



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL **DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

---

**Preside:Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, Dª YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Álvaro Márquez Moreno, D. Francisco Fernández Marín, Dª Francisca Pizarro Anillo y Dª Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** Dª Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo, Accidental:** D. Juan Enrique Guerrero Ruiz

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** Dª Adelaida Poo Anton.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

---

### **A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR**

1. Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 21 de noviembre de 2025.

### **B) UNIDAD OPERATIVA U-2**

2. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva linea subterránea de baja tensión de la red del CD-29006 "BAHINSA" en Avda. Vistamar nº 44. nº PROY. ANB250581 nº exp.: 1074316, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
3. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nuevas lineas subterráneas de baja tensión de la red del CD-29031 "GIBRALMONTE\_2" en C/ Verdiales. nº PROY. ANB250539. exp.: BT-060\_01 , a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
4. Conceder licencia para proyecto básico de cambio de uso de local a vivienda en C/ Agustín Balsamo 10, blq. 3, bajo izda, a Dña. M.A.E. en r/ Dña. C.O.S.Z.
5. Aprobar rectificación de licencia para legalización de la construcción de un muro de escollera ecológico y movimiento de tierras en parcelas 14, 15 y 16 en los Guijos otorgada por acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria de fecha 24/11/2025.
6. Conceder licencia para proyecto básico de reforma y ampliación de edificio sito en Avda. Gesto por la Paz nº 64, a D. P.L.R. en r/ D. F.P.M.





7. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nuevas líneas subterráneas de baja tensión de la red del CD-29050 "COLINAS" sito en C/ Amanecer. nº PROY. ANB250559 nº exp.: bt-032\_01, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
8. Conceder licencia para proyecto de ejecución de soterramiento de líneas aéreas de baja tensión de la red del CD-29137 "TTE. RIERA" sita en C/ Teniente Riera s/n. nº proyecto: ANB250422 nº exp.: BT-047, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
9. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29137 "TTE. RIERA" en C/ Teniente Riera nº 16. nº PROY. ANB250574 nº exp.: 1070765, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
10. Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar sita en C/ Benito Daza nº 21 esq. C/ Ficus, a D. J.M.N.P. en r/ D. O.M.M.
11. Se deja sobre la mesa la declaración de caducidad de licencia nº urb-omay-demo-01-2025 para proyecto de demolición de edificio sito en C/ Murillo nº1, siendo el titular COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESCALINATA

### **C) PLANEAMIENTO**

12. Quedar enterado del informe desfavorable de inspección técnica (ITE) de edificio situado en C/ Regino Martínez nº 11, presentado por GIL ROJAS ADMINISTRACIONES S.L, en representación de la comunidad de propietarios.
13. Quedar enterado del informe desfavorable de inspección técnica (ITE) de edificio situado en C/ Cristóbal Colón nº 19, presentado por la mercantil ESDABE S.L
14. Estimar primer y segundo punto de las alegaciones presentadas, desestimar tercer y cuarto punto de las alegaciones presentadas, por JARDINES DE SAN RAFAEL S.A., y aprobar la declaración de incumplimiento del deber de edificación e inclusión en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas de la finca situada en la C/ Doctor Barraquer números 7 y 9.

### **D) UNIDAD OPERATIVA U-3**

15. Resolver favorablemente la solicitud de legalización de actividad y conceder licencia para instalación suministro de combustible a embarcaciones. "EK-26, POSTE PESQUERO" en muelle del puerto pesquero T.M. Algeciras, de CEPSA COMERCIAL PETRÓLEOS, SAU.
16. Desestimar las alegaciones presentadas con fecha 202/11/2022 por Dª.A.LL.O., en base a los informes técnicos y jurídicos y conceder licencia urbanística para proyecto básico de centro deportivo ENJOY WELLNESS en el Colegio María Auxiliadora - Salesianos de Algeciras, entre las calles María Auxiliadora, Domingo Savio y Don Bosco, de ENJOY WELLNESS GESTIÓN DEPORTIVA, S.L
17. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en C/ Emilio Castelar nº 41 para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (bar sin cocina), a GRUPO MONFILLO TOVAR, S.L.
18. Conceder licencia de adaptación y calificación ambiental de local sito en C/ Fray Bartolomé, local nº 6 para la actividad de establecimiento de hostelería sin música (con cocina), a Dª M.L.M.S.
19. Conceder licencia de proyecto básico y de ejecución de tercera ampliación y reforma de edificación para almacenamiento y transbordo de mercancías refrigeradas





en parcelas sitas en Subárea A.N 1-A Dársena del Saladillo, a ALMACENAMIENTO FRÍO Y LOGÍSTICA DEL SUR, S.L.

20. Desestimar las alegaciones presentadas, en base al informe del Ingeniero Técnico de Medio Ambiente de fecha 08/10/2025 y quedar enterado de la declaración responsable de ejecución de obras y calificación ambiental (ca dr) presentada para proyecto de ejecución de infraestructura de estación base de telefonía móvil a ubicar en Urb. Averroes, n.º 4 a AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L

**E) DISCIPLINA URBANÍSTICA**

*No hay asuntos*

**F) MEDIO AMBIENTE**

*No hay asuntos*

**G) ASESORÍA**

*No hay asuntos*

**H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA**

21. Quedar enterado de la declaración responsable de demolición de la fase 1 del edificio de uso judicial sito en Avda. Virgen del Carmen, n.º 55, de la Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública, de la Junta de Andalucía.

**I) RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e49b1fcf5f019b3077ed1902e6?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

