

Solicitud de exención del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía), por dación en pago.

D^a./D. _____ DNI/NIE _____

Domicilio _____ N^o _____ Planta Puerta _____

Localidad _____

Expone:

Que en el día ____ de _____ de _____, transmití a _____ mediante dación en pago, la propiedad de mi vivienda habitual sita en calle _____ de _____, creyendo cumplir con los requisitos exigidos por el Real Decreto – Ley 8/2014, de 4 de julio.

Solicita:

El reconocimiento de la Exención del pago del impuesto de Plusvalía prevista en la citada norma. A tal fin acompaño a este escrito la siguiente documentación:

___ Copia o fotocopia del Documento justificativo de la transmisión (Escritura de Dación/Auto o Decreto Judicial).

___ Certificado de convivencia del sujeto pasivo del impuesto en la vivienda transmitida (Ayuntamiento).

___ Certificado catastral de bienes inmuebles de todos los miembros de la unidad familiar (Ayuntamiento, Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz o Sede Electrónica del Catastro - con certificado digital -).

___ Declaración Responsable de no poseer, el deudor o garante transmitente, ni cualquier otro miembro de la unidad familiar, otros bienes muebles con los que cubrir la deuda que ha dado lugar a la transmisión de la vivienda habitual.

___ Declaración del Impuesto sobre el Patrimonio o en su defecto certificación por parte de la Agencia Tributaria de todos los miembros de la unidad familiar (Hacienda).

Declaración:

D^a./D. _____ con DNI/NIE _____ en nombre propio y en el resto de la Unidad Familiar, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que, siendo el deudor hipotecario o garante que ha transmitido su vivienda habitual con ocasión de la dación en pago/ejecución hipotecaria (judicial o notarial), NO DISPONEN DE OTROS DERECHOS o BIENES MUEBLES en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria y evitar ó haber evitado la enajenación de la vivienda, en su momento.

Algeciras, a _____