



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 25 DE JULIO DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D<sup>a</sup> YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D<sup>a</sup> Patricia Bueno Montero, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz Y D<sup>a</sup> Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sr. Responsable Admtvo. De Urbanismo Acc.:** D. Alejandro Vega Sánchez.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sr. Oficial de Actas:** D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO:** Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 12 de julio de 2024.-

### **PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.-**

2.1.-Conceder licencia para Proyecto Básico de cambio de uso y adaptación de local comercial a siete apartamentos en edificación sita en Avda. de Bélgica n.º 2 locales 8-10-13, presentada por D. O.O.C. en R/ INVERSIONES DE GRAMANET 2013, S.L.

2.2.-Conceder licencia para Proyecto Básico y de Ejecución de cambio de uso de local a vivienda en C/ Almería n.º 6, presentada por D<sup>a</sup> C.P.L. en R/ D. Jacinto Santiago Mantas.

2.3.-Conceder licencia para ejecución de arqueta y zanjas Proyecto nº 02051979, de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.4.-Conceder licencia para instalaciones telefónicas. Nº Proyecto 02063453, de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.5.-Conceder licencia para instalaciones telefónicas. Nº Proyecto 02054466, de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.6.-Conceder licencia de segregación-división horizontal, de local situado en Avda. Virgen del Carmen n.º 38, Urbanización El Ancla, que modifica la otorgada con el n.º 13/23, por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo de fecha 30/10/23; punto 2.7, presentada por D. J.L.S.S. en r/ de D<sup>a</sup> M.S.F.L.

Código Seguro De Verificación	j/kxrlQ/D35YU4XpEgiYJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/08/2024 10:52:35
Observaciones		Firmado	26/07/2024 12:58:55
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





**PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.-**

3.1.-Dar cuenta de las declaraciones responsable de ejecución de obras y calificación ambiental (CA DR) presentadas para proyecto de estación base de telecomunicaciones de telefonía móvil sito en Avda. Europa s/n de AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U.

3.2.-Conceder licencia de obras con calificación ambiental para la actividad de hostelería sin música en Avda. 28 de Febrero, n.º 1 local 5, por cafetería EL TRÉBOL DE CUATRO HOJAS, S.L.

3.3.-Conceder licencia de adaptación de local destinado a centro estético en Avda. Virgen de la Palma, n.º 2, edificio “Don Juan” de MÉDICAL ROSALVA S.L

3.4.-Resolver de forma favorable la calificación ambiental para actuación consistente en trece apartamentos turísticos, sitios en parcela 4-7. 4 del sector SA “ACEBUCHAL BAJO”, interesado por la entidad GUADACORTE, S.A.

**PUNTO CUARTO: ASESORÍA.-**

4.1.- Dar cuenta de la sentencia de fecha 05 de julio de 2024 dictada por la sección segunda de la sala de lo contencioso-administrativo del tribunal superior de Andalucía, Ceuta y Melilla, sobre el procedimiento de medidas cautelares nº163.1/2024.

**PUNTO QUINTO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-**

5.1.-Informar favorablemente el “Proyecto presentado por AGUASERVI S.A relativo a concesión para explotación de un varadero en el muelle de la Isla Verde”, solicitado por la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras.

**PUNTO SEXTO: RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

No se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes. El Acta se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e490d806530190e37ab5f90007?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	j/kxrlQ/D35YU4XpEgiYJg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	05/08/2024 10:52:35	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/07/2024 12:58:55	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			