**EXTRACTO**

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 12 DE JULIO DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside:**Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, Dª Yessica Rodríguez Espinosa.

**Sres. Vocales:** D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, Dª Sabina Quiles Granados, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y Dª Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.
**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Acc.:** Dª Mercedes Sílva López
**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.
**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.
**Sra. Oficial de Actas:** Dª Francisca Mª Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

---

**PUNTO PRIMERO**.- **PUNTO PRIMERO.-** Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el 7 de julio del 2023.

**PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U2.**

2.1.-Aprobar rectificación importe fianza impuesta para para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Ctra. del Rinconcillo s/n, presentada por D. A.-G.G.

2.2.-Aprobar rectificación importe de fianza impuesta para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada en C/ Caracolas n.º 116, presentada por Dña. C.P.L. en r/ D. G.G.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urba. Getares 326-A, el faro, presentado por D. A.J.R.G. en r/ de Dña. R.M.A.R.

2.4.- Conceder licencia para proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina en C/ Sol n.º 1-A, presentado por D. O.O.C. en r/ de D. D.N.V. y Dña. L.D.C.

2.5.- Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar sita en Avda. Agua Marina nº 19-A, presentado por D. J.M.N.P. en r/ de D. J.A.V.A.


| Código Seguro De Verificación | wgkLHweSrHfKru0uO+jMIA== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Yessica Rodriguez Espinosa | Firmado | 19/07/2023 09:35:08 |
| | Jose Luis Lopez Guio | Firmado | 18/07/2023 09:43:30 |
| Observaciones | | Página | 1/5 |
| Url De Verificación | https://sede.algeciras.es/verifirma/ | | |

2.6.- Conceder autorización de instalación de sirenas de aviso a la población, presentado por la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía.

2.7.-Aprobar inicio de expediente expropiatorio y aprobación inicial de la relación de propietarios, descripción de bienes y derechos afectados por la expropiación de parte de la finca registral n.º 43878, situada en Las Herrizas.

2.8.- Aprobar inicio de expediente expropiatorio y aprobación inicial de la relación de propietarios, descripción de bienes y derechos afectados por la expropiación de parte de la finca registral n.º 2.187, situada en La Dehesa del Acebuchal.

2.9.-Conceder licencia de segregación de parcela situada en C/ Los Guijos n.º 80b, presentada por D. O.O.C. en r/ de D. R.A.G.

2.10.-Conceder licencia de segregación –división horizontal– de local situado en C/ Lugo n.º 32, presentada por Dª P.C.V. Dª I.T.M., D. J.A.T.C. y Dª Y.T.C.

2.11.-Conceder licencia de segregación –división horizontal– de local situado en C/ Benito Pérez Galdós n.º 33, presentada por D. M.A.B.G.

2.12.-Conceder licencia de segregación -división horizontal– de local situado en la C/ José Santacana n.º 3 y C/ Teniente Riera n.º 4A, procedente de la finca registral n.º 31832, formulada por D. C.B.G. en representación de D. A.E.B.

2.13.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto para instalación de piscina privada prefabricada en vivienda sita en C/ Robles n.º 11-A, presentado por D. C.B.G. en r/ de D. F.J.H.C.

2.14.-. Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción piscina privada en vivienda sita en C/ Calandria n.º 19, presentada por D. J.E.G.

2.15.- Quedar enterado de declaración responsable para adaptación de local a garaje en en C/ Jacinto Benavente nº15 local nº2, presentado por Dña. J.D.D.

2.16.-Quedar enterado de declaración responsable para instalación de elevador, rampa en zona comunes y obra civil necesaria en edificio de viviendas en C/ Salvador Cabrera Pescador 1, Edificio Aurora II, presentado por C.P. AURORA II.

**PUNTO TERCERO.-<u>UNIDAD OPERATIVA U3.</u>**

3.1.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para acondicionamiento de local para establecimiento de “hostelería sin música”, sito en Avda. Virgen del Carmen, núm. 15 presentada por D. A.E.

3.2.- Desestimar alegaciones presentadas y conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para adaptación de local para celebraciones de cumpleaños en C/ Trebujena n.º 15, presentada por Dña. N.V.S.M.

3.3.- Conceder licencia urbanística para proyecto de justificación de instalaciones en nave industrial y zonas exteriores de agencia portuaria de transportes de mercancías, depósitos y almacenes generales, en Muelle de Isla Verde, s/n presentada por MARÍTIMA DEL ESTRECHO SERVILOG, S.L.U.

3.4.- Conceder licencia urbanística para proyecto de modificación espacio almacén en supermercado SUPECO sito en Avda. 28 de Febrero, presentado por SUPERSOL SPAIN, S.L.U


| Código Seguro De Verificación | wgkLHweSrHfKru0uO+jMIA== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Yessica Rodriguez Espinosa | Firmado | 19/07/2023 09:35:08 |
| | Jose Luis Lopez Guio | Firmado | 18/07/2023 09:43:30 |
| Observaciones | | Página | 2/5 |
| Url De Verificación | https://sede.algeciras.es/verifirma/ | | |

3.5.- Conceder licencia de adaptación de nave para dedicarlo a la actividad de taller de reparación de vehículos, sito en C/ Del Trabajo, esquina C/ Maestro Luis Cano Toba s/n, presentado por VEHÍCULOS ELÉCTRICOS DEL ESTRECHO, S.L.

3.6.- Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para adaptación de local para la actividad de "hostelería con música (bar)" en Paseo de Getares, nº 31, de D. Y.R.H.

3.7.- Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para adaptación de local para la actividad de "hostelería sin música" en C/ Alfonso XI, nº 7, de THE BEAST BURGUER ALGECIRAS, S.L.

3.8.- Conceder licencia de obras para ampliación de oficinas en nave sita en Avda. Campo de Gibraltar, parcela 3.2 del P.I. "La Menacha" para la actividad de comercio al por mayor de toda clase de productos de alimentación, bebidas y droguería, de EIS MARÍTIMO, S.A.

3.9.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para acondicionamiento de local según solicitud y memoria para establecimiento de gimnasio, sito en Avda. Virgen del Carmen, núm. 36 (Local) presentado por BASIC FIT SPAIN SAU.

3.10.-Quedar enterado de declaración responsable de obras para reforma de la distribución general de las instalaciones del "Algeciras Club de Tenis", con la implantación de dos pistas de tenis, una pista de minitenis y una pista de padel, sito en Acebuchal Bajo s/n, presentada por ALGECIRAS CLUB DE TENIS.

**PUNTO CUARTO.-<u>DISCIPLINA URBANÍSTICA.</u>**

4.1.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de reforma general de vivienda y ampliación de la misma en primera planta, sin la correspondiente licencia municipal, de D. J.D.L.

4.2.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda con creación de habitación, sita en Avda. Diputación n.º 4-b-3º-a (Urb. Jardines del Mediterraneo), de D. E.R.A. y Dª. L.M.L.G., sin la correspondiente licencia municipal de obras.

4.3.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento mediante bloques de hormigón y ocupando suelo público, sita en C/ Ebro n.º 8, bajo-derecha, de Dª. D.L.V.H.,sin la correspondiente licencia municipal de obras.

4.4.- Desestimar alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de conversión de una porqueriza en dos viviendas, sin la correspondiente licencia municipal, en la finca Los Limpios.

4.5.- Desestimar alegaciones presentadas y aprobar Propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de apertura de zanja en vía publica, cerramiento de parterre existente con dimensiones aprox. de 3 x 18,50 m, con creación de cimentación perimetral de hormigón, alzado de muro de altura aprox. 1,20 m y preparación de esperas para alzado de 6 pilares, sin licencia municipal, en la C/ Timonel n.º 01.

**PUNTO QUINTO.-<u>MEDIOAMBIENTE.</u>**

5.1.- Aprobar la actualización del catálogo de medios y recursos del Plan Local de Emergencias por incendios forestales de Algeciras, correspondientes a 2023.

**PUNTO SEXTO.- ASESORÍA JURÍDICA.**

6.1.- Quedar enterado de Recurso interpuesto por Doña A.R.V., Doña L.V.M. y Don A.R.V., frente a la resolución administrativa municipal Decreto de Alcaldía, núm. 5618, de fecha 25/08/2018, dictada en el expediente de referencia REST 8/2017.

**PUNTO SÉPTIMO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

**PUNTO OCTAVO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Fernández (PSOE) pregunta sobre el desbroce de parcelas y zonas verdes. Desea saber si hay un cronograma explicito sobre el mismo. Indica que se han hecho eco de que las parcelas que se han desbrozado en la zona del Rinconcillo, para aparcamientos, que han dejado el desbroce allí; se lo han comentado algunos vecinos.

El Sr. Martínez, Delegado de Playas y Parques y Jardines, comenta que corresponde a Algesa la retirada del desbroce; y creé que ya están retiradas.

Pregunta el Sr. Fernández sobre las obras de Avda. Diputación, si hay una previsión de finalización de las mismas.

Respecto a la fuga de agua en Sotorrebolo, desde una vivienda, pregunta el Sr. Fernández si hay alguna previsión de actuación subsidiaria al respecto ya lleva varios meses este problema y desea saber en que punto esta este problema.

El Sr. Martínez, respecto al desbroce de parcelas, comenta que las que corresponden a Parque y Jardines están prácticamente hechas todas; las privadas no le corresponden.

La Sra. Presidenta, respecto a la obra de la Avda. Diputación, comenta que, evidentemente, cronograma claro que hay; como en todas las obras. Lo que ha ocurrido en Avda. Diputación ha sido que en el cruce por donde se ha empezado se han encontrado muchos problemas que no se esperaban: cables de alta tensión, rotura de tuberías, porque pensaban que no iban por ahí, etc.

Indica la Sra. Presidenta que claro que tiene un cronograma, son fondos europeos y tienen que acabar cuanto antes, está hablando de octubre; ya la obra va bien, se sabe por donde van todas las redes y no tiene que haber ningún tipo de problema.

La Sra. Presidenta, no obstante, reitera que en el Rinconcillo no está habiendo atascos ahora, solamente. Ahora hay una obra, se incrementa un poco mas y se ha montado un dispositivo para que no haya atascos; pero en el Rinconcillo había atascos en la salida de las playas siempre.

Reitera la Sra. Presidenta que las obras van bien, ella va todos los días prácticamente, los técnicos están encima, pero es una obra.

En relación a Sotorrebolo, el Sr. Vázquez comenta que le trasladará la pregunta al Sr. Marquez Moreno, nuevo Delegado de Emalgesa. Lo que el puede decir al respecto es que hay


| Código Seguro De Verificación | wgkLHweSrHfKru0uO+jMIA== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Yessica Rodriguez Espinosa | Firmado | 19/07/2023 09:35:08 |
| | Jose Luis Lopez Guio | Firmado | 18/07/2023 09:43:30 |
| Observaciones | | Página | 4/5 |
| Url De Verificación | https://sede.algeciras.es/verifirma/ | | |

que tener en cuenta que las redes de Sotorrebolo no están recepcionadas, son propiedad de Metrovacesa y, por tanto, es la empresa Metrovacesa la que mantiene las redes de allí.

Indica que lo último que supo es que, en principio, parecía que era de Metrovacesa y se le había hecho un requerimiento a Metrovacesa de que lo arreglase.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.


| Código Seguro De Verificación | wgkLHweSrHfKru0uO+jMIA== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Yessica Rodriguez Espinosa | Firmado | 19/07/2023 09:35:08 |
| | Jose Luis Lopez Guio | Firmado | 18/07/2023 09:43:30 |
| Observaciones | | Página | 5/5 |
| Url De Verificación | https://sede.algeciras.es/verifirma/ | | |