



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 14 DE ABRIL DE 2.026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....  
**Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D<sup>a</sup> YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D<sup>a</sup> Rocío Arrabal Higuera, D. Francisco Fernández Marín y D<sup>a</sup> Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sr. Técnico de Medioambiente:** D. Diego Vazquez López

**Sr. Oficial de Actas:** D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR**

1. Aprobación del acta en borrador de la sesión anterior celebrada el 23 de marzo del 2026.

### **B) UNIDAD OPERATIVA U-2**

2. Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar con garaje y piscina en C/ Sol n.º 2, a D. A.C.G.
3. Conceder licencia para proyecto básico de reforma de edificio de viviendas sito en C/ Sevilla n.º 33, a D. P.L.R. en R/ G.C.Y.
4. Conceder licencia para proyecto básico de construcción de 71 viviendas, locales, trasteros y garajes en Avda. Venecia n.º 9, a Dña. J.G.G. en R/ INMOBILIARIA PISA 96, S.L.
5. Conceder licencia para proyecto de reforma por cambio de uso de local a vivienda en Urba. Villapalma n.º 32 bloque 6, bajo EC, a D. F.R.L.C.
6. Conceder licencia declaración de asimilado a fuera de ordenación de edificación sita en C/ Los Castaños n.º 1-A a D. J.C.G. en R/ de Dña. R.N.C.
7. Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación de planta alta de vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Clipper n.º 18, a D. J.D.D.O.





8. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nuevas líneas subterráneas de baja tensión de la red del CD-77649 “Santamaria” C/ Torre del Almirante nº12, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

### **C) PLANEAMIENTO**

9. Conceder licencia de segregación de parcela con vivienda unifamiliar pareada, situada en C/ El Buitre n.º 11 “Acebuchal Bajo”, por caducidad de la anterior, otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión celebrada el día 27 de agosto de 2024, 11 de abril de 2025, formulada por D. O.R.T., en representación de Dª M.R.L.
10. Conceder licencia de segregación de parcela sita en C/ Cabo San Vicente n.º 2 y 4, a D. J.C.G. en representación de Dª M.M.G.

### **D) UNIDAD OPERATIVA U-3**

11. Conceder declaración de asimilado a fuera de ordenación de edificación sita en C/ Benaocaz, 20, a D. M.A.A.

### **E) DISCIPLINA URBANÍSTICA**

No hay asuntos

### **F) MEDIO AMBIENTE**

12. Informar favorablemente la redacción final del documento "MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO DE LA AGLOMERACIÓN DE ALGECIRAS, ADAPTACIÓN A LA IV FASE", una vez resueltas las reclamaciones presentadas e incorporadas al mismo las modificaciones derivadas de las alegaciones estimadas, y que pase a PLENO para su aprobación.
13. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. J.L.H.G. y alegaciones presentadas por D. F.J.H.T., frente al acuerdo del órgano desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 27 de octubre de 2025, por el que se resolvía proceder al precinto necesario para el cese de la actividad ilegal desarrollada sin título preceptivo en los terrenos situados detrás del Punto Limpio de Los Guijos.
14. Informar favorablemente el documento “PLAN DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO, AGLOMERACIÓN DE ALGECIRAS, 4ªFASE”, y que pase a PLENO para su aprobación inicial.

### **G) ASESORÍA**

No hay asuntos

### **H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA**

15. Informar favorablemente la aprobación definitiva del proyecto de “MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMA PARTICULAR PARA EQUIPAMIENTO DEL PERI DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 UE5 FUERTE SANTIAGO, (PERI LOS CUARATELES) promovido por este Excmo. Ayuntamiento y que pase a PLENO para su aprobación.





## I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algencias.es/session/sessionDetail/402852e49d846d42019d868d677c000d startAt=0.0&endsAt=369.824217>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

