



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 05 DE ABRIL DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Jorge Juliá Aguilera, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Jesús Pascual Delgado, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Adelaida Poó Antón

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobar el Acta en borrador de la sesión celebrada el día 22 de marzo de 2021.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Conceder licencia para refuerzo de la cimentación de una de las patas del apoyo nº 63, de la línea 66 Kv Estrecho-Menacha-Pinar Rey 1-2/Estrechomenacha-S.Roque/Getares-Pinar Rey, solicitado por ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

2.2.- Conceder licencia para instalación de placa fotovoltaica en Avda Europa nº 101, solicitado por OTOVO IBERIC SL. en representación de DOMTESOL ENERGIAS RENOVABLES Y TELECOMUNICACIONES S.L.

2.3.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de reforma de la L.S.M.T. denominada “Batel” entre los C.T. Cd-29210 “Cdat-Rodeo_1” y Cd-29213 “Rodeo_2”, sito en C/ Rosa de los Vientos y C/ Botavara Urb. Parque de Golf, solicitado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

2.4.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de reforma de la L.S.M.T. A 15 Kv denominada “Tamarindo” entre los C.T. Cd-29002 “Cachon” y Cd-105962 “Higuera”, Sito En C/ La Parra Y C/ Naranja, solicitado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

Código Seguro De Verificación	ViD0uw2F+1UJr9vn/uQ9Hw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	13/04/2021 17:34:50
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	13/04/2021 13:53:43
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.5.- Rectificar el nombre del Técnico redactor del proyecto, así como el apartado c) de las Condiciones Generales del punto Primero, del acuerdo adoptado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 07/10/19, mediante el que se concede licencia para proyecto de reparación de las anomalías existentes en la Urb. Jardines de la Bahía, sita en C/ Ermita del Acebuchal, solicitado por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JARDINES DE LA BAHÍA.

2.6.- Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar en c/ Ninfa n.º 45, a D. S.R.R.

2.7.- Conceder licencia para legalización de ampliación de vivienda en Urb Bahía Azul nº13, de esta ciudad, A D. D.D.L.

2.8.- Informar desfavorablemente la solicitud de compatibilidad urbanística línea aérea de evacuación de planta fotovoltaica solicitado por GENERACIÓN EOLICOSOLAR 10 S.L.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de adaptación de local para uso de bazar, en Avda. Virgen de la Palma nº 18, edificio “Don Rodrigo”, de CASH ALGECIRAS, S.L.

PUNTO CUARTO.- ASESORÍA JURÍDICA.

4.1.- Quedar enterado de la sentencias números 76/2020 y 77/2020, dictadas por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Algeciras, en los recursos seguidos como procedimiento abreviados 193/2017 y 553/2016, respectivamente.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Pregunta el Sr. Silva (PSOE) si hay alguna novedad respecto al funcionamiento del Centro de Acogida Hogar Betania en la calle Castelar.

Comenta la Sra. Presidenta que se remitió una orden de cierre porque no han presentado la documentación, no han hecho las actuaciones que deberían haber hecho. Han presentado una declaración responsable y, con la declaración responsable, aunque ahora tienen que pasar los técnicos para ver si es verdad que han hecho lo que se les requiere, pueden permanecer abiertos. Los técnicos van a estudiar si es cierto que están acometiendo, que han acometido, las actuaciones necesarias para tener abierto el Centro.

Indica que, en caso de no ser así, se emitiría de nuevo una orden de clausura y en caso de ser si se mantendría abierto.

Comenta la Sra. Presidenta que de todos es sabido los problemas que esta conllevando por la zona, a los comerciantes por las personas que se quedan fuera. Hay problemas y por ello se ha reforzado la presencia de la policía local a diferentes horas del día para controlar esta situación.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo informa, al respecto, lo siguiente: Como dice la Delegada, ellos presentaron una declaración responsable lo que dejó sin efecto esa clausura inicial, de forma cautelar, que se había adoptada por parte del Ayuntamiento. Se le ha requerido, en ese expediente incoado por motivos de su declaración responsable, se les ha requerido una documentación. Ellos han aportado una documentación y ahora los técnicos

Código Seguro De Verificación	ViD0uw2F+1UJr9vn/uQ9Hw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	13/04/2021 17:34:50 13/04/2021 13:53:43
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





tienen que valorar si es suficiente o no para mantener activa esa actividad y si reúne las condiciones necesarias para ello el local.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	ViD0uw2F+1UJr9vn/uQ9Hw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	13/04/2021 17:34:50	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	13/04/2021 13:53:43	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			