

EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 9 DE JULIO DE 2.026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, Dª YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier de las Montañas Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, Dña. Patricia María Bueno Montero, Doña Rocío Arrabal Higuera, Dña. Ana María Jarillo Rueda y Dª Eva María Poza Méndez.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: Dª Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

- 1.- Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el 28 de mayo de 2026.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Conceder licencia urbanística para Proyecto de Cambio de uso de local a vivienda en Avda Las Flores nº76, de esta Ciudad, solicitada por D. E. O. O.
3. Conceder licencia urbanística para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar adosada en C/ Tres Forcas n.º 14, solicitado por D. A. J. C. M. EN R/ M. A. H. M.
4. Conceder licencia urbanística para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Pintora Regla Gallegos esq. C/ Escritora Juana Marín, Parcela F-2-1 Sector 5 “Los Tomates”, solicitado por D. A. W. Q. P.
5. Conceder licencia urbanística para construcción de vivienda y piscian en calle Pintora Regla Gallego parcela n.º F22, solicitado por C. O. V.

C) PLANEAMIENTO

6. Conceder licencia urbanística a D. L. O. R. para la segregación de parcela con dos viviendas adosadas entre medianeras, situada en la Calle José Román n.º 9, esquina



con Calle Libertad n.º 6.

7. Conceder Licencia a D. I. I. G. S. y a D. Y. R. R., para la segregación de la finca registral n.º 16140, situada en la Calle Benito Daza n.º 11.
8. Conceder licencia urbanística a D. A. R.-A. B. ,D. O. R.-A. B. y a D. H. E. M. M. para la segregación – División Horizontal – de vivienda situada en la Calle Cánovas del Castillo n.º 11, 4º A-B
9. Conceder Licencia a SOL BAHÍA ALGECIRAS SL, para la segregación de la finca registral n.º 86154, situada en Carretera a Málaga n.º 55
10. Conceder licencia urbanística a la mercantil CAPITÁN ONTAÑÓN SL, para la segregación – División Horizontal – de local emplazado en la planta primera del Edificio María Cristina, sito en la Avenida Capitán Ontañón
11. Iniciar procedimiento para la inscripción en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas del inmueble situado en la calle Carteya n.º 2 (Patio Soto).

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

12. Tomar razón de la comunicación de la ejecución de las obras detalladas en la Declaración Responsable presentada por FLETAMENTOS CADIZ, S.L. consistente en proyecto de adaptación y legalización de nave para destinarla a la actividad de taller de reparación de cabezas tractoras para terminales portuarias, en Puerto de Algeciras Muelle de Isla Verde, calle Gaitán de Ayala, s/n.
13. Conceder licencia urbanística de obras con carácter PROVISIONAL a D. O. L. G., para acondicionamiento de nave industrial para instalación de TALLER DE CARPINTERÍA en calle Perlita, n.º 22.
14. Conceder licencia urbanística a BUTAGAS 2000, S.L.U. para IMPLANTACIÓN DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE ENVASES DE GLP (3ª CATEGORÍA) en AVDA. CAMPO DE GIBRALTAR, PARCELA 3.01 DEL P.I. “LA MENACHA”
15. Tomar razón de la comunicación las obras detalladas en la Declaración Responsable presentada por E B., para local destinado a Gimnasio sito Avda. Capitán Ontañón, Edif. José Luis Cano 1º y 2º fase, local 2.2+2.3

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

16. Requerir a D. M. S., para que en el plazo de UN MES reponga a su estado inmediatamente anterior la realidad física alterada en la vivienda sita en la calle Olvera



n.º 13

17. Requerir a D. D. F. B., para que en el plazo de UN MES reponga a su estado inmediatamente anterior la realidad física alterada en ampliación de vivienda sobre suelo público sito en calle Pisuergra, trasera de calle Ebro n.º 5, BJ derecha.
18. Requerir a D. R. H., para que proceda a restablecer el orden jurídico perturbado, mediante el cese de la actividad de hospedaje que viene desarrollando en el establecimiento denominado “Pensión Zagora” ubicado en la calle Montero Ríos núm. 1, sin el preceptivo título habilitante.

F) MEDIO AMBIENTE

No hay asuntos

G) ASESORÍA

19. Quedar enterado de la Sentencia núm. 52/2026, de 7 de abril de 2026, dictada por la sección de lo Penal del Tribunal de Instancia de Algeciras, plaza 5, en el procedimiento abreviado con referencia 20/2026.

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

No se trató ningún asunto sobre el asunto epigrafiado.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma: www.actas.algeciras.es

