



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Javier Arango Mejías, D^a Patricia M.^a Bueno Montero, D Fernando Silva López, D^a Ana Jarillo Rueda, D. Francisco Fernández Marín, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 03 de noviembre de 2022, con la rectificación realizada en el punto de ruegos y preguntas.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto para la realización de 3 calicatas de reparación en Paseo Victoria Eugenia proyecto n.º 01929435, presentado por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.2.-Conceder licencia para realización de calicatas de reparación en C/ Federico García Lorca n.º 29, n.º proyecto: 1994941, presentado por SMART TELECOM CONSULTING 2004, S.L. EN R/ TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.3.-Conceder licencia para canalización en trasera de C/ Antonio Machado n.º 69 proyecto: **01996146**, presentado por SMART TELECOM CONSULTING 2004, S.L. EN R/ TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.4.-Informar favorablemente la solicitud de informe presentado por “ACCESS WORLD SPAIN, S.A.U.” para el proyecto básico “nave logística de almacenamiento para distribución en tráfico portuarios”, en Muelle Isla Verde Interior, en el puerto de Algeciras.

Código Seguro De Verificación	124xhclfcijTC6004e607w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	28/11/2022 19:42:07
Observaciones		Firmado	28/11/2022 10:07:36
Url De Verificación	Página		1/5
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.5.-Conceder licencia para proyecto de acondicionamiento de locales a trasteros en locales 1, 2, 4, 5 y 7 del conjunto Bernabé Bahía, presentado por D. F.J.CH.P. en R/ PROINVASI ZZ, S.L.

2.6.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de nave sita en Avda. de Algeciras n.º 5 P.I. Cortijo Real, presentado por SOLIA ENERGÍA RENOVABLES, S.L. en r/ TRANSPORTES PIEDRA DE CONTENEDORES, S.L.

2.7.-Dar cuenta declaración responsable de adecuación de marquesina de estación de servicio sita en Paseo Victoria Eugenia s/n, presentado por D. P.O.T. en r/ CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, S.A.

2.8.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Adolfo Sánchez Vázquez n.º 10, presentado por D. C.C.T. en r/ D. G.J.L.G.

2.9.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Andalucía n.º 267, presentado por MAGTEL OPERACIONES, S.L.U. en r/ Dña. J.M.R.T.

2.10.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en vivienda sita en Urb. Altos de la Bahía 3 esc. 01 pl.00 pta. 03, presentado por OTOVO IBERIC, S.L. en r/ D. C.J.R.

2.11.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en la cubierta de la estación de servicio CEPSA 210730 sita en Muelle Isla Verde s/n, presentado por REDEXIS GAS SERVICIOS, S.L. en R/ CEDIPSA.

2.12.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en Urba. Balcón de la Bahía C/ Fermín Salvoechea n.º 15, presentado por Dña. M.L.P.C.

2.13.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ William Kelvin n.º 21, presentado por D. J.L.G.M.

2.14.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de edificación sita en Avda. Campo de Gibraltar 5.1 P.I. La Menacha, presentado por ADENTECH ENGINEERING SOCIEDAD LIMITADA en r/ DINO THEO ATLANTIS MC, S.L.

2.15.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de edificación sita en Residencial La Cornisa n.º 145, presentado por PERFECTA GESTION, S.L. en r/ Dña. C.C.L.R.

2.16.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de edificación sita en Avda. América Urba. Montepaloma n.º 129, presentado por SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. en r/ D. F.G.O.

2.17.- Dar cuenta declaración responsable proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Rosa de los vientos n.º 31-C presentada por D. R.P.A.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Resolver favorablemente la calificación ambiental y conceder licencia de adaptación para hostelería sin música (bar con cocina) en local sito en C/ Hermanos Portilla, local 3 (edificio “La Estrella”) presentado por D. R.C.R.

3.2.- Aprobar la modificación de la licencia otorgada en el acuerdo de fecha ocho de noviembre de dos mil veintiuno para proyecto básico y de ejecución de reparación de

Código Seguro De Verificación	124xhclfcijTC6004e607w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	28/11/2022 19:42:07
Observaciones		Firmado	28/11/2022 10:07:36
Url De Verificación	Página		2/5
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





cubierta en la Iglesia Nuestra Señora de La Palma de Algeciras, sita en C/ Ventura Morón N.º 2, de PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA DE ALGECIRAS. Manteniéndose las condiciones de la licencia inicialmente concedida.

PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

4.1.- Contestación a la Delegación de Cádiz de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos - Consejería de Política Industrial y Energía, Delegación Territorial en Cádiz de la Junta de Andalucía, relativo a tramitación de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción de la actuación PSFV PATRIA II, en la ciudad de Algeciras.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) comenta que han estado reunidos con los vecinos de Lomas del Cobre. En marzo del 2019 se anunció el comienzo de la recepción, con notas de prensa, etc., y no se ve ningún avance. Tienen problemas en la iluminación de la calle, limpieza, y hay un solar sin cerramiento; desconocen la razón por la que no está cerrado. Pregunta cual es el momento actual en cuanto a la atención de los servicios públicos allí y, si no se ha hecho nada, insta al equipo de gobierno a hacerlo y así poder dar una respuesta a los vecinos.

Comenta el Sr. Silva que les llegan quejas de la necesidad de arreglo de la carretera de Los Yankis; es de titularidad municipal y hay unos boquetes bastantes peligrosos. Pregunta si van a hacer algo y, si no es así, insta a que lo hagan.

La Sra. Presidenta, respecto a la urbanización Las Lomas del Cobre, Unidad de Ejecución Los Tomates, indica al Sr. Silva que el está en la mesa de contratación y sabe como van evolucionando los temas. Es una intervención que se va a realizar en tres lotes; se llevó a la mesa de contratación y quedaron desiertos los tres lotes.

Se ha llevado nuevamente y se ha adjudicado el de alumbrado, que ya van a empezar, a la empresa SICE; y el de jardinería a la empresa URBASER. El tercer lote se quedó desierto, se ha vuelto a sacar y nuevamente se ha quedado desierto, otra vez, aunque se ha hecho un incremento de precios, se ha adaptado a los precios actuales. Se esta intentando, como la Ley lo permite, a negociarlo.

Indica la Sra. Presidenta que no es que no se este haciendo nada sino que las circunstancias los han llevado a que todavía no se hagan las actuaciones para poder recepcionarlo. No obstante, algunas peticiones de los vecinos como la poda en la rotonda, la poda de las palmera, se han hecho; pero no pueden saltarse la Ley. Se está haciendo lo que se puede hacer.

Comenta que la parte de alumbrado van a empezar ya; pero la jardinería no pueden, aunque este adjudicada, porque requiere de la actuación del tercer lote, viales, porque tienen que hacer todo el sistema de riegos. Se esta intentando negociar con alguna empresa para que haga la actuación del lote tres. Por ese motivo está ralentizándose.

Respecto a la carretera de Los Yankis, comenta la Sra. Presidenta que está dentro del plan de asfaltado las zonas que están peor, que también se ha quedado desierta, y se va a volver a sacar a contratación y espera que se adjudique ahora.

Indica la Sra. Presidenta que en las dos actuaciones se está interviniendo

Código Seguro De Verificación	124xhclfcijTC6004e607w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	28/11/2022 19:42:07	
Observaciones		Firmado	28/11/2022 10:07:36	
Url De Verificación	Página		3/5	
	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



Comenta el Sr. Silva que asfaltado quedo desierto ya hace bastante tiempo respondiendo la Sra. Presidenta que quedo desierto y se ha actualizado.

Pregunta el Sr. Silva si no se ha abierto negociado en ese caso, respondiendo la Sra. Presidenta que no porque se ha hablado con varias empresas pero todas decían, aunque el precio estaba en otros municipios, el que se había cogido, pero decían que estaba muy justo y se ha revisado y está a punto de salir otra vez. Se habló con tres empresas, las que normalmente trabajan por la zona el tema del asfaltado.

Indica la Sra. Presidenta que se volvió a sacar para no perder mas tiempo y cree que está a punto de salir otra vez.

El Sr. Gallardo (VOX) indica a la Sra. Presidenta que le ha dejado en la mesa los croquis de las preguntas que va a realizar a continuación.

En la barrida de La Juliana, calle Pansequito, la zona alta con calle Isabel Pantoja, está cortada al tráfico, hay tres escalones, y hay tres vecinos usuarios de sillas de ruedas que requieren se elimine esa barrera arquitectónica para evitar la vuelta que tienen que dar, si quieren ir al hospital o a Sotorrebolo.

En la calle Camarón de la Isla, esquina con calle Pansequito, el paso de cebra que usan esos usuarios para acercarse a la parada del autobús; existe el paso de cebra pero no el rebaje de la acera, con lo cual, vuelven a tener otra vez problemas. También falta la prolongación del paso de cebra hasta el autobus.

Comenta el Sr. Gallardo que vuelve a preguntar por el arreglo de las zapatas de hormigón en la calle Camarón de la Isla que están hundidas y que comentaron que estaba en contratación. En la misma situación se encuentran las de La Piñera, las que están junto al paso elevado de peatones que cruza sobre las vías.

El Sr. Gallardo les insta a resolver esta situación por el peligro, por los olores, las ratas, etc.

Comenta que en la zona de Pajarete están habiendo usurpaciones levantando vallas y pide se mire.

Por último pregunta por la Capilla San Jose (Asilo) si hay algún paso nuevo, alguna novedad, al respecto.

La Sra. Presidenta le comenta, respecto a las placas de hormigón, es un proyecto que se adjudico a una empresa y que luego renunció, por el motivo de los costes. Como hay varias zonas que arreglar se está ultimando un proyecto donde van todas las placas que los técnicos han visto que están rotas, como las indicadas anteriormente, para realizaras todas a la vez.

Respecto a la rampa, ocurre que cuando llega el técnico a ver si se puede intervenir, muchas veces es el propio urbanismo de la calle, no existe suficiente pendiente o espacio para poder realizar la rampa tal como marca la normativa. No obstante toma nota para ir a verlo con el técnico.

Código Seguro De Verificación	124xhclfcijTC6004e607w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	28/11/2022 19:42:07	
Observaciones		Firmado	28/11/2022 10:07:36	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			
		Página	4/5	



Comenta la Sra. Presidenta, en relación al rebaje de los pasos de peatones, que se está adjudicando ya; en la última mesa de contratación se dio paso para que se adjudicase cuatrocientas actuaciones de rebaje en paso de peatones en toda la ciudad. Se realizará con fondos europeos y toma nota de este paso de peatones para confirmar que va en esa relación.

En relación a la Capilla del Asilo, la Sra. Presidenta le comenta que, tal como anunció el Alcalde, independientemente de que pueda venir algún interesado que realice lo que se pretendía, que es una residencia de estudiantes, de mayores; se está trabajando ya en la redacción de un proyecto para tenerlo preparado. Fondos europeos vienen muchos para solicitarlos, para convertirlo en un centro sociocultural, educativo. Se va a conservar la Capilla y luego se intervendrá como los criterios técnicos indiquen.

El Sr. Gallardo agradece las explicaciones y, por último, desea añadir que los vecinos de la calle Pansequito les han hecho llegar un video, fotos, de una calle que desemboca en Pansequito donde hay una tubería de agua potable descubierta.

La Sra. Presidenta toma nota y lo traslada al Delegado de Emalgesa.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	124xhclfcijTC6004e607w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	28/11/2022 19:42:07
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	28/11/2022 10:07:36
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

