



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 12 DE JULIO DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a. Patricia Bueno Montero, D^a Ana Jarillo Rueda, D. Manuel María Márquez Muñoz Y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 17 de junio de 2024.-

PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2.1: Quedar enterado de declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita C/ Doctor Barraquer n.º 8, presentada por D. P.V.A. en r/ D. J.D.R. .-

2.2: Conceder licencia para proyecto básico de reforma y ampliación de edificio para 22 viviendas y locales en bloque vertical sito en C/ Rio n.º 2, a D. O.R.T. en r/ D. A.E.M. .-

2.3: Conceder licencia para realización de calicata en Avda. Gesto por la Paz y proximidades de la estación de ferrocarril, proyecto num. 02061338, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.-

2.4: Conceder licencia urbanística para canalización de saneamiento en urbanización interna en Calle del Trabajo, a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NUESTRA SEÑORA DE EUROPA.-

2.5: Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29127 "Moncayo" en C/ Jimena n.º 2. n.º proyecto: ANB240191, a E-DISTRIBUCION S.L.U.-

2.6: Conceder licencia para proyecto de demolición de ampliación en vivienda unifamiliar sita en Urba. Rincomar Playa Ctra. El Rinconcillo n.º 5-A puerta 5, a D. A..B. A.-

Código Seguro De Verificación	GVJbec+bbnUjx8xzuFvaFA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/07/2024 08:34:13
Observaciones		Firmado	19/07/2024 10:53:43
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 1/3





2.7: Solicitud de licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29108 "Ruiz Zorrilla" en C/ Ruiz Zorrilla nº3, n.º proyecto: ANB240240, solicitado por E-DISTRIBUCION S.L.U.

2.8: Aprobar el inicio del procedimiento de corrección de error material del "Proyecto de delimitación de la unidad de ejecución e innovación del PGOU de Algeciras, con ordenación pormenorizada sobre las unidades de ejecución 2UE5 Fuerte Santiago y 2UE6 Patronato".-

2.9: Informar favorablemente dar conformidad al texto del convenio propuesto a suscribir entre la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, el Ayuntamiento de Algeciras y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), para la supresión de paso a nivel del P.K. 175/634 (clase A3) de la línea Bobadilla-Algeciras, en el municipio de Algeciras (Cádiz).-

2.10: Conceder licencia de segregación de la finca registral 100,767, situada en c/ Virgen de Fátima n.º 6 a D. J.M.H.E.

2.11: Aprobar resolución de alegaciones e inscripción, de las fincas que componen el edificio situado en la Calle Murillo n.º 1, conocido como "Edificio Escalinata" en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas.

2.12: Informar favorablemente la aprobación inicial del proyecto de "modificación puntual del plan general de ordenación urbana de Algeciras, para añadir un uso pormenorizado en la parcela del Colegio María Auxiliadora – Salesianos", promovido por ENYOY WELLNESS GESTIÓN DEPORTIVA S.L.

PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.-

3.1: Quedar enterado de la declaración responsable de ejecución de obras para proyecto de instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos alimentado por autoconsumo fotovoltaico en parcela de la estación "ITV" de Algeciras sita en C/ Deseos n.º 2 del P.I. "Cortijo Real", de VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A. (VEIASA).-

3.2: Quedar enterado de las declaraciones responsable de ejecución de obras y calificación ambiental (CA DR) presentadas para proyecto de ejecución de infraestructura de nueva estación base de telecomunicaciones a ubicar en el edificio situado en LG PP PAJARETE (SPB1) EJEC 4 C.C. Y OCIO PUERTA EUROPA, de AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.-

3.3: Conceder licencia de obras con calificación ambiental, de acondicionamiento de local sito en Avda. América, Esc. 4 pl-1, Urb. Nueva Ciudad, fase 1, para la actividad de clínica veterinaria, de D. J.A.-

PUNTO CUARTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

4.1: Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior por obra integral de vivienda, sita en la Calle Huelva n.º 25, de Dª. E.P.M. y D. M.B., sin licencia de obras.-

4.2: Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior por obra de instalación de escalera metálica de caracol, sita en la Calle Baltasar Acedo, n.º 14, de Dª. M.P.C.S.Y.P.-

4.3: Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de vivienda, sita en la Calle Pinscher n.º 37-b, de Dª. L.M.L.-

4.4: Aprobar propuesta estimación recurso de reposición y archivo expediente de parcelación ilegal de terrenos en Ctra. La Mediana junto a la perrera, de D. M.A.V.-

Código Seguro De Verificación	GVJbeC+bbnUjx8xzuFvaFA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/07/2024 08:34:13 19/07/2024 10:53:43
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO QUINTO: ASESORÍA.-

5.1: Quedar enterado de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº2 de Algeciras en el recurso interpuesto por D^a M.I.P.B. y D^o F.G.D. frente al acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal dictado en el expediente Rest n.º 10/2022.-

PUNTO SEXTO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SÉPTIMO: RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/ff8080818de3366d018dea73df4f0032?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	GVJbeC+bbnUjx8xzuFvaFA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	22/07/2024 08:34:13	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/07/2024 10:53:43	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			