EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 8 DE JULIO DE 2.019**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: Dña. Yessica Rodríguez Espinosa
Sres. Vocales: Dª Pilar Pintor Alonso, Dª Juana Isabel Cid Vadillo, Dª Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León. Montserrat Barroso Macías, Juan Miguel Lozano Domínguez, Daniel Moreno López, Fernando Silva López y Leonor Rodríguez Salcedo.
Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.
Letrada de Urbanismo: Dña. Mercedes Silva López.
Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: Don Jaime Sendra Torres.
Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: Dª Pilar Enríquez Burbano.
Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.
Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobar el acta en borrador de la sesión celebrada el día 21 de junio de 2019.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Otorgar licencia de segregación n.º 13/2019 a D. R. y Dña. M.J.M. sobre la finca registral n.º 12.414, situada en las calles Membrillos y la Parra.

2.2.- Conceder licencia urbanística a D. F.J.G.R., para proyecto básico y de ejecucuión de vivienda sita en calle Chumbera n.º 5.

2.3.- Conceder licencia urbanística a Dña. Antonia Moya mesas para proyecto básico y de ejecución de sustitución parcial de forjado de cubierta y escalera interior de vivienda unifamiliar aislada sita en calle Albacora, n.º 118.

2.4.- Conceder licencia urbanística a D. J.J.D.V., para reformado de proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar en calle Amapola, n.º 32.

2.5.- Conceder licencia urbanística a D. R. V. T., para reformado de proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en calle Albacora n.º 37.

2.6.- Conceder licencia a la mercantil ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.-L.U. para proyecto de ejecución de línea B.T. para nuevo suministro, en calle Arcos del Cobre n.º 1.

Código Seguro De Verificación	ehA0fjpDkbOEny8BjuO/SQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	22/07/2019 14:43:35
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/07/2019 10:11:49
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

2.7.- Conceder licencia de obras a la mercantil TELEFÓNICA ESPAÑA, SAU, para sustitución de poste de sustentación de tendido telefónicos sitos en calle Dragos.

2.8.- Conceder licencia de obras a la mercantil TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, para sustitución de poste de sustentación de tendidos telefónicos sitos en Caña de Los Tomates.

2.9.- Conceder licencia a la mercantil ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, para proyecto de ejecución de nueva LSMT para alimentacióon de nuevo CE de 250 KVA, sito en calle Teniente Miranda, n.º 121.

2.10.- Conceder licencia a la mercantil ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, para proyecto de ejecución de línea subterránea de baja tensión para nuevo suministro en calle Mezquita.

2.11.- Modificar el acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 28/05/2019 mediante el que se declara la aimilación a fuera del ordenación de edificación destinada a garaje en calle Trucha Nucleo 1 Vivienda 6, solicitado por D. G. C. T.

2.12.- Autorizar la transmisión de la licencia de obras núm.:55/07 para proyecto básico de 88 viviendas, apartamentos y aparcamientos en la subparcelas p-3 1a, p-3-2a, p3-3a del polígono pp3 sector spb-1 "Pajarete" de esta ciudad, promovido por la mercantil ENMOBILIARIA ECHEVERRIA, S.A. a favor de TU HOGAR EN LA AXARQUIA, SLU.

PUNTO TERCERO.- <u>UNIDAD OPERATIVA U-3.-</u>

3.1.- Conceder a la mercantil De Viñas & Sánchez Dental, s.l. licencia de adaptación de local sito en camino de la Ermita, Urb. Alborán, portal 2 local 3, para clínica dental.

PUNTO CUARTO.- <u>ASESORÍA JURÍDICA.-</u>

4.1.- Quedar enterada de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo n.º 1 de Algeciras, P.A. 325/2018, interpuesto por D. G. T. C. y Dña. A.M.M.

4.2.- Quedar enterada de Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía P.P. 886/2019, PIEZA DE medidas Cautelares 886.1/2019, Apelación 891/2019, intepuesto por D. S. S. C.

4.3.- Quedar enterada de Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía P:P: 441/15 177/13 Recurso de Apelación 129/17, interpuesto por D. R.I.G.

4.4.- Quedar enterada de Auto dictado por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de lo Contencioso Administrativo, pieza Incidentes 293.1/2012, interpuesto por la mercantil K.N.A., S.A.

PUNTO QUINTO.- <u>ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA</u>.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- <u>RUEGOS Y PREGUNTAS</u>.-

El Sr. Silva pregunta por el estado en el que se encuentra la tramitación del acceso sur, en qué situación se encuentra y sobre la Escalinata, pregunta por el estado de la Sentencia, por el acuerdo con los vecinos, así como asuntos aledaños porque dice que ahí, hay varios edificios implicados.

En cuanto al acceso sur, el Sr. Lechuga dice que el proyecto estuvo expuesto al público durante dos meses, el Ayuntamiento presentó alegaciones que previamente estaban trasladadas al jefe de proyecto, igualmente dice entender que ya se ha cerrado el plazo de alegaciones, las que estarán recogiendo en el proyecto juntos con otras que había presentado la Autori-

Código Seguro De Verificación	ehA0fjpDkbOEny8BjuO/SQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	22/07/2019 14:43:35
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/07/2019 10:11:49
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

dad Portuaria y que se estará elaborando el proyecto definitivo para realizar las expropiaciones y sacarlo a licitación.

En cuanto a la Escalinata el Sr. Secretario General dice que el acuerdo judicial que llegó el Ayuntamiento con los vecinos de la comunidad de propietarios de la Escalinata, está ya homologado por el Juez, lo que procede ahora es pagar. Expone que existía una cantidad que estará pagada o a punto de hacerse, y luego en segundo término, dice que está pendiente de hacerse una mesa de contratación para la adjudicación del proyecto técnico de la Escalinata. Argumenta que ya se dispone de un informe de la Mancomunidad, que fue solicitado. Estando pendiente de hacer la mesa de contratación, porque había algunas ofertas que podían incurrir en temeridad y se le ha requerido a las empresas para que acrediten la posible temeridad.

Dice el Sr. Secretario General que esos son los últimos trámites que conoce con el asunto de la Escalinata.

El Sr. Silva dice que lo hicieron ya en su momento, pero que vuelven a reiterar la documentación del acuerdo de homologación.

El Sr. Secretario General dice que recuerda haber lo pasado a la Alcaldía ya, para que se lo faciliten. Dice que, ciertamente, ya se encuentra el acuerdo homologado por el Juez.

Código Seguro De Verificación	ehA0fjpDkbOEny8BjuO/SQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	22/07/2019 14:43:35
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/07/2019 10:11:49
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		