



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Presidente: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Francisco J. Arango Mejías, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Francisco Fernández Marín y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las actas en borrador de la sesiones celebradas los días 16 y 25 de noviembre del 2022.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto de legalización de obras en vivienda sita en C/ Ostras n.º 84, presentada por Dña. C.P.S. en R/ D. D.G.B.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de legalización de piscina privada en vivienda sita en C/ Ortigas n.º 221, presentado por D. L.O.G.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de garaje y reconstrucción de trastero en C/ Erizos n.º 250, presentado por D. L.G.S.

2.4.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Luna n.º 8-A, presentado por Dña. C.P.S. en R/ D. J.A.L.R. y Dña. A.M.M.G.

2.5.-Quedar enterado de Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda unifamiliar sita en C/ El Limón n.º 35, presentado por D. J.A.C.

2.6.-Quedar enterado de Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Caracolas n.º 131, presentado por D. C.S.D.

Código Seguro De Verificación	Ugtsd23FD/Scj1htD3hrjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	14/12/2022 11:08:54
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.7.-Quedar enterado de Declaración responsable para proyecto básico y de ejecución de piscina privada en vivienda aislada sita en Ctra. al Faro n.º 17-a, presentado por Dña. M.M.G.A.

2.8.-Declarar en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación de finca para garaje sita en C/ Barbo, Urb. Los Azahares n.º 1., presentado por D. C.M.A.L.

2.9.-Estimar el recurso presentado por D. I.C.G. en representación de la comunidad de propietarios del Edificio Escalinata y declaración de caducidad del expediente y archivo de las actuaciones, en relación a solicitud de licencia de demolición del Edificio Escalinata, sito en C/ Murillo n.º 1.

2.10.-Aprobar el inicio de expediente para la aprobación de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

2.11.-Se deja sobre la mesa la aprobación definitiva, si procede, del proyecto de estudio de detalle sobre la Unidad de Ejecución 5.UE.1.2 “Cabo Lastres Norte”, promovido por la sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria (SAREB)

2.12.-Conceder licencia de segregación de la parcela urbana BV1-BV2 perteneciente a la Unidad de Ejecución 5.UE.9 “Los Pastores Sur”, promovido por BAHÍA TULUS S.L.

PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U3.

3.1.-Resolver favorablemente el trámite de calificación ambiental y conceder licencia de adaptación para hostelería sin música (cafetería) local sito en Paseo Marítimo de Getares, n.º 26, presentada por GUADALMESÍ INVERSIONES, S.L.

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Estimar parcialmente las alegaciones presentadas por D. G.T.Ch.S. de fecha 09/03/22, en lo relativo, solo y exclusivamente, a lo alegado sobre la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto Municipal, y desestimar el resto de alegaciones formuladas.

4.2.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de instalación de dos módulos prefabricados, uno de ellos con creación de porche delantero, sin la correspondiente licencia municipal, de D^a., F.V.C., M.^a T.V.C, D. J.M.V.C. y D^a. J.M.V.C., en C/ Cabo Finisterre parcela 6-2.

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA JURÍDICA

5.1.-Quedar enterado de Auto procedimiento 891/2022 dictado por la sección de la audiencia provincial de Cádiz en Algeciras, en fecha 14 de noviembre de 2022, en recurso de apelación interpuesto por este Ayuntamiento contra anterior auto de sobreseimiento frente a denuncia planteada contra D.. J.A.C.M.. y otros, por obras sin licencia en zona de carretera de la mediana, junto a la perrera municipal de esta ciudad

5.2.-Quedar enterado de Auto procedimiento 655/2018 dictado por la sala de lo contencioso administrativo del tribunal superior de justicia con sede en Sevilla, de 17 de noviembre de 2022, en el recurso de casación planteado por Dña M.R.V., frente a la sentencia del mismo órgano de fecha 22 de septiembre de 2022. obras sin licencia municipal en el inmueble sito en Avda. Agua Marina núm. 99. de la ciudad (porche, nuevo cuerpo cerrado y cubierto de 38,40 m2 y muro de cerramiento frontal con avance hacia el acerado).

5.3.-Estimar parcialmente las alegaciones presentadas por D. I.C.G. en calidad de letrado de la comunidad de propietarios del Edificio Escalinata , de fecha 3 de noviembre de 2.022 contra acuerdo del órgano desconcentrado gerencia de urbanismo , de fecha 10 de agosto de 2022, por el que se acuerda iniciar expediente de declaración del inmueble sito en

Código Seguro De Verificación	Ugtsd23FD/Scj1htD3hrjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado Firmado	14/12/2022 11:08:54 13/12/2022 09:38:49
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





la calle Murillo n.º 1 de Algeciras, conocido como Edificio Escalinata, en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución.

PUNTO SEXTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) recuerda el compromiso del año 2015 con la Asociación de Pensionistas La Unión y pregunta en qué punto esta.

Comenta que los usuarios de ese centro están planteándose los arreglos concertados y, sobre todo, asegurar que no se construye nada distinto a lo deseado en el trozo que se comparte con una vivienda.

La Sra. Presidenta comenta que lo verá con la Delegada de Igualdad y Bienestar Social y el Delegado de Participación.

Indica que habían cosas que solicitaban, como la ampliación de la zona de cocina, que no es viable y se les dijo en su momento. Se podían hacer los arreglos que correspondiesen de mantenimiento pero no se puede hacer ampliación de metros cuadrados de construcción; no se puede modificar el tamaño.

Comenta el Sr. Silva que hay dos estadios, o bien acceder a la modernización de su zona, o bien, asegurar que no se ocupe el espacio que media, indicando la Sra. Presidenta que, entre otras cosas, también por los usos; ya que lo que querían implicaba darle un uso diferente al que corresponde la concesión.

El Sr. Silva comenta que es mejorar las prestaciones que se dan allí, respondiendo la Sra. Presidenta que se trató con los técnicos y vieron la viabilidad los técnicos; como siempre.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	Ugtsd23FD/Scj1htD3hrjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	14/12/2022 11:08:54
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	13/12/2022 09:38:49
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

