



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 17 DE JUNIO DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside:Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Álvaro Márquez Moreno, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 5 de junio de 2024.-

PUNTO SEGUNDO:UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Caracolas n.º 110, Urba. El Faro de Punta Carnero, a Dña. N.Q.G. en R/ D. J.J.C.L.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de demolición de vivienda unifamiliar y cerramiento de parcela sita en C/ Alférez García del Valle n.º 11, a D. J.M.N.P. en R/ MARTE INVERSIONES 2022, S.L.

2.3.-Declarar en asimilación a fuera de ordenación de garaje y trastero en vivienda sita en C/ Carpa, Urbanización Los Portalones, presentada por D. J.A.A.H.

2.4.-Declarar en asimilación a fuera de ordenación de inmueble sito en C/ Caracola n.º 134, presentada por D J.C.G. en R/ Dña. P.L.G.L.

2.5.-Conceder licencia para para proyecto de ejecución de nueva linea subterránea de baja tensión de la red del CD-29082 "Cdat-Vitoria" en C/ Santa Isabel nº 2-d, presentada por ENDESA DISTRIBUCION SLU.

2.6.-Conceder licencia para instalación de centro de transformación para suministro eléctrico al hospital Santa Ana dentro del recinto privado en la autovía A-7, en el p.k. 1.117+180 y en su margen izquierda de esta ciudad, a VILLA FLORES MARTIN

Código Seguro De Verificación	h+U+JgSJn0HXH9IJq1o04Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	18/06/2024 11:49:53
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	18/06/2024 10:40:20
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





MONTAJES OBRAS Y SERVICIOS, S.A en R/ CENTROS MÉDICOS ASISTENCIALES DE MEDICINA INTEGRAL.-

2.7.- Conceder licencia de segregación de parcela sita en C/ Cabo Oyambre n.º 3, procedente de la Finca Registral 89488, a STEEL WORLD CONTAINER S.L.-

PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de obras con calificación ambiental (modificación sustancial), para reforma interior de establecimiento con licencia de apertura previa para la actividad de hostelería sin música, sito en Avda. Bruselas bloque 2, local 8, de D. F.R.L.C.-

3.2.-Quedar enterado de las declaraciones responsable de ejecución de obras y calificación ambiental (cadr) presentadas para proyecto de legalización de instalación de soporte de redes de telecomunicaciones sito en C/ Almería 6-B de ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.-

PUNTO CUARTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior por obra inconclusa, sita en la C/ Wrizo n.º 380, de Dª. M.F.C.T., sin licencia de obras.-

4.2.-Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de legalización y restitución a su estado anterior de las obras de construcción de muro de cerramiento y construcción de nave, sita en Camino de Pajarete n.º 12, 14 y 16 de D. A.H.O. y Dª. C.C.C., sin licencia de obras.

4.3.-Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en zona trasera, sita en la C/ Iris n.º 95, de D. S.V.M. y Dª. S.V.P., sin licencia de obras.-

4.4.-Aprobar propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. E.V.O. en nombre y representación de la mercantil CENTRO MEDICO VARO, S.L.-

PUNTO QUINTO: EMALGESA.

5.1.-Aprobar propuesta Concejal Consejero Delegado de Emalgresa de aprobación del “Reglamento y normas técnicas para el saneamiento de la ciudad de Algeciras.”.-

PUNTO SEXTO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

6.1.-QUEDAR ENTERADO del informe conjunto elaborado por el Director Técnico de Urbanismo y la Coordinadora General de Urbanismo, a petición de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, en relación con el documento de propuesta de “modificación del vigente plan de utilización de los espacios portuarios (PUEP) dependientes de la APBA y su adaptación a la delimitación de espacios y usos portuarios (DEUP)”

PUNTO SÉPTIMO: RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e48fffb3b019010df5dab004e?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	h+U+JgSJn0HXH9IJq1o04Q==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa			Firmado	18/06/2024 11:49:53
	Jose Luis Lopez Guio			Firmado	18/06/2024 10:40:20
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/				

