



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 29 DE ENERO DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D<sup>a</sup> YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D<sup>a</sup> Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO:** Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2024.-

### **PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.-**

2.1.-Conceder licencia para proyecto legalización cambio de uso de oficina a vivienda en edificación sita en C/ Lola Peche 2A, local 1, a Dña. R.J.R.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de 64 viviendas, 2 locales comerciales y sótanos para 68 aparcamientos y 69 trasteros en parcela 5 del sector IV “El Rosario”, a COOPERATIVA DE VIVIENDAS ALGECIRAS PUERTO, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZ.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de cambio de uso y adaptación de local comercial a cinco apartamentos, sito en Avda. Virgen de la Palma, Edif. Don José, Blq. 1, Local 1-2, a D. O.O.C. en R/ ARROYAL CANTERA, S.L.

2.4.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, en C/ Cabo Oyambre n.º 3 Parcela 1, a STEEL WORLD CONTAINER, S.L.

2.5.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, en C/ Cabo Oyambre n.º 3 Parcela 2, a STEEL WORLD CONTAINER, S.L.

2.6.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, en C/ Cabo Oyambre n.º 3 Parcela 3, a STEEL WORLD CONTAINER, S.L.

Código Seguro De Verificación	EXBVdJA4zCTYXTh0zKAXfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/01/2025 11:53:39	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/01/2025 11:47:57	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



2.7.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución para adaptación de local a vivienda en Avda. Blas Infante, Edif. Sevilla local 9, a Dña. C.P.L. en R/ D. J.F.C.

2.8.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-70406 "Cdat-Chaparral" en Avda. Diputación nº 4, nº proyecto: ANB240497, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

2.9.-Conceder licencia para proyecto de demolición de edificio sito en calle Murillo nº1, a C.P. EDIFICIO ESCALINATA

2.10.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Cabo Ajo nº 12, a D. J.J.T.H. en R/ D. A.M.D.

**PUNTO TERCERO: PLANEAMIENTO.-**

3.1.- Conceder licencia de segregación de la finca registral 44232, en carretera del cobre nº 604, a D. R.E.C.

**PUNTO CUARTO: UNIDAD OPERATIVA U-3.-**

4.1.-Conceder licencia urbanística para adaptación de local con calificación ambiental, para la actividad de hostelería sin música, en C/ Alfonso XI, nº 4-E, local 1, de GOURMET ALGECIRAS, S.L.

4.2.-Conceder licencia de obras para adaptación de nave industrial, con destino a "planta de transferencia, gestión y almacenamiento de residuos peligrosos, no peligrosos y raees", sita en Polígono Industrial "Cortijo Real" Avda. de Algeciras, núm 7, de TRANSPORTES PIEDRA DE CONTENEDORES SL

4.3.-Conceder legalización obras y de adaptación de local para destinarlo a la actividad de hostelería sin música y parque infantil, sito en Avda. Las Flores, nº 56 local de Dª K.E.A.M.

4.4.-Conceder licencia de adaptación de local, con calificación ambiental, para destinarlo a la actividad de hostelería sin música en C/ Cánovas del Castillo, nº 14, de Dña. Y.G.

4.5.-Conceder licencia para proyecto básico de infraestructura para movilidad eléctrica integrando plazas de recarga y marquesinas fotovoltaicas sito UR UE Los Pastores Sur 1, Suelo TE 5, presentado por WENEA MOBILE ENERGY, S.L.

**PUNTO QUINTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.-**

5.1.- Aprobar Propuesta de restablecimiento de la legalidad urbanística en relación a los actos de adaptación de plaza de garaje a trastero, sita en Avda. de Holanda nº 4 de D. A.R.G. sin licencia urbanística.

5.2.- Aprobar Propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de muro mediante bloques de hormigón sita en C/ Tartesos nº 1 de D. M.A.A. sin licencia de obras.

**PUNTO SEXTO: MEDIO AMBIENTE.-**

6.1.-Aprobar iniciar expediente de ejecución de obras de mejoras en las redes de saneamiento privadas, pertenecientes a la C.P. LA ALDEA DE ALGETARES FASES I Y II

6.2.--Aprobar iniciar expediente de ejecución de obras de mejoras en las redes de saneamiento privadas, pertenecientes a la C.P. LA ALDEA DE ALGETARES FASES III Y VIII

Código Seguro De Verificación	EXBVdjA4zCTYXTh0zKAXfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/01/2025 11:53:39	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/01/2025 11:47:57	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



**PUNTO SÉPTIMO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-**

No se trató ningún asunto con este carácter.

**PUNTO OCTAVO: RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/ff80808294a58f300194a6d60059003f?startAt=60.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	EXBVdJA4zCTYXTh0zKAXfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/01/2025 11:53:39	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/01/2025 11:47:57	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			