



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Francisco Arango Mejías, D^a Patricia Bueno Montero, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 8 de noviembre de 2024.-

PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2.1.-Conceder licencia para proyecto de legalización de cambio de uso de local a vivienda en C/ Fuente Nueva, portal 7, entreplanta, puerta 3, presentada por D. O.R.T. en R/ D. F.J.S.B.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en C/ Sevillanas n.º 2 bajo 1, presentado por D. I.V.C. en R/ Dña. A.A.A.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico vivienda unifamiliar aislada en Getares (Punta Carnero) 91-A, presentado por Dña. E.O.M.en R/ Dña. M.J.E.G.

2.4.-Declarar en asimilación a fuera de ordenación el inmueble sito en Carretera del Cobre nº135, presentado por presentado por D D.R.T.

2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-77739 "Piquituerto" en C/ El Gavilán s/n., nº proyecto: ANB240576 presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

Código Seguro De Verificación	hfXKBip01EvIXMOcdk8wYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	17/12/2024 15:02:06
Observaciones		Firmado	17/12/2024 10:38:14
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 1/3





PUNTO TERCERO: PLANEAMIENTO.-

3.1.-Aprobar inicio del procedimiento para la declaración de incumplimiento del deber de edificación de la finca situada en la C/ Teniente García de la Torre n.º 10.

3.2.- Informar favorablemente la aprobación definitiva del proyecto de “modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Algeciras, para añadir un uso pormenorizado en la parcela del Colegio Maria Auxiliadora–Salesianos”, promovido por ENYOY WELLNESS GESTIÓN DEPORTIVA S.L. y que pase a Pleno para su aprobación.

3.3.- Informar favorablemente la aprobación provisional (III), de la “Modificación puntual del PGMO de Algeciras, referida al sistema general viario 1.3 entre “Acceso Sur” y Sistema General Parque Urbano P.3.2.2”, promovido por el CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ, y que pase a Pleno para su aprobación.

PUNTO CUARTO: UNIDAD OPERATIVA U-3.-

4.1.-Quedar enterado de la declaración responsable de ejecución de obras para instalación eléctrica de MT, CS y 4 puntos de recarga para vehículos eléctricos en Avda. Gesto por la Paz, PK. 103,5, presentada por INSTAVOLT, S.L.

4.2.-Conceder licencia de adaptación con calificación ambiental para la actividad de hostelería con música y actuaciones en directo de pequeño formato, en local sito en Avda. Virgen del Carmen, n.º 47, Edificio Colomina local bajo, presentada por de D. K.Y.M.

4.3.-Conceder licencia urbanística para adaptación de local con calificación ambiental, para la actividad de establecimiento de comida para llevar, en C/ Los Suspiros, n.º 9, semisótano, puerta 2, presentada por D. Y.N.Y.

PUNTO QUINTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

5.1.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento, tabicado y ampliación de vivienda, sita en C/ Barbo n.º 21, Monte-Verde (San García), de D. J.E.M.J. sin licencia de obras.

5.2.- Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de levantamiento de edificación sitas en C/ Arcos del Cobre n.º 5, de D. R.J.G.C. sin licencia de obras.

5.3.- Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición presentado por D^a. M.S.T.R. y D. J.C.G, contra el acuerdo de fecha 27/08/24.

5.4.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de plataforma de hormigón para montaje de casa prefabricada y construcción de fosa séptica, sita en Ctra. de la Mediana, junto a la perrera, de D. M.B.S., sin licencia de obras.

5.5.- Desestimar alegaciones y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de sustitución de vallado, alzamiento de muro existente, colocación de puerta corredera y solera sita en C/ Patriarca Doctor Pérez Rodríguez n.º 22 y 24, de D. A.C.L., sin licencia de obras.

5.6.- Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición presentado por D. M.L.L., contra el acuerdo de fecha 27/08/24.

5.7.- Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición presentado por D^a. M.P.L.M. contra el acuerdo de fecha 27/08/24.

Código Seguro De Verificación	hfXKBip01EvIXMOcdk8wYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	17/12/2024 15:02:06 17/12/2024 10:38:14
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO SEXTO: ASESORÍA.-

6.1.-Quedar enterado del auto dictado por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento ordinario 961/2023.

PUNTO SÉPTIMO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

7.1.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de línea subterránea de B.T. para nuevo suministro en C/ Cabo Lastre, solicitado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

7.2.- Informar favorablemente dar conformidad al texto del convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras y la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras para el desarrollo de actuaciones en parte de las zonas del proyecto integral denominado “Lago Marítimo” en desarrollo del protocolo firmado el 14 de febrero de 2020 por dichos organismos con la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio; y que pase a Pleno para dar conformidad.

PUNTO OCTAVO: RUEGOS Y PREGUNTAS.-

No se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes. La sesión se encuentra recogida en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e493a937910193b9babcdc0001?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	hfXKBip01EvIXMOcdk8wYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	17/12/2024 15:02:06
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	17/12/2024 10:38:14
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

