



6



6



11



12



13



14



15

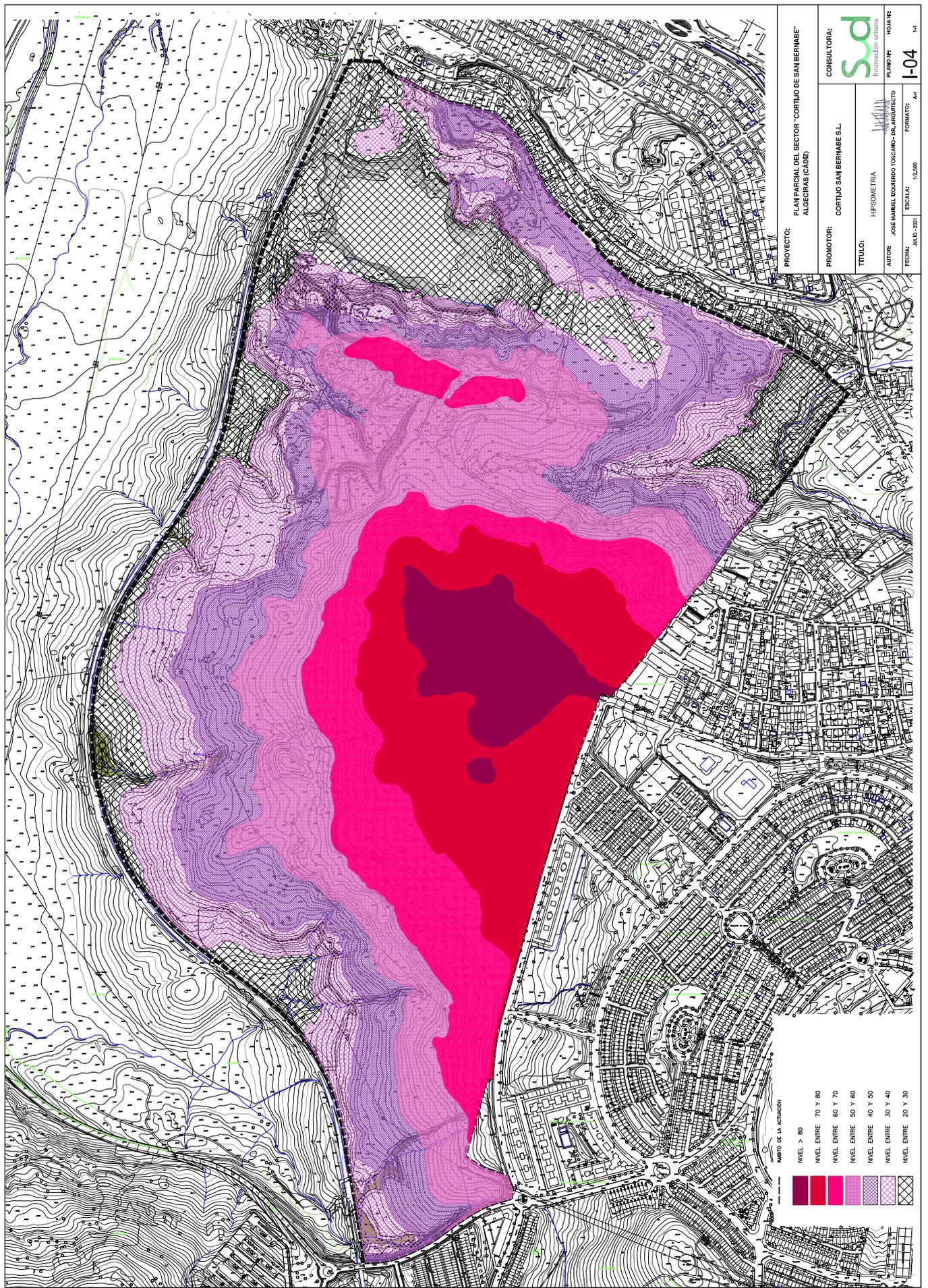


16

PROYECTO:	PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CORTIJO DE SAN BERNABÉ" ALGECIRAS (CÁDIZ)	CONSULTORA:	<b>Sod</b> Ingeniería Urbana Planificación - Topografía
PROMOTOR:	CORTIJO SAN BERNABÉ S.L.	FECHA:	20/07/2021
TÍTULO:	ESTADO ACTUAL	ESCALA:	1:03
AUTOR:	JOSE MANUEL LOPEZ GUIO (SECRETARIO GENERAL)	PROYECTO:	M-1

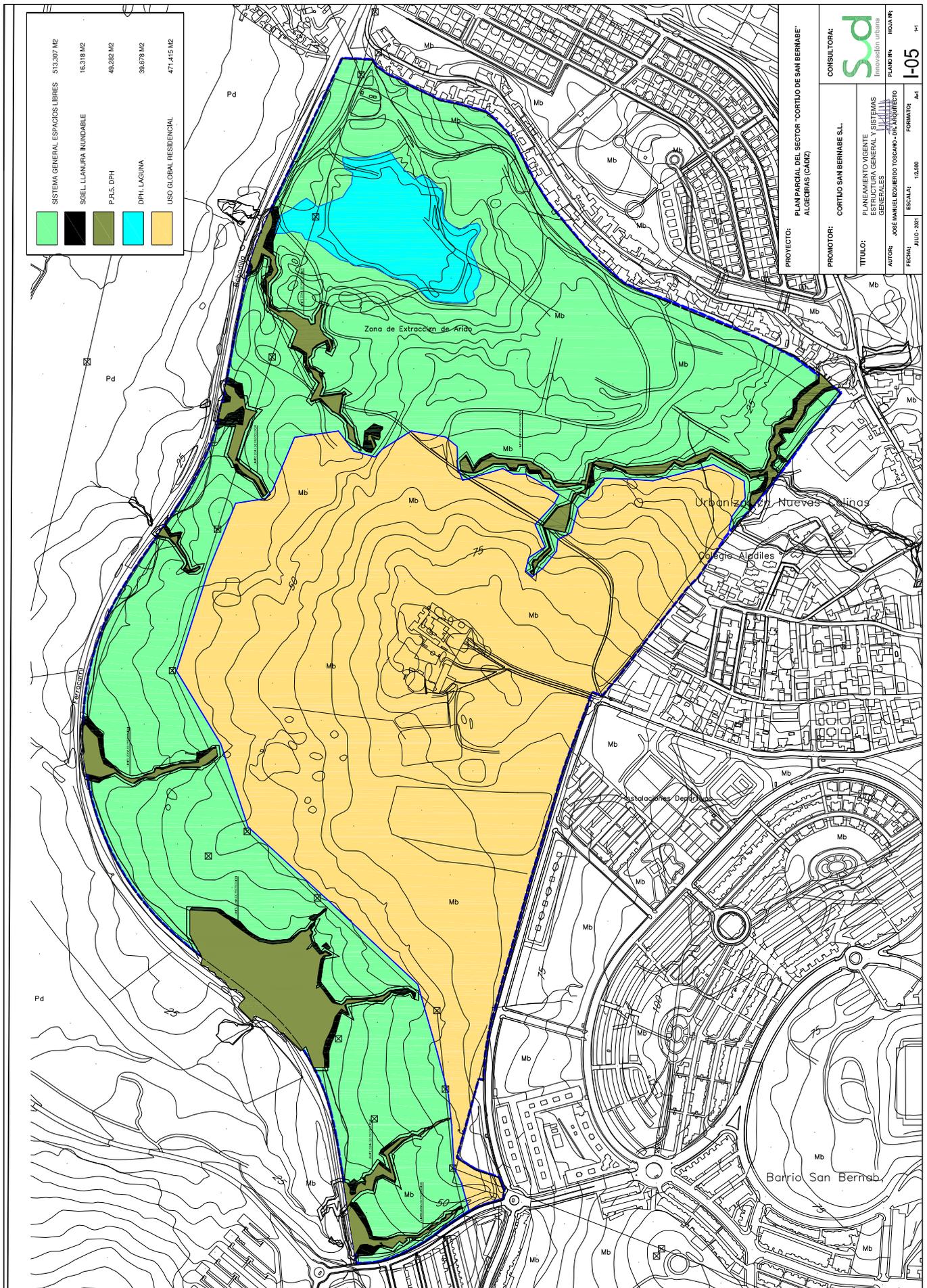
Código Seguro de Verificación	IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4	Fecha	10/10/2022 14:05:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JOSE LUIS LOPEZ GUIO (SECRETARIO GENERAL)		
Url de verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4">https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4</a>	Página	1/4





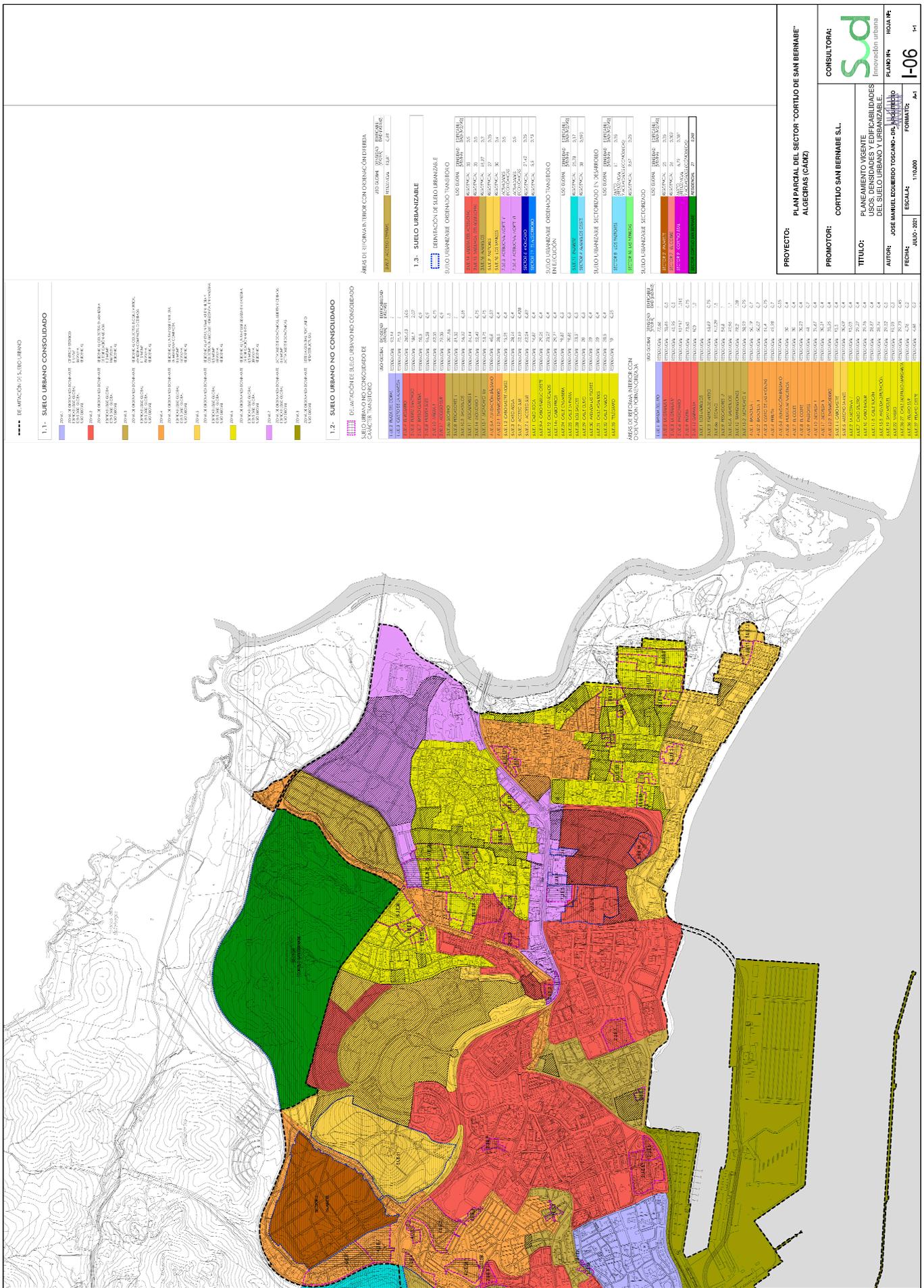
Código Seguro de Verificación	IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4	Fecha	10/10/2022 14:05:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JOSE LUIS LOPEZ GUIO (SECRETARIO GENERAL)		
Url de verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4">https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4</a>	Página	2/4





Código Seguro de Verificación	IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4	Fecha	10/10/2022 14:05:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JOSE LUIS LOPEZ GUIO (SECRETARIO GENERAL)		
Url de verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4">https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7A4DKIEEJ7ZDVK6VAU4ZKSL4</a>	Página	3/4





**1.1.- SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 0304.1: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.2: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.3: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.4: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.5: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.6: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.7: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.8: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.9: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.10: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.11: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.12: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.13: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.14: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.15: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.16: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.17: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.18: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.19: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.20: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.21: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.22: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.23: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.24: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.25: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.26: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.27: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.28: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.29: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.30: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.31: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.32: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.33: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.34: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.35: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.36: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.37: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.38: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.39: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.40: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.41: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.42: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.43: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.44: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.45: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.46: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.47: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.48: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.49: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS
- 0304.50: ZONA DE ORDENACIÓN DE CALLES Y SENDAS URBANAS

**1.2.- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**DEFINICIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CARÁCTER TRANSITORIO**

USO	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
USO 1	INDICADOR 1	INDICADOR 1	INDICADOR 1
USO 2	INDICADOR 2	INDICADOR 2	INDICADOR 2
USO 3	INDICADOR 3	INDICADOR 3	INDICADOR 3
USO 4	INDICADOR 4	INDICADOR 4	INDICADOR 4
USO 5	INDICADOR 5	INDICADOR 5	INDICADOR 5
USO 6	INDICADOR 6	INDICADOR 6	INDICADOR 6
USO 7	INDICADOR 7	INDICADOR 7	INDICADOR 7
USO 8	INDICADOR 8	INDICADOR 8	INDICADOR 8
USO 9	INDICADOR 9	INDICADOR 9	INDICADOR 9
USO 10	INDICADOR 10	INDICADOR 10	INDICADOR 10
USO 11	INDICADOR 11	INDICADOR 11	INDICADOR 11
USO 12	INDICADOR 12	INDICADOR 12	INDICADOR 12
USO 13	INDICADOR 13	INDICADOR 13	INDICADOR 13
USO 14	INDICADOR 14	INDICADOR 14	INDICADOR 14
USO 15	INDICADOR 15	INDICADOR 15	INDICADOR 15
USO 16	INDICADOR 16	INDICADOR 16	INDICADOR 16
USO 17	INDICADOR 17	INDICADOR 17	INDICADOR 17
USO 18	INDICADOR 18	INDICADOR 18	INDICADOR 18
USO 19	INDICADOR 19	INDICADOR 19	INDICADOR 19
USO 20	INDICADOR 20	INDICADOR 20	INDICADOR 20
USO 21	INDICADOR 21	INDICADOR 21	INDICADOR 21
USO 22	INDICADOR 22	INDICADOR 22	INDICADOR 22
USO 23	INDICADOR 23	INDICADOR 23	INDICADOR 23
USO 24	INDICADOR 24	INDICADOR 24	INDICADOR 24
USO 25	INDICADOR 25	INDICADOR 25	INDICADOR 25
USO 26	INDICADOR 26	INDICADOR 26	INDICADOR 26
USO 27	INDICADOR 27	INDICADOR 27	INDICADOR 27
USO 28	INDICADOR 28	INDICADOR 28	INDICADOR 28
USO 29	INDICADOR 29	INDICADOR 29	INDICADOR 29
USO 30	INDICADOR 30	INDICADOR 30	INDICADOR 30
USO 31	INDICADOR 31	INDICADOR 31	INDICADOR 31
USO 32	INDICADOR 32	INDICADOR 32	INDICADOR 32
USO 33	INDICADOR 33	INDICADOR 33	INDICADOR 33
USO 34	INDICADOR 34	INDICADOR 34	INDICADOR 34
USO 35	INDICADOR 35	INDICADOR 35	INDICADOR 35
USO 36	INDICADOR 36	INDICADOR 36	INDICADOR 36
USO 37	INDICADOR 37	INDICADOR 37	INDICADOR 37
USO 38	INDICADOR 38	INDICADOR 38	INDICADOR 38
USO 39	INDICADOR 39	INDICADOR 39	INDICADOR 39
USO 40	INDICADOR 40	INDICADOR 40	INDICADOR 40
USO 41	INDICADOR 41	INDICADOR 41	INDICADOR 41
USO 42	INDICADOR 42	INDICADOR 42	INDICADOR 42
USO 43	INDICADOR 43	INDICADOR 43	INDICADOR 43
USO 44	INDICADOR 44	INDICADOR 44	INDICADOR 44
USO 45	INDICADOR 45	INDICADOR 45	INDICADOR 45
USO 46	INDICADOR 46	INDICADOR 46	INDICADOR 46
USO 47	INDICADOR 47	INDICADOR 47	INDICADOR 47
USO 48	INDICADOR 48	INDICADOR 48	INDICADOR 48
USO 49	INDICADOR 49	INDICADOR 49	INDICADOR 49
USO 50	INDICADOR 50	INDICADOR 50	INDICADOR 50

**1.3.- SUELO URBANIZABLE**

**DERIVACIÓN DE SUELO URBANIZABLE**

**SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO**

USO	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
USO 1	INDICADOR 1	INDICADOR 1	INDICADOR 1
USO 2	INDICADOR 2	INDICADOR 2	INDICADOR 2
USO 3	INDICADOR 3	INDICADOR 3	INDICADOR 3
USO 4	INDICADOR 4	INDICADOR 4	INDICADOR 4
USO 5	INDICADOR 5	INDICADOR 5	INDICADOR 5
USO 6	INDICADOR 6	INDICADOR 6	INDICADOR 6
USO 7	INDICADOR 7	INDICADOR 7	INDICADOR 7
USO 8	INDICADOR 8	INDICADOR 8	INDICADOR 8
USO 9	INDICADOR 9	INDICADOR 9	INDICADOR 9
USO 10	INDICADOR 10	INDICADOR 10	INDICADOR 10
USO 11	INDICADOR 11	INDICADOR 11	INDICADOR 11
USO 12	INDICADOR 12	INDICADOR 12	INDICADOR 12
USO 13	INDICADOR 13	INDICADOR 13	INDICADOR 13
USO 14	INDICADOR 14	INDICADOR 14	INDICADOR 14
USO 15	INDICADOR 15	INDICADOR 15	INDICADOR 15
USO 16	INDICADOR 16	INDICADOR 16	INDICADOR 16
USO 17	INDICADOR 17	INDICADOR 17	INDICADOR 17
USO 18	INDICADOR 18	INDICADOR 18	INDICADOR 18
USO 19	INDICADOR 19	INDICADOR 19	INDICADOR 19
USO 20	INDICADOR 20	INDICADOR 20	INDICADOR 20
USO 21	INDICADOR 21	INDICADOR 21	INDICADOR 21
USO 22	INDICADOR 22	INDICADOR 22	INDICADOR 22
USO 23	INDICADOR 23	INDICADOR 23	INDICADOR 23
USO 24	INDICADOR 24	INDICADOR 24	INDICADOR 24
USO 25	INDICADOR 25	INDICADOR 25	INDICADOR 25
USO 26	INDICADOR 26	INDICADOR 26	INDICADOR 26
USO 27	INDICADOR 27	INDICADOR 27	INDICADOR 27
USO 28	INDICADOR 28	INDICADOR 28	INDICADOR 28
USO 29	INDICADOR 29	INDICADOR 29	INDICADOR 29
USO 30	INDICADOR 30	INDICADOR 30	INDICADOR 30
USO 31	INDICADOR 31	INDICADOR 31	INDICADOR 31
USO 32	INDICADOR 32	INDICADOR 32	INDICADOR 32
USO 33	INDICADOR 33	INDICADOR 33	INDICADOR 33
USO 34	INDICADOR 34	INDICADOR 34	INDICADOR 34
USO 35	INDICADOR 35	INDICADOR 35	INDICADOR 35
USO 36	INDICADOR 36	INDICADOR 36	INDICADOR 36
USO 37	INDICADOR 37	INDICADOR 37	INDICADOR 37
USO 38	INDICADOR 38	INDICADOR 38	INDICADOR 38
USO 39	INDICADOR 39	INDICADOR 39	INDICADOR 39
USO 40	INDICADOR 40	INDICADOR 40	INDICADOR 40
USO 41	INDICADOR 41	INDICADOR 41	INDICADOR 41
USO 42	INDICADOR 42	INDICADOR 42	INDICADOR 42
USO 43	INDICADOR 43	INDICADOR 43	INDICADOR 43
USO 44	INDICADOR 44	INDICADOR 44	INDICADOR 44
USO 45	INDICADOR 45	INDICADOR 45	INDICADOR 45
USO 46	INDICADOR 46	INDICADOR 46	INDICADOR 46
USO 47	INDICADOR 47	INDICADOR 47	INDICADOR 47
USO 48	INDICADOR 48	INDICADOR 48	INDICADOR 48
USO 49	INDICADOR 49	INDICADOR 49	INDICADOR 49
USO 50	INDICADOR 50	INDICADOR 50	INDICADOR 50

**PROYECTO:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CORTIJO DE SAN BERNABÉ" ALGECIRAS (Cádiz)

**PROMOTOR:** CORTIJO SAN BERNABÉ S.L.

**TÍTULO:** PLANEAMIENTO VIGENTE DE CARACTERÍSTICAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

**AUTOR:** JOSÉ MANUEL ESCOBERO FORCADO - I.P. 11/0000

**FECHA:** JULIO 2022

**ESCALA:** 1:10.000

**FORMATO:** A4

**CONSULTORA:** **sod** Inmovilidad Urbana

**HOJA Nº:** I-06

**Nº:** 14