



Gerencia de Urbanismo



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 26 DE FEBRERO DE 2.018**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

---

**Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo:** D. Diego José González de la Torre  
**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Juana Cid Vadillo, D<sup>a</sup> Laura Ruiz Gutiérrez, D<sup>a</sup> Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, Don Segundo Ávila Campos, Don Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Francisca Pizarro Anillo, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Ignacio Holgado Navarro y D. José Luis Alcántara Alcaráz,  
**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guío.  
**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Olga Muñoz Madrid.  
**Sra. Responsable de Disciplina Urbanística:** D<sup>a</sup> Pilar Enríquez Burbano  
**Sr. Ingeniero de Caminos:** D. José Álvarez Ruiz.  
**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Consejo de Gestión.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el día 12 de febrero de 2018.

**PUNTO SEGUNDO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

2.1.- Previa exacción cautelar, ordenar la ejecución subsidiaria de las tareas de demolición de las obras realizadas sin licencia de construcción de edificación de vivienda de dos plantas en la calle Sierra Madrona s/n a Don R.N.C.y aprobar la valoración realizada por el Arquitecto Municipal que asciende a 8.643,05.-€

2.2.- Requerir a Don A.T.H. la reposición de la realidad física alterada por obras en calle Escritora Emilia Danero nº 42, sin la correspondiente licencia municipal de obras.

**PUNTO TERCERO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

3.1.- Informar favorablemente el borrador de convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Algeciras y Don Aurelio Rodríguez Gutiérrez, relativo a vivienda sita en calle José Román nº 6 y que pase a pleno para su aprobación, si procede.

**PUNTO CUARTO.-RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Señor Silva (PSOE) comenta que ha visto en prensa que el equipo de gobierno ha presentado la demolición de la casa Millán y no tiene constancia que se haya aprobado el expediente de ruina, si cabe, o cual es el proyecto. El Señor Delegado de Urbanismo le informa que el interior está en ruina y al ser una casa catalogada había que pedir permiso a la Delegación Territorial de Cultura para la demolición de su interior. Se demuele interiormente y se conserva la fachada. Lo primero que van a hacer es retirar los errajes de afuera para



Gerencia de Urbanismo



poderlo rehabilitar y demolición del interior. Primero se rehabilita la fachada y después se presentará el proyecto de obra nueva del interior.

Pregunta el Señor Silva si se tiene que consultar a la Comisión de Patrimonio, informando el Señor Delegado que irán tanto el expediente que ha pasado hoy por urgencia como el de la casa Millán y que se va a convocar para la semana que viene.

El Señor Silva solicita copia del proyecto que se ha presentado de ruina informando el Señor Delegado que el proyecto que hay ahora es el de estabilización de fachada y demolición y el proyecto de obra nueva lo presentarán después.

El Señor Silva solicita la reparación, lo más urgente posible, del enlosetado entre la prolongación calle Ancha y calle Cristóbal Colón, donde está situada la Plaza San Bernardo. Después de las sucesivas obras el enlosetado está suelto y dificulta el paso de los peatones.

Pregunta el Señor Silva que previsiones hay de limpieza de playas de cara a Semana Santa ya que le consta una petición de los trabajadores de adelantar la contratación de personal eventual al mes de marzo cuando está previsto que sea para primeros de abril. El Delegado de Playas le informa que la limpieza que se va a realizar es la que habitualmente se hace de cara a la Semana Santa. Hay falta de arena y ya se ha solicitado al Ministerio de Medio Ambiente que regenere las dos playas, en especial la del Rinconcillo que es la más azotada por el personal. Sobre la retirada de las bateas mejilloneras informa que ya se ha puesto en contacto la empresa con la Consejería de Medio Ambiente que es quien le tiene que dar el permiso para retirarlas. Con respecto a la petición de los trabajadores no le consta y hoy preguntara a la empresa al respecto.

El Señor Holgado (Ciudadanos) pregunta por las pérgolas de la c/ Narcea, en la Piñera. Se decidió por parte del Ayuntamiento cortas las vigas y los vecinos quieren saber que planteamiento hay sobre la pérgolas. El Señor Delegado le informa que lo primero que se hizo fue quitar el peligro y no se ha visto nada más de momento.

Pregunta el Señor Holgado si sobre la nave de Metalsa hay algún avance, informando el Señor Delegado que el expediente sigue abierto.

El Señor Alcantara (Izquierda Unida) pregunta si está previsto en Planificación el arreglo del firme de la calle Uruguay; el firme está irregular y los vecinos son mayores. El Señor Delegado le informa que hay varias calles para arreglar pero no le puede decir si esa está dentro del listado, ahora mismo.

Pregunta el Señor Alcantara si hay algún avance, alguna negociación con la Junta de Andalucía para la rehabilitación de lo que resta de la Piñera. Informa el Delegado que hoy tiene una reunión sobre el plan de vivienda que se está elaborando y esas viviendas figuran dentro del plan. Comenta que la Junta, las veces que se han reunido, no ha dicho nada de continuar con el convenio que había en su momento Ayuntamiento/Junta y no tenían intención de seguir; pero que con el nuevo plan de vivienda, como es preceptivo para pedir subvenciones y ayudas, se va a tratar de avanzar en este asunto.

Algeciras, a 26 de febrero de 2018  
EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: José Luis López Guío.

Vº B  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GESTIÓN,



Gerencia de Urbanismo



Ayuntamiento  
de Algeciras