



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 28 DE MAYO DE 2026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Francisco Javier Arango Mejías, D. Francisco Fernández Marín, D^a Francisca Pizarro Anillo y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 14 de mayo del corriente.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Conceder licencia proyecto básico de 5 viviendas unifamiliares adosadas en C/ Calandria, camino del embarcadero, parcela C-2, a FRAP 96, S.L.
3. Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de adaptación de local a dos apartamentos en Urba. Arteconsa, C/ Seneca 1, portal 5 local 27, a Dña. T.L.P.
4. Conceder licencia proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Centolla n.º 381 Urba. Punta Carnero, a Dña. V.C.G.
5. Aprobar rectificación del acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia de Urbanismo que aprobó con fecha 23/03/2026 la declaración a asimilado a fuera de ordenación de dos viviendas sitas en C/ Margarita nº4, a favor de Dña M.A.O.A. al apreciarse error en la superficie de la vivienda nº1.
6. Conceder licencia para ejecución de canalización en Avda. Europa proyecto nº 8692673 a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
7. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nuevas líneas subterráneas de baja tensión de la red del Cd-29005 "CO.Pescadores" C/ Doctor Power s/n nº PROY. ANB250707 a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU





8. Conceder licencia para instalaciones telefónicas en C/ Los Deseos P.I. Cortijo Real, proyecto nº 8792673 a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
9. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT denominada "Calpem" y de L.S.M.T. denominada "Tigentera". nº Proy. ANP250615 nº exp.: AYE25-183_01, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
10. Conceder licencia para suministro y mantenimiento de gas canalizado en C/ Juan Ramon Jimenez nº 2 (anular acometida) a NEDGIA ANDALUCIA S.A)

C) PLANEAMIENTO

11. Informar favorablemente la aprobación definitiva del expediente de expropiación forzosa, de la finca registral nº 2003, situada en la C/ Teniente Miranda nº 1, para la obtención de suelo afectado por equipamiento público y que pase a PLENO para su aprobación.
12. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. A.M.B., en representación de JARDINES DE SAN RAFAEL S.A, contra el acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión celebrada el 22/12/2025, de declaración de incumplimiento del deber de edificación e inclusión en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas de las fincas situadas en la C/ Doctor Barraquer, números 7 y 9, confirmando en todos sus extremos el acto impugnado.

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

13. QUEDAR ENTERADO de la declaración responsable para lavadero de vehículos, en C/ Lorena, nº 15, P. I. Cortijo Real, presentada por D. J.C.G.R.
14. Conceder licencia urbanística para proyecto básico y de ejecución de obra de nueva sede judicial en parcela sita en Avda. Virgen del Carmen, nº 55, a la CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.
15. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en Avda. Joan Manuel Serrat 1, es 1 pl 01, Conjunto Residencial "Ceret Bahía" para la actividad de salón de juegos a AUTOMÁTICOS ALBAGENA, S.L.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

16. Declarar en situación legal de ruina urbanística el inmueble sito en C/ del Metal nº 4 propiedad de METALGRAFICA ALGECIREÑA S.A.

F) MEDIO AMBIENTE

no hay asuntos

G) ASESORÍA

17. QUEDAR ENTERADO de la sentencia nº 69/2026 de fecha 30 de abril de 2026, dictada por la sección de lo Contencioso-Administrativo del tribunal de instancia de Algeciras, plaza 2, en el recurso seguido como procedimiento abreviado 463/2025.
18. QUEDAR ENTERADO de la sentencia nº 56/2026 de fecha 27 de abril de 2026, dictada por la sección de lo Contencioso-Administrativo del tribunal de instancia de Algeciras, plaza 2, en el recurso seguido como procedimiento abreviado 487/2025.





H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49e5cb84a019e63ce9064000d?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

