



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 21 DE MARZO DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.-

1.-Aprobación del acta de la sesión celebrada el 17 de febrero de 2025.-

B) UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda y piscina entre medianeras de nueva planta en C/ Arcos del Cobre n.º 120, a MARIO CONSULTING, S.L.P en r/ D. J.LM.M.-

3.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de reforma de local para cambio de uso de oficina a residencia (14 viviendas) en Ctra. Málaga 2, es.01 pl.02, Edificio Aurora II, a MÓDULO ALTECNIA TÉCNICAS Y PROYECTOS, S.L.-

4.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Asarina n.º 11, a D. J.G.M. en r/ D. C.F.C.-





- 5.- Conceder licencia para proyecto de legalización de obras de rehabilitación integral en un edificio con intensificación de uso (5 viviendas) en C/ General Castaños nº40, a D. M.M.R.-
- 6.-Conceder licencia para proyecto para cambio de uso de local a vivienda en C/ Francisco Riera n.º 2 bajo, a D. A.L.B.-
- 7.-Aprobar rectificación del titular en el punto 2.4 del acuerdo adoptado por el órgano desconcentrado de la gerencia municipal de urbanismo del día diecisiete de junio de dos mil veinticuatro.-
- 8.-Aceptar renuncia presentada por D. J.A.V.A., a sus derechos de la licencia num.:urb-omay-onue-16-2023 otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo celebrada el día doce de julio de dos mil veintitrés, en su punto 2.5, para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada sita en avda agua marina nº19-a.-

C) PLANEAMIENTO.-

- 9.-informar favorablemente lo solicitado por la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras al “Proyecto para la ocupación de dominio público portuario para construcción de una base de apoyo al servicio portuario de remolque en el muelle Príncipe Felipe del puerto de Algeciras, presentado por SERVICIOS AUXILIARES DE PUERTOS S.A.-
- 10.-Conceder licencia de segregación y agregación de parcelas sitas en Calle El Castaño n.º 5, a D. O.O.C. en representación de Dª J. M.ª V.A., Dª J. M.ª P.V. Y Dª P.P.V.-

D) UNIDAD OPERATIVA U-3.-

11. -Conceder licencia urbanística para obras de instalación, con carácter provisional, de 3 puntos de recarga doble en parking exterior de la estación de trenes, ubicado en Avda. Agustín Bálamo, a ADIF (administrador de infraestructuras ferroviarias).-
12. -Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en C/ Alfonso XI n.º 15 para la actividad de hostelería sin música (sin cocina), a Q-ROS, S.C.-





13. -Aprobar rectificación importe fianzas impuestas referente a licencia para proyecto de obras de edificio destinado a mezquita sita en C/ Montero Ríos n.º 4-6 y Calle Miguel Martín n.º 3, a por Comunidad Islámica de Algeciras.-
14. -Conceder licencia de adaptación de local con calificación ambiental para la actividad de centro de actividades físicas (gimnasio) en calle rosa de los vientos, s/n por Dª N.A.A.-

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

15. -Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta baja del lateral de la misma y en zona trasera sita en la Calle TRES FORCAS R1, puerta 8 de D. I.C.R., sin licencia de obras.-
16. -Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D.ª C.M.C. contra el acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 18/10/2024.-
17. -Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta baja del lateral de la misma sita en la Calle Tres Forcas r7, puerta 46, de D. M.A.M.Q. y Dª. L.M.C., sin licencia de obras.-
18. -Aprobar propuesta de restitución-legalización de las obras realizadas en el solar ubicado en la Calle Doctor Patriarca Pérez Rodríguez n.º 28, de D. A.C.L., sin licencia de obras.-
19. Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de porche en patio delantero de vivienda sita en Ctra. Getares nº 7 de D. J.M.G.M., sin licencia de obras.-

F) MEDIO AMBIENTE.-

no hay asuntos.-

G) ASESORÍA.-

20. -Quedar enterado de la sentencia dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo número 1 de algeciras en el recurso interpuesto por la Intercomunidad de Propietarios Bahía del Rosario-Almirante y Garaje, tramitado bajo el Procedimiento Ordinario nº544/2022.-
21. -Quedar enterado de la sentencia dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo número 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por las mercantiles





CALA ALTA S.A. y ALVAMAR S.A. tramitado bajo el procedimiento ordinario n.º 587/2023.-

- 22.** -Quedar enterado de la sentencia dictada por el tribunal superior de justicia de Andalucía, en el recurso de apelación 73/2025 interpuesto por la representación procesal de Dº .J.F.F.R. contra sentencia num 127/2024 dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo n.º1 de Algeciras en el procedimiento abreviado 925/2023.-

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e495a1e7490195ad8613fe002b?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

