



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Alvaro Márquez Moreno, D. Francisco Fernández Marín, D^a Francisca Pizarro Anillo y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Adelaida Poó Antón.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 11 de agosto del corriente.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2. Aprobar la declaración a fuera de ordenación de inmueble sito en Calle Antonio Mendoza n.º 2, presentada por Dña. M.M.R.
3. Conceder licencia para la legalización de las actuaciones consistentes en la demolición de parte de un inmueble y restitución de una cubierta en Calle Teniente Miranda n.º 57, a D. C.G.P. en r/ D. H.O.R.F.
4. Conceder licencia para intensificación de uso de vivienda en bloque plurifamiliar y división horizontal en dos apartamentos en C/ Regino Martínez nº 25 3ª planta, a D. J.M.N.P. en r/ Dña. A.B.Z.





5. Conceder licencia proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Clipper nº 10, a Dña. M.A.E. en r/ D. Á.L.S.

C) PLANEAMIENTO.-

6. Informar favorablemente la aprobación de convenio a suscribir entre el Excelentísimo Ayuntamiento de Algeciras y la Intercomunidad de propietarios Mare Nostrum, para el cerramiento de accesos a espacio libre público, de titularidad municipal, y que pase a PLENO para su aprobación.
7. Informar favorablemente la aprobación inicial de la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa de parte de la finca registral n.º 11366, situada en Ctra. Málaga, 2(a), para la obtención de suelo afectado por viario público previsto en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, propiedad de PERMOTOR ALGECIRAS S.L., y que pase a PLENO para su aprobación.
8. Informar favorablemente la aprobación definitiva del proyecto de «modificación puntual del PGOU de Algeciras para implementar el uso deportivo, de ocio y cultural en parcela de los antiguos Cines Magallanes, situada en Plaza de la Constitución s/n y Calle Sierra de Guadarrama n.º 3», promovido por ALTIANCE FP ESPAÑA S.L., y que pase a PLENO para su aprobación.
9. Quedar enterado de la solicitud de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras en relación al proyecto presentado por TOTAL TERMINAL INTERNATIONAL ALGECIRAS SA para ampliación de terminal de contenedores en el Muelle Isla Verde Exterior del Puerto Bahía de Algeciras”, debiendo TOTAL TERMINAL INTERNATIONAL ALGECIRAS S.A solicitar antes de iniciarse la obra proyectada la preceptiva licencia, conforme a lo previsto en la legislación urbanística de aplicación.
10. Conceder licencia de segregación-div. horizontal de local en C/ Alfonso XI 15 bl:1 es:1 pl:00 pt:04, a D. C.B.G. en representación de D. F.M.L.R. y Dª S.G.B.
11. Conceder licencia de segregación de la parcela 2.2 en la 5UE8 “Sotorebolo”, a METROVACESA S.A.
12. Dar cuenta del informe de inspección técnica (ITE) del inmueble situado en la Calle Murcia n.º 7, presentado por D. A.J.R.G., en representación de Dª A.K.T., siendo el resultado de la Conclusión Final del Informe DESFAVORABLE, “al no





reunir las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público definidas en el planeamiento vigente”

D) UNIDAD OPERATIVA U-3.-

13. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en C/ Andalucía n.º 67 local 1 para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (sin cocina), a D. A.S.B.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

No hay asuntos

F) MEDIO AMBIENTE.-

No hay asuntos

G) ASESORÍA

14. QUEDAR ENTERADO de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por la mercantil Apartahotel Punta Carnero S.L, en el procedimiento ordinario 163/2024.
15. QUEDAR ENTERADO de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por las entidades AAVV La Conejera Faro de Punta Carnero y CCPP Getares Faro de Punta Carnero, en el procedimiento ordinario 959/2023

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e4994af5c5019951307b070020?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

