



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 08 DE MAYO DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D. Daniel Moreno López, D. Francisco Fernández Marín, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General Accidental: D. David Jimenez Camino Álvarez

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accidental: D^a Mercedes Silva López

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 17 de abril de 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Quedar enterado de la resolución de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Cádiz por la que se pone fin al procedimiento de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción, para la instalación eléctrica de alta tensión.

2.2.-Aprobar la rectificación del presupuesto de ejecución material de licencia n.º urb-omay-onue-11-2022 aprobado mediante acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia de Urbanismo de fecha 14-02-2022, para proyecto básico de construcción de vivienda y piscina en parcela sita en C/ Poseidón n.º 20, presentado por D. V.M.F.S. y Dña. M.C.B.B.

2.3.-Conceder licencia para para proyecto básico y de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar y de piscina descubierta en C/ Batel, Urba. Montecalpe n.º 1 casa 2-b, presentado por D. A.Q.J.

2.4.-Conceder licencia municipal para la constitución de complejo inmobiliario sobre la parcela 4.7.1-4 del Sector Acebuchal Bajo, establecida en la modificación puntual del plan parcial sobre el polígono 4 del sector y en el proyecto de parcelación sobre la parcela 4.7, formulada por GUADACORTE S.A.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

Código Seguro De Verificación	QxZyoxCNMKhwHEq8ibhs5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	09/05/2023 08:56:02	
Observaciones		Firmado	08/05/2023 13:51:31	
Url De Verificación	Página		1/3	
Url De Verificación		https://sede.algeciras.es/verifirma/		



3.1.-Resolver favorablemente la calificación ambiental y conceder licencia de adaptación de local sito en C/ Río n.º 15 para hostelería sin música (bar con cocina), presentada por Dña. H.E.K.

3.2.-Conceder licencia de adaptación de local sito en Ctra. al Rinconcillo nº 1, Edificio “Goleta” para la actividad de centro asistencial, de ASEPEYO, mutua colaboradora con la seguridad social nº 151.

3.3.- Aprobar rectificación del titular en el punto 3.1 del acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo del día diecisiete de abril de dos mil veintitrés.

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Desestimar escrito presentado por D. I.C.G. en nombre y representación de D. L.H.E. de fecha 23/11/22.

4.2.- Desestimar escrito presentado por D. I.C.G. en nombre y representación de D. P. A.S. de fecha 23/11/22.

4.3.- Desestimar escrito presentado por D. I.C.G. en nombre y representación de D. I.G.V. de fecha 23/11/22.

4.4.-Desestimar escrito presentado por D. I.C.G. en nombre y representación de Dª. E.G.B.B. y D. V.M.D.L. de fecha 23/11/22.

4.5.-Aprobar la ejecución subsidiaria de las obras de instalación de puerta corredera sobre suelo público en C/ Mezquita, de la C.P. EDIFICIO ISLA VERDE I.

4.6.- Aprobar la ejecución subsidiaria de las obras de instalación de varios contenedores prefabricados, en Ctra. La Mediana junto a la perrera, de D. M.R.D.

4.7.- Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda mediante la construcción de edificación en zona delantera de la misma, sin la correspondiente licencia municipal, a D. J.F.F.R., en la C/ Guadiana n.º 03.

4.8.- Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de cambio de solería y construcción de habitáculo en patio delantero de la vivienda, sin la correspondiente licencia municipal, a D. M.C.M., en la C/ Torre de Guadalmezi n.º 20.

PUNTO QUINTO. ASESORÍA

5.1.-Quedar enterado de RECURSO APELACIÓN 731/2021 Sentencia de fecha 09 de febrero de 2023, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Segunda Sevilla, en el recurso seguido como procedimiento nº 731/2021, interpuesto por D.S.T.M.

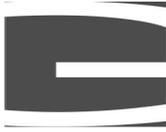
5.2.-Quedar enterado de RECURSO APELACIÓN 883/21 Sentencia de fecha 26 de enero de 2023, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Segunda Sevilla, en el recurso seguido como procedimiento 883/2021, interpuesto por este Ayuntamiento de Algeciras contra sentencia 76/2020 dictada el 15 de junio de 2020 dictada en el procedimiento ordinario 703/2018 siendo parte apelada D. A.O.B.

PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Código Seguro De Verificación	QxZyoxCNMKhwHEq8ibhs5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	09/05/2023 08:56:02	
Observaciones		Firmado	08/05/2023 13:51:31	
Url De Verificación	Página		2/3	
https://sede.algeciras.es/verifirma/				



El Sr. Gallardo (VOX) comenta que en septiembre presentó escrito, lo reiteró en enero, para la eliminación de barreras arquitectónicas en la zona de La Juliana y a fecha de hoy no se ha arreglado nada y pregunta si esta previsto hacerlo.

La Sra. Presidenta le comenta que la última vez que preguntó ya le explicó que hay zonas en las que no se puede hacer lo que se solicita; no lo dice ella, lo dicen los técnicos.

El Sr. Gallardo indica que se refiere a los pasos de cebras, respondiendo la Sra. Presidenta que está prevista la actuación en esa zona. No puede indicarle en este momento cuantos y donde, pero hay un plano y estan previstas.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	QxZyoxCNMKhwHEq8ibhs5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	09/05/2023 08:56:02	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	08/05/2023 13:51:31	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			