



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 25 DE MARZO DE 2.019**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo: D. Diego José González de la Torre
Sres. Vocales: D^a Juana Cid Vadillo, D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, Don Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D. Ignacio Holgado Navarro.
Asiste: D^a Elena Abad Rioja.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guío.
Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.
Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: Don Jaime Sendra Torres.
Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano
Sr. Ingeniero de Caminos: D. José Álvarez Ruiz.
Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el día 12 de marzo de 2019.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Aprobar la rectificación de acuerdo adoptado el 21 de enero de 2019 por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo en su punto 2.6 “solicitud presentada por D. José Sánchez Gallardo de reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación de edificación sita en c/ Artesanos nº 6, de esta localidad.”

2.2.- Conceder licencia para reparación y acondicionamiento canalización de red por telecomunicaciones por cable fibra óptica en c/ Sindicalista Luis Cobos, a ORGANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.3.- Conceder licencia para suministro de gas natural canalizado en c/ Victoria Eugenia nº 62, a NEDGIA ANDALUCIA S.A.

2.4.- Conceder licencia para instalación de marco y tapa de CR en Avda. Gesto por la Paz (junto a las vías del tren), a TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.

2.5.- Conceder licencia para modificación de rasante de arqueta por hundimiento rotonda de c/ San Bernardo con Gesto por la Paz, a TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.

2.6.- Conceder licencia para el suministro de gas natural canalizado en c/ América nº 6, a NEDGIA ANDALUCIA S.A.

Código Seguro De Verificación	4JwaM/gluuj34jL9rZ+higw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	26/03/2019 13:56:18
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/03/2019 13:46:05
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.7.- Conceder licencia para proyecto de instalación de grua-torre para construcción de viviendas, locales y garajes en Avda. Capitán Ontañón, cuyo promotor es ACP 213 S.L., a FRAP 96 S.L.

2.8.- Conceder licencia para adaptación de local para trasteros en c/ Salamanca, Edif. Nuevo Gadir dos, locales 3 y 4, a AFIMEDON S.L.

2.9.- Conceder licencia para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en c/ Polaris nº 10, a D. Francisco Ribes Moreno.

2.10.- Conceder licencia segregación de parcela C-2-2 y posterior agregación a parcela C-2-3, situadas en la unidad de ejecución nº 1, del sector 5 Los Tomates, a D. José Antonio Marín Cabrera y D. Alfonso Marín Pino.

2.11.- Conceder licencia de segregación de finca situada en Avda. del Cobre nº 23, formulada por D^a Damaris Benítez Ruiz, en representación de D. Salvador, D^a Rosalía, D. Antonio y D. Enrique Benítez Sánchez.

2.12.- Conceder licencia de segregación finca registral 25.296, sita en carretera a Málaga nº 5 (P.K. 107 vía de servicio), a AUTOMOVILES DEL ESTRECHO S.A.

2.13.- Conceder licencia de segregación y agregación de parcelas situadas en c/ Cabo de la Nao 30 y Cabo Creus 1, a D^a María Gracia Rodríguez Gómez.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3

3.1.- Conceder licencia para proyecto de adaptación de local sito en c/ Alfonso XI nº 23, planta baja, puerta 2, para consulta médica a D. Emilio Muñoz Madrid, D. Luis Muñoz Córdón y D^a Rocío Muñoz Córdón.

3.2.- Conceder licencia urbanística para proyecto de adecuación de local, obras e instalaciones, destinado a oficinas administrativas sito en Paseo Juan Pérez Arriete s/n a GERENCIA TERRITORIAL DE ANDALUCIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.

3.3.- Conceder licencia urbanística para proyecto de adecuación de local sito en c/ Alfonso XI, nº 10, esquina c/ San Antonio (acceso al local por c/ San Antonio), para gabinete audioprotésico a WIDEX AUDIFONOS S.A.

3.4.- Conceder licencia de construcción de un edificio de una sola planta para almacén de la Parroquia San Miguel, sito en c/ La Granja s/n a Parroquia San Miguel Arcangel.

PUNTO CUARTO.- MEDIO AMBIENTE.

4.1.- Informar favorablemente la propuesta de la Concejal Delegada de Medio Ambiente sobre solicitud de adhesión a la red de municipios con humedales en Andalucía y a los objetos del proyecto "WETNET, GESTIÓN INTEGRADA Y COORDINACIÓN DE REDES DE HUMEDALES MEDITERRÁNEOS", y que pase a pleno para su aprobación, si procede.

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA JURÍDICA.

5.1.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Algeciras en el recurso interpuesto por la entidad La Parrilla Gaucha La Pampa S.L..

5.2.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por la entidad EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU.

5.3.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por D. José Godino Sánchez.

5.4.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por D. Sergio Ruiz Gutiérrez.

Código Seguro De Verificación	4JwaM/g1uj34jL9rZ+higw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/03/2019 13:56:18
Observaciones		Firmado	26/03/2019 13:46:05
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		
		Página	2/3





PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si hay alguna novedad con respecto al Cortijo Hípico Botafuego, informando el Sr. Presidente que van a pedir licencia de apertura para la primera fase.

El Sr. Holgado (Ciudadanos) comenta que los vecinos de Los Guijos se quejan del derribo de un murito en la zona de contenedores y solicitan se arregle.

Pregunta el Sr. Holgado por las obras de la guardería del Saladillo, informando la Sra. Ruiz que están teniendo problemas con los constructores y el Sr. Secretario está estudiando la solución más rápida para que no se retrase mas.

El Sr. Presidente toma la palabra para informar sobre las medidas que adoptará el equipo de gobierno para poder recepcionar la zona habitada del sector 5 Los Tomates. Comenta que la urbanización no pudo ser recepcionada en su momento por el Ayuntamiento al haber entrado la empresa propietaria del suelo en concurso de acreedores y no reunir las condiciones necesarias para ello. Se ha dividido en dos partes la unidad de ejecución, una de ellas son las parcelas ya edificadas, pasando a tener carácter de suelo urbano consolidado; y la otra parte, las parcelas pendientes de desarrollo, quedando como suelo urbano no consolidado. Se iniciará la tramitación administrativa para poder acometer las obras imprescindibles para su recepción mediante ejecución subsidiaria, de la zona habitada, lo que permitirá poder cobrarlas en un futuro. Las parcelas no urbanizadas se van a vallar para evitar el depósito de escombros, etc. Las anomalías existentes se refieren fundamentalmente al alumbrado y a desperfectos en los viarios. Una vez concluidas las obras el Ayuntamiento podrá recepcionar la urbanización tal y como vienen demandando los vecinos desde hace años.

Código Seguro De Verificación	4JwaM/gluj34jL9rZ+higw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	26/03/2019 13:56:18
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/03/2019 13:46:05
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

