



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 10 DE AGOSTO DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Presidente: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Sergio Pelayo Jimeno, D. Jorge Juliá Aguilera, Ángel Martínez León, D. Fco. Javier Arango Mejias, D. Daniel Moreno López, D^a Francisca Pizarro Anillo, D. Francisco Fernández Marín, D^a Leonor Rodríguez Salcedo.

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las Actas en borrador de la sesiones celebradas los días 1 y 25 de julio de 2022.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de adaptación de local a siete viviendas en bloque horizontal en edificación sita en C/ Santa Isabel nº 2-D , a CARPINTERÍA ALGECIREÑA S.L

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar adosada en Avda. de Las Flores n.º 45, a D. I.V.C. en R/ D. R.D.T.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada con piscina en parcela 8, LG PP PAJARETE (SPB1) EJEC 28 (A), a D. J.L.C.V. en R/ D. J.A.R.G. y Dña. E.Q.H.

2.4.-Conceder licencia para proyecto de legalización de ampliación de vivienda en Avda Agustín Bálsamo n.º 31 puerta 7, a D. M.S.G.

2.5.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina y acondicionamiento de patio en vivienda sita en C/ Batel n.º 24, Residencial Montecalpe FASE II, 4E, presentada por D. J.L.E.L.

2.6.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en C/ Tarsos n.º 12 Urba. Algetares, presentada por D. C.B.G. en r/ D. F.D.R.G.

Código Seguro De Verificación	vjULWslHQc+yTijkD0LvOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/08/2022 13:48:34
Observaciones		Firmado	12/08/2022 12:22:27
Url De Verificación	Página		1/4
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.7.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en C/ Almendros n.º 14, presentada por D. J.M.C.M.

2.8.- Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en C/ Cabo Oyambre n.º 3-A, presentada por D. P.V.A. en R/ D. F.J.C.N.

2.9.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en Urb. Goleta I C/ Dorada puerta nº2, presentada por D. J.M.B.R.

2.10.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en Urb. Villas de San Miguel C/ La Palmera nº13, presentada por D. J.M.H.N.

2.11.Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de sustitución de cubierta en vivienda unifamiliar adosada sita en C/ La Perlita n.º 82, presentada por Dña. C.P.S. en R/ Dña. E.P.T.

2.12.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto básico y de ejecución de piscina privada en vivienda sita en C/ Ninfa nº19, presentada por D. M.M.G.

2.13.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto básico y de ejecución de piscina privada en vivienda sita en C/ Finlandia n.º 14, presentada por D. A.J.V.C.

2.14.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto básico y de ejecución de piscina privada en vivienda sita en C/ Cabo Torres nº18, presentada por Dña. R.L.O.

2.15.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en C/ Cielo n.º 209, presentada por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ D. J.C.S.G.

2.16.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en Urba. Monte Verde n.º 1, presentada por CLIDOM SOLAR, S.L. en R/ Dña. M.M.C.

2.17.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en Calle Yate nº10, presentada por D. A.C.G.

2.18.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en Calle El Cerezo nº4, presentado por D. J.C.G.A.

2.19.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta conectada a red interior de tanatorio sito en Ctra. Málaga s/n bajo 2, presentada por ASV FUNESER, S.L.

2.20.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Calle Dorada, s/n Urb. Goleta1, casa 9, presentada por DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA en r/ de Dña. M.P.M.C.

2.21.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Calle Venus, Urba. Villa Cristina n.º 23, presentado por PROYECTOS E INSTALACIONES ROSMAR SOCIEDAD LIMITADA en r/ de D. J.M.M.D.

2.22.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Calle Willian Kelvin nº17, presentada por PROYECTOS BE ENERGY PART S.L. en r/ de D. R.V.M..

Código Seguro De Verificación	vJULWslHQc+yTijkd0LvOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/08/2022 13:48:34
Observaciones		Firmado	12/08/2022 12:22:27
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		
		Página	2/4





2.23.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Cabo Caballería 2b, presentada por PERFECTA GESTION, S.L. en r/ D^a A.M.T.Y.

2.24.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Thomas Edison n.º 39, presentado por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ D. F.A.A.M.

2.25.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Urb. Puerto Marina n.º 10, presentada por D. A.P.G.G.

2.26.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en calle Quejigos nº8 18, presentada por SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. en r/ D. J.J.V.M.

2.27.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Avda 28 de Febrero Urb. Villa Gestares nº109, por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ Dña. M.C.M.C.

2.28.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en Urb. Residencial Atalaya nº8, presentada por D. B.B.C.

2.29.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta de nave sita en P.I. La Menacha, Avda. del Puerto n.º 21, presentada por ADENTECH ENGINEERING SOCIEDAD LIMITADA en r/ ELIAS BLANCO, S.L.

2.30.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en C/ Trainera Urba. Montesol N.º 79, promovido por MAGTEL OPERACIONES, S.L.U. en r/ D. L.P.R.

2.31.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en C/ Quejigos nº2-b, presentada por Dña E.C.R. en r/D. F.J.V.P.

2.32.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en vivienda sita en Urba. Altos de la Bahía n.º 47, presentada por GEESOL RENOVABLES SOCIEDAD LIMITADA en r/ D. A.O.S.

2.33.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en vivienda sita en Calle Trainera Urba. Torre del Mar nº32, presentada por D. M.A.M.

2.34.- Quedar enterado de informe de inspección técnica de edificio – ITE – situado en Plaza Alta n.º 12, presentado por el técnico redactor, D. J.C.G., en representación de D^a M.E. y D^a V.R.R.

2.35.-Acepta de plano el desestimiento formulado de solicitud de licencia para demolición de “edificio escalinata” sito en C/ Murillo n.º 1, presentado por D. I.C.G. en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ESCALINATA.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de adaptación de local sito en Paseo Marítimo Getares, n.º 37, para la actividad de hostelería sin música (restaurante), a CETARIIS 2022, S.L.

Código Seguro De Verificación	vjULWslHQc+yTijkD0LvOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/08/2022 13:48:34
Observaciones		Firmado	12/08/2022 12:22:27
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 3/4





PUNTO CUARTO.- ASESORÍA

4.1.-Informar favorablemente desestimar alegaciones presentadas por D. E.R.A. contra acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 25/05/22 e informar favorablemente “aprobar definitivamente la ORDENANZA DE VALORES ASOCIADOS A LOS CRITERIOS CONSIDERADOS EN EL ARTÍCULO 48.4 DEL DECRETO 60/2018, DE 16 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA (RUA), PARA DETERMINAR LA SUSTANCIALIDAD O NO DE DETERMINADAS ACTUACIONES, AÚN CON DISCONFORMIDADES URBANÍSTICAS Y, ACORDAR SU LEGALIZACIÓN O NO”; y que pase a Pleno para su aprobación definitiva.

4.2.-1.- Declarar el inmueble sito en la calle Murillo n.º 1 de Algeciras, conocido como Edificio Escalinata, en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución y convocar concurso público para la venta forzosa por sustitución de la persona propietaria incumplidora del Edificio Escalinata, previa redacción de las correspondientes bases por los Servicios Técnicos del Órgano Desconcentrado de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en los términos del artículo 136 de la LISTA. Comunicar al Registro de la Propiedad la situación de venta forzosa del Edificio Escalinata, a fin de que se practiquen las anotaciones correspondientes.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Por parte del Sr. Martínez, Concejal Delegado de Parques y Jardines, se informa a los Sres. presentes de las actuaciones que se van a realizar en el Parque Maria Cristina una vez recibido el visto bueno por parte de la Junta de Andalucía al tratarse de un espacio “Bien Interés Cultural”.

Indica que con el proyecto se pretende la regeneración de todas las zonas transitables; renovación integral del sistema de riego, principalmente sistema de goteo, para la optimización de recursos. La mejora de la vegetación existente, eliminando algunas especies por seguridad, con su ficha y estudio técnico.

Se dotara de un nuevo alumbrado de eficiencia energética, además de una iluminación ornamental, decorativa. La renovación de los baños y del mobiliario urbano, bancos, paleras y fuentes-

Comenta que se mantendrá la distribución de parterres, se remodelará el espacio donde actualmente se encuentra la noria para mejorar el acceso y facilitar conexión con los caminos interiores y se introducirán elementos de agua.

La Sra. Pizarro (PSOE) traslada las quejas de los vecinos de la calle Picos de Aneto respecto a la necesidad de asfaltado de la calle, tomando nota la Sra. Presidenta para el próximo plan de asfaltado.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	vJULWslHQc+yTijkD0LvOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario/a General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	16/08/2022 13:48:34
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

