



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 9 DE JULIO DE 2.018**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo:** D. Diego José González de la Torre  
**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Juana Cid Vadillo, D<sup>a</sup> Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, Don Segundo Ávila Campos, D<sup>a</sup> Laura Ruiz Gutiérrez, Don Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Francisca Pizarro Anillo, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Ignacio Holgado Navarro y D. José Luis Alcántara Alcaráz,

**Asisten:** D<sup>a</sup> María José Jiménez Izquierdo, y D<sup>a</sup> Elena Abad Rioja.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guío.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** Don Jaime Sendra Torres.

**Sra. Responsable de Disciplina Urbanística:** D<sup>a</sup> Pilar Enríquez Burbano

**Sr. Ingeniero Técnico Municipal:** D. Manuel Rodríguez Rubio

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Adelaida Poó Antón.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobar el acta en borrador de la sesión celebrada el día 18 de junio de 2018.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.- Se deja sobre la Mesa la aprobación inicial de la modificación puntual pormenorizada del PGOU, para cambio de uso del Edificio de Correos en Algeciras, sito en calle radio nº 4. Aprobar por el Pleno.

2.2.- Otorgar licencia segregación nº 8/2018 –División Horizontal- local sito en calle Alfonso XI, esquina calle San Antonio, formulada por D. Francisco Mariano Arroyal Cantera.

2.3.- Otorgar licencia de obras para construcción de las canalizaciones necesarias para dar suministro de gas en c/ Júpiter nº 1, solicitado por la mercantil NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.

2.4.- Otorgar licencia de obras para construcción de las canalizaciones necesarias para dar suministro de gas en c/ Marte nº 9, solicitado por la mercantil NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.

2.5.- Otorgar licencia de obras para construcción de las canalizaciones necesarias para dar suministro de gas en c/ Tierra nº 6, solicitado por la mercantil NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.

Código Seguro De Verificación	51WILtjgg3JuwSIBYH0Qjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	10/07/2018 12:24:01
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	10/07/2018 10:47:45
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.6.- Otorgar licencia de obras para construcción de las canalizaciones necesarias para dar suministro de gas en c/ Venus nº 17, solicitado por la mercantil NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.

2.7.- Otorgar licencia para reformar un inmueble en dos viviendas, situado en calle Lanzarote 1, bloque 4 planta 1ª, solicitado por la mercantil OBRATREX TÉCNICAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.U.

### **PUNTO TERCERO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

3.1.- Desestimar alegaciones y requerir a Don Francisco Rodríguez Corral, para que en el plazo de un mes restituya a su estado anterior la realidad física alterada por obras sin licencia en la Avda. Agua Marina nº 149.

3.2.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Doña Mercedes Lacabrera Pérez, contra acuerdo adoptado por la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 15 de enero de 2018, relativo a presupuesto de ejecución material.

### **PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

### **PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva pregunta si se ha realizado alguna interpretación, por parte de los servicios jurídicos, sobre la Sentencia del Club Hípico Botafuegos. Responde el Sr. Secretario general que dicha Sentencia viene a decir que el procedimiento de revisión de oficio que en su momento se inició a instancias de la Junta de Andalucía, estaba caducado puesto que la misma no era parte interesada en el expediente, por lo que parece que renace la licencia que en su día tenía otorgada puesto que la anulación que se hizo de la misma queda sin efecto. Añade el Sr. Secretario que desde su punto de vista, eso no significa que el resto de las obras queden legalizadas, sino solamente las que tenían licencia: la parte relativa a hípica y el club social. Pregunta el Sr. Silva si hay lugar a indemnizaciones, como plantea el propietario. Responde el Sr. Secretario General que si llega esa reclamación habrá que estudiarla, aunque tiene sus dudas, dado que no nunca ha habido una clausura terminante de las instalaciones, y que desde luego, no podrá reclamar en ningún caso por las instalaciones para las que no tiene licencia. Igualmente señala que no hay ningún tipo de negociación abierta al respecto.

Por otra parte, el Sr. Silva pregunta si hay alguna novedad con respecto a la polémica suscitada con los garajes de la calle Isabel Pantoja de La Juliana. Responde el Sr. Presidente que las obras continúan y que no hay reclamación de los propietarios. La Sra. Jiménez interviene para señalar que existe un escrito de reclamación registrado de entrada en el Ayuntamiento y firmado por ocho personas.

El Sr. Silva indica que una vecina del lugar le ha hecho llegar fotografías de palos puestos por unos vecinos, como paso previo a lo que parece una apropiación del terreno, para que Disciplina Urbanística tenga conocimiento.

Por último, el Sr. Silva pregunta a qué se debe el cambio en el puesto de Coordinadora Administrativa de urbanismo.

La Sra. Jiménez pregunta cuanto tardará en señalizarse las obras de asfaltado que se hicieron entre la calle Torrealmirante y Villa Estoril. Responde el Sr. Presidente que el problema para señalizar es la falta de acuerdo entre los administradores, explicando el asunto más ampliamente el Ingeniero Técnico Municipal.

La Sra. Abad pregunta en que consisten las obras que están haciendo en los Guijos. Responde el Sr. Presidente que el problema de la zona era que no había paso peatonal, ya que

Código Seguro De Verificación	51WILtjgg3JuwSIBYH0Qjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	10/07/2018 12:24:01
Observaciones		Firmado	10/07/2018 10:47:45
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		
		Página	2/3





cuando por parte de Carreteras se hizo el pasadizo peatonal, se hizo en una propiedad privada, pero debido a las molestias por el paso de motos el propietario decidió cerrarlo, y que lo que se ha hecho es, a través del puente antiguo, se ha ensanchado la acera y se ha conectado con un paso de peatones, para que pueda haber un acceso seguro que conecte Los Guijos con Los Pastores.

El Sr. Alcántara pregunta como van las obras de arreglo de colegios. Responde la Sra. Ruiz que esperan que esta semana llegará la autorización firmada y poder así comenzar las obras.

Algeciras, a 10 de julio de 2018  
EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: José Luis López Guío.

Vº B  
EL PRESIDENTE

Código Seguro De Verificación	51WILt jgg3JuwSIBYH0Qjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	10/07/2018 12:24:01
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	10/07/2018 10:47:45
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		

