



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 14 DE MAYO DE 2.026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente: D. José Ignacio Landaluze Calleja.

Sres. Vocales: D^a Yessica Rodríguez Espinosa, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Vicente Palomares Godoy, D. Francisco Fernández Marín, D^a Francisca Pizarro Anillo y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 14 de abril de 2026.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

No hay asuntos

C) PLANEAMIENTO

2. Informar DESFAVORABLEMENTE la alegación primera presentada por D. Ignacio Ollero Pina, en representación de Permotor Algeciras SL, en base al informe técnico elaborado por el Arquitecto Municipal en fecha 25/11/2025 e informar favorablemente la aprobación definitiva del expediente de expropiación forzosa de parte de la finca registral n.º 11366, situada en Ctra. Cádiz-Málaga Km 109, para la obtención de suelo afectado por viario previsto en el Plan General de Ordenación Urbana Vigente, propiedad de Permotor Algeciras SL, así como la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por el proceso de expropiación aprobados inicialmente. Que pase a PLENO para su aprobación.
3. Conceder licencia de segregación – división horizontal de local situado en Urb. Doña Casilda n.º 5, a D. J.C.G. en representación de D. F.L.S.





D) UNIDAD OPERATIVA U-3

4. Conceder licencia de obra para proyecto de demolición y ampliación de nave industrial con uso de almacén de centro logístico y de servicios sito en Avda. de La Unión, n.º 3, (Centro Soltur) Polígono Industrial Cortijo Real, a SERVICIOS GENERALES NOFLASUR, S.L.
5. Quedar enterado de las declaraciones responsables de ejecución obras y de calificación ambiental para adaptación local sito en Urb. Mirador de la Bahía, n.º 31, esc. 1 local 1 semisótano local 1, para la actividad de escuelas y servicios de perfeccionamiento del deporte, presentada por D. S.F.T.
6. DENEGAR solicitud de licencia de obra de adaptación de local para ampliación de establecimiento destinado a “salón de juegos”, en Avda. Gesto por la Paz, n.º 48, bajo izquierda, de GIBRALMATIC, S.A.
7. Conceder licencia de obras para proyecto básico y de ejecución de centro de día para personas mayores sito en Avda. Venecia n.º 6, a la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad (Junta de Andalucía).
8. Desestimar alegaciones presentadas y conceder licencia para proyecto de instalación de un establecimiento de comida para llevar, en C/ Maestro Millán Picazo nº12, bajo, a D. A.T.G.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

9. Aprobar la declaración de ruina urbanística de inmueble sito en Calle Cantábrico nº 4.
10. Aprobar la declaración de ruina urbanística de inmueble sito en Calle Cantábrico nº 2.
11. Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de construcción de vivienda de tres plantas sita en la Carretera del Cobre-T, finca registral 81460 (C/ La Plata 14t), de D. J.A.C.R., sin licencia de obras.
12. Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de construcción de segunda planta y azotea sita en Calle Orense n.º 1 de D. M.B.M. y Dª. S.M., sin licencia de obras.
13. Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de ampliación de vivienda mediante construcción de porche en patio trasero sita en Calle La Parra nº 24 de D. J.M.G.L., sin licencia de obras.
14. Desestimar recurso de reposición presentado por D. A.H., contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 29/01/26, confirmando en todos sus extremos el acuerdo impugnado.
15. Aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de construcción de nueva planta y reforma integral de vivienda sita en Calle Murcia n.º 32 de Dª. S.I.E.M., sin licencia de obras.
16. Aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de construcción de muro en la vía pública sita en C/ Juan Ramón Jiménez delante del n.º 14 por D. J.P.S., sin licencia de obras.

F) MEDIO AMBIENTE

17. Informar favorablemente aprobar documento "octava revisión del plan local de emergencia por incendios forestales", con vigencia hasta 2028 y la actualización de su catálogo de medios y recursos para 2026 y que pase a PLENO para su aprobación.





G) ASESORÍA

18. Quedar enterado del del Auto num 90/2026, dictada por la Sección de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal de Instancia de Algeciras, plaza 1, en el recurso seguido como procedimiento abreviado 312/2025, interpuesto por la entidad BOISSON VITUA SA,

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49e149f43019e2000956f0028?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

