



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 08 DE NOVIEMBRE DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: Aprobación de las Actas en borrador de las sesiones celebradas los días 25 de julio, 27 de agosto, 23 de septiembre y 18 de octubre de 2024.

PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada sita en Urba. El Faro parcela n.º 304, a Dña. E.O.M. en r/ D. C.M.D.E.-

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina en C/ Amapola n.º 6, a D. Á.M.D.C. en r/ D. S.R.M.-

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en C/ Escritora Juana Marín "Urba. Las Lomas del Cobre J2" n.º 84, a D. O.R.T. en r/ RECAMBIOS SUMINVE, S.L.-

2.4.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en C/ Naranja n.º 11-b, a Dña. M.A.E. en r/ D. D.V.R.-

2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de reconfiguración de líneas subterráneas de baja tensión para nuevo suministro situado en LG PAJARETE (SPB1) parcela 1, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.-

PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de estación de recarga de vehículos eléctricos, en P. I. La Menacha, Avda. del Puerto, parcela 8.15, presentado por IVECO AUTODISTRIBUCIÓN HISPALIS.-

Código Seguro De Verificación	N93SW4mNopBY64e0XxVG3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/11/2024 13:53:15
Observaciones		Firmado	12/11/2024 10:01:07
Url De Verificación	Página		1/3
https://sede.algeciras.es/verifirma/			





3.2.-Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de punto de recarga de vehículos eléctricos, en Avda. del Hospital, n.º 1, Hospital Punta Europa, presentado por UTE WENEA URBAN-SFERAONE.-

3.3.-Conceder prórroga de 24 meses a la licencia para proyecto de terminación de adecuación y conservación de las instalaciones de la estación para la inspección técnica de vehículos (ITV) en C/ Deseos n.º 2 a VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A.-

PUNTO CUARTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Desestimar las alegaciones y aprobar propuesta de reposición a su estado anterior de la parcelación y obras de instalación de casa prefabricada, trastero, solera y piscina, sita en la C/ Cabo Mayor frente al n.º 05-b, de D. G.F.C.C. , sin la correspondiente licencia de obras.-

4.2.- Aprobar propuesta de reposición a su estado anterior de las obras de colocación de puerta en fachada y ampliación de vivienda en primera planta, sita en la C/ Boquerón n.º 17, de D. A.J.L. , sin la correspondiente licencia de obras.-

4.3.- Aprobar propuesta de reposición a su estado anterior de las obras de cerramiento de espacio libre público, sita en la C/ Salvador Rocafort s/n, de D. J.A.G.S., sin la correspondiente licencia de obras.-

4.4.-Desestimar recurso de reposición interpuesto por el letrado D. C.A.G., en nombre y representación de Dª. M.P.C.S.Y.P. , contra al acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 12/07/24.-

4.5.- Aprobar propuesta de legalización y de restitución a su estado anterior de las obras de reforma completa de vivienda y cerramiento de ático sita en C/ La Perlita n.º 6, de D. A.C.S.S., sin licencia de obras.-

4.6.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en segunda planta sita en la C/ Andalucía n.º 86, de D. I.G., sin licencia de obras.-

4.7.-Desestimar las alegaciones y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta baja del lateral de la misma, sita en la C/ Cabo Tres Forcas 9R, puerta 67, de D. C.E.B.B. y Dª. E.R.M.-

4.8.- Aprobar propuesta de desestimación recurso reposición interpuesto por Dª. S.B.F., contra el acuerdo de fecha 27/08/24.-

4.9.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta alta del lateral de la misma, con dimensiones aproximadas de 6 m², sita en la C/ Cabo Tres Forcas parcela r 8 – puerta 56, de D. H.A.F. sin licencia de obras.-

PUNTO QUINTO: MEDIO AMBIENTE.

5.1.-Conceder licencia de instalación de 2 depósitos prefabricados de agua de 15.000 litros cada uno, para asistencia de ganado en explotación bovina situada en polígono 7 parcela 24, Cortijo “Canillas” del parque natural del estrecho, a Doña L.B.A.-

PUNTO SEXTO: ASESORÍA.

6.1.-Quedar enterado de la Sentencia num 74/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como Procedimiento Abreviado 1021/2023.-

Código Seguro De Verificación	N93SW4mNopBY64e0XxVG3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/11/2024 13:53:15 12/11/2024 10:01:07
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





6.2.- Quedar enterado de la Sentencia num 68/2024, dictada por el juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm 2 de Algeciras, en el recurso seguido como Procedimiento Ordinario 530/2022.-

6.3.- Quedar enterado de la Sentencia num 95/2024, dictada por el juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como Procedimiento Abreviado 132/2024.-

6.4.- Quedar enterado del auto de fecha 20 de septiembre de 2024 y auto de fecha 23 de septiembre de 2024 dictado por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el Procedimiento Abreviado 187/2024 y en su pieza separa de medidas cautelares.-

PUNTO SÉPTIMO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

7.1.-Conceder Licencia para proyecto básico y de ejecución de ampliación de vivienda sita en C/ Palmeras N.º 8, Colonia San Miguel, a D. A.J.C.M. en R/ Dña. María Teresa Luque Berlanga.

7.2.-Conceder licencia urbanística para adaptación de local con calificación ambiental, para la actividad de establecimiento especial de hostelería con música y actuaciones en directo de pequeño formato, en C/ Alfonso XI, 4 local f, a BOISSON VITUA, S.L.

PUNTO OCTAVO: RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e492f4f9000193057c7d120261?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	N93SW4mNopBY64e0XxVG3g==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	12/11/2024 13:53:15	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/11/2024 10:01:07	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			