



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D. Francisco Fernández Marín; D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accidental: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el 26 de septiembre del 2022.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto de demolición de vivienda unifamiliar sita en Ctra de Málaga n^o1, a FURGO CITY Y AUTOS S.L.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de reforma por cambio de uso de local a vivienda en Calle Lola Peche esc.1/pb/02, a K.N.A. S.A.,

2.3.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de línea subterránea de media tensión y nuevo centro de seccionamiento en Avda. 28 de Febrero n.º referencia: sfb0156_2, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

2.4.-Informar favorablemente la aprobación definitiva del “proyecto de innovación por modificación puntual del plan especial de reforma interior en la parcela BV1/BV2 de la unidad de ejecución 5UE9 “PASTORES SUR”, promovido por BAHÍA TULUS S.L, y que pase a pleno para su aprobación.

2.5.-Informar favorablemente la aprobación definitiva del expediente de expropiación forzosa para la obtención de suelo afectado por vial público previsto en el plan general de ordenación urbana vigente, situado en La Cañada de Los Tomates n.º 46, procedente de la finca registral

Código Seguro De Verificación	iscep0cbq7cc9wpCAf/ssg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/10/2022 13:13:05
Observaciones		Firmado	11/10/2022 08:45:08
Url De Verificación	Página		1/3
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





n.º 89454, propiedad de D. Alonso, D. Juan Miguel Y Dª Rosalía García Luna, y que pase a pleno para su aprobación.

2.6.-QUEDAR ENTERADO de declaración responsable para proyecto básico y de ejecución de piscina en urbanización sita en parcela P2-5 de la A.P.I. 5 UE.II PAJARETE, presentado por AGROPENINSULAR, S.A.

PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U3.

3.1.-Conceder licencia urbanística para mejora del acceso existente en Punta Carnero, mediante la colocación de traviesas sobre el terreno sin hormigonado ni obras de carácter permanente, para apoyo de actividades náuticas a la CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE (JUNTA DE ANDALUCÍA).

3.2.-Conceder licencia de adaptación de nave sita en CN-340 KM 102,6- finca “Las Herizas” nave 10, para la actividad de taller de reparaciones navales y mecanizados de motores, a SYRENA 2020, S.L.

3.3.-Conceder licencia para proyecto de legalización/coubicación de infraestructura de telecomunicaciones, sito en ES110159 Colonia San Miguel, a AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- DESESTIMAR recurso de reposición interpuesto por d. S.T.M., contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 01/06/22

4.2.- DESESTIMAR recurso de reposición interpuesto por D. R.B.H. contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 01/06/22

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) comenta que se planteó en julio, se reiteró el pasado veintiséis de septiembre, la intervención en el n.º 109 de cañada de los tomates, el acceso a estación de bombeo, facilita un pequeño asfaltado para que no se acumule el agua en época de lluvia. No han recibido respuesta y reitera la pregunta y la petición.

Pregunta el Sr. Silva qué novedad hay sobre la Casa Millán, si hay alguna, sobre la situación de ese solar.

Comenta que tiene una serie de peticiones de los vecinos de Las Colinas, como la necesidad de poda de algunos árboles, escalera en la calle verdiales en mal estado provocando caídas, etc. Comenta que tienen fotos y van a registrarla por escrito y pide se conteste por la misma vía.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo, respecto a Casa Millán, informa que los propietarios han solicitado permuta con propiedad municipal por no poder asumir la rehabilitación, no siendo la respuesta favorable por parte del Ayuntamiento.

Pregunta el Sr. Silva si se podría hacer de forma subsidiaria, informando el Sr. Director Técnico de Urbanismo que antes de llegar a esa situación hay muchos pasos que dar y el último sería ponerlo en venta forzosa.

Código Seguro De Verificación	iscep0cbq7cc9wpCAf/ssg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/10/2022 13:13:05
Observaciones		Firmado	11/10/2022 08:45:08
Url De Verificación	Página		2/3
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





La Sra. Presidenta comenta que ahora están en el periodo de multas, se ha cumplido la licencia, y una vez que termine este periodo se hará lo mismo que con otro edificio, la expropiación forzosa.

El Sr. Silva comenta que lo han manifestado en distintas ocasiones, en esta comisión de urbanismo, y es referente al aguante de la fachada; ¿es suficientemente seguro? ¿el paso del tiempo puede obrar en contra?

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le informa que tiene revisiones periódicas por parte de la empresa que las instaló, comentando la Sra. Presidenta que el técnico de urbanismo lo inspeccionó hace poco y dio el visto bueno. Están obligados a revisiones periódicas.

Comenta la Sra. Presidenta, en relación a la cañada de los tomates, que se hará cuando se pueda hacer.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	iscep0cbq7cc9wpCAf/ssg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	11/10/2022 13:13:05
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/10/2022 08:45:08
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

