



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 10 DE FEBRERO DE 2.020**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D Fco. Javier Rodríguez Ros, D. Ángel Martínez León, D. Juan Miguel Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Jesús Pascual Delgado, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Accid.: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Laura Mayo Pérez Guerrero

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 27 de enero y 3 de febrero de 2020.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico de reforma y ampliación de apartamentos y local comercial en bruto en Edificio Altozano sito en c/ General Primo de Rivera n.º 2 presentado por D^a María Carmen González González en r/ de ANTOLICES, S.L.

2.2.- Conceder licencia para proyecto de adaptación de cambio de uso de dos locales comerciales a dos viviendas en c/ Las Huertas n.º 35, esq. C/ Teniente Miranda, a D. Eusebio López Morales.

2.3.- Conceder licencia para despliegue de red de FTTH de fibra óptica en las zonas de Barriada San José Artesano y el Polígono Industrial La Menacha, a OLIVENET NETWORK, S.L.

2.4.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de línea subterránea de B.T. para nuevo suministro en c/ Torre de los Adalides, manzana 1-4, a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

Código Seguro De Verificación	QDXuh61T4Jt+q9AsSbjm8w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	26/02/2020 15:04:18	
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	18/02/2020 14:36:45	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



PUNTO TERCERO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO CUARTO. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

Antes de iniciar los ruegos y preguntas la Sra. Presidenta hace entrega al grupo municipal Socialista y al grupo municipal Adelante Algeciras de listado de los inmuebles BIC solicitado en sesión anterior. En dicho listado va relación de los inmuebles y procedimiento que se ha seguido en cada uno.

Comenta que hay procedimientos ya cerrados porque han cumplido con lo que se les pedía y otros tienen abierto el procedimiento de ejecución.

El Sr. Moreno (PSOE) pregunta, con respecto a lo que aparece en el acta del 27 de enero, si se ha evaluado ya técnica y jurídicamente si hay razones para denunciar incumplimiento del convenio de 2015 con el Obispado. Se le ha reclamado los nueve mil euros pero, aparte, hay un compromiso de apertura.

La Sra. Presidenta le informa que el Obispado pretende que se les de la cedula de habitabilidad de todo el edificio cuando no se ha actuado en todo el edificio y no se puede dar porque no está todo el edificio en condiciones.

Comenta la Sra. Presidenta que una cosa es lo que se arreglo, y que el Ayuntamiento contribuyó, y otra abrir un inmueble que no está en condiciones. El que está obligado, si quiere abrirlo, es el propio Obispado. El Ayuntamiento ayudó en su parte.

El Sr. Secretario General informa que se le reclamó el pago de los nueve mil euros pero está en plazo de contestar.

Pregunta el Sr. Lozano (PSOE) si se va a seguir actuando en este tema después de la reclamación.

El Sr. Secretario comenta que estudiara el convenio e informará de lo que procede.

El Sr. Moreno comenta que en San Jose Artesano se ha hecho una reparación provisional del firme y solicita una relación completa de las vías en las que se ha intervenido en el 2019 y en las que se está previsto actuar con los planes de asfaltado del Plan Invierte y con fondos propios.

La Sra. Presidenta responde que se está trabajando semestralmente y ya, en breve, se va a actuar en todas las vías principales y luego entrarán en el resto de las vías. En barriadas están entrando cuadrillas y cada quince días van rotando y se van acometiendo las obras.

Comenta la Sra. Presidenta que se ha tenido muy en cuenta las reuniones que se están manteniendo con los presidentes de las asociaciones de vecinos y se esta priorizando en lo que ellos demandan.

Una vez se cumplan con esas demandas se avanzará en el resto de las problemáticas que tengan las barriadas.

El Sr. Moreno indica que no están pidiendo el trabajo quincenal, se esta pidiendo la actuación para los seis meses.

La Sra. Presidenta le comenta que le esta exponiendo lo que se esta haciendo. Se esta atendiendo a las demandas de los presidentes y presidentas.

El Sr. Moreno le reitera que lo que solicita es un listado de las vías en las que se han actuado y en las que se van a actuar en los próximos seis meses.

La Sra. Presidenta le comenta que son demandas de los presidentes. Son incidencias que ocurren y se va priorizando.

Comenta que sí hay intervenciones establecidas para el año y que ahora se reunirá con el Director Técnico para ver cómo van avanzando.

El Sr. Moreno comenta que él esta pidiendo la planificación, no las urgencias.

Código Seguro De Verificación	QDXuh61T4Jt+q9AsSbjm8w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	26/02/2020 15:04:18	
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	18/02/2020 14:36:45	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



La Sra. Presidenta le responde que van actuando en las calles conforme van ocurriendo las necesidades.

El Sr. Lozano comenta que se han enterado; que hay urgencias que son los baches y boquetes que se producen. Lo que ellos están preguntando es si a parte de esas urgencias que se producen, a demanda de vecinos, incidencias por lluvias y demás, lo que preguntan es ¿hay una planificación de asfaltado? No de arreglo de baches, boquetes, etc.

Lo que se pregunta es si hay una planificación de asfaltado de calles durante el año.

La Sra. Presidenta le comenta que en el Plan Invierte, en base a las cantidades que asigne Diputación así se hará. Hay muchas calles que asfaltar y en base a la financiación....

Interviene el Sr. Lozano indicando que acabá de decir que hay también fondos propios y, con los fondos propios, no se depende de otra administración.

La Sra. Presidenta le repite que se está entrando en todas las barriadas, que cada quince días se esta rotando; que ahora hay tres cuadrillas y en breve serán seis para reforzar ese servicio.

Comenta que le puede ir diciendo donde están actuando. Ahora mismo están en la Piñera, calle Andalucía y paralela, en la Reconquista, en el Cementerio, han estado en San Jose Artesano. Se va avanzando conforme las demandas de los presidentes según las reuniones que van manteniendo con ellos.

El Sr. Lozano dice que no es la respuesta; es la respuesta a medias porque lo que esta diciendo es que se está atendiendo demandas de los vecinos para tapar urgencias...

La Sra. Presidenta le responde que lo que esta diciendo es que cada quince días tiene un plan de rotación a barriadas y se va avanzando. En un mes tendrán el doble de cuadrilla y se tendrán mas barriadas abarcadas y así se irá avanzando.

Código Seguro De Verificación	QDXuh61T4Jt+q9AsSbjm8w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	26/02/2020 15:04:18	
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	18/02/2020 14:36:45	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			