



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 18 DE JUNIO DE 2025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo:** Dña. Yessica Rodríguez Espinosa  
**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Javier de la Montañas Vázquez Hueso, D. Javier Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D<sup>a</sup> Francisca Pizarro Anillo, D<sup>a</sup> Eva María Poza Mendez.

**Asisten:** D. Antonio Gallardo Tejeda.

**Sr. Secretario General Accidental:** D. David Jiménez Camino.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concepción López Lizaur.

**Sra. Responsable Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Oficial de Actas:** D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR**

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 26 de mayo de 2025.

### **B) UNIDAD OPERATIVA U-2**

2. Conceder licencia Proyecto para cambio de uso de local comercial a vivienda en Plaza Inmaculada 1 Planta 0 Local 17, presentada por D. P L R en R/ D. J M M.
3. Conceder licencia Proyecto para cambio de uso de local comercial a vivienda en edificación sita en C/ Lanzarote 1, Blq. 4 Planta Baja, Local 31-4, presentado por D. P L R en R/ D. J M M.
4. Conceder licencia para proyecto básico construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urba. Punta Carnero n.º 401-A, presentado por D. D C T En R/ D. J B C.
5. Conceder licencia para proyecto de nueva LSMT "ANDUJAR\_" A 15 KV DE SET "GETARES" entre CD 29128, CD 28203 Y CD 29127, sito en C/ Algodonales, C/ San





Fernando y C/ Chipiona. PROY.: ANP250239, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.

6. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT a 15kv denominada "ANDUJAR" entre el CD 28288 "CDAT-INFTA.CRISTINA" y el CD 29123 "CDT-VIDES". PROY.: ANP250140, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.
7. Acceder a lo solicitado por D. Ignacio Romero Pacheco en R/ ORANGE ESPAÑA TELECOMUNICACIONES FIJAS S.L , y que se le tenga por renunciado de sus derechos de la licencia URB-OMAY-ICAN-09-2021, otorgada por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22/02/21 punto 2.3, para construcción de nueva canalización para dar servicio de FTTH al parque de bomberos en C/ Los Arcos.
8. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "DARSENA" A 15kV DE ST "ISLA VERD" desde CD 29149 hasta CD 67325, sito en C/ Catalanes, C/ Mendez Nuñez y C/ Emilio Burgos, PROY. ANP250236 EXP.: AyE25-181\_03, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
9. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "GIBRAL:MON" A 15kV DE ST "ESTRECHO" desde CD 29050 hasta CED 29053, en C/ Amanecer, C/ Sonrisa, C/ Giralda Y C/ Casilda, PROY. ANP250238, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
10. Conceder licencia proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Empresaria María Trelles n.º 13, presentado por D. Joaquín Martínez Fernández.
11. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT a 15 KV denominada "GIBRAL\_MON" entre el CD 29053 "CASILDA<sub>1</sub>" y el CD 29051 "CASILDA\_02", PROY. ANP250141, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
12. Conceder licencia para proyecto de instalación de nuevo monolito para CPM y nueva acometida de baja tensión para NNSS sito en camino punta acebuche, poligono 7, parcela 4, ventilla, presentado por AMETEL, ANDALUZA DE MONTAJES ELECTRICOS Y TELEFONICOS, S.A. en R/ LA ATALAYA 1272, S.L.
13. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "DARSENA" A 15 kV DE ST "ISLA VERD" desde CD 29141 hasta CDE 29150, sito en Paseo de la





Conferencia y C/ Mendez Nuñez. PROY. ANP250233, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

14. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguración de LSMT A 15 kV DENOMINADA "GUARDERIA" ENTRE EL CD-74050 "CDT-SECC.YESERA" Y EL CD 29191 "SALADILLO\_9". PROY.: ANP250280, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

### **C) PLANEAMIENTO**

15. Aprobar declaración de incumplimiento del deber de edificación e inclusión, si procede, en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas del inmueble situado en la C/ Ventura Morón n.º 9.
16. Aprobar inicio del procedimiento, si procede, para la declaración de incumplimiento del deber de edificación y su inclusión en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas, de las fincas situadas en la C/ Doctor Barraquer números 7 y 9.
17. Dar cuenta de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio catalogado (grado 3), situado en C/ Regino Martínez n.º 2 presentado por D. S R-V F, en representación de D. U D A C.

### **D) UNIDAD OPERATIVA U-3**

No hay asuntos

### **E) DISCIPLINA URBANÍSTICA**

No hay asuntos

### **F) MEDIO AMBIENTE**

No hay asuntos

### **G) ASESORÍA**

No hay asuntos

### **H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA**

Informar favorablemente la aprobación del “Convenio de colaboración, a suscribir, entre el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda para ejecutar la actuación de mejora del medio urbano en el área de “Piñera-Saladillo” incluida en la estrategia regional andaluza para la cohesión e inclusión social (ERACIS)”

### **I) RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el





resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:  
<https://actas.algeciras.es>

