



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 4 DE MAYO DE 2.020**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES. **SESIÓN CELEBRADA POR MEDIOS TELEMÁTICOS.**

**Preside:** Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa.

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D<sup>a</sup> Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Juan Miguel Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D<sup>a</sup> Montserrat Barroso Macías.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Responsable Medio Ambiente:** Jaime Sendra Torres.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sra. Responsable de Disciplina Urbanística:** D<sup>a</sup> Laura Mayo Pérez Guerrero

**Sr. Oficial de Actas:** D. Juan Francisco Pereira Casas.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **PUNTO PRIMERO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

1.1.- Conceder a la mercantil OMPLETES SERVICES HOME AND GARDEN S.C licencia urbanística para proyecto básico y de ejecución de reforma de local para uso residencial en Calle Teniente Miranda nº 82 de Algeciras.

1.2.- Conceder a la mercantil FERROTERMIA TARIFA, S.L. licencia urbanística para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en C/ Juan Morrison nº 21 entreplanta puerta b.

1.3.- Conceder a la mercantil FERROTERMIA TARIFA, S.L. licencia urbanística para proyecto acondicionamiento planta sótano del edificio sito en Avda. Fuerzas Armadas nº 1 "Edificio Almanzor" para trasteros.

1.4.- Conceder a la mercantil OGUN, S.L licencia urbanística para 2º reformado de proyecto básico y de ejecución de adaptación de local en bruto a uso residencial (2 viviendas) en Residencial Playa Concha, parcela 3-1; UE n-3 Sector SA Acebuchal Bajo.

1.5.- Conceder a D. Guillermo Díaz Ramos, licencia urbanística para construcción para construcción de piscina en vivienda sita en Urb. Las Terrazas de Algetares calle ballena n.º 11.

1.6.- Conceder a D. Sergio Durán Galán de licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda sita en Calle Cabo Finisterre s/n.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.**

2.1.- Conceder licencia urbanística a la mercantil AMSUR, S.A. AGENCIA DE SEGUROS, para adaptación de local para agencia de seguros en c/ Alfonso XI n.º 8, local 2.



2.2.- Desestimar las alegaciones y denegar la solicitud de licencia formuladas por TORRES Y LLAVONA, S.L. para instalación de estructura para soporte de una valla publicitaria convencional y sustentación con torretas para una o dos caras paralelas superpuesta en N-340, km 109, parcela 16 D.

2.3.- Conceder licencia urbanística a Central Sindical Independiente y de Funcionarios (CSIF), para adaptación para proyecto básico y de ejecución de local sito en Avda. Virgen del Carmen n.º 44, local, para la actividad de oficinas.

2.4.- Conceder a Dña. Ana María Álvarez Merino licencia urbanística para proyecto instalación de despacho de psicología en Calle Emilio Castelar, nº3, esc.1. 1ºb. 2.5.- Conceder a D. Juan Familiar Rodríguez licencia urbanística de adaptación para academia de taekwondo en local sito en c/ Cabo Santa Pola.

### **PUNTO TERCERO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con éste carácter.

**PUNTO CUARTO. - RUEGOS Y PREGUNTAS.** El Sr. Silva (PSOE) pregunta por el relleno de asfaltado en la ciudad de Algeciras en general y concretamente se remite a los alrededores de la estación de Renfe y a las arquetas de Telefónica y Endesa. La Sra. Rodríguez Espinosa le contesta que se concluyó con las previsiones de asfaltados contratadas, pero que se está trabajando para formalizar una nueva contratación de un camión de asfalto, cuando la situación así lo permita se concluirá la contratación. Indica que Telefónica ha cambiado el número de teléfono con el que contactaban los entes municipales con la empresa. Concluye que es objeto del equipo de gobierno continuar realizando trabajos de asfaltado en toda la ciudad, una vez vuelva el estado de normalidad. El Sr. Lozano expone al Sr. Martínez una propuesta que dice haber recibido de varios ciudadanos en cuanto a la instalación de papeleras en las playas. El Sr. Martínez argumenta que la temporada de playa aún está pendiente de ser activada y que en la playa, sólo y exclusivamente, se puede transitar. Subraya que durante todo el fin de semana, incluido el viernes, se ha reforzado la limpieza de papeleras en las zonas del Rinconcillo y Getares. Concluye que no tiene constancias de ninguna incidencia al respecto, así como hace una llamada a la conciencia de la ciudadanía, indicando que no se pueden instalar papeleras en la orilla de la playa. En la ciudad de Algeciras, a la fecha indicada al margen de la firma electrónica.

