



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 24 DE JULIO DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accidental: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Arquitecta Técnica de Urbanismo: D^a Sandra Álvarez Salazar

Sr. Responsable Admtvo. de Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres

Sra. Responsable Admtvo. de Disciplina Urbanística: D. Cristina López Torres

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 12 de julio de 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Quedar enterado del decreto de la Alcaldía n.º 6.160, de fecha 6 de julio de 2023, por el que se crea el registro municipal de entidades colaboradoras.

2.2.- Informar favorablemente la aprobación definitiva, si procede, del proyecto de estudio de detalle de la unidad de ejecución 6.UE.11B C/ Tucán, promovido por D. P.J.G.R.

2.3.- Informar favorablemente la aprobación definitiva, si procede, del expediente de expropiación forzosa para la obtención de suelo afectado por vial público previsto en el plan general de ordenación urbana vigente, situado en la Calle Salamanca n.º 3, procedente de la finca registral n.º 7330, así como de la relación de propietarios, bienes y derechos afectados.

2.4.- Conceder licencia para proyecto ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en Residencial Bellavista III vivienda 1 C/ Cabo Cope, presentada por Dña. E.O.M.en r/ de D. I.S.G.

2.5.- Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Lugano n.º 1, de MA-GTEL OPERACIONES, S.L.U. en R/ de D. S.M.S.

Código Seguro De Verificación	jdBpcaxHicCasp67XBNh5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/07/2023 08:45:15
Observaciones		Firmado	25/07/2023 20:17:33
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 1/3





2.6.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de Clínica Santa Ana sita en camino de la ermita, de KISHOA, S.L. en r/ de VIAMED SALUD, S.L.

2.7.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Getares Punta Carnero n.º 167, de D. D.S.M.

2.8.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Cangrejo n.º 8, de D. L.M.G.

2.9.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Hércules n.º 28, de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. en r/ de Dña. M.D.E.S.

2.10.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Albert Einstein n.º 35 es.05 pl.00 pt.06 Urba. Las Pilas XV fase, de D. M.J.O.O.

2.11.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ La Parra n.º 28, de D. F.A.P.D. r

2.12.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Caballa n.º 2-d, de Dña. M.R.C.R.

2.13.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Gloria n.º 11-b, de D. J.F.V.S.

2.14.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Escritora Juana Marín esc. 01 pl.la pt.01 Residencial Las Lomas del Cobre, de PROYECTOS E INSTALACIONES ROSMAR SOCIEDAD LIMITADA en r/ de Dña. D.G.G.

2.15.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Torre de los Adalides n.º 22, de D. E.M.D.

2.16.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en Avda. Campo de Gibraltar mz 5 p5.4, de QUANTUM ENERGÍA VERDE, S.L., En r/ de INVERSIONES MARTIN JURADO DEL ESTRECHO, S.L.

2.17.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Torre de entre ríos n.º 47 de PROYECTOS E INSTALACIONES ROSMAR SOCIEDAD LIMITADA en r/ de Dña S.G.B.

2.18.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en C/ Caetaria n.º 4-12 de D. J.V.P. en r/ de D. A.F.C.

2.19.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en C/ El Limón n.º 35 de D. J.A.C.

Código Seguro De Verificación	jdBpcaxHicCasp67XBNh5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	26/07/2023 08:45:15
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/07/2023 20:17:33
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de obras para reparación de patologías en la superficie de la Torre de Vigilancia, sita en Avda. Hispanidad S/N, de SOCIEDAD DE SALVAMENTO Y SEGURIDAD MARÍTIMA, CENTRO LOCAL DE ALGECIRAS.

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de construcción de habitación adosada a vivienda, sin la correspondiente licencia municipal, de D. J.M.R.M. y D^a. J.M.M.A. en Calle Ortigas n.º 240 y 241.

4.2.- Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento de patio trasero sobre viario publico, sin la correspondiente licencia municipal, de D. D.R.C., en la Urb. El Anteojo n.º 09.

4.3.- Desestimar recurso de reposición, interpuesto por D. M.S.J. y D^a. M.S.M.G. por obras de apertura de puerta a parque publico, en la Calle Jimena n.º 21.

4.4.- Desestimar recurso de reposición interpuesto por D. J.F.F.R., por obras de ampliación de vivienda mediante la construcción de edificación en zona delantera de la misma, en Calle Guadiana n.º 03.

4.5.- Inadmitir recurso de reposición interpuesto por D^a E.A.R. en nombre y representación de la comunidad de propietarios Isla Verde I, por obras de instalación de puerta corredera sobre suelo publico

4.6.- Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento de la zona trasera de la vivienda de 12 m² aproximadamente sobre acerado, sin la correspondiente licencia municipal, de D. A.E.S. en Calle Tajo n.º 05

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA

5.1.-Quedar enterado del Auto dictado por el juzgado de instrucción nº3 de Algeciras en el que se estima el recurso de reforma interpuesto por esta parte contra Auto de fecha 11 de mayo de 2023, dejándolo sin efecto y acordando continuar con el procedimiento seguido contra D. A.E.C. por obras sin licencia en ctra. la mediana de esta ciudad.

5.2.-Quedar enterado del Auto dictado por la audiencia provincial de Cádiz sección Algeciras, en el que se estima el recurso de apelación interpuesto por esta parte contra auto de fecha 28 de marzo de 2023, dictado por el juzgado de instrucción nº 3 de Algeciras, y acuerda continuar con el procedimiento seguido contra D. J.A.C.M. por obras sin licencia en Ctra. la mediana de esta ciudad.

5.3.-Quedar enterado de las actuaciones llevadas a cabo por el departamento de disciplina urbanística en Ctra. La Mediana para el restablecimiento de la legalidad urbanística.

PUNTO SEXTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

6.1.- Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Centolla parcela nº383, a D. A.M.B.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se realizó ningún ruego ni pregunta por los Sres. Concejales asistentes.

Código Seguro De Verificación	jdBpcaxHicCasp67XBNh5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/07/2023 08:45:15 25/07/2023 20:17:33
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

