



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 02 DE MARZO DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D^a Patricia M.^a Bueno Montero, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Francisco Fernández Marín, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D. Sergio Pelayo Jimeno

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 20 de febrero de 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto de adaptación de local para apartamento en edificación sita en C/ Salamanca, Residencial Nuevo Gadir n.º 10, a D. S.M.D.F.

2.2.- Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de edificación sita en P.I. Cortijo Real C/ Los Amigos n.º 2, presentado por EUROPE ENERGÍA E INSTALACIONES, S.L. en R/ SERVICIOS AUXILIARES HOTELEROS, S.A.

2.3.-Quedar enterado de declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en vivienda sita en C/ Isaac Newton n.º 55, promovido por MAGTEL OPERACIONES, S.L.U. en r/ D. A.P.M.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de obras con calificación ambiental para adaptación de solar destinado a centro de lavado de vehículos en Avda. Gesto por la Paz, a BNOIL DESARROLLO GLOBAL, S.L.

Código Seguro De Verificación	L9iHXUMXYwDXMXLWwa5WcA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	02/03/2023 14:55:11
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	02/03/2023 13:01:59
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





3.2.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para adaptación de local destinado a “establecimiento de hostelería sin música”, sito en C/ Sevilla, Plaza Neda local 2, a MESÓN LAS DUELAS, S.L.

3.3.- Desestimar las alegaciones presentadas en base a los informes técnico y jurídico y conceder licencia urbanística para proyecto de ejecución y acondicionamiento de nave para taller reparación de contenedores (fase XV de la implantación de plataforma logística), en Autovía a-7 km. 110 Ctra. Cádiz-Málaga, presentada por SERVICIOS AUXILIARES MARITIMOS, S.L.

3.4.- Conceder licencia obras complementarias de acceso a la biblioteca del campus bahía de Algeciras, sito en Plaza María de Molina, presentado por UNIVERSIDAD DE CÁDIZ.

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Requerir la restitución a su estado anterior de las parcelaciones ilegales, sin la correspondiente licencia municipal, a D. C.J.R.A., en la Calle Setter n.º 44-A-2.

4.2.-Requerir la restitución a su estado anterior de las parcelaciones ilegales, movimientos de tierras y retirada de vegetación, sin la correspondiente licencia municipal, a D. A.M.G.M., en la Calle Setter n.º 44-A-2.

4.3.-Requerir la restitución a su estado anterior por ocupación de terrenos, con movimiento de tierras y existencia de parcelaciones, sin la correspondiente licencia municipal, a la empresa SAN BARTOLO 2012, S.L., en la Calle Setter n.º 44-A-1.

4.4.-Requerir la restitución a su estado anterior por ocupación de terrenos, con movimiento de tierras y existencia de parcelaciones, sin la correspondiente licencia municipal, a la empresa OBRAS Y CONSTRUCCIONES ALGE4 S.L.U., en la Calle Setter n.º 44-A-1.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Gallardo (VOX) pide se tome nota de los problemas que tiene una vecina de la calle Zafiro n.º 4.

La Sra. Presidenta le comenta que ya ha hablado con la Sra., tiene conocimiento del problema, y se ha dado trasladado al técnico para que lo vea.

El Sr. Domínguez (Concejal no adscrito) comenta que gran parte de la calle Murcia está sin luz desde hace unos días.

La Sra. Presidenta toma nota y le dará traslado al técnico de la incidencia.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	L9iHXUMXYwDXMXLWwa5WcA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	02/03/2023 14:55:11	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	02/03/2023 13:01:59	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			