



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Ilmo. Sr. Alcalde: D. JOSÉ I. LANDALUCE CALLEJA

Sres. asistentes: D^a Yessica Rodríguez Espinosa, D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D^a Rocío Arrabal Higuera, D^a Ana M.^a Jarillo Rueda y D^a Eva María Poza Méndez.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

También asiste el Sr. Concejel D. Ángel Martínez León.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 27 de octubre de 2025

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Aprobar reconocimiento a asimilación a fuera de ordenación de inmueble sito en calle Tortola n.º 25, solicitado por D. D.J.H.G.
3. Conceder licencia para proyecto de adaptación de local a vivienda, en entreplanta de edificación sita en calle María Auxiliadora 17-A, esc. 1, pt.1, a D. F.R.D.
4. Conceder licencia para proyecto básico de rehabilitación y obra nueva de doce viviendas en edificio “Casa Millán” sita en calles Ventura Morón, Joaquín Costa y Teniente García de la Torre PRYCO 2025 S.L.
5. Conceder licencia para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar existente entre medianeras, a Dña M.L.A.S.





6. Conceder licencia para legalización de ampliación de vivienda en bloque plurifamiliar sita en Urba. Jardines del Mediterráneo, portal 4b, 3º-a, Avda. de la Diputación, a D. E.R.A. y Dña. L.M.L.G.
7. Aprobar incoar expediente para declaración de caducidad de licencia n.º urb-omaydemo-01-2025 para proyecto de demolición de edificio sito en calle Murillo nº1, siendo el titular COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESCALINATA.
8. Conceder licencia para legalización de la construcción de un muro de escollera ecológico y movimiento de tierras en parcelas 14, 15 y 16 en Los Guijos, a Dña. I.R.C., Dña. M.R.C.y Dña. N.R.C.

C) PLANEAMIENTO

9. Conceder licencia de segregación de parcela situada en calle Los Guijos, s/n -Villa Salvatierra -, procedente de la finca registral 61959, por caducidad de la anterior, otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025, a D. J.N.P. en representación de Dª I.M.S.P.
10. Conceder licencia de segregación–división horizontal de inmueble situado en el Polígono Industrial La Menacha, Avda. del Puerto, parcelas 6.14,6.15 y 6.18, procedente de la finca registral 64.887, por caducidad de la anterior, otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025, a D. G.P.C.C., en representación de BODEGAS LA BAHÍA CB.
11. Conceder licencia de segregación de parcela sita en la calle El Buitre n.º 5b, a Dª M.A.G.T.
12. Informar favorablemente la viabilidad urbanística sobre el documento “pre-avance urbanístico para actuación de transformación urbanística de reforma interior del PGOU de Algeciras, en finca con referencia catastral 9111603TF091S0001JF, situada en Avenida Agua Marina, dentro del ARI 3PE7 “Acceso Central””, presentada por D. R.G.M. en representación de D. F.J.G.Y.
13. Conceder licencia de segregación–división horizontal de local comercial situado en la calle Teniente Maroto n.º 2, por caducidad de la anteriormente otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión





celebrada el día 11 de abril de 2025, presentada por D. J.D.G.D. en representación de D^a F.Z.T.K.

14. Conceder licencia de segregación de parcela sita en la calle Naranjo n.º 4, a d^a Marina Álvarez Escribano en representación de INVERSIONES Y GESTIONES TORREMAR 2007, S.L.

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

15. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local (con módulo de parque infantil) sito en Centro Comercial “Carrefour Las Palomas” local 119+20 en Avda. Europa n.º 2 para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (cafetería), a D. J.M.R.G.
16. Conceder licencia urbanística para proyecto básico de ampliación de espacio para nuevo Ciclo_FTJ sito en IES Torre Almirante, a Agencia Pública Andaluza de Educación, Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional.
17. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en Urb. Playa Getares esc:3 pl:00 pt:3b, La Aldea de Getares, parcela W para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (comida para llevar), a Dña. M.C.R.G.A.
18. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en Paseo Marítimo de Getares n.º 16 para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (bar con cocina) , a Dña. M.F.T.
19. Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, adaptación de una nave industrial para taller de reparación de automóviles en el Pol. Ind. Cortijo Real. C/ Nueva 10-12, a RECAMBIOS SUMINVE, S.L.
20. Conceder licencia de obras para instalación de climatización de nave logística, línea de MT, BT y fotovoltaica en nave sita en Avda. de La Bahía, manzana 2.2 del P.I. “La Menacha”, a SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

21. Aprobar propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras mediante la demolición de las obras de construcción de vivienda sita en C/ Félix Rodríguez de la Fuente (frente a Algesa). de d. Y.A.L. , sin licencia de obras.
22. Aprobar propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras consistentes en ocupación de terreno con construcción de obra sita en Calle El Español, parcela b-14 de d. L.B.A., sin licencia de obras.





23. Aprobar propuesta de restitución y legalización de la realidad física alterada por obras mediante la demolición de las obras no contempladas en la declaración responsable sitas en C/ Teniente Miranda nº 39 de d. A.Y.L., sin licencia de obras.
24. Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición presentado por D. J.F.R., contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 11/08/25.
25. Aprobar propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras de colocación en fachada de tubo de evacuación de humos de chimenea en la dirección sita en Calle Flamenco n.4-a por D. J.L.C.R. y D^a. S.G.R., sin licencia de obras
26. Aprobar propuesta de restitución de la realidad física alterada por obras mediante la demolición de las obras de ocupación de terreno mediante cercado de alambrada y construcción de vivienda sita en C/ El Español (parcela b-11) de d. R.R.L., sin licencia de obras.

F) MEDIO AMBIENTE

No hay asuntos

G) ASESORÍA

No hay asuntos

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49a8f9d66019aa0f6486d002f?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

