



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 17 DE ABRIL DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Francisco Fernández Marín, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D. Antonio Gallardo Tejeda

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 14 y 24 de marzo del 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico reformado y ejecución de vivienda unifamiliar aislada en Cañada de los Tomates nº33 presentado por D. M.M.G. en r/ D. J.M.S.T.

2.2.-Conceder licencia para legalización de cambio de uso de local a vivienda en edificio plurifamiliar en Calle Gerona nº2 entreplanta puerta A, presentado por Dña. M.E.D.A. en r/ de Dña M.P.O.M.

2.3.-Aprobar rectificación de licencia para proyecto de legalización de piscina sita en vivienda en Calle Ortigas n.º 221, presentado por D. .O.G.

2.4.-Conceder licencia para proyecto de legalización y ampliación de vivienda unifamiliar adosada en Urba. Nuevo San García n.º 118, presentado por BEBIDA ENERGY ALGECIRAS, S.L.

2.5.-Conceder licencia para proyecto de linea subterránea de baja, tensión para alimentación a 9 viviendas sitas en parcela 1.2 del plan especial de la 5UE8 Sotorrebolo, presentado por K.N.A. S.A.

PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U3.

3.1.-Conceder licencia de obras para adaptación de nave para almacenamiento, (alquiler de minialmacenes) sita en Ctra. Málaga, n.º 65, presentada por DELBOX, MUDANZAS Y TRASTEROS, S.L.

Código Seguro De Verificación	0FlkB8tUeaolebiZFdF8Hw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	19/04/2023 08:36:50
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	17/04/2023 14:16:36
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





3.2.-Conceder licencia de obras para adaptación de nave para uso de almacén de repuestos de barcos y pertrechos sita en Avda. Campo de Gibraltar, parcela 3.6 P.I. La Menacha, presentado por EIS MARÍTIMO, S.A.

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Dejar sobre la mesa propuesta de ejecución subsidiaria de las obras de instalación de puerta corredera, sobre suelo público, sita en Calle Mezquita, de la C.P. EDIFICIO ISLA VERDE I.

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA.

5.1.-Quedar enterado de sentencia de fecha 7 de marzo de 2023, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento ordinario 1509/2021, interpuesto por la entidad PETROL&GO SL.

5.2.-Quedar enterado del auto de fecha 21 de marzo de 2023, dictado por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 2 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento ordinario 99/2023, interpuesto por la entidad SAN ATANASIO SL.

PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

6.1.-Inadmitir la denuncia formulada por D^a R.M.H.G., por la que solicita la revisión de oficio del Plan General de Ordenación Urbana de Algeciras, declarando la nulidad del Plan Parcial de San Bernabé, y que pase a Pleno

6.2.-Informar favorablemente la toma de conocimiento del Documento de cumplimiento de la Orden de la Consejería de Fomento Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 3 de noviembre de 2.022, por la que se resuelve la aprobación definitiva de la Modificación del PGOU de Algeciras, relativa al Área de Reforma Interior 7UE5 “Acebuchal Norte IV”, y que pase a Pleno.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta que el pasado cinco de diciembre se aprobó por Pleno una moción para ayudar a los vecinos de La Piñera en las rehabilitaciones de sus viviendas. Propuso, y se aprobó, que desde el Ayuntamiento se les facilitaría asistencia técnico-jurídica a estos vecinos.

Indica el Sr. Gallardo que desde Hacienda y Junta de Andalucía ya les están presionando y pregunta si desde el Ayuntamiento ya se está contemplado ayudarles, apoyarles, porque están perdidos y se les avecinan problemas muy serios con la Agencia Tributaria y con la Junta de Andalucía.

La Sra. Presidenta le responde que este tema se lleva desde la Delegación de Vivienda, la Sra. Conesa, y le remite a ella para solicitar la información al respecto.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	0F1kB8tUeaolebiZFdF8Hw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	19/04/2023 08:36:50	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	17/04/2023 14:16:36	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			