



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2.026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D. Francisco Fernández Marín, D. Daniel Moreno López y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 20 de agosto de 2026.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en Calle Fuerte Santiago 5. es 3. pl 0. pt 1, a D. P.L.R. en representación de Dña. M.S.Z.A.

3. Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en Avda Bélgica n.º8 bloque1 puerta 14 local 9, a Dña. M.N.S.

4. Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en Calle Cristóbal Colon n.º7 bajo, a D. C.B.G. en representación de D. F.S.B.

5. Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada con piscina en Calle Quejigos n.º 6, a D. F.M.R.

6. Conceder licencia para cerramiento de balcón en Avda 28 de febrero n.º 24, a Dña. M.V.G.M.





7. Conceder reconocimiento de asimilado a fuera de ordenación o asimilación a fuera de ordenación de inmueble sito en Avda del Cobre nº361, a D. J.C.G. en representación de D. J.L.B.C.

8. Aprobar propuesta estimación parcial del recurso de reposición formulado en fecha 04 de enero de 2.026 por D. E.R.A. y Dña. L.M.L.G. contra la resolución de fecha 21 de noviembre de 2.025, mediante la que se acuerda fijar la valoración de la indemnización sustitutoria al aprovechamiento urbanístico materializado sin título en la legalización de ampliación de vivienda en bloque plurifamiliar sita en Urba. Jardines del Mediterráneo, portal 4b, 3º-A, Avda. de la Diputación,

C) PLANEAMIENTO

9. Conceder licencia de segregación – div. horizontal de local sito en Avenida de Oceanía 8, local 4, a D. M.A.P.A. en r/ DAMTE ARQUITECTOS SL

10. dar cuenta de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio situado en Calle Gloria n.º 1, presentado por D. I.C.G.

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

11. Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, con carácter provisional, para acondicionamiento de nave para ejercicio de la actividad de taller mecánico de automóviles, en Carretera del Cobre, n.º 351, a ZAEXAMOTOR, S.L.

12. Desestimar alegaciones presentadas por C.P. SAN JOSE ARTESANO, BL. 8, y conceder licencia de adaptación de local, con calificación ambiental, para destinarlo a la actividad de salón de juegos con hostelería sin música, (servicio de cafetería), en Avda. de Bruselas, nº 8 local 5, a ALGESBINGO, S.A.

13. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de nave sita en Avda. Caetaria n.º 4.8 del P.I. “La Menacha” para la actividad de elaboración de productos precocinados a ALIMENTOS LA ABUELA ROSA, S.L.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

no hay asuntos

F) MEDIO AMBIENTE

14.- Desestimar las alegaciones, presentadas por las entidades Federación de Asociaciones de Participación Ciudadana del Sur Azul (FAPACSA) y Asociación Gaditana para la Defensa y Estudio de la Naturaleza (AGADEN), Plan de acción contra el ruido, aglomeración de Algeciras, 4ª fase e informar favorablemente el documento “PLAN DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO, AGLOMERACIÓN DE ALGECIRAS, 4ª FASE”, y que pase a PLENO para su aprobación.

G) ASESORÍA

15. expediente 32457/2026. dar cuenta del auto dictado por la sección de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal de Instancia de Algeciras plaza nº2, en el procedimiento de medidas cautelares 276.1/2026 en el recurso interpuesto Por D. E.R.A. y Dª. L.M.L.G.





16.Expediente 33019/2026. dar cuenta del auto dictado por la sección de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal de Instancia de Algeciras plaza nº1, en el procedimiento de medidas cautelares 266.1/2026 en el recurso interpuesto por D. YRH SOUTH COMPANY S.L y Dº Y.R.H.

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

17.- Conceder licencia Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada en C/ Nuestra Señora de la Luz n.º 8, a Dña. C.R.E.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e4a09d808a01a0a43e79df003c?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

