



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 14 DE ENERO DE 2.020, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Juan Miguel Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Letrada de Urbanismo: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

1.1.- Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local comercial a garaje de uso privado en edificación sita en c/ Rocio Bloq. 11 local 1, a D. José Luis Salado Moncada.

1.2.-Conceder licencia para construcción de piscina en vivienda sita en c/Isaac Newton n.º 39, a D. Francisco Holgado Navas.

1.3.-Conceder licencia para construcción de piscina en vivienda sita en c/ Benjamin Franklin n.º 23, a D. Oscar Delgado Serrano.

1.4.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar en hilera con piscina en c/ Flamenco n.º 32, a D. Antonio Tocón Pardal.

1.5.-Conceder licencia para construcción de piscina en vivienda sita en c/ Hercules n.º 24, a Dña. Alison Catherine Reynolds.

1.6.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de línea subterránea de baja tensión para ampliación de potencia en c/ Maestro Luis Cano Toba n.º 13, a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

2.1.- Conceder licencia de reforma de oficina bancaria sita en c/ Teniente Maroto n.º 2, a CAIXABANK, S.A.

Código Seguro De Verificación	vn4T/FRXPESB8nGaHo4TPA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/01/2020 13:56:07	
Observaciones		Firmado	23/01/2020 11:53:15	
Url De Verificación	Página		1/3	
https://sede.algeciras.es/verifirma/				



PUNTO TERCERO.- MEDIO AMBIENTE.

3.1.- Informar favorablemente la propuesta de la Tte. de Alcalde Delegada de Medio Ambiente sobre aprobación inicial del “MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDOS” de la ciudad de Algeciras., y que pase a pleno para su aprobación.

PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Domínguez(no adscrito) comenta que vecinos de la calle Poseidón se quejan por falta de alumbrado, informando el Sr. Director Técnico que esa calle es privada.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta el mal estado de las barandillas del puente que cruza la carretera del Rinconcillo. El Ayuntamiento ha puesto vallas pero el mal estado preocupa a los vecinos.

La Sra. Responsable de Urbanismo le comenta que ayer mantuvo una reunión con personal técnico del Ayuntamiento, no solo para ese puente sino también para otros que están en mal estado, y se esta esperando que esta semana llegue el material para empezar a arreglar todos los puentes.

El Sr. Lozano (PSOE) pregunta, con respecto al mapa estratégico de ruidos, si previo a la elaboración del mapa han habido reuniones con los vecinos y con los empresarios de las distintas zonas.

La Sra. Responsable de Medioambiente comenta que han estado reunido con Capitán Ontañón, con calle Trafalgar, junto con la Delegación de Seguridad Ciudadana ya que la policía tiene mucho que aportar en este tema. Conjuga el ocio, la actividad portuaria que también produce ruidos, con el descanso de los vecinos. Se seguirán teniendo reuniones hasta que se llegue a una conjunción.

La Sra. Rodríguez Salcedo (Adelante Algeciras) comenta, con respecto al mapa estratégico de ruidos, que cuando hay un plazo de alegaciones y se publica en el Boletín, la gente no se lee el Boletín, y hay muchos comentarios en la calle, y si se podría informar directamente a los vecinos y tranquilizarlos e informarles de lo que es realmente.

La Sra. Responsable de Medioambiente le comenta que si se refiere a convocar una reunión previa no hay ningún inconveniente. Lo hablara con el Tte. Alcalde de Seguridad Ciudadana y se les informará.

Comenta la Sra. Rodríguez Salcedo que hay rumores de que se van a cerrar las terrazas, que los negocios se van a hundir.

Informa la Sra. Responsable de Medioambiente que para nada. Algeciras es una ciudad eminentemente comercial, portuaria y lo que se pretende es compatibilizar el descanso, que es perfectamente compatible cuando se respetan las normas acústicas.

También pregunta la Sra. Rodríguez Salcedo sobre la licencia de la gasolinera de Las Mimosas.

El Sr. Responsable de Medioambiente hace un breve resumen del expediente, comentando que se había realizado una petición informe a Salud. Salud se había pronunciado en sentido desfavorable, se dio traslado, y se ha vuelto a remitir y se esta a la espera.

Pregunta la Sra. Rodríguez Salcedo si el empresario ha subsanado lo requerido y ha respondido a la Junta.

El Sr. Responsable de Medioambiente comenta que el promotor tenía que ponerse en contacto con los vecinos y resolver de mutuo acuerdo y se estaba a expensas de esos acuerdos entre los promotores y los vecinos.

Código Seguro De Verificación	vn4T/FrXPESB8nGaHo4TPA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/01/2020 13:56:07	
Observaciones		Firmado	23/01/2020 11:53:15	
Url De Verificación	Página		2/3	
https://sede.algeciras.es/verifirma/				



La Sra. Rodríguez Salcedo solicita ver el expediente completo.

El Sr. Moreno (PSOE) pregunta sobre la noticia que ha aparecido en prensa del sello “reduzco” y solicita copia de la documentación del ciclo completo para ver cómo ha ido evolucionando los cuatro años, periodo necesario para poder obtener la huella de carbono.

La Sra. Responsable de Urbanismo le comenta que el Técnico de Alumbrado ha ido recopilando información de todas las luminarias que se han ido cambiando y ha realizado informe sobre como se ha reducido el consumo de energía. Son mas de trescientas poblaciones las que han aportado la información al Ministerio de Transición Ecológica y, de todas esas poblaciones, hay tres que han reducido la huella de carbono: Valladolid, Gavá y Algeciras. Comenta que se está a la espera de la comunicación oficial desde el Ministerio ya que ha salido antes en prensa y no se tiene oficialmente aun la respuesta.

Pregunta el Sr. Moreno si el sello es del año 2018, respondiendo la Sra. Responsable Administrativa que si.

Código Seguro De Verificación	vn4T/FrXPESB8nGaHo4TPA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/01/2020 13:56:07
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

