



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Presidente: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Francisco J. Arango Mejías, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Francisca Pizarro Anillo, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Acctal.: D^a Mercedes Silva López

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 10 de octubre de 2022.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

2.1.- Conceder licencia de adaptación de local a-06 del centro comercial “Puerta de Europa” sito en autovía del mediterráneo km. 106 de Algeciras para la actividad de hostelería sin música (cafetería), a D. J.M.P.G.

2.2.-Conceder licencia de adaptación de local para la implantación de la marca PADTHAIWOK en local a04 de la planta primera del centro comercial “Puerta de Europa” a GFA CATERING GASTRONOMIA Y RESTAURACIÓN S.L.

2.3.-Conceder licencia de obra de intervención parcial para la reparación de patologías en cubiertas de los edificios principal y de talleres, en Avenida Ramón Puyol, s/n, a UNIVERSIDAD DE CÁDIZ.

2.4.-Conceder licencia de adaptación de local para hostelería sin música (cafetería), sito en la Facultad de Enfermería del Campus Bahía de Algeciras en calle Venus s/n, a UNIVERSIDAD DE CÁDIZ.

Código Seguro De Verificación	ptN5hKA66GS8V8Y1xo+SQA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/11/2022 22:57:48 16/11/2022 13:18:35
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO TERCERO.- ASESORÍA.

3.1.-QUEDAR ENTERADO de sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia con Sede en Sevilla, de 22 de septiembre de 2022, en el recurso de apelación núm. 851/2021, planteado por Dña M.R.V.

3.2.-QUEDAR ENTERADO de auto dictado por el juzgado de lo contencioso administrativo nº2 de Algeciras en el que se resuelve desestimar la oposición a la ejecución de la sentencia dictada el 23 de marzo de 2020 en el recurso interpuesto por D. E.R.A. y Dª. L.M.L.G.. *ejecución 1/2022 principal 553/2016*

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Requerir a D. I.S.J, y a Dª. Mª B.B.Z, para que en el plazo de UN MES reponga a su estado inmediatamente anterior la realidad física alterada, sin la correspondiente licencia municipal, procediendo a la demolición de lo ejecutado a su costa, en la calle Alfonso XI n.º 04-f - 1º b,

4.2.-Requerir a D. M.R.D. para que en el plazo de UN MES reponga, a su estado anterior, la instalación de varios contenedores prefabricados en la carretera la mediana junto a la perrera, sin la correspondiente licencia municipal, a su costa.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

La Sra. Presidenta informa a los Sres. Presentes que se va a convocar para el lunes la comisión de patrimonio histórico local para explicar, con mas detalle, el expediente "Proyecto de ejecución de obras en cubierta en Parroquia de Nuestra Señora de la Palma" y que posteriormente pasará por esta comisión para la concesión de la licencia.

El Sr. Silva (PSOE) pregunta en qué punto está la reparcelación de la Unidad de Actuación La Capelina. Si hay alguna novedad sobre actuaciones reclamadas por los vecinos en las placas que cubren el cauce del río de La Miel.

Comenta que han tenido constancia de una plaga de terminas en el Museo y pregunta si tienen conocimiento de eso.

Por último pregunta por un tema denunciado por un grupo de ciudadanos a finales del 2021 de unas presuntas usurpaciones en Getares, a la altura del río Pícaro con la calle Helmut Siesser y comunicadas por Verdemar a la Delegación de la Consejería de Desarrollo Sostenible. Qué tipo de actuaciones se han tomado, si es que hay alguna hecha.

Respecto a La Capelina, el Sr. Secretario General informa que han tenido reunión con la empresa promotora, se están manejando unos borradores y próximamente podrán tener novedades para poder iniciar la venta de las parcelas a los ocupantes.

Comenta el Sr. Silva que cuando preguntan por este tema siempre le responden lo mismo y solicita concrete mas; respondiendo el Sr. Secretario General que creé que en un par de semanas pueden tener novedades mas relevantes.

La Sra. Presidenta comenta que ya es un tema de patrimonio; desde urbanismo ya se hizo todo lo que tenia que hacer.

Código Seguro De Verificación	ptN5hKA66GS8V8Y1xo+SQA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/11/2022 22:57:48 16/11/2022 13:18:35
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





El Sr. Secretario General informa que ahora de lo que se trata es de la venta del terreno a los ocupantes. Es un tanto compleja porque hay bienes que corresponden al Ayuntamiento y otros que corresponden a la promotora y es algo complejo. Lo que necesitan es un parcelario claro, que es lo que tiene que aportar la promotora, y una vez que se tengan entiende que los trámites de enajenación irán bastante rápidos.

Comenta la Sra. Presidenta, respecto a las placas del río de La Miel, y otras placas que están en mal estado, el Técnico esta finalizando el proyecto. Se adjudicó el proyecto y después renunció la empresa para las placas del Varadero y lo que se ha hecho es un pliego mas grande, analizando todas las placas que estén en mal estado, y así sacar un solo pliego para que lo arreglen todo. Se está finalizando el proyecto y espera que se adjudique pronto.

El Sr. Vázquez, Concejal Delegado de Emalgesa, comenta que a este proyecto hay que sumar, a parte de las que va a realizar el Ayuntamiento, dentro de las obras de desvío del río de La Miel las que están al lado de Avda. Agua Marina; las que se ven desde la autovía. Se van a restituir dentro de la obra del desvío del río de La Miel que hace Emalgesa.

Pregunta el Sr. Silva si tiene fecha de ejecución respondiendo el Sr. Vázquez que la obra del desvío del río de La Miel comenzó ayer, es una obra con un presupuesto de seiscientos mil euros, en muchas zonas de la ciudad. Se ha empezado, hay que hacerla en tiempo seco y se esta aprovechando que no llueve, por la limpieza de la represa del desvío, está entre el Centro Cívico y el Colegio Los Alcornocales. La obra está programada entera y preguntará cuando se actuará sobre las placas.

Respecto al tema de las plagas la Sra. Presidenta toma nota y lo trasladara a la Sra. Pintor, Concejal Delegada de Cultura.

Respecto a las usurpaciones, la Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Accidental informa que se recibió la denuncia y se han incoado los expedientes, tanto disciplinarios como sancionadores.

Comenta el Sr. Silva que no han pasado por esta comisión, respondiendo la Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Accidental que no porque se está iniciando el expediente. Primero se citaron a los vecinos, algunos vinieron y otros no, y ya se han incoado los expedientes.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo informa que no se tratan de usurpaciones, es una parcelación ilegal de una finca.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta que en la urbanización La Ermita, delante del club de tenis, los vecinos requieren puntos de luz. Solo hay un punto de luz muy débil a la entrada del pequeño parque infantil que hay allí e incluso está tapado por la frondosidad de los arboles. También reclaman un parque de mayores dimensiones para el número de usuarios que hay.

La Sra. Presidenta toma nota y lo trasladará al técnico de alumbrado.

Comenta el Sr. Gallardo que en la Juliana hay un parque infantil, inexistente porque no hay cacharritos para los niños, y los vecinos reclaman un parque infantil para esa barriada desde hace mucho tiempo.

Código Seguro De Verificación	ptN5hKA66GS8V8Y1xo+SQA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	16/11/2022 22:57:48
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/11/2022 13:18:35
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





La Sra. Rodríguez Salcedo comenta que la aprobación del plan parcial del Cortijo San Bernabé, que pasó por el pleno de septiembre, según le indican no ha salido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia y le preguntan si hay algún problema y si se sabe cuando se va a publicar.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le informa que está en trámite de publicación, se remite la documentación al Boletín y lo publican cuando hay espacio.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	ptN5hKA66GS8V8Y1xo+SQA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	16/11/2022 22:57:48	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/11/2022 13:18:35	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			