



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 18 DE JUNIO DE 2025, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo: Dña. Yessica Rodríguez Espinosa **Sres. Vocales:** Dª Pilar Pintor Alonso, D. Javier de la Montañas Vázquez Hueso, D. Javier Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, Dª Francisca Pizarro Anillo, Dª Eva María Poza Mendez.

Asisten: D. Antonio Gallardo Tejeda.

Sr. Secretario General Accidental: D. David Jiménez Camino.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: Da Concepción López Lizaur.

Sra. Responsable Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

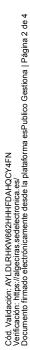
1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 26 de mayo de 2025.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

- 2. Conceder licencia Proyecto para cambio de uso de local comercial a vivienda en Plaza Inmaculada 1 Planta 0 Local 17, presentada por D. P L R en R/D. J M M.
- 3. Conceder licencia Proyecto para cambio de uso de local comercial a vivienda en edificación sita en C/ Lanzarote 1, Blq. 4 Planta Baja, Local 31-4, presentado por D. P L R en R/ D. J M M.
- 4. Conceder licencia para proyecto básico construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urba. Punta Carnero n.º 401-A, presentado por D. D C T En R/ D. J B C.
- 5. Conceder licencia para proyecto de nueva LSMT "ANDUJAR_" A 15 KV DE SET "GETARES" entre CD 29128, CD 28203 Y CD 29127, sito en C/ Algodonales, C/ San











- Fernando y C/ Chipiona. PROY.: ANP250239, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.
- Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguracion de LSMT a 15kv denominada "ANDUJAR" entre el CD 28288 "CDAT-INFTA.CRISTINA" y el CD 29123 "CDT-VIDES". PROY.: ANP250140, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.
- 7. Acceder a lo solicitado por D. Ignacio Romero Pacheco en R/ ORANGE ESPAÑA TELECOMUNICACIONES FIJAS S.L , y que se le tenga por renunciado de sus derechos de la licencia URB-OMAY-ICAN-09-2021, otorgada por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22/02/21 punto 2.3, para construcción de nueva canalización para dar servicio de FTTH al parque de bomberos en C/ Los Arcos.
- 8. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "DARSENA" A 15kV DE ST "ISLA VERD" desde CD 29149 hasta CD 67325, sito en C/ Catalanes, C/ Mendez Nuñez y C/ Emilio Burgos, PROY. ANP250236 EXP.: AyE25-181_03, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "GIBRAL:MON" A 15kV DE ST "ESTRECHO" desde CD 29050 hasta CED 29053, en C/ Amanecer, C/ Sonrisa, C/ Giralda Y C/ Casilda, PROY. ANP250238, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- 10. Conceder licencia proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada sita en C/Empresaria María Trelles n.º 13, presentado por D. Joaquín Martínez Fernández.
- 11. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguracion de LSMT a 15 KV denominada "GIBRAL_MON" entre el CD 29053 "CASILDA1" y el CD 29051 "CASILDA_02", PROY. ANP250141, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- 12. Conceder licencia para proyecto de instalación de nuevo monolito para CPM y nueva acometida de baja tensión para NNSS sito en camino punta acebuche, poligono 7, parcela 4, ventilla, presentado por AMETEL, ANDALUZA DE MONTAJES ELECTRICOS Y TELEFONICOS, S.A. en R/ LA ATALAYA 1272, S.L.
- 13. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva LSMT "DARSENA" A 15 kV DE ST "ISLA VERD" desde CD 29141 hasta CDE 29150, sito en Paseo de la







Conferencia y C/ Mendez Nuñez. PROY. ANP250233, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

14. Conceder licencia para proyecto de reforma de reconfiguracion de LSMT A 15 kV DENOMINADA "GUARDERIA" ENTRE EL CD-74050 "CDT-SECC.YESERA" Y EL CD 29191 "SALADILLO_9". PROY.: ANP250280, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

C) PLANEAMIENTO

- 15. Aprobar declaración de incumplimiento del deber de edificación e inclusión, si procede, en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas del inmueble situado en la C/ Ventura Morón n.º 9.
- 16. Aprobar inicio del procedimiento, si procede, para la declaración de incumplimiento del deber de edificación y su inclusión en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas, de las fincas situadas en la C/ Doctor Barraquer números 7 y 9.
- 17. Dar cuenta de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio catalogado (grado 3), situado en C/ Regino Martínez n.º 2 presentado por D. S R-V F, en representación de D. U D A C.

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

No hay asuntos

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

No hay asuntos

F) MEDIO AMBIENTE

No hay asuntos

G) ASESORÍA

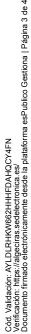
No hay asuntos

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

Informar favorablemente la aprobación del "Convenio de colaboración, a suscribir, entre el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras y la Consejeria de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda para ejecutar la actuación de mejora del medio urbano en el área de "Piñera-Saladillo" incluida en la estrategia regional andaluza para la cohesión e inclusión social (ERACIS)"

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el









resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma: https://actas.algeciras.es

Cod. Validación: AYLDLRHKW662HHHFDAHQCY4FN Verificación: https://algeciras.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4

