



--- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

1.1.- SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ZONA 1
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE CENTRO HISTÓRICO
DENSIDAD GLOBAL 84,14
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 2
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA
1,2 APT. POR MANZANA
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 3
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE RESIDENCIAL COLECTIVA RESOLUCIÓN VERTICAL
1,15 APT. POR MANZANA Y CERRADA
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 4
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HEREA
0,8 APT. POR MANZANA
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 5
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HEREA
0,8 APT. POR MANZANA
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 6
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASOCIADA EN MANZANA
0,8 APT. POR MANZANA
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 7
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, AGRICULTURA Y CERRADA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ZONA 8
ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE SUELO URBANO TRANSITORIO INDUSTRIAL
USO GLOBAL RESIDENCIAL

1.2.- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE CARÁCTER TRANSITORIO

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SUELO PRADERA DE COBAL	RESIDENCIAL 93,14	1
SUELO CRISTO DE LA CAÑADILLA	RESIDENCIAL 75,13	1
SUELO FUENTE SANTIAGO	RESIDENCIAL 255,63	3,06
SUELO RÍO CALDERA	RESIDENCIAL 186,11	2,07
SUELO PUERTO AZULES	RESIDENCIAL 50,3	0,9
SUELO PASADIZO	RESIDENCIAL 96,28	0,9
SUELO ACCESO SUR	RESIDENCIAL 82,35	0,75
SUELO PASADIZO	RESIDENCIAL 201,86	1,5
SUELO PASADIZO I	RESIDENCIAL 81,52	1
SUELO PASADIZO II	RESIDENCIAL 56,52	0,58
SUELO PASADIZO III	RESIDENCIAL 84,14	1
SUELO PASADIZO IV	RESIDENCIAL 52,49	0,75
SUELO PASADIZO V	RESIDENCIAL 53,75	0,75
SUELO FUNDACIÓN BALSAMO	RESIDENCIAL 408	0,53
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 265	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 28,16	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 39,19	0,48
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 45,24	0,53
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 14,67	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 29,26	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 29,27	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 19,87	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 19,86	0,3
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 33,31	0,5
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 20	0,3
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 30	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 30	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 30,5	0,4
SUELO CARO SUELO	RESIDENCIAL 10	0,25

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SUELO 1 BANDERILLO	RESIDENCIAL 77,66	1
SUELO 2 BANDERILLO	RESIDENCIAL 33,86	0,5
SUELO 3 BANDERILLO	RESIDENCIAL 45,95	0,5
SUELO 4 BANDERILLO	RESIDENCIAL 151,17	1,315
SUELO 5 BANDERILLO	RESIDENCIAL 73,65	0,75
SUELO 6 BANDERILLO	RESIDENCIAL 100	1,3
SUELO 7 BANDERILLO	RESIDENCIAL 63,69	0,75
SUELO 8 BANDERILLO	RESIDENCIAL 117,29	1,5
SUELO 9 BANDERILLO	RESIDENCIAL 84,8	1,1
SUELO 10 BANDERILLO	RESIDENCIAL 97,96	1,38
SUELO 11 BANDERILLO	RESIDENCIAL 79,2	0,75
SUELO 12 BANDERILLO	RESIDENCIAL 38,93	0,75
SUELO 13 BANDERILLO	RESIDENCIAL 50,19	0,7
SUELO 14 BANDERILLO	RESIDENCIAL 61,4	0,75
SUELO 15 BANDERILLO	RESIDENCIAL 49,98	0,7
SUELO 16 BANDERILLO	RESIDENCIAL 30	0,4
SUELO 17 BANDERILLO	RESIDENCIAL 30,23	0,4
SUELO 18 BANDERILLO	RESIDENCIAL 46	0,7
SUELO 19 BANDERILLO	RESIDENCIAL 31,67	0,4
SUELO 20 BANDERILLO	RESIDENCIAL 30,31	0,4
SUELO 21 BANDERILLO	RESIDENCIAL 33,25	0,4
SUELO 22 BANDERILLO	RESIDENCIAL 15,59	0,4
SUELO 23 BANDERILLO	RESIDENCIAL 15,03	0,4
SUELO 24 BANDERILLO	RESIDENCIAL 29,37	0,4
SUELO 25 BANDERILLO	RESIDENCIAL 29,76	0,4
SUELO 26 BANDERILLO	RESIDENCIAL 28,87	0,4
SUELO 27 BANDERILLO	RESIDENCIAL 28,74	0,4
SUELO 28 BANDERILLO	RESIDENCIAL 29,52	0,5
SUELO 29 BANDERILLO	RESIDENCIAL 19,93	0,3
SUELO 30 BANDERILLO	RESIDENCIAL 29,73	0,45
SUELO 31 BANDERILLO	RESIDENCIAL 4,76	0,2
SUELO 32 BANDERILLO	RESIDENCIAL 4,68	0,2

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN DIFERIDA

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SUELO ACCESO CENTRAL	RESIDENCIAL 83,81	0,88

1.3.- SUELO URBANIZABLE

DELMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SUELO 14 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 35	0,5
SUELO 15 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 35	0,5
SUELO 16 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 18,97	0,3
SUELO 17 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 27	0,35
SUELO 18 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 30	0,4
SUELO 19 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 30	0,4
SUELO 20 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 21,42	0,35
SUELO 21 AGRICULTURA	RESIDENCIAL 5,5	0,13

SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO EN EJECUCIÓN

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SUELO 1 PASETE	RESIDENCIAL 25,78	0,17
SUELO 2 PASETE	RESIDENCIAL 38	0,593

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN DESARROLLO

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SECTOR 1 LOS PASTORES Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS	RESIDENCIAL 11	0,35
SECTOR 2 LAS HERIZAS	RESIDENCIAL 9,67	0,25

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO GLOBAL	DENSIDAD (M ² /M ²)	EFICACIDAD (M ² /M ²)
SECTOR 3 PASETE	RESIDENCIAL 25	0,25
SECTOR 4 EL COBRE	RESIDENCIAL 26	0,309
SECTOR 5 CARO SUELO	RESIDENCIAL 6,79	0,81
SECTOR 6 EL COBRE Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS	RESIDENCIAL 21	0,249

PROYECTO: PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL S.N.S.U. "CORTIJO DE SAN BERNABÉ" ALGECIRAS (CÁDIZ)

PROMOTOR: CORTIJO SAN BERNABÉ S.L.

TÍTULO: USOS, DENSIDADES Y EFICACIDADES DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

AUTOR DEL PROYECTO: DR. ARQUITECTO J. MANUEL IZQUIERO TOSSANO

PROYECTO N°: 009/18
ESCALA: 1/10.000