



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA ONCE DE AGOSTO DE 2025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente D. José Ignacio Landaluce Calleja.

Sres. Vocales: D^a Yessica Rodríguez Espinosa, D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Francisco Fernández Marín, D^a Ana Maria Jarillo Rueda y D^a Eva María Poza Méndez

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Ingeniero: D. Victor Manuel Casado Belmonte.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

También asiste el Sr. Concejel Delegado de Playas y Parque y Jardines D. Ángel Martínez León,

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.-

1.-Aprobar las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 18 de junio y 21 de julio del corriente.-

B) UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2.-Conceder licencia urbanística para proyecto de demolición de edificio sito en Avda Virgen del Carmen nº71 y 73, al INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA.

3.-Conceder licencia para proyecto básico de rehabilitación y división horizontal de 7 viviendas cuatro locales comerciales y 7 trasteros en edificio existente en C/ Capitán Ontañón n.º 24, a D. N.S.C. en R/ D. A.M.M.G.

4.-Conceder licencia para canalización telefónica en C/ Venus esquina C/ Donantes de Sangre nº proyecto: 8667348, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-28313 "CDATARCOS.COBRE" en Avda. del Cobre Nº 8 PROYECTO N.º ANB250249 , a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.





- 6.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD.29381 "COZAR" en C/ Los Guijos Nº 42-B. Nº PROYECTO: ANB250360, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.
- 7.-Conceder licencia para reparación de arqueta de telecomunicaciones en Avda. Agustín Bálamo Nº 18, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.
- 8.-Conceder licencia para canalización telefónica en C/ Cabo Finisterre Nº 12. Nº PROYECTO 8534485, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
- 9.-Conceder licencia para canalización telefónica en C/ POMPONIO MELA Nº 56. Nº PROYECTO: 8720574 - 4091307, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
- 10.-Conceder licencia para proyecto de canalización en vía pública para tendido de fibra óptica de la red en Avda. del Puerto Nº 8, a LYNTIA NETWORKS S.A.U.
- 11.-Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT A 15 kV denominada "BATEL" entre el CD 28287 "CDAT-VICTORIA.EUGENIA" y el CD 29209 "RODEO" Nº PROY. ANP250315, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.-

C) PLANEAMIENTO.-

- 12.-Aprobar declaración de incumplimiento del deber de edificación e inclusión en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas del inmueble situado en la C/ Teniente García de la Torre N.º 10.-

D) UNIDAD OPERATIVA U-3.-

- 13.-Conceder licencia de adaptación de local con calificación ambiental para la actividad de hostelería sin música (comida para llevar) en C/ Fray Tomás del Valle, n.º 9, a Dª S.M.S.
- 14.-Quedar enterado de las declaraciones responsables de ejecución obras y de calificación ambiental para comercio menor de pescados, en C/ Gregorio Marañón n.º 3 local 1, presentada por Dña. R.T.C.
- 15.-Aprobar la declaración de caducidad de licencia num.: loc-cons-01-2021 para construcción edificio de nueva planta para uso centro residencial de personas mayores, en parcela P 2-6 de la 5 U.E. 11 Pajarete, otorgada a ATIRUAL INMOBILIARIA, S.L.U.
- 16.-Conceder licencia de adaptación de local sito en C/ Maestro Millán Picazo nº 7-b para acondicionamiento de local destinado a oficinas, de D. M.B.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

- 17.-Aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de construcción de muro perimetral y solado con plancha de hormigón sita en C/ Félix Rodríguez de la Fuente, frente al nº 64 de D. J.F.R. , sin licencia de obras.
- 18.-Aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de ampliación de vivienda en primera planta sita en C/ Cabo Tres Forcas, nº 5, vivienda 35, de d. J.E.O. sin licencia de obras.
- 19.-Aprobar propuesta estimación de recurso contra el acuerdo de fecha 11/04/25, ordenando retrotraer las actuaciones al momento inmediatamente anterior a la emisión de la correspondiente propuesta de resolución.





20.-Aprobar propuesta de restitución a su estado inmediatamente anterior de las obras de ampliación de vivienda sita en C/ Barbo nº 21-Monte Verde (San Garcia) de D. J.E.M.J. sin licencia de obras.

21.-Aprobar propuesta de desestimación de recurso interpuesto por D. J.J.R.A. contra el acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo de fecha 11/04/2025.

22.-Aprobar propuesta de restitución y legalización de las obras de construcción de nuevo muro perimetral del patio de la vivienda y enfoscado de pared con cemento sita en C/ Juan Ramón Jiménez nº 83, de Dª. R.D.F. sin licencia de obras.

F) MEDIO AMBIENTE.-

G) ASESORÍA.-

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

I) RUEGOS Y PREGUNTAS.-

No se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes.

La sesión se encuentra recogida en el siguiente enlace:

https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail_402852e49872aabc0198836bcd3e0055?startAt=0.0

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

