



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 21 NOVIEMBRE DE 2019, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Juan Miguel Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo, Accidental: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano.

Sra. Oficial de Actas: D^a Adelaida Poó Antón.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión anterior celebrada el día 12 de noviembre de 2019.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de piscina en vivienda unifamiliar sita en c/ Pez Espada n.º 116, a D. José Manuel Palacios Márquez.

2.2.- Conceder licencia para proyecto de centro de transformación 400 KVA, línea subterránea MT y red distribución BT, sito en Urbanización Los Pastores Sur, PCL TE 3-2, SUB-B del PGOU a BAHIA TULUS, S.L.

2.3.- Conceder licencia para proyecto básico de 5 viviendas sitas en Parcela P-1, Fase II, de la Unidad de Ejecución 6 U.E. 14N “Cabo Prior-El Rinconcillo”, a NUEVO BESARO S.L.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de legalización de local destinado a correduría de seguros sito en c/ Cánovas del Castillo, n.º 3 local 2, a MCLM SEGUROS, S.L.

Código Seguro De Verificación	AfIZvHzZRLXvJqdTlzz/PA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/11/2019 14:13:32
Observaciones		Firmado	22/11/2019 12:30:31
Url De Verificación	Página		1/3
https://sede.algeciras.es/verifirma/			





PUNTO CUARTO.-MEDIO AMBIENTE.

4.1.-Conceder licencia de utilización de instalaciones sitas en Polígono Industrial de La Menacha, parcela MZ9-PC9.3, parpa la actividad de centro de lavado con actividad complementaria de unidad de suministro de combustible (gasolinera), a PROGERAL IBERICA S.A.

4.2.- Conceder licencia de obras e instalación con calificación ambiental para adaptación de nave industrial y urbanización con destino a establecimiento de logística y reparación de contenedores (taller de caldelería) sita en Avda. Algeciras núm. 9, Polígono Industrial Cortijo Real, a DEPOT ZONA FRANCA ALGECIRAS S.L.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.-RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (P.S.O.E.) comenta que se quedó pendiente en un pleno una reunión, a la que los iban a convocar por Urbanismo o por Junta de Portavoces, para estudiar el compromiso de peatonalización de un tramo de la Avda. Capitán Ontañón. Hubo una propuesta del Portavoz del Grupo Municipal Socialista y la respuesta del Sr. Alcalde fue que se iba a convocar una reunión pero no se preciso quien la iba a convocar.

El Sr. Silva solicita se convoque esa reunión.

Pregunta el Sr. Silva si hay alguna novedad por parte de la Junta de Andalucía respecto al patio del colegio Campo de Gibraltar.

La Sra. Presidenta comenta que es un tema de la Delegación de Educación y hoy no ha asistido la Sra. Rui pero le trasladara la pregunta. Le consta que se esta tratando el tema pero no sabe si hay alguna novedad.

El Sr. Silva comenta que les trasladan los padres del I.E.S. Levante la falta de alumbrado, problemas de acerado, de accesibilidad al centro. Solicita se tenga en cuenta a la hora de poder establecer una solución.

Pregunta la Sra. Presidenta si está hablando del exterior, respondiendo el Sr. Lozano que es la cuesta desde el kiosco a la puerta de entrada del Instituto donde asisten 600 niños y a la hora de entrada es todavía de noche.

El Sr. Silva comenta que, al igual que hicieron con la bandera de Plaza de Constitución, lo hacen con la bandera andaluza de Blas Infante ya que está en un estado lamentable y solicita su sustitución.

Comenta el Sr. Silva que en la anterior reunión se dijo que había un informe de la Consejería de Salud contrario a la gasolinera de la calle Mimosas 34.

La Sra. Presidenta comenta que tienen conocimiento de un primer informe negativo y se ha pedido subsanación. Ahora la empresa tendrá que responder si puede o no puede subsanarlo.

El Sr. Silva indica que se solicitó en la anterior sesión una copia del escrito para saber qué se esta pidiendo que se subsane.

La Sra. Rodríguez Salcedo pide también copia de dicho escrito.

Pregunta el Sr. Silva, respecto a la restauración de los bancos de la Plaza Alta, si se ha contactado con la casa original de los azulejos para ver si pudiera existir una matriz del diseño a la hora de repararlo.

La Sra. Pintor le informa que si, que el material que se esta reponiendo a criterio del restaurador, lo que tiene una pérdida mayor del 50%, se está haciendo con la Casa González.

Código Seguro De Verificación	Af1ZvHzZRLXvJqdT1zz/PA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/11/2019 14:13:32	
Observaciones		Firmado	22/11/2019 12:30:31	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 2/3	



El Sr. Silva comenta que lo pregunta por la reposición de los azulejos de los demonios comentando en la sesión anterior.

Responde la Sra. Pintor que se va a convocar la Comisión de Patrimonio Histórico y la restauradora va a asistir para explicar en qué está consistiendo la restauración.

Código Seguro De Verificación	Af1ZvHzZRLXvJqdTlzz/PA==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/11/2019 14:13:32		
Observaciones		Firmado	22/11/2019 12:30:31		
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página		3/3