



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a Ana Jarillo Rueda, D. Manuel María Márquez Muñoz Y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 24 de julio de 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Quedar enterado declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ El Bogavante nº 9, presentado por Dña. I.L.M.

2.2.-Quedar enterado declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Cerezo nº 1, presentado por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ D. A.V.A.R.

2.3.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Ctra. al Cobre n.º 23, presentado por D. Dña. M.R.A.B.

2.4.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Avda. América n.º 1, presentado por D. M.A.G.R.

Código Seguro De Verificación	iVLL3BNMUCeZxxUTMSCIeA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	10/09/2023 14:04:57	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	08/09/2023 10:51:02	
Observaciones		Página	1/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



2.5.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Ventura Morón n.º 2, presentado por GEESOL RENOVABLES, S.L. en r/ Doña M.P.V.G.

2.6.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Pez Espada Urba. Vista Sur I, n.º 12, presentado por D. M.S.M.R.

2.7.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Avda. Las Flores n.º 175, presentado por D. A.F.M.

2.8.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Albacora 72 Goleta III, presentado por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ D. J.M.A.E.

2.9.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Avda. Las Flores n.º 175, presentado por Dña. S.F.M.

2.10.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Avda. 28 de febrero Urba. Andalucía n.º 76, presentado por LEUK SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L. en r/ D. J.M.-G.J.

2.11.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Cabo Creus n.º 1, presentado por GEESOL RENOVABLES, S.L. en r/ D. E.A.C.G.

2.12.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Urba. Los Arcos n.º 7, presentado por CLIDON SOLAR, S.L. en r/ D. D.S.G.

2.13.-Quedar enterado declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en Villa Estoril Blq. 1 C.N. 340, presentado por SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. en r/ C.P. VILLA ESTORIL.

2.14.-QUEDAR ENTERADO DECLARACIÓN responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita C/ Ninfa n.º 17 presentada por D. A.A.L.M.

2.15.-QUEDAR ENTERADO DECLARACIÓN responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en C/ Torre de Botafuegos n.º 2 puerta n.º 3, presentada por D. C.G.M.

2.16.- Declarar en situación de fuera de asimilado al régimen de fuera de ordenación de vivienda sita en C/ Santa Isabel n.º 3-A, presentado por Dña. A.M.C.G.

2.17.- Solicitud de licencia para proyecto básico y de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Buen Aire n.º 41, presentado por D. J.M.R.P. en r/ de Dña. A.-M.B.G.

2.18.-Conceder licencia para proyecto básico para sustitución de forjados y elevación de altura en C/ Teniente Miranda n.º 36 presentado por D. D.C.T. en r/ D. F.J.M.M.

2.19.- Conceder licencia para proyecto de legalización de caseta almacén en C/ Caracolas n.º 96, presentada por Dña S.N.G.

2.20.- Conceder licencia para proyecto de doble circuito subterráneo de media tensión y centro de seccionamiento con cesión a compañía, centro de transformación y red de baja

Código Seguro De Verificación	iVLL3BNMUCExxxUTMSCIeA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	10/09/2023 14:04:57
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	08/09/2023 10:51:02
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





tensión para 2 unidades de recarga de vehículos en Crta. Málaga n.º 55, presentado por D. A.E.M. en r/ ENDESA X SERVICIOS S.L.

2.21.-Conceder licencia para demolición parcial de edificación en C/ Lebreles n.º 7 presentada por Dña. R.M.C.

2.22.-Conceder licencia para demolición parcial de edificación en C/ Aguamarina n.º 149 presentado por D. F.R.C.

2.23.-Conceder un máximo de 24 meses de prórroga para la licencia n.º URB-OMAY-ONRE-04-2019 presentado por D. J.M.S.

2.24.-Ratificar el convenio suscrito para la fijación por mutuo acuerdo, del justiprecio correspondiente por la expropiación de la finca registral n.º 6.808, situada en la C/ Cabo Agua.

2.25.-Otorgar licencia de segregación – división horizontal – de vivienda situada en la C/ Maestra María Luisa n.º 10, presentada por Dª C.P.S., en r/ D. J.A.J.M. y Dª A.C.T.

2.26.-Otorgar licencia de segregación de parcela situada en la C/ Flamenco n.º 20, por caducidad de la anterior n.º 3/22, otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión celebrada el día 25 de julio de 2.022, formulada por UNOVI PROYECTOS Y DESARROLLOS S.L.

2.27.-Informar favorablemente la consulta urbanística para la implantación de nave multiservicios, zona de actividades complementarias en la unidad alimentaria Mercalgeciras, en el Polígono Industrial La Menacha, presentada por MERCALGECIRAS S.A.

2.28.-Informar favorablemente la compatibilidad urbanística para la implantación de centro de lavado de vehículos con unidad de suministro de combustible, solicitada por GOOD ENERGY ESTACIONES DE SERVICIO S.L, en parcela situada en la Carretera Cádiz-Málaga N.º 35.

2.29.-Informar favorablemente la consulta urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en C/ Ortiga n.º 140A, presentada por Dª M.I.P.I., en r/ D. A.B.E.H.

2.30.- Quedar enterado del informe elaborado por el director técnico de urbanismo, de fecha 21 de julio de 2023, a petición de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, en relación a solicitud formulada por Dª M.M.M.V. para el “ proyecto básico para la adecuación de las antiguas viviendas de los fareros para alojamientos turísticos en el faro de punta carnero”.

2.31.- Quedar enterado de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio situado en Avda. Fuerzas Armadas N.º 8, presentado por Dª M.J.M.Z. en r/ COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

2.32.-Quedar enterado de la presentación del informe de inspección técnica (ITE) del edificio situado en Plaza Alta N.º 7, presentado por D. J.M.M.B., en calidad de presidente de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de obras para proyecto de reforma y adaptación del edificio de la antigua biblioteca municipal Cristóbal Delgado, para residencia de gravemente afectados (RGA), sita en C/ Salvador Allende, n.º 3, presentada por APADIS BAHÍA DE ALGECIRAS.

Código Seguro De Verificación	iVLL3BNMUCExxUTMSCIeA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	10/09/2023 14:04:57	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	08/09/2023 10:51:02	
Observaciones		Página	3/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



3.2.-Quedar enterado de las declaraciones responsables de ejecución obras y de calificación ambiental para ampliación y reforma de local destinado a la venta de productos de perfumería y droguería, situado en Paseo Victoria Eugenia, Nº 34, presentado por PINTURAS ISAVAL S.L

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de parcelación ilegal de terrenos, sin la correspondiente licencia municipal, de D. M.A.V. en la Ctra. La Mediana junto a la perrera.

4.2.-Requerir la restitución a su estado anterior de las obras no legalizables y la legalización de las legalizables, de las obras de ampliación de vivienda mediante cerramiento de la terraza, de Dª. B.M.R. en la C/ Susana Marcos – Urb. Bahía del Rosario n.º 10 – 6º C.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Márquez, PSOE, pregunta en qué situación se encuentra el muro que está en el parque de Cortijo Vides.

La Sra. Presidenta le informa que esta revisando el técnico el proyecto y va el expediente para contratación. Han tenido que ver todo el muro, no solo la zona afectada, y se ha tenido que realizar un estudio geotécnico.

La Sra. Poza (VOX) comenta que en la zona del Centro Comercial, la calle que esta justo detrás, al final de la misma hay una calle que sube que está cortada y pregunta por el motivo.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le informa que esa parte no está aun recepcionada por el Ayuntamiento, casi toda esa zona está destinada a equipamiento y le falta completar la urbanización a la promotora.

La Sra. Poza indica que estamos en septiembre ya y vienen fechas que esa zona se convierte en una ratonera y pregunta si hay la posibilidad de abrir esa calle; respondiendo la Sra. Presidenta que será cuando se desarrolle la zona, el equipamiento que falta ahí.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le informa que abrir la calle es, lógicamente, para completar el circuito y en esa zona faltan elementos de urbanización que corresponden a la promotora.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo informa que al ser una urbanización privada es el promotor el que está obligado a ejecutarlo.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	iVLL3BNMUCezxxUTMSCIeA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	10/09/2023 14:04:57
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	08/09/2023 10:51:02
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

