



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 21 DE JULIO DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D^a Rocío Arrabal Higuera, D^a Francisca Pizarro Anillo y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sr. Técnico Industrial: D. Diego Carlos Vázquez Lopez

Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

También asiste el Sr. Concejel D. Antonio Gallardo Tejeda.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.-

No hay asuntos.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2.-

1. Conceder licencia para instalaciones telefónicas en Avda. España proyecto 8574399, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
2. Conceder licencia de segregación – división horizontal – de local comercial sito en Avda. Capitán Ontañón, local n.º 3, portales 6 y 7 del Edificio Plaza Mayor, a D. V. S. A., en representación de CAPITÁN ONTAÑÓN S.L.
3. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29018 "POLI.REAL_04" en Avda. Algeciras nº 11, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
4. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-28902 "LIMON" sita en Ctra. Malaga nº 15. proyecto nº ANB230395, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU





5. Incoar expediente de declaración de caducidad de licencia num.: LOC-CONS-01-2021 para construcción edificio de nueva planta para uso centro residencial de personas mayores, en parcela P 2-6 DE LA 5 U.E. 11 PAJARETE, otorgada a ATIRUAL INMOBILIARIA S.L.U,
6. Conceder licencia para realización de nueva canalización de fibra óptica SL PP MENACHA ejecutado MZ 9 PC 9.1 Y 9.2., a LYNTIA NETWORKS S.A.U.
7. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT denominada "DARSENA" entre CD 29123 "CDTVIDES" Y EL CD 291119 "CDT-PIÑERA" . proyecto num.: ANP250142, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
8. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-106117 "ROCA", en C/ Cabo Roca nº 2. nº proyecto ANB250201, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
9. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29087 "CDTPOL.CALVA_1" en Avda. Ramón Puyol nº 1. nº proyecto: ANB250241, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
10. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración del LSMT a 15 KV denominada "DARSENA" entre el CD 29150 "CRUZ ROJA" y el CD 113554 "ACCCESO CENTRAL PUERTO ALGECIRAS". nº proyecto: ANP250501, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
11. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-28323 "L. CONTINENTE" en Avda. Europa nº 1. proyecto nº:ANB240623, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
12. Conceder licencia para ejecución de canalizaciones de telefonía en C/ Agua Marina 2-A. proyecto nº 8689465 - 4074848 , a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.
13. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de BT RED CD-29078 "CALVARIO" Calle Salvador Allende nº3. nº proyecto ANB250135, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
14. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-72650 "OASIS" en Avda. del Puerto nº 6. nº proyecto ANB250192 nº exp.: 968617, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
15. Conceder licencia urbanística para instalación de red subterránea de media tensión y celdas de compañía del centro de seccionamiento, medida y transformación para 14 puntos de recarga de vehículos eléctricos en el centro comercial "CARREFOUR-ALGECIRAS" sito en Avda. Europa a ENDESA X WAY, S.L.
16. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29212 en Calle Pez Espada, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
17. Conceder licencia para reforma integral de edificio con cambio de uso de local a viviendas sita en Calle General Castaños nº24 a COFACINCO S.L
18. Conceder licencia para nueva acometida gas canalizado en Avda. Capitán Ontañón s/n , a NEDGIA ANDALUCÍA S.A
19. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión en Avda Agustín Bálamo, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
20. Conceder licencia para proyecto de ejecución de canalización ENDESA BT en Calle La Unión nº5, presentado por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
21. Conceder licencia para instalaciones telefónicas nº proyecto: 8575771, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.





C) PLANEAMIENTO.-

22. Informar favorablemente la aprobación definitiva, del proyecto de reforma interior sobre la unidad de ejecución 1UE1 Banda del Río, promovido por FINCAS ISCARI S.L

D) UNIDAD OPERATIVA U-3.-

23. Conceder licencia de adaptación de local sito en C/ Maestro Millán Picazo nº 7-a para la actividad de venta de material y ropa de deportes, a D. M B

24. Conceder licencia de adaptación de local, con calificación ambiental, para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (elaboración y venta de comida para llevar) sito en Avda. de España n.º 1 “URB. BAHÍA DE ALGECIRAS” bloque 3-A local 7 a D. K U

25. Conceder licencia para proyecto y calificación ambiental de unidad de suministro de combustible para vehículos sito en P.I. “CORTIJO REAL”, Avda. de Algeciras N.º 28, a ALTRANSA, S.A.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

26. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de apertura y colocación de puerta de paso y ventana en C/ Andalucía Nº 134, DE D. J.R.A.R., sin licencia de obras. 27. Aprobar propuesta de legalización y restitución a su estado anterior de las obras en planta superior y entrada a vivienda sita en C/ Valencia nº 1, de D. J. H.G., sin licencia de obras.

28. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de rebaje de acerado para puerta de quiosco, sita en C/ Inmaculada entre los nº 6 y 8 , de D. R.G.S., sin licencia de obras.

29. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ocupación de E.L.P. mas construcción de plancha de hormigón y escalera sita en C/ Sierra de los Filabres, junto al nº 8 de D. J.G.B., sin licencia de obras.

30. Aprobar propuesta de restitución su estado anterior de las obras de cerramiento de parcela y construcción de vivienda sita en C/ El Español s/n de D. M H M, sin licencia de obras.

31. Aprobar propuesta de desestimación de recurso presentado por D. I.C.R., contra el acuerdo del O.D.G.M.U. de fecha 21/03/25.

32. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento perimetral de parcela e instalación de puerta motorizada, sita en C/ Salmón nº 36 de Dª. M.L.A.H. C., sin licencia de obras.

33. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento de parcela, construcción de habitación con techado y apertura exterior para ventana sita en C/ El Español s/n de D. B.C.E.B.E.M., sin licencia de obras.

34. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de arreglo de techo y de una parte de la finca "EL SARDO", sita en camino hacia prolongación de la C/ Algamasilla (Pelayo) de LA ATALAYA 1272 S.L. , sin licencia de obras.

35. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de vivienda de planta baja sita en Calle Virgen Marinera s/n de Dª. M.O.C.G., sin licencia de obras.





F) MEDIO AMBIENTE.-

36. Informar favorablemente la aprobación inicial del “mapa estratégico de ruido de la aglomeración de Algeciras, adaptación a la IV fase”

37. Autorizar de carácter extraordinario para “actuaciones en directo de pequeño formato”, en interior de establecimiento especial de hostelería con música, sito en C/ Trafalgar núm. 4 a la entidad OCIO TRAFALGAR4 S.L.

38. Inadmitir a trámite del recurso extraordinario de revisión interpuesto por D. J.L.H.G., frente a la resolución del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal De Urbanismo de fecha 04/12/2023 (p.5.1).

G) ASESORÍA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49806852501980cfa71530019?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

