



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 06 DE MARZO DE 2026**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....  
**Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D<sup>a</sup> YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D<sup>a</sup> Francisca Pizarro Anillo y D. Antonio Gallardo Tejeda.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR**

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 29 de enero de 2026.

### **B) UNIDAD OPERATIVA U-2**

2. Aprobar la declaración de caducidad de licencia n.º urb-omay-demo-01-2025 para proyecto de demolición de edificio sito en Calle Murillo nº1, siendo el titular Comunidad de Propietarios Edificio Escalinata.

### **C) PLANEAMIENTO**

3. Conceder licencia de segregación – división horizontal- de vivienda en Urbanización Mariana Pineda bloque n.º 2, planta ático, presentada por D<sup>a</sup> M.A.E. en representación de D. E.G.S. y de D<sup>a</sup> A.G.G., autorizados por la Comunidad de Propietarios Mariana Pineda bloque 2.





4. Quedar enterado de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio situado en la Calle Rafael Argeles n.º 5, presentado por D. P.G.R., en representación de la Comunidad de Propietarios.
5. Conceder licencia de segregación – división horizontal- de local n.º 3 situado en la planta baja del portal 10 de la 2ª fase del Edificio Plaza Mayor, en Avda. Capitán Ontañón, presentado por D. A.B.B. en r/ CATACEP S.L y CONSELYTE GROUP SL

#### **D) UNIDAD OPERATIVA U-3**

6. Conceder licencia para ampliación de local para la actividad de pescadería con obrador y zona de degustación sito en C/ Canovas del Castillo nº 12, Edificio Antonio Martín- local, presentado por PESCADOS MARTÍN SÁNCHEZ S.L.
7. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en Avda. 28 de febrero n.º 1, local 3 para la actividad de hostelería sin música (bar-coctelería), presentado por CAFETERÍA EL TRÉBOL DE CUATRO HOJAS, S.L.
8. Quedar enterado de las declaraciones responsables de ejecución obras y de calificación ambiental para impartir sesiones deportivas de pilates en la Urb. La Aldea III. C/ Cielo, módulo 2 –local 12, presentada por Dña. P.G.G.
9. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en C/ Lorena n.º 26 y 28 del P.I. Cortijo Real de Algeciras para la actividad de fabricación y venta de cocinas, presentado por COCINAS ARYA, S.L.
10. Conceder licencia de adaptación, con calificación ambiental, para la actividad de establecimiento de hostelería sin música, (restaurante) con emplazamiento en C/ Teniente Maroto nº 2 – local, presentado por D. A.B.
11. Conceder licencia para proyecto de legalización de obras y calificación ambiental de local para hostelería sin música (comida para llevar), en Avda. Italia, n.º 5, local 3, presentado por D. M.E.O.

#### **E) DISCIPLINA URBANÍSTICA**

12. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada mediante la retirada del contenedor y la demolición del vallado de parcela y obras de construcción de vivienda unifamiliar de 58,90 m<sup>2</sup>, sita en c/ El Español, parcela C14 de D. J.M.E.P., sin licencia de obras.





13. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por ocupación de terreno de unos 1.000 m<sup>2</sup>, y construcción de obras sita en c/ El Español, parcela c12, de D. A.M.A., sin licencia de obras.
14. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras de eliminación de techumbre en patio y la construcción de porche en fachada principal de la vivienda, en C/ Cabo Tres Forcas n.º 16 de D. J.A.P.M. y D<sup>a</sup>. I.M.G., sin licencia.
15. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por ocupación de terreno de 600 m<sup>2</sup>, con vallado perimetral de chapa y alambrada, así como construcción de vivienda de 30 m<sup>2</sup>, sita en C/ El Español (parcela b-1), de D. J.A.G.M., sin licencia de obras.
16. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por ocupación de terreno de unos 1.000 m<sup>2</sup>, construcción de vivienda y garaje, piscina y zona barbacoa, sita en C/ El Español, parcela C15, sin licencia de obras.
17. Aprobar Propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. R.R.L., contra el acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo de fecha 21/11/2025.
18. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras consistentes en levantamiento de planta nueva y garaje en dirección sita en C/ Pinscher n.º. 33(b), de D. S.E.R.V., sin licencia de obras.
19. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por ocupación de terreno, construcción de vivienda, piscina y cuarto de aperos (vivienda b), sita en C/ El Español, parcela c14, de D. J.M.E.G., sin licencia de obras.
20. Aprobar Propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. L.B.A., contra el acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo de fecha 21/11/2025.
21. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras de ampliación de vivienda ocupando acerado sita en la Ctra. del Cobre 207, realizadas por D. M.S.R., sin licencia de obras.
22. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obra de ampliación de habitáculo en espacio libre privado, sita en C/ Duero nº 43 (trasera) de D. A.S.S., sin licencia de obras.





23. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obra de construcción de habitación en parte superior de la vivienda sita en C/ Ruiz Zorrilla n.º 25, es: 01, pl: 01, pt: c1, de D. C.V.B., sin licencia de obras.
24. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por ocupación de terreno con construcción de vivienda, tubería de fecales hacia vía pública y contenedor de 200 l, sita en C/ El Español, parcela b-16, de Dª. A.M.M.L., sin licencia de obras.
25. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obra de ampliación de vivienda en planta baja en C/ Cabo Tres Forcas r5 n.º 31 de D. G.C.B. y Dña. A.V.H.S. sin licencia de obras.
26. Aprobar Propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. D.M.H., en nombre y representación de Dª. P.G.R., contra el acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo de fecha 27/10/2025.
27. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obra de construcción de un habitáculo con una superficie de 1,60x1,00 m sobre suelo calificado como espacio libre privado sita en C/ Salado nº 1 de Dª. M.D.M.F., sin licencia de obras.
28. Aprobar Propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras consistentes en construcción porche con cubierta de chapa, colocada sobre el espacio libre entre dos contenedores instalados previamente sita en Ctra. La Mediana junto a la perrera de D. M.R.D., sin licencia.

## **F) MEDIO AMBIENTE**

No hay asuntos

## **G) ASESORÍA**

29. Quedar enterado de de la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en el recurso de casación interpuesto por la representación procesal de D. F.J.C.L. y Dª. R.M.A.R., en el procedimiento recurso de casación autonómico 183/2025.
30. Quedar enterado de la sentencia de fecha 19 de diciembre de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº1 de Algeciras, en relación con el procedimiento ordinario 439/2024, en el recurso interpuesto por la mercantil mantenimiento y limpieza ALGE4 S.L.





## **H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

31.- Aprobar reformado de licencia n.º urb-omay-onue-23-2024 para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en C/ Naranjo n.º 11-b, de esta ciudad, solicitado por Dña. M.A.E. en R/ D. D.V.R.

## **I) RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49cac5913019cb34023de0228?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

