

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

1

## ¿CÓMO Y QUÉ NECESITO ? PARA PRESENTARME A LA SUBASTA DEL MERCADO DE ABASTOS " INGENIERO TORROJA "

### 1. PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DE CONTRATANTE:

**ENLACE:** [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle\\_licitacion&idEvl=kcVdx7Wf%2FV7E6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=kcVdx7Wf%2FV7E6P%2FuLemXRw%3D%3D)

Expediente: [2023/CEU/000220](#)

ENTIDADES LOCALES>Andalucía>Cádiz>Ayuntamientos>Algeciras

Órgano de Contratación	<a href="#">Alcaldía del Ayuntamiento de Algeciras</a>	
Estado de la Licitación	Anuncio Previo	
Objeto del contrato	Concesión del uso privativo, por procedimiento abierto, de los puestos números: números: 11, 12, 13, 50, 55, 56, 57, 61, 105 y 106 del Mercado de Abastos "Ingeniero Torroja"	
Presupuesto base de licitación sin impuestos	0,00 Euros	
Valor estimado del contrato:	13 635,90 Euros	
Tipo de Contrato:	Concesión de Servicios	
Código CPV	55000000-Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración., 65000000-Servicios públicos.	
Lugar de Ejecución	España - Cádiz	
Procedimiento de contratación	Abierto	

### 2.- ¿QUE SÉ SUBASTA?

Nº PUESTO INTERIOR MAIT:	TITULARIDAD	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	METROS CUADRADOS
11	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS FRÍAS	8,45
12	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS FRÍAS	8,45
13	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS FRÍAS	8,20
50	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS FRÍAS	5,00
55	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	TIENDA DE CONGELADOS	5,00
56	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	TIENDA DE CONGELADOS	5,00
57	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	PESCADERÍA	4,00
61	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	PESCADERÍA	4,00
105	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	MULTIACTIVIDAD	4,00
106	EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS	MULTIACTIVIDAD	4,00

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

2

\*\_XI. Puestos de Actividades Especiales **Multiactividad** y Gastronómicas.  
(Arts. 68-71) NUEVO REGLAMENTO DE LOS MERCADOS MUNICIPALES  
MINORISTAS DE LA CIUDAD DE ALGECIRAS.

### Artículo 69º

1. La solicitud de un Puesto como Multiactividad habrá de hacerse por escrito ante la Delegación de Mercados, que tras su estudio, la trasladará para su aprobación a la Junta de Gobierno Local. Con la autorización a un Puesto como de Multiactividad, el Titular de la licencia lo podrá dedicar a varias actividades. El comerciante estará obligado a comunicar a la Delegación de Mercados las distintas

actividades a las que va a dedicar el puesto para que de tal modo le sea aplicada la correspondiente tasa por el Departamento de Gestión Tributaria. El incumplimiento de este artículo, será considerado como falta muy grave.

2. En las Ordenanzas fiscales se establecerá el importe de la tasa correspondiente a estos puestos Multiactividad.

3. Para obtener la autorización definitiva de los puestos Multiactividad, deberá quedar acreditado en la Delegación de Mercados, el abono de todas las tasas.

### Artículo 70º

1. La Delegación de Mercados del Ayuntamiento de Algeciras podrá autorizar actividades conjuntas de los Puestos de Actividades Gastronómicas encaminadas a poner en valor las características de estos Puestos en el seno del Mercado, tales como **de-gustaciones, actuaciones musicales, exposiciones y eventos de similares características.**

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

3

**2. Para llevar a cabo dichas actividades, la Delegación de Mercados, podrá autorizar horarios distintos a los establecidos como generales.**

Artículo 71º

1. Los puestos integrados en Actividades especiales - Gastronómicas podrán elaborar y comercializar solo y exclusivamente aquellos productos para los que esté autorizado. La ampliación y /o modificación de la actividad deberá contar con la aprobación de la Junta de Gobierno Local. El incumplimiento de este artículo dará lugar a la extinción de la concesión.

2. Dadas la especiales características de las actividades gastronómicas y con el fin de controlar la seguridad alimentaria, **no se permitirá el consumo de productos adquiridos fuera del recinto del mercado. Tampoco se permitirá la comercialización o consumo de productos que no hayan sido elaborados en las instalaciones de cada puesto.** Se pondrá a disposición de la autoridad municipal la acreditación higiénico - sanitaria de los todos los productos a la venta que no requieran elaboración. El incumplimiento de este apartado será considerado como falta muy grave.

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

4

## **CUESTIONES, PREGUNTAS FRECUENTES Y RESPUESTAS ( CPFr):**

### **• ¿ DÓNDE PRESENTO MI OFERTA ?**

- CLÁUSULA 9º. EN EL REGISTRO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS EN C/ ALFONSO XI, Nº 12 PLANTA BAJA DE 9 A 14HRS.-.**(preferentemente antes de las 13:30 hrs horario de verano)**

### **• ¿ ÚLTIMO DÍA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS ?**

- VIERNES 30 DE JUNIO A LAS 14:00 HRS

[Información](#)

---

Fecha fin de presentación de oferta

30/06/2023 14:00

### **• ¿ PLAZOS DE ADJUDICACIÓN ?**

- CLÁUSULA 3º =10 ( DIEZ AÑOS )

### **• ¿ PUEDO PRESENTAR UNA OFERTA INFERIOR AL CANON ?**

- CLÁUSULA 9º.B)=NO

### **• ¿ QUÉ OCURRE SI HAY EMPATES EN LAS OFERTAS ?**

- CLÁUSULA 6º “ PUJAS A LA LLANA “ ( A VOZ ALZADA Y PRESENCIAL )

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

5

- **¿ PUEDO PRESENTAR PROPOSICIONES SIMULTÁNEAS ( MÁS DE UNA )? \_CLÁUSULA 9º.B) =NO**
- **¿ DÓNDE Y CÓMO CONSTITUYO LA GARANTÍA PROVISIONAL O POSTERIORMENTE CÓMO ADJUDICATARIO LA DEFINITIVA?**
  - **<https://sede.algeciras.es/autoliquidaciones/autoliq-fianzas-y-depositos-en-efectivo.php>**
    - SEDE ELECTRÓNICA AYTO DE ALGECIRAS
      - OFICINA VIRTUAL ADMONT. TRIBUTARIA

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

6



[Volver a Menu Principal](#)

[Carpeta Ciudadana](#)

[Acceda a ...](#)

#### DATOS PERSONALES

Identificación *	Nombre *	Primer Apellido *	Segundo Apellido *	País de Origen *	
DNI <input type="text"/>	Nombre <input type="text"/>	Primer Apellido <input type="text"/>	Segundo Apellido <input type="text"/>	ESPAÑA <input type="text"/>	
Teléfono <input type="text"/>	eMail - Correo Electrónico <input type="text"/>		Domicilio * <input type="text"/>		
Cod. Postal * Municipio *			Localidad	Provincia *	
11201 ALGECIRAS <input type="text"/>			ALGECIRAS <input type="text"/>	CÁDIZ <input type="text"/>	

#### HECHOS Y RAZONES

##### Datos Generales

Autoridad a cuya disposición se constituye:

Obligación garantizada o finalidad\*:

Norma o resolución que impone la constitución de la garantía\*:

Número:  Fecha\*:

Referencia expediente\*:

##### Importe a Ingresar

Provisional / Definitiva:

Importe:  €

#### CUOTA LÍQUIDA A PAGAR

GARANTÍAS EN EFECTIVO

0,00 €

- FIANZAS Y DEPÓSITOS EN EFECTIVOS GENERAR AUTOLIQUIDACIÓN

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

7

DATOS PERSONALES:

HECHOS Y RAZONES:

### DATOS GENERALES:

Autoridad a cuya disposición se constituye: **CONTRATACIÓN**

Obligación garantizada o finalidad: **GARANTÍA PROVISIONAL SUBASTA DEL PUESTO Nº \*\*\* DEL M.A. INGENIERO TORROJA**

Norma o resolución que impone la constitución de la Garantía: **DECRETO DE ALCALDÍA**

Número: **3971** fecha: **27/04/2023**

Referencia expediente: **2023/CEU\_03/000220**

### IMPORTE A INGRESAR

CUADRO DE PUESTOS A SUBASTAR				
Puesto Nº	Superficie (m2)	Canon (tipo de licitación)	Garantía Provisional	Garantía Definitiva
11	8,45m2	2.058,37 € (205,84 euros de canon)	686,12 €	1.372,25 €
12	8,45m2	2.058,37 € (205,84 euros de canon)	686,12 €	1.372,25 €
13	8,20m2	1.997,47 € (199,75 euros de canon)	665,82 €	1.331,65 €
50	5,00m2	1.217,97 € (121,80 euros de canon)	405,99 €	811,98 €
55	5,00m2	1.217,97 € (121,80 euros de canon)	405,99 €	811,98 €
56	5,00m2	1.217,97 € (121,80 euros de canon)	405,99 €	811,98 €
57	4,00m2	974,38 € (97,44 euros de canon)	324,79 €	649,58 €
61	4,00m2	974,38 € (97,44 euros de canon)	324,79 €	649,58 €
105	4,00m2	974,38 € (97,44 euros de canon)	324,79 €	649,58 €
106	4,00m2	974,38 € (97,44 euros de canon)	324,79 €	649,58 €

Provisional / Definitiva: **PROVISIONAL**

Importe: €

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

8

- **PUEDE HACERLO en la DELEGACIÓN DE MERCADOS C/ ALFONSO XI, Nº 6-2ª PLANTA, con CITA previa: 956672728**
  
- **¿CUÁL ES EL CRITERIO DE ADJUDICACIÓN?**
  - CLÁUSULAS 5º= ÚNICO CRITERIO EL PRECIO €
  
- **¿ CÓMO PUEDO PRESENTAR LA OFERTA?**
  - CLÁUSULA 9A: MANUAL EN SOBRES CERRADOS (A+B) JUNTO A SOLICITA MODELO ADJUNTO EN EL EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS C/ ALFONSO XI Nº 12 DE ALGECIRAS, REGISTRO GENERAL- PLANTA BAJA EN HORARIO DE 9 A 14 HRS.-
  - CORREOS Y TELÉGRAFOS.-

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

9

- **¿ QUÉ DEBE CONTENER MI OFERTA Y EN QUE SOBRE CERRADO?  
CLÁUSULA 9.C)**

---

**SOBRE A**

**PROPOSICIÓN PAR TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEL PUESTO  
NÚMERO \_\_\_\_\_(nº y letra) DEL  
INTERIOR DEL MERCADO DE ABASTOS " INGENIERO TORROJA "**

**SOBRE A " DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD,  
CAPACIDAD DE OBRAR Y SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y  
TÉCNICA DEL CONTRATISTA "**

---

(recortar y pegar en el sobre A )

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

10

## **DOCUMENTACIÓN A INTRODUCIR EN SOBRE A**

**PROPOSICIÓN PAR TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEL PUESTO NÚMERO \_\_\_\_\_(nº y letra) DEL INTERIOR DEL MERCADO DE ABASTOS " INGENIERO TORROJA .**

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD, CAPACIDAD DE OBRAR Y SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA DEL CONTRATISTA**

1. 9.C. A) LICITADOR PERSONA FÍSICA DNI O FOTOCOPIA COMPULSADA
2. 9.C. B) OFERTAS EN NOMBRE DE OTRO( ACREDITACIÓN )
3. 9.C..C) PERSONAS JURÍDICA ( ESCRITURAS SOCIEDAD MERCANTIL)
4. 9.C.D) DOCUMENTOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y; TÉCNICA ( CLÁUSULA 8):
  1. Compromiso vinculante de suscripción en caso de resultar adjudicatario.
  2. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajo o prestaciones.
5. 9.C. E) DECLARACIÓN RESPONSABLE ( MODELO ADJUNTO )
6. DOCUMENTO ACREDITATIVO DE HABER CONSTITUIDO LA GARANTÍA PROVISIONAL CORRESPONDIENTE

REFº: SIPAMA

Exp: 2023/CEU\_03/000220

Asunto: SUBASTA MAIT

11

### «MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D/D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos de su participación en la licitación \_\_\_\_\_, ante \_\_\_\_\_

#### **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

**PRIMERO.** Que se dispone a participar en la licitación, para la concesión del uso privativo, por procedimiento abierto, del puesto n.º \_\_\_\_\_

(nº y letra) del interior del Mercado de Abastos “Ingeniero Torroja”.

**SEGUNDO.** Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

— Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es [secretaria.general@algeciras.es](mailto:secretaria.general@algeciras.es)

**TERCERO.** Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firma del declarante,

Fdo.: \_\_\_\_\_».

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

12

---

**SOBRE B**

**PROPOSICIÓN PAR TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEL PUESTO  
NÚMERO \_\_\_\_\_ (nº y letra) DEL  
INTERIOR DEL MERCADO DE ABASTOS " INGENIERO TORROJA ".**

**SOBRE B "OFERTA ECONÓMICA "**

1. LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA ( MODELO ADJUNTO)

---

(recortar y pegar en el sobre B)

REFº: SIPAMA

Exp: [2023/CEU\\_03/000220](#)

Asunto: SUBASTA MAIT

13

**“OFERTA ECONÓMICA” y contendrá:**

La proposición con arreglo al siguiente MODELO:

---

«D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con NIF n.º  
\_\_\_\_\_, en nombre propio (o en representación de \_\_\_\_\_ con  
NIF n.º \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de  
notificaciones \_\_\_\_\_ en  
\_\_\_\_\_,  
teniendo conocimiento de las cláusulas del pliego de condiciones que rige en  
este procedimiento abierto para la concesión del puesto  
número \_\_\_\_\_ (nº y  
letra) del interior del Mercado de Abastos “Ingeniero Torroja”, se compromete a  
su ejecución con estricta sujeción a dicho pliego, por un **CANON** total de  
\_\_\_\_\_ euros (en letra y número).

En Algeciras a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023».

**Fdo.:** \_\_\_\_\_».

---

REFº: SIPAMA

Exp: 2023/CEU 03/000220

Asunto: SUBASTA MAIT

14



### 1 DATOS DEL/DE LA INTERESADO/A

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_

Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Teléfono(s): \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Red social (twitter, facebook, tuenti...): \_\_\_\_\_

### 2 EXPONE:

**PROPOSICIÓN PAR TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEL PUESTO NÚMERO \_\_\_\_\_ (nº y letra) DEL INTERIOR DEL MERCADO DE ABASTOS " INGENIERO TORROJA ".**

### 3 DOCUMENTACIÓN QUE APORTA:

- SOBRE A
- SOBRE B

Firma del solicitante:

En Algeciras, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Los datos identificativos recogidos en la instancia general serán incorporados en el fichero "Registro de entrada y salida" de la oficina de atención al ciudadano, cuya finalidad es el control y gestión documental entre las distintas dependencias municipales. El órgano responsable es el propio Ayuntamiento, ante el que la persona interesada podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación o cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos.