



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 2 DE MARZO DE 2.019**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** Dña. Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D<sup>a</sup> Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D<sup>a</sup> Montserrat Barroso Macías, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Jesús Pascual Delgado y D. Antonio Gallardo Tejeda.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** Don Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 15 y 29 de julio y 16 de agosto del corriente, con la modificación solicitada por el Sr. Silva en el acta de la sesión celebrada el 15 de julio del corriente.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar pareada sita en urb. privada en Avda Virgen de la Palma parcela 28, a D. Francisco Rojas Sánchez

2.2.- Conceder licencia para segundo modificado del proyecto básico de vivienda unifamiliar pareada y piscina en parcela 21 de la parcela P2-8 de la A.P.I. 5UE 11 Pajarete, a D. Manuel Ligerero Moreno.

2.3.- Conceder licencia para legalización de piscina en vivienda sita en Avda América, Urb. Los Carmenes nº171, a D. Jose Antonio Cano Sillero.

2.4.- Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Teniente Miranda n.º 68-A, a D. José Ramón García Aguilar.

2.5.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Caracolas nº97, formulado por D. Miguel Homar Khchina Calleja.

2.6.-Conceder licencia de obras para ejecución de infraestructura necesaria para red de saneamiento, instalación de colector y canalización para telefonía, en Avda. 28 de Febrero parcela TE 3.2 Getares, formulado por EDR CONSTRUCCIONES 2015, S.L.

Código Seguro De Verificación	0XFoTaxeKEVKP0/qTOeRbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	04/09/2019 14:09:50
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	04/09/2019 12:31:57
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.7.-Conceder licencia de obras para construcción de las canalizaciones necesarias para sustitución de válvula en Plaza de la Constitución, formulada por NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.8.-Conceder licencia de obras para proyecto de telecomunicaciones para ejecución de arqueta y tendido de F.O. en Avda. de la Guardia Civil, formulado por LYNTIA NETWORK, S.A.

2.9.-Informar favorablemente la aprobación definitiva del proyecto de delimitación de la unidad de ejecución e innovación del PGOU con ordenación pormenorizada sobre las unidades de ejecución 2, UE 5 “Fuerte Santiago” y 2, UE 6 “Patronato”, promovido por la Gerencia de Urbanismo y que pase a Pleno para su aprobación.

2.10.-Informar favorablemente la aprobación, del “Convenio Urbanístico a suscribir entre este Excmo. Ayuntamiento y la entidad Cortijo Real, S.L., para el impulso del Plan Parcial del Sector 9 “Cortijo Real”, del Plan General de Ordenación Urbanística de Algeciras; y que pase a Pleno para su aprobación.

2.11.-Aprobar definitivamente el expediente de expropiación individualizada para la obtención del suelo afectado por el sistema general de espacios libres de la Parcela 4, del Polígono 3, Acebuchal, Unidad de Ejecución 6, UE. 16 “El Buitre”

2.12.-Quedar enterado del cumplimiento de la presentación del informe de inspección técnica del edificio situado en C/ Regino Martínez n.º 13, presentado por la comunidad de propietarios Regino Martinez, 13-15.

2.13.-Estimar el recurso de reposición formulado por Don Sebastian Martín Sánchez contra acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 25/02/19, punto 3.1. y otorgar licencia para la segregación y agrupación de fincas situadas en c/ Centolla n.º 309.

### **PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.- Conceder licencia para adaptación de local para uso de clínica dental situado en C/ Teniente Serra n.º 2 , a Don Camilo Víctor Hidalgo Bardi

3.2.-Conceder licencia para adaptación de local n.º B.1.2-C para almacén de apoyo a comercio de establecimiento “BERSHKA” de venta al por menor de ropa de confección situado en Autovía A7 salida 106 Centro Comercial “Puerta Europa”, a BERSHKA BSK ESPAÑA, S.A.

3.3.- Conceder licencia urbanística provisional y en precario para adaptación de nave sita en C/ Andalucía n.º 64, para la actividad de almacenaje tipo Self Storage, de TERRACARGO S.L.

3.4.- Conceder licencia de adaptación de local sito en C/ Fuerte Santiago n.º 3-Edificio “Blas Infante”, entreplanta 1 izda., para instalación de consulta privada, a VARICLINIC S.R.L.P.

3.5.- Conceder licencia urbanística para las obras de construcción de aseos en el C.E.I.P. Adalides, a la Agencia Pública Andaluza de Educación-Consejería de Educación y Deporte.

### **PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

4.1.-Requerir a AMLA EXPLOTACIONES TURISTICAS S.A.U. para que en el plazo de un mes reponga a su estado inmediatamente anterior la realidad física alterada, procediéndose a la retirada del cartel publicitario.

### **PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

Código Seguro De Verificación	0XFoTaxeKEVKP0/qTOeRbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	04/09/2019 14:09:50
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	04/09/2019 12:31:57
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





### **PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) comenta que tienen pendiente respuestas a preguntas realizadas en sesiones anteriores y entrega de informes que se anunciaron para septiembre, pasando a relacionar las mismas:

- ✓ Visita al Asilo San José, no concretada.
- ✓ Situación de los acuerdos con el Obispado. Si se había devuelto el dinero adelantado subsidiariamente por el Ayuntamiento para el arreglo de la casa La Esperanza.
- ✓ Momento de ejecución de la Sentencia de la casa en la Avda. Diputación n.º 45.
- ✓ Copia del expediente modificado de las obras de la calle Pescadería.

También solicita, el Sr. Silva, información sobre el proyecto del arreglo de la balaustrada de la Plaza Alta, si está ya adjudicada la obra o no lo está.

La Sra. Pintor le informa que esta ya terminándose el procedimiento y que en muy breve tiempo se va a adjudicar.

El Sr. Silva pide que conste en acta que no reciben las respuestas, todavía.

La Sra. Presidenta le informa que las tendrá.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	0XFoTaxeKEVKP0/qTOeRbA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	04/09/2019 14:09:50
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	04/09/2019 12:31:57
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		

