



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2.019, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Paula Conesa Barón, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D^a Montserrat Barroso Macías.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión anterior celebrada el día 14 de octubre de 2019, con la rectificación solicitada por el Sr. Silva.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada sita en c/ Ortigas, parcela n.º 141, Urba. El Faro, a D. Pedro López Alonso.

2.2.- Conceder licencia para proyecto básico para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en Cañada de los Tomates n.º 27, a D. Rafael Hoyos Moreno en representación de D^a Francisca Concepción García García.

2.3.- Conceder licencia de obras para construcción de canalizaciones de 3m. de longitud en Avda. San Bernabé a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.4.- Conceder licencia de obras para construcción de dos calas en c/ Pablo Neruda n.º 2 y 5, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.5.- Conceder licencia de obras para realización de cala en c/ General Cas-taños, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.6.- Conceder licencia para intervención de renovación y conservación del grupo CA-0966 en la Plaza del Rosario, bloques del 1 al 15, a D. Ignacio Romani Cantera en representación de AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (AVRA).

Código Seguro De Verificación	4G8kzp636mHcyLvr6U71dw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	22/10/2019 14:20:47
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/10/2019 12:52:18
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de adaptación de local sito en c/ Canovas del Castillo n.º 13, entreplanta n.º 2, para destinarlo a la actividad de laboratorio de prótesis dental a D. Jose Carlos Mateo Soler.

3.2.- Conceder licencia de reforma de local para destinarlo a uso de garaje privado en Avda- Oceanía n.º 2, local 9, a D. Rodrigo Triviño Llobell.

3.3.- Conceder licencia para proyecto básico de edificio comercial sito en c/ Alcalde Paco Esteban, parcela TE-2B P.E.R.I. 5 U.E.9 LOS PASTORES, a YANG 2018, S.L.

3.4.- Conceder licencia de demolición de naves sitas en Polígono El Rosario, Ctra. El Rinconcillo, parcelas 4 y 5 a CHIVAL PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.

PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (P.S.O.E.) comenta que se han instalado dos farolas en la c/ Paco de Lucia en los primeros 30m. de calle y hay otra parte que queda a oscuras y solicita se estudie la situación.

Pregunta el Sr. Silva si ya esta evaluado el impacto, si lo tiene, del Decreto de regularización de vivienda aprobado por la Junta; informando el Sr. Director Técnico de Urbanismo que hace dos semanas asistió a unas jornadas realizadas por la Junta en Cádiz y todavía no esta evaluado, pero cree que no tendrá demasiada incidencia en Algeciras.

Comenta el Sr. Silva que este fin de semana se han producido retenciones y atascos muy llamativos en el acceso al Centro Comercial Puerta de Europa y piensa que de cara a Navidades deberían estudiarse algunas medidas tanto urbanísticas como de policía de tráfico para evitar colapso en la Autovía.

La Sra. Responsable Administrativo le informa que el Alcalde mantuvo reunión con los nuevos propietarios del Centro Comercial y se han comprometido a hacer otra salida para aliviar ese problema que tienen.

El Sr. Silva comenta que tiene respuestas pendientes. La Sra. Presidenta le entrega copia de la denuncia de la policía local de día nueve, referente a las obras en la antigua discoteca Elite. También entrega relación de intereses de demora solicitada y copia de la licencia de obra menor de la c/ Santísimo, indicando que el escudo no esta protegido.

El Sr. Moreno comenta que faltan las alegaciones al Plan de Infraestructuras tanto de Medioambiente como de Urbanismo y copia de la solicitud de subvención presentada.

Código Seguro De Verificación	4G8kzp636mHcyLvr6U7ldw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/10/2019 14:20:47	
Observaciones		Firmado	22/10/2019 12:52:18	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			
		Página	2/2	