



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 30 DE AGOSTO DE 2.020**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D. Jesús Pascual Delgado, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accidental: D^a Mercedes Silva López

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las Actas en borrador de las sesiones celebradas los días 3 y 17 de agosto de 2020.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Declarar la edificación, en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación de edificación sita en Avda La Cañá nº70, solicitada por Dña. I.C.O. en r/ de D. B.-M.C.

2.2.- Declarar la edificación, en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación de edificación sita en Calle Caballa nº13, solicitada por Dña. M.^a P.R.

2.3.-Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de obras núm..urb-omay-onue-71-2019 para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Ortigas nº141 de Urb. El Faro, de D. P.L.A. a favor de D. B.G.

2.4.- Otorgar licencia de segregación -división horizontal- de local situado en Calle Sindicalista Luis Cobos n.º 29, para su posterior agregación a local colindante, a Don E.Z.G., en representación de Don E.P.V. y Doña M.^a C.C.C.

2.5.- Otorgar licencia de segregación -división horizontal- de local situado en Avda. Virgen del Carmen n.º 41 bis para su posterior agregación a local colindante, a Don Á.S.C., en representación de Don A.Z.G., en calidad de administrador de la mercantil INFOTEC, S.L

Código Seguro De Verificación	beayy8c2Gz6H2tQBv1RUEw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/09/2020 19:37:24
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	01/09/2020 13:10:17
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia urbanística para proyecto de “actuaciones para la mejora en seguridad y accesibilidad de las infraestructuras verdes – programa de puertas verdes – puerta verde de Algeciras, ubicada en el Parque Natural de los Alcornocales, a la Junta de Andalucía, Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) pide quede constancia que sigue esperando el “Plan de Reparcelación La Capelina”; ya han visto reuniones en prensa, e incluso, hablar de lo que podría ser el precio por metro cuadrado y su comprensión se acaba cuando empiezan a ver informaciones que están requiriendo.

Pregunta por el alumbrado requerido en el parque infantil sito detrás de las oficinas de Unicaja en San Jose Artesano, y quiere saber si ya ha recabado el técnico la información pertinente.

El Sr. Silva traslada a la comisión la situación de las cabinas de CABISUR en Algeciras ya que han visto algunas quejas de ciudadanos que han tenido problemas con esas cabinas y no saben si sigue vigente la licencia que se concedió en su momento o ya ha decaído por falta de actividad.

Comenta que les traslada un vecino de la calle Federico García Lorca n.º 10, que tuvo un percance en la calle, se cayó, porque las raíces de un árbol han levantado el acerado y supone un riesgo cierto para los viandantes.

Por último vuelve a señalar que no se ha adoptado ninguna actuación sobre la isleta de acceso al Cementerio que ha provocado alguna caída y que ya se señaló en esta comisión hace varias meses.

La Sra. Presidenta le indica que, respecto a La Capelina, ya le informó la Responsable Administrativa de Urbanismo en la última reunión que no se facilitará la documentación hasta que no estén acabados algunos informes que están pendientes y se firme el Decreto; no se ha facilitado información alguna a nadie.

Comenta la Sra. Presidenta que hubo una reunión con los vecinos pero no se les facilitó ninguna información, pidieron el proyecto y se les dijo lo mismo: ... en el momento que esté listo el proyecto no habrá ningún inconveniente en facilitarlo.

Indica que el Sr. Director Técnico de Urbanismo les informó de la estimación de las cantidades pero no esta nada aun decidido totalmente y en cuanto se tenga la información reglada se entregará.

El Sr. Silva dice que se ha requerido el Plan de Reparcelación porque les consta que existe y es un documento de trabajo para todo el mundo, para la Delegación y para los Concejales de esta Corporación y pide quede constancia que no se facilitara hasta que no...

La Sra. Presidenta pide quede constancia lo que informó la Responsable Administrativa y lo que acaba de decir ella: se entregará cuando esté listo.

La Sra. Presidenta comenta, respecto al tema de alumbrado, que lo trasladó al técnico y tiene el aviso.

Respecto a CABISUR, el Sr. Secretario General informa que se les concedió licencia de uso común especial; consultará el expediente y les contestará.

En referencia a la c/ Federico García Lorca, la Sra. Presidenta indica que toma nota y lo verá con el responsable de Vías y Obras.

Código Seguro De Verificación	beayy8c2Gz6H2tQBv1RUEw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	01/09/2020 19:37:24	
Observaciones		Firmado	01/09/2020 13:10:17	
Url De Verificación	Página		2/3	
https://sede.algeciras.es/verifirma/				



El Sr. Martínez, Concejal Delegado de Cementerios, respecto a la isleta en la entrada del cementerio, indica que se va a realizar un chaflan.

El Sr. Gallardo (VOX) pregunta por el expediente de la Avda. Diputación n.º 45, si ha pasado por encima de la mesa de contratación.

La Sra. Presidenta le informa que por encima de la mesa de contratación no ha pasado, sigue su proceso, y no ha llegado aún a publicarse

Pregunta el Sr. Gallardo en que situación está la compra de las barandillas de los pasos elevados, respondiendo la Sra. Presidenta que, como el sabe, la mesa de contratación de materiales se ha anulado y se está barajando la opción de hacer un pedido mediante pago a justificar, inicial, para empezar a arreglar las barandillas.

Pregunta el Sr. Gallardo por el desbroce en La Juliana, informando el Sr. Martínez que está programado.

Por último, comenta el Sr. Gallardo que el pasado 29 de junio preguntó por el muro perimetral del campo de futbol Union Deportiva Los Pastores que estaba apuntalado; se dijo que se iba a mirar y quiere saber en qué situación está.

El Sr. Director Técnico responde que está pendiente de mirar.

Código Seguro De Verificación	beayy8c2Gz6H2tQBv1RUEw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	01/09/2020 19:37:24	
Observaciones		Firmado	01/09/2020 13:10:17	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			
		Página	3/3	