



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 12 DE MAYO DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D<sup>a</sup> María Solanes Mur, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D<sup>a</sup> Montserrat Barroso Macías,

**Sra. Secretaria General Accidental:** D<sup>a</sup> Carmen Fonseca Vallejo

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el pasado día 3 de mayo de 2022.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2**

2.1.- Declarar en situación de asimilación a fuera de ordenación de edificación colectiva en bloque horizontal sita en Avda. Vista Mar esq. c/ Maestra Pepita Bonet, solicitado por D. E.S.M.

2.2.- Declarar en situación de asimilación a fuera de ordenación de 2 viviendas sitas en c/ Cabo Ventos n.º 2 y c/ Cabo Agua n.º 5, solicitado por Dña. M.L.Q.

2.3.- Declarar en situación de asimilación a fuera de ordenación y división horizontal de 2 viviendas sitas en c/ Gloria n.º 43, solicitado por Dña. R.C.R.

2.4.- Conceder licencia para reformado de proyecto básico (fases I y II) de 64 viviendas plurifamiliares (antes 60), garajes y trasteros en parcela BV3 5.UE.9 Los Pastores Sur, solicitado por BAHIA TULUS S.L.

2.5.- Desestimar solicitud de licencia de segregación – división horizontal – de local situado en Avda. Virgen del Carmen, 27 (finca registral 22.281), formulada por MALFRA S.A, de acuerdo con los informes técnico y jurídico transcritos.

Código Seguro De Verificación	Z7I3a1Ez65RO+eBrNJowpA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/05/2022 11:47:07
Observaciones		Firmado	13/05/2022 14:57:11
Url De Verificación	Página		1/3
	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.6.- Desestimar solicitud de licencia de segregación – división horizontal – de local situado en Avda. Virgen del Carmen, 27 (finca registral 22.279), formulada por MALFRA S.A de acuerdo con los informes técnico y jurídico transcritos.

**PUNTO TERCERO.-ASESORÍA JURÍDICA.**

3.1.- Quedar enterado de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Algeciras en el recurso interpuesto por CHIVAL PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L. , dictado en el procedimiento abreviado 404/2021.

**PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

**PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si se está haciendo algo ante la situación de abandono del edificio del Secano que está junto a correos, respondiendo la Sra. Presidenta que si se está haciendo.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo le informa que se está intentando plantearle al Juzgado que por cuestiones de seguridad y salubridad admita al Ayuntamiento realizar de forma subsidiaria ese desalojo.

Indica que hay un informe de la policía local de que hay, al menos, doce ocupantes actualmente y se esta intentando que el Juzgado, por la vía de necesidad de la seguridad, salubridad, permita el desalojo, limpieza y cerramiento de huecos.

Pregunta el Sr. Silva si parcialmente se pueden ir tapiando algunas zonas, respondiendo la Sra. Presidenta que no se puede; se ha intentado en varias ocasiones pero cuando la policía local ha visto que hay viviendas con candados en las puertas donde viven en algunos casos familias, no se puede hacer nada.

Pregunta el Sr. Silva si ni siquiera cabe la intervención de la retirada de la basura, respondiendo la Sra. Presidenta que no pueden entrar en una propiedad privada sin autorización.

Pregunta el Sr. Silva qué tiempo ha transcurrido desde que se ha pedido la intervención al juzgado.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo le informa que inicialmente se dirigieron a la propiedad y ellos decían que no era una causa imputable a ellos por los ocupas y que habían planteado el desahucio; el plazo es el que diga el Juez.

El Sr. Gallardo (VOX) pregunta si hay alguna actuación prevista a corto plazo en relación al firme que rodea la plaza de abastos; ayer hubo dos caídas de personas mayores por la irregularidad de las baldosas.

Código Seguro De Verificación	Z7I3a1Ez65RO+eBrNJowpA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/05/2022 11:47:07	
Observaciones		Firmado	13/05/2022 14:57:11	
Url De Verificación	Página		2/3	
	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



La Sra. Presidenta le comenta que intervenciones se han hecho muchísimas, hace un par de meses se repasó toda la zona y ayer le comunicaron que habían varias losas sueltas y van a ir a arreglarlo probablemente hoy.

Pregunta el Sr. Gallardo si no hay una solución al respecto de carácter cuasi definitivo, entendiendo que es un mercado, comentando la Sra. Presidenta que hace unos años se hizo esa intervención, se ha barajado el cambio de suelo, pero si los camiones se suben es complicado; aun así cada dos por tres hay una pareja de operarios de vías y obras arreglándolo.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Z7I3a1Ez65RO+eBrNJowpA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	16/05/2022 11:47:07	
<b>Observaciones</b>	Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	13/05/2022 14:57:11	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			
		<b>Página</b>	3/3	