

PRESUPUESTOS **ALGECIRAS** DOSMILVEINTIUNO

OTRA DOCUMENTACIÓN



Ayuntamiento
de Algeciras



INFORME ECONÓMICO FINANCIERO DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DE 2021

En cumplimiento de lo que determinan los artículos 168 1. e) del Real Decreto 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y artículo 18 e) del Real Decreto 500/1990, se formula el presente informe económico financiero sobre el Proyecto de Presupuestos para el ejercicio de 2021, comprensivo de las Bases utilizadas para la evaluación de los ingresos y de las operaciones de crédito previstas, la suficiencia de los créditos para atender el cumplimiento de las obligaciones exigibles y los gastos de funcionamiento de los servicios y, en consecuencia, la efectiva nivelación del Presupuesto.

Además en relación con las operaciones de crédito y en el caso de existir éstas, debe detallarse su importe y las características y condiciones financieras en que se prevean concertar y la carga financiera antes y después de su formalización.

PRIMERO.- NORMATIVA APLICABLE

Las normas básicas de aplicación al Presupuesto General de este Excmo. Ayuntamiento de Algeciras vienen establecidas en el Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y por el Real Decreto 500/1990, de 20 de Abril, así como la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 3 de Diciembre de 2008, por la que se establece de estructura de los Presupuestos de las Entidades Locales, modificada por orden de 14 de marzo de 2014.


En materia de aplicación, gestión, desarrollo y ejecución de los Presupuestos de esta Corporación serán plenamente aplicables las Bases de Ejecución de los Presupuestos que se unen al Proyecto de Presupuestos y que deberán ser aprobadas conjuntamente.

SEGUNDO.- El Proyecto de Presupuesto General Municipal para el ejercicio económico de **2021** recoge los siguientes Estados de Ingresos y Gastos:

- El Presupuesto de esta Corporación de Algeciras, cuyo importe en los Estados de Ingresos **114.835.255,11.-€** y Gastos es de **114.835.255,11. -€**, y por lo tanto sin superávit o déficit inicial.
 - Los Estados de previsión de la Sociedad Mercantil EMCALSA
 - Los Estados de previsión de la Sociedad Mercantil ALGESA

2.1.- Los Programas de actuación, Inversiones y Financiación de la Empresa de Medios de Comunicación Social de Algeciras S.A.

2.2.- Los Programas de actuación, Inversiones y Financiación de la Empresa de Actividades de Limpieza y Gestión S.A

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02	
Observaciones		Página	1/22	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			

2.3.- Los Programas de actuación, Inversiones y Financiación de la Empresa de Emalgesa

2.4.- El Presupuesto comparativo consolidado con respecto al año anterior del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras es el siguiente:

INGRESOS

		2021	2020	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
CAP.	DENOMINACION	CONSOLIDACION PRESUPUESTO	CONSOLIDACION PRESUPUESTO	CONSOLIDADO 2021-2020	CONSOLIDADO 2021-2020
I	IMPUESTOS DIRECTOS	45.460.029,00	49.029.460,00	-3.569.431,00	-7,28
II	IMPUESTOS INDIRECTOS	3.859.776,08	3.742.644,08	117.132,00	3,13
III	TASAS Y OTROS INGRESOS	21.646.051,51	21.432.848,92	213.202,59	0,99
IV	TRANSF.CORRIENTES	36.013.556,70	35.312.604,83	700.951,87	1,98
V	INGRESOS PATRIMONIALES	657.472,15	815.734,46	-158.262,31	-19,40
VI	ENAJENACION INVERSIONES	3.268,37	0,00	3.268,37	0,00
VII	TRANSF. DE CAPITAL	5.670.687,62	9.638.000,98	-3.967.313,36	-41,16
VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	600,00	600,00	0,00	0,00
IX	PASIVOS FINANCIEROS	3.143.442,76	11.524.232,44	-8.380.789,68	-72,72
	TOTALES	116.454.884,19	131.496.125,71	-15.041.241,52	-12,92

GASTOS

		2021	2020	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
CAP.	DENOMINACION	CONSOLIDACION PRESUPUESTO	CONSOLIDACION PRESUPUESTO	CONSOLIDADO 2021-2020	CONSOLIDADO 2021-2020
I	GASTOS PERSONAL	58.381.692,76	56.161.148,87	2.220.543,89	3,95
II	GASTOS BIENES CORRIENTES	30.046.455,81	29.972.226,75	74.229,06	0,25
III	GASTOS FINANCIEROS	2.644.976,27	2.986.471,80	-341.495,53	-11,43
IV	TRANSF.CORRIENTES	7.087.842,98	7.183.832,79	-95.989,81	-1,34
V	FONDO CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS	1.049.948,90	1.091.695,23	-41.746,33	-3,82
VI	INVERSIONES REALES	9.998.090,84	15.236.416,94	-5.238.326,10	-34,38
VII	TRANSF.DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	600,00	600,00	0,00	0,00
IX	PASIVOS FINANCIEROS	6.510.861,09	6.715.857,13	-204.996,04	-3,05
	TOTALES	115.720.468,65	119.348.249,51	-3.627.780,86	-3,04

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	2/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



2.5.- En el siguiente cuadro se detalla el desglose de los Presupuestos de esta Corporación de los años 2020 y 2021, a efectos comparativos.

PRESUPUESTO DE INGRESOS COMPARATIVO POR CAPÍTULO

CAPÍTULO	Previsiones Iniciales 2021	Previsiones Iniciales 2020	DIFERENCIA	%
1.- IMPUESTOS DIRECTOS	45.460.029,00	49.029.460,00	-3.569.431,00	-7,28 %
2.- IMPUESTOS INDIRECTOS	3.860.647,00	3.743.515,00	117.132,00	3,13 %
3.- TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	20.025.551,51	20.808.039,80	-782.488,29	-3,76 %
4.- TRANSFERENCIA CORRIENTES	36.013.556,70	35.312.604,83	700.951,87	1,98 %
5.- INGRESOS PATRIMONIALES	657.472,15	815.734,46	-158.262,31	-19,40 %
6.- ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	3.268,37	3.268,37	0,00 %	0,00 %
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.670.687,62	9.638.000,98	-3.967.313,36	-41,16 %
8.- ACTIVOS FINANCIEROS	600,00	600,00	0,00 %	0,00 %
9.- PASIVOS FINANCIEROS	3.143.442,76	11.524.232,44	-8.380.789,68	-72,72 %
Total Presupuesto . . .	114.835.255,11	130.872.187,51	-16.036.932,40	-12,25 %

PRESUPUESTO DE GASTOS COMPARATIVO POR CAPÍTULO

CAPÍTULO	Previsiones Iniciales 2021	Previsiones Iniciales 2020	DIFERENCIA	%
1.- GASTOS DE PERSONAL	37.295.851,25	37.090.510,65	205.340,60	0,55 %
2.- GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	27.031.026,25	27.863.685,93	-832.659,68	-2,99 %
3.- GASTOS FINANCIEROS	2.570.676,27	2.912.000,40	-341.324,13	-11,72 %
4.- TRANSFERENCIA CORRIENTES	30.378.200,51	28.437.188,79	1.941.011,72	6,83 %
5.- FONDOS CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS	1.049.948,90	1.091.695,23	-41.746,33	-3,82 %
6.- INVERSIONES REALES	9.998.090,84	15.236.416,94	-5.238.326,10	-34,38 %
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	291.721,00	541.721,00	-250.000,00	-46,15 %
8.- ACTIVOS FINANCIEROS	600,00	600,00	0,00 %	0,00 %
9.- PASIVOS FINANCIEROS	6.219.140,09	6.174.136,13	45.003,96	0,73 %
Total Presupuesto . . .	114.835.255,11	119.347.955,07	-4.512.699,96	-3,78 %

2.6.- Como podemos observar el Presupuesto de la Corporación, en ingresos, presenta por Capítulos las siguientes diferencia:

Capítulo I Impuestos Directos con respecto al año anterior un decremento de un 7,28 (- 3.569.431,00.- €.)

Capítulo II Impuestos Indirectos con respecto al año anterior un incremento de un 3,13% (117.132,00.- €.)

Capítulo III Tasas, Precios Públicos y otros ingresos con respecto al año anterior un decremento de un 3,76%, (-782.488,29.- €.)

Capítulo IV Transferencias corrientes con respecto al año anterior un incremento de un 1,98%, (700.951,87 .- €.)

Tenemos que tener muy en cuenta que en dicho Capítulo aparecen los siguientes nuevos ingresos:

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	3/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



INGRESOS CORRIENTES

CONCEPTO PRESUPUESTARIO	DESCRIPCIÓN PROYECTO	IMPORTE
21520 49401	Fondo Feder EDUSI LA 1 Administración Electrónica	40.000,00
21520 49402	Fondo Feder EDUSI LA 2	14.665,20
21520 49406	Fondo Feder EDUSI LA 6	40.000,00
21520 49407	Fondo Feder EDUSI LA 7 Rehabilitación Patrimonio	163.600,00
21520 49410	Fondo Feder EDUSI LA 10 Centro 104	154.768,51
21520 49412	Fondo Feder EDUSI LA 12 Emprendimiento en Femenino	58.309,44
21520 49415	Fondo Feder EDUSI LA 15	40.003,78
21520 49450	ITI ARI Piñera Rehabilitación	702.940,74
	TOTAL	1.214.287,67

Estos ingresos financian, junto con una aportación del Ayuntamiento de Algeciras de un 20 por ciento los proyectos europeos: Fondos Edusi, que aparecen detallados a continuación y que se corresponden a los Capítulo I, II y IV de Gastos. Dichos gastos no podrán ser realizados salvo que se cuente con el compromiso fehaciente de financiación.

GASTOS CORRIENTES CAPÍTULO 1

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN PROYECTO	IMPORTE
21520 49410 1430010	LA 10 Retribuciones	145.733,04
21520 49410 1600010	LA 10 Seguridad Social	47.727,60
21520 49412 1430010	LA 12 Retribuciones	37.710,96
21520 49412 1600010	LA 12 Seguridad Social	12.350,40
21520 49412 1430010	LA 15 Retribuciones	37.710,96
21520 49412 1600010	LA 15 Seguridad Social	12.293,76
	Total	293.526,72

GASTOS CORRIENTES CAPÍTULO 2

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN PROYECTO	IMPORTE
21520 49401 2269990	LA 1 OF. TECNICA Y WIFI	50.000,00
21520 49402 2269990	GTOS. DIVERSOS PROY. DUSI LA 2	18.331,50
21520 49406 2269990	GASTOS DIVERSOS PROY. DUSI LA 6	50.000,00
21520 49407 2269990	OTROS GTOS. PROY. DUSI LA 7 YACIMIENTOS ARQ.	54.500,00
21520 49407 2269990	GASTOS DIVERSOS PROY. LA 7 CAPILLA LA ALAMEDA	50.000,00
21520 49407 2270601	REDACCION PROYECTO LA 7 REHAB. PATRIMONIO	100.000,00
21520 49412 2269990	GASTOS DIVERSOS LA 12 ALQUILER COWORKING	22.825,44
	Total	345.656,94

GASTOS CORRIENTES CAPÍTULO 4

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN PROYECTO	IMPORTE
21520 49414 4890000	ITI ARI PIÑERA REHABILITACIÓN (financiado totalmente Fondos Eur.)	0
	Total	0

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	4/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Capítulo V Ingresos Patrimoniales con respecto al año anterior un decremento de un 19,40%, (- 158.262,31.-€.). Se acompaña como anexo al presente informe los documentos justificativos de los ingresos que se recogen en este Capítulo.

Capítulo VII, Transferencia de Capital con respecto al año anterior un decremento de un 41,06% (3.967.313,36.-€.)

Los ingresos de capital previstos en el Presupuesto son los siguientes:

54110-79100	FONDOS FEDER	5.444.074,58
21710-75080	JUNTA DE ANDALUCÍA	42.657,34
21710-76100	DIPUTACIÓN	183.955,70
	TOTALES	5.670.687,62

Los gastos amparados por estos ingresos no podrán ser realizados salvo que se justifique la obtención de estos ingresos.

En el Capítulo IX de ingresos se ha previsto la firma de operación de préstamo ha sido formalizado por parte de este Ayuntamiento para cubrir los vencimientos de mercados de los préstamos refinanciados en prudencia financiera del ejercicio 2021, ello, en virtud del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 14/09/2021, Punto Segundo, referido a la Adhesión del Ayuntamiento de Algeciras al Fondo de Ordenación del RDL 17/2014, de 26 de Diciembre, de Medidas de Sostenibilidad Financiera de las CCAA y Entidades Locales y otras de carácter económico para el ejercicio 2021. Dicha operación importe la cifra de 3.143.442,76.-€

2.7.- Derechos liquidados por operaciones corrientes año 2017, 2018, 2019 y 2020 hasta el día 13 de noviembre de 2020.

Clasificación		DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	2017	2018	2019	13/11/20	PREVISIONES 2021
Econ.	Org.		Derechos Netos	Derechos Netos	Derechos Netos	Derechos reconocidos	
10000	11110	Participación FNC Mpal. Cesión IRPF	1.980.557,15	1.991.177,97	2.085.136,26	2.092.129,77	2.176.504,00
11200	11120	Impuesto sobre Bienes Inmuebles. B Inmuebles de Nat Rústica	164.053,61	184.459,61	175.392,42	183.833,34	184.460,00
11300	11120	Impuesto Bienes Naturaleza Urbana	27.313.872,88	28.289.270,41	28.399.010,42	27.921.153,67	28.590.000,00
11400	11120	Impuesto Bienes Inmuebles. Bienes características Especiales	4.355.317,89	5.036.494,92	24.759,27	2.800.772,41	2.950.000,00
11500	11120	Impuestos Vehículos Tracción Mecánica	6.803.778,97	6.939.468,96	6.902.543,44	6.836.123,80	7.050.000,00
11600	11120	Incremento Valor Naturaleza Urbana	2.783.439,92	2.473.459,27	3.021.869,21	1.228.904,35	2.009.065,00
13000	11120	Imp.to.Activ.Econ.Activ.Empresariales	2.529.924,03	2.853.964,34	2.821.182,39	2.368.258,38	2.500.000,00
13001	11120	Impuesto sobre Actividades Económicas: Activ.Profesionales	-2.491,26	-10.623,61	-46.898,30	0,00	
13002	11120	Imp.to.Activ.Econom. activid.Artistas				0,00	
18200	11120	Contribución Territorial Urbana				0,00	
21000	11110	Participación FNCM Cesión IVA	1.843.609,51	2.029.501,89	1.821.362,95	2.022.758,05	2.168.259,00
22000	11110	Participación FNCM Impuesto Alcohol	29.761,92	30.856,91	26.063,03	28.725,08	30.048,00
22001	11110	Participación FNCM Impuesto Cerveza	11.050,76	11.496,53	11.149,10	11.162,39	11.538,00
22003	11110	Participación FNCM Impuesto Tabaco	25.740,54	33.195,49	31.101,05	31.581,19	34.082,00
22004	11110	Participación FNCM Imp.to. Hidrocarburos	344.519,84	326.888,20	318.768,62	319.271,84	330.405,00
22006	11110	Participación FNCM Imp.to. Intermedios	684,37	789,35	596,97	725,25	745,00
29000	11120	Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras	753.920,00	1.311.019,20	973.125,66	1.258.305,90	1.285.570,00
30004	33010	Mercados	122.573,88	165.582,38	90.586,62	180.021,24	180.000,00
30201	11120	Servicio de recogida de basuras: Inmueble-Doméstica	4.922.769,20	5.046.348,74	5.163.215,44	4.987.496,10	5.350.000,00
30202	11120	Servicio de recogida de basuras: Industrial	2.337.846,54	2.455.391,68	2.355.098,32	1.953.816,60	2.260.000,00
30300	11120	RECOGIDA BASURAS TRATAMIENTO Y ELIMINAC	-64,08	-107,40	-17,20	0,00	
30900	21920	Tasa prestación servicios cementerio	725.633,69	723.801,42	672.067,57	716.512,27	800.000,00

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	5/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





Ayuntamiento de Algeciras

31200	43620	Tasas Servicios Grales.Universitarios				0,00	
31300	43910	Serv.Caract.General Estadio E. Talavera	7.149,50	7.176,60	7.734,20	5.915,00	8.000,00
31302	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: PABELLON CUBIERTO	7.136,00	9.426,40	9.239,30	7.045,20	10.000,00
31303	43910	Serv.Caract.General Piscina Cubierta	29.932,95	31.545,15	29.478,95	17.147,25	35.000,00
31304	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: SALA MUSCULACION				13,00	1.000,00
31305	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: SAUNA	3,40	3,50		0,00	1.000,00
31306	43910	Serv.Caract.General Cursos Natacion	90.577,00	99.152,00	90.692,93	27.091,50	105.000,00
31307	43910	Serv.Caract.General Gimnasia Mantenim.	23.220,50	27.336,00	19.465,50	6.337,25	30.000,00
31309	43910	Serv.Caracter Gral. ingresos Taquilla				0,00	
31310	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: PUBLICIDAD	638,50	288,00	1.267,50	338,00	1.250,00
31311	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: POLIDEPORTIVO ANDRES	4.958,40	4.341,70	3.512,40	740,00	5.000,00
31312	43910	Serv.Caract.General Pistas De Padel	7.416,80	6.920,80	8.153,90	10.103,40	10.000,00
31313	43910	Serv.Caract.General Polidep.Manuel Marin	3.023,20	1.107,00	691,00	315,00	1.200,00
31314	43910	Serv.Caract.General Polid.Loren S.garcia	3.550,00	3.328,10	3.321,00	1.345,50	3.350,00
31315	43910	Cursos Diversos (Campus)	54.407,50	55.698,50	54.438,00	11.173,00	55.000,00
31316	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: PISTA CESPED ARTIFICIAL	21.865,30	26.569,00	22.081,00	11.272,00	30.000,00
31317	43910	Serv.Carac.Gral.Tenis Mesa	299,00	299,00	434,00	130,00	350,00
31318	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: SERVICIOS MEDICOS				0,00	
31319	43910	SERVICIO CARACTER GENERAL: UNIVERSIDAD DE CADIZ	1.573,75	1.879,25	1.746,75	1.864,50	1.900,00
32100	21510	Licencias Urbanisticas	502.219,78	606.418,51	606.504,04	520.520,56	625.000,00
32200	21510	Licencias Primera Ocupacion y Cédulas Habitabilidad	3.299,61			0,00	3.500,00
32300	21510	Licencias de Apertura	223.366,38	252.853,74	187.656,66	171.235,21	250.000,00
32500	11120	Tasa por expedición de documentos	35.876,30	41.159,37	36.799,90	25.168,53	37.000,00
32900	21510	Legalización Viviendas				0,00	
32901	21510	Actuaciones Urbanisticas	7.297,39	3.616,48	304,50	152,25	3.500,00
32902	11120	Licencia Autotaxi y Vehiculos Alquiler	17.025,21	15.898,04	6.156,96	15.704,54	16.000,00
33100	11120	Tasa por entrada de vehiculos y reserva aparcamiento	2.078.949,05	1.986.231,20	1.854.699,20	1.903.456,15	2.100.000,00
33201	11120	Aprovechamiento Dominio Publico: Mercadillo	265.524,52	287.152,82	237.659,00	5.200,00	325.000,00
33202	33010	Aprovechamiento Dominio Publico: Feria				0,00	
33202	43710	Puestos Y barracas Feria	161.761,00	161.760,00	161.760,00	0,00	161.760,00
33203	43710	Aprovechamiento Dominio Publico: Carnaval				0,00	
33204	43710	Aprovechamiento Dominio Publico: Navidad				0,00	6.000,00
33206	11120	Otros Aprovechamiento Especial: Playas Y piscinas	22.937,77	23.032,54	23.832,99	16.184,90	24.000,00
33207	33010	Aprovechamiento dominio público: Mercado			-222,15	0,00	
33208	11120	Aprovechamiento dominio público: Rieles, postes.	211.603,29	456.834,16	151.145,74	230.524,01	457.000,00
33209	11120	Aprovechamiento Dominio Público: Cajeros Automáticos		392,85		0,00	
33210	11120	Aprovechamiento Dominio Público: Agua-Gas-Hidrocarburos				100.111,78	250.000,00
33299	11120	Puestos Y barracas Varios	6.421,93	15.195,49	5.761,92	3.319,57	6.000,00
33300	11120	Ocupación Del Subsuelo	553.502,31	1.042.854,47	821.711,29	826.507,79	1.250.000,00
33400	11120	Calas y Zanjas				0,00	
33500	21510	Mesas y sillas	51.915,34	56.062,51	44.945,57	83.795,57	85.000,00
33700	21510	Toldos y marquesinas	7.070,50	8.140,92	8.058,58	6.102,89	6.103,00
33701	11120	Aprovechamiento del vuelo: Telefonía móvil				0,00	410.000,00
33702	11120	Tasa Ocupación Via Pública Vuelo: Rótulos y fachadas	64.136,69	75.765,32	60.481,80	50.681,51	76.000,00
33900	21510	Mercancías, escombros y materiales	35.057,26	41.719,70	49.588,33	34.334,13	52.000,00
33901	21510	Vallas y andamios			4.897,80	0,00	5.000,00
33902	21510	Quioscos y cristaleras	36.453,91	35.824,39	41.211,65	41.214,08	37.000,00
33903	11120	Tasa energía eléctrica complementaria a ocupación dominio.	65.111,10	61.990,48	62.298,91	0,00	75.000,00
33904	11120	Concesión Uso Privativo Parcela IBEA 161 para aparcamiento.	11.790,78	5.924,86	5.995,95	6.043,91	6.800,00
33905	11410	Canon ocupación para patio recreo guardería Parcela IBEA 809			893,30	0,00	
34401	43710	Concurso Carnaval				0,00	
34402	43710	Concurso Rondallas		2.620,00		0,00	1.000,00
34431	43510	Precio Publico Aula Teatro	13.115,02	13.652,52	13.852,84	6.791,79	14.000,00
34432	43510	Precio Publico Conciertos				0,00	
34436	43510	Precio Publico Aula Danza	26.036,94	29.854,49	31.548,19	16.838,65	31.500,00
34438	43510	Precio Publico Musica	26.287,34	25.991,13	29.574,93	16.233,22	30.000,00
34901	43510	Precios Públicos: Actividades Culturales y de ocio,	8.198,85	9.808,04	9.908,15	8.541,04	12.000,00
34901	43810	Precios Públicos: Actividades Culturales y de ocio,,	3.720,00	156,81		0,00	
34902	54130	Precio Público: Bodas Civiles	13.389,48	8.755,00	11.021,00	5.871,00	13.500,00

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	6/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



36000	11410	VENTA BIENES DECLARADOS EFECTOS NO UTILIZABLES	5.822,00			0,00	1.000,00
38000	11210	Reintegro de Aavales: Ejecución Aavales.				0,00	
38900	11210	Reintegros de Ejercicios Cerrados	5.708,27	22.077,06	10.470,76	4.574,50	10.000,00
39100	21510	Multas por infracciones urbanísticas	744.670,40	381.642,95	534.064,61	126.871,53	600.000,00
39110	11120	Multas por infracciones tributarias y análogas		47.629,79	39.483,93	38.051,74	50.000,00
39120	11120	Multas por infracciones de la Ordenanza de circulación	215.984,36	887.540,07	505.783,71	148.709,97	875.000,00
39130	11120	Sanciones penalidades contractuales	24.544,87			0,00	25.000,00
39140	32210	Sanciones Area Seguridad Ciudadana.	19.298,71	20.931,86	27.780,40	18.974,02	30.000,00
39190	11120	Otras Multas y Sanciones	-425,48	171.525,86	-1.334,22	0,00	1.000,00
39200	11120	Recargo por declaración extemporánea sin requeriment previo	10.408,61	4.448,48	6.229,20	3.695,75	12.000,00
39211	11130	Recargo de apremio	-4.985,96	909.264,90	1.267.854,08	724.722,28	1.500.000,00
39300	11130	Intereses De Demora	96.059,79	389.733,47	358.251,98	330.130,33	600.000,00
39301	11130	INTERESES POR RECARGO EXTEMPORÁNEO	2.377,69	11130	2.377,69	0,00	11.500,00
39700	21510	Canon por aprovechamientos urbanísticos		210.272,00	100.011,18	0,00	152.000,00
39800	54140	Ingresos Indemnización Seguros Siniestros	13.023,69	11.871,45	13.526,77	32.912,65	33.000,00
39900	11120	Imprevistos	4.003,29	178.272,49	114.964,29	23.411,30	180.471,84
39900	43620	Imprevistos				0,00	10.000,00
39900	43910	Otros Ingresos Imprevistos Deportes				0,00	1.000,00
39900	54140	Imprevistos indemnizaciones asesoria juridica	255.435,40	68.564,37	11.873,97	17.957,16	90.000,00
39901	11210	Importe Anuncio Cargo Particulares	6.764,04	6.030,28	-688,06	353,18	7.000,00
39902	33110	Imprevistos Agua	560.067,85	498.971,94	462.769,97	404.414,54	509.076,67
39904	11120	Alquileres Perez Arriete				0,00	
39904	21510	OTROS INGRESOS. EJECUCIÓN SUBSIDIARIA DE OBRAS	17.410,72	18.213,10	67.354,09	0,00	65.000,00
39905	11120	Tenencia de Perros	2.871,61	3.930,57	2.510,28	2.345,13	3.000,00
39906	11410	Intereses legales venta viviendas	769,89	790,13	556,80	442,51	790,00
39907	54140	Costas Procesales	-398,86	-400,00	1.600,00	0,00	1.000,00
39908	11410	Imprevistos Centro Civico Dr.Ventura Arjona	20,00			0,00	
42010	11110	Fondo Complementario de Financiación	21.538.639,25	21.760.184,37	22.165.515,90	22.771.838,90	24.173.638,00
42090	32710	transferencias corrientesl Estado Servicios Sociales		30.525,00	38.588,07	0,00	
42090	33310	Otras transferencias corrientes de la Administ.General Estad	1.346,15	1.365,23	4.347,55	1.404,50	
42092	11110	otras transf. deficit transporte público				141.597,66	141.597,66
42093	11110	compensación iae	1.272.715,54	858.368,15	882.655,87	882.655,87	898.000,00
42094	32710	Otras transf ctes de la Administ.General Estad Manten.Serv.S			37.849,01	0,00	99.231,51
42095	32710	Otras transf ctes Secretaria Estado por la Igualdad				0,00	
42096	32710	Otras transf ctes Estado Drogas				22.803,46	22.903,46
42400	43910	APORTACION CONSORCIO ZONA FRANCA DE CADIZ	-31.810,07	-61.237,16	-77.100,40	-58.957,51	
45000	11110	Participacion Ingresos Imp .Junta de Andalucia	4.727.284,37	4.883.508,65	5.009.635,49	5.140.185,10	5.271.498,00
45002	32710	Transf corrient convenios CA en serv sociales y pol igualdad	1.737.775,42	3.588.179,85	5.219.598,16	2.930.738,68	3.964.904,30
45030	43510	Transf corriente cumplim de convenios suscr CA en Educación				0,00	
45050	54170	Transf corrient conven suscr con la CA en empleo y des local	368.368,20	443.568,25	217.977,34	265.821,65	
45080	21610	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA,		8.150,00		0,00	
45080	32510	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA	1.798,16	2.458,00	2.479,58	0,00	
45080	32710	Transf.CC.AA Servicios Sociales Dependencia	490.899,16	452.678,46	-9.476,69	119.243,00	
45080	32910	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA,,				0,00	120.000,00
45080	43610	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA		119.999,94	-79.332,22	0,00	
45080	43810	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA JUV		1.300,00	-1.300,00	0,00	
45080	54160	Otras subvenciones corrientes de la Adción Gral de la CA				0,00	
45100	32710	Transferencias Instituto Andaluz de la Mujer		87.304,00	125.937,38	27.592,49	89.496,10
45100	54160	De OO.AA.y Agencias de las CC.AA. TURISMO		7.000,00		14.000,00	
46100	54170	De Diputaciones	29.000,00	15.558,27	8.222,48	44.493,96	
46100	21920	De Diputaciones				120706,16	
46100	22210	De Diputaciones				361548,22	
46100	32710	De Diputaciones				65051,56	
46100	32910	De Diputaciones				42390,06	
46100	54170	De Diputaciones				54156,74	
46101	54170	SUBVENCION DIPUTACION PROY.CRECE				0,00	
47000	32710	Transferencias corriente de Empresas Privadas Asuntos Social				7.500,00	
47000	43510	TRANSFERENCIAS CONVENIOS EMPRESAS PRIVADAS CULTURA		19.000,00	14.000,00	2.500,00	18.000,00

2.8.- Como podemos observar el Presupuesto de la Corporación, en gastos, presenta por Capítulos las siguientes diferencia:

Capítulo I Gastos de Personal con respecto al año anterior un incremento de un 0,55%, (205.340,60.- €.)

Capítulo II Gastos Corrientes en bienes y servicios con respecto al año anterior un decremento de un 2,99%, (-832.659,68.- €.)

Capítulo III Gastos Financieros con respecto al año anterior un decremento de un 11,72%, (-341.324,13.- €.)

Capítulo IV Transferencias Corrientes con respecto al año anterior un incremento de un 6,83%, (1.941.011,72.-€.)

Capítulo V Fondo de Contingencia y otro imprevistos con respecto al año anterior un decremento de un 3,82%, (-41.746,33.-€.)

Capítulo VI Inversiones Reales con respecto al año anterior un decremento de un 34,38%, (-5.238.326,10.-€.)

Capítulo VII Transferencias de Capital con respecto al año anterior un decremento de un 46,15%, (-250.000,00.-€.)

Capítulo IX Pasivos Financieros con respecto al año anterior un incremento de un 0,73%, (45.003,96.-€.)

Las principales variaciones son las siguientes:

Capitulo I. Gastos de Personal, nos remitimos al informe de fecha 14/12/20 emitido por el Sr. Coordinador de Personal, que se transcribe a continuación:

“BERNARDO PALENCIANO FERNÁNDEZ, COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL DEPARTAMENTO DE PERSONAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS, en relación con el expediente de aprobación del Presupuesto General para el ejercicio 2021, emite el siguiente:


INFORME

Primero.- El expediente de Presupuesto que informamos contiene las plantillas y el correspondiente anexo de personal en el que figuran debidamente clasificados los puestos de trabajos reservados a funcionarios, personal laboral y de confianza.

Segundo.- Existe un aumento del Capítulo I con respecto al ejercicio 2020 dentro del Presupuesto de este Ayuntamiento por importe 205.340,60 euros.

No obstante para conocer cual es el incremento real debemos tener en cuenta las partidas presupuestarias, dentro del Capítulo I, que se financian en un 80 por ciento con Fondos Europeos y que son las siguientes:

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	8/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



APLICACIÓN	PARTIDAS CAPITULO I GRABADAS A MANO PRESUPUESTO 2021	2020	2021
	NOMBRE	IMPORTE	IMPORTE
21520-49410-1430010	LA 10 VENTANILLA ASESORAMIENTO EMPRESARIAL RETRIBUCIONES	110.579,68	145.733,04
21520-49410-1600010	LA 10 VENTANILLA ASESORAMIENTO EMPRESARIAL SEGURIDAD SOCIAL	36.213,96	47.727,60
21520-49412-1430010	LA 12 EMPRENDIMIENTO EN FEMENINO RETRIBUCIONES	75.424,32	37.710,96
21520-49412-1600010	LA 12 EMPRENDIMIENTO EN FEMENINO SEGURIDAD SOCIAL	24.700,56	12.350,40
21520-49414-1430010	LA 15 ASISTENCIA TÉCNICA RETRIBUCIONES	75.241,92	37.710,96
21520-49414-1600010	LA 15 ASISTENCIA TÉCNICA SEGURIDAD SOCIAL	24.699,56	12.293,76
		346.860,00	293.526,72

Como podemos observar el incremento real del Capítulo I del Presupuesto de la Corporación con respecto al año 2020 suma la cifra de 53.333,28 más 205.340,60 lo que hace un total de 258.673,88.

Tercero.-- Este Presupuesto recoge las mejores retributivas introducidas para los empleados públicos en el Real Decreto Legislativo 2/2020, de 21 de enero, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de retribuciones en el ámbito del Sector Público, que concretamente en su artículo 3 apartados dos, dice lo siguiente:

Dos. En el año 2020, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 2 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2019, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo. A estos efectos, en las retribuciones de 2019 el incremento del 0,25 por ciento vinculado a la evolución del PIB se considerará, en cómputo anual. Los gastos de acción social, en términos globales, no podrán experimentar ningún incremento en 2020 respecto a los de 2019. A este respecto, se considera que los gastos en concepto de acción social son beneficios, complementos o mejoras distintos a las contraprestaciones por el trabajo realizado cuya finalidad es satisfacer determinadas necesidades consecuencia de circunstancias personales del citado personal al servicio del sector público.

Además de lo anterior, si el incremento del Producto Interior Bruto (PIB) a precios constantes en 2019 alcanzara o superase el 2,5 por ciento se añadiría, con efectos de 1 de julio de 2020, otro 1 por ciento de incremento salarial. Para un crecimiento inferior al 2,5 por ciento señalado, el incremento disminuirá proporcionalmente en función de la reducción que se haya producido sobre dicho 2,5 por ciento, de manera que los incrementos globales resultantes serán:

- PIB igual a 2,1: 2,20 %.
- PIB igual a 2,2: 2,40 %.
- PIB igual a 2,3: 2,60 %.
- PIB igual a 2,4: 2,80 %.

A los efectos de lo dispuesto en este apartado, en lo que a incremento del PIB se refiere, se considerará la estimación avance del PIB de cada año publicada por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Una vez publicado el avance del PIB por el INE y, previa comunicación a la Comisión de Seguimiento del Acuerdo para la mejora del empleo público y de condiciones de trabajo de 9 de marzo de 2018, mediante Acuerdo del Consejo de Ministros se aprobará, en su caso, la aplicación del incremento. Del citado Acuerdo se dará traslado a las Comunidades Autónomas, a las Ciudades Autónomas y a la Federación Española de Municipios y Provincias.

Además, se podrá autorizar un incremento adicional del 0,30 por ciento de la masa salarial para, entre otras medidas, la implantación de planes o proyectos de mejora de la productividad o la eficiencia, la revisión de complementos específicos entre puestos con funciones equiparables, la homologación de complementos de destino o la aportación a planes de pensiones.

Este incremento no estaba previsto en el Presupuesto de este Ayuntamiento de Algeciras para 2020 dado que en la fecha de su elaboración y aprobación no estaba en vigor el citado Real Decreto Legislativo

Cuarto.- Igualmente, aunque conocemos, del proyecto de presupuesto del Estado para 2021, que el incremento previsto es del 0,9 por ciento para los empleados públicos, dado que no es una Ley en vigor, por prudencia, y cumpliendo el criterio que mantiene la Subdirección General de Estudios y Financiación de Entidades

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	9/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Locales del Ministerio de Hacienda, no hemos determinado aumento alguno en las retribuciones de los Empleados Públicos.

Quinto.- Exponer que el resto de las modificaciones realizadas en la plantilla de Personal devienen de los correspondientes acuerdos y decisiones adoptados por los órganos competentes de este Ayuntamiento desde la aprobación de la plantilla anterior y en la propuesta que se eleva a Pleno realizada por el Teniente de Alcalde Delegado de Personal.

Es cuanto se informa al respecto.

Algeciras,
El Coordinador Administrativo de Personal"

TERCERO.- De las cifras del Presupuesto Consolidado debemos destacar por su importancia el incremento que se ha producido dentro del Presupuesto Consolidado del Capítulo I y Gastos de Personal de un 3,95% o lo que es lo mismo de 2.220.543,89.-€ y del Capítulo II Gastos de Bienes Corrientes y Servicios de un 0,25% o sea 74.229,06.-€.

Por Organismo el desglose es el siguiente:

CAPITULO	DENOMINACIÓN	ENTIDAD LOCAL	EMCALSA	ALGESA	CONSOLIDADO
Capitulo I 2021	Gastos de personal	37.295.851,25	1.253.414,83	19.832.426,68	58.381.692,76
Capitulo I 2020	Gastos de personal	37.090.510,65	1.255.151,76	17.815.486,46	56.161.148,87
		205.340,60	- 1.736,93	2.016.940,34	2.220.543,89

Al presupuesto de la Sociedad Mercantil Municipal Algesa se le ha unido los gastos previstos por la incorporación del Servicio Municipal del Transporte Urbano de Viajeros, que por acuerdo de pleno de fecha 21 de junio de 2017, punto 4.1 se acordó que fuese realizado a través de esta empresa, lo que efectivamente se materializó el día 1 de julio de 2020.

Dentro del Presupuesto Consolidado las cifras previstas por esta empresa comparándolas con el ejercicio 2020 son las siguientes:

CAPÍTULO	DENOMINACIÓN	ALGESA 2020	ALGESA 2021	INCREMENTO
I	Gastos de personal	17.815.486,46	19.832.426,68	2.220.543,00
II	Gastos bienes corrientes	1.838.369,54	2.744.492,83	906.123,29
III	Gastos financieros	72.500,00	72.500,00	0
IX	Pasivos financieros	541.721,00	291.721,00	-250.000,00
	Totales	20.268.077,00	22.941.140,51	2.673.063,51

En ingresos este nuevo servicio tiene una repercusión positiva en el Capítulo III, Tasa y otros ingresos del Consolidado de

CAPÍTULO	DENOMINACIÓN	ALGESA AÑO 2020	ALGESA AÑO 2021	INCREMENTO
III	Tasa y otros ingresos	245.500	1.245.500	1.000.000

Por lo tanto, el efecto coste que supone a nivel Presupuestario de este nuevo servicio asumido directamente es de

Gastos 2.673.063,51
Ingresos 1.000.000,00
1.673.063,51

Si bien a esta cifra hay que descontar las cantidades ya previstas en el año 2020 con subvenciones públicas para este servicio y que se concretaba en:

32610 44110 4790000 Otras. Transf.Tpte.Pub.Colectivo Mov. Urb 141.597,66.- €
32610 44111 4790000 Otras transferencias Movilidad Urbana 1.275.000,00.-€


Por lo tanto, el incremento presupuestario real es de 256.465,85.-€

CUARTO.- EVALUACIÓN DE LOS INGRESOS

Las previsiones iniciales contenidas en los Capítulos 1, 2, 3, 4 y 5 del Presupuesto, se han basado en varios factores, concretamente los siguientes:

- Los Derechos liquidados en los ejercicios 2017, 2018, 2019 y los estados de ejecución de ingresos del ejercicio 2020 hasta el día 13 de noviembre del presente año, salvo algunos conceptos que utilizamos datos mas actualizados y los datos de liquidaciones por recibo y por ingreso directo emitidas por el Servicio de Gestión Tributaria
- La existencia de normas con previsiones de aplicación de las Ordenanzas Fiscales vigentes para este año.
- Las resoluciones o convenios en los casos en los que se han recibido o suscrito.
- El convenio suscrito con la Excm. Diputación Provincial de Cádiz para inspección de Tributos.
- Los diversos Pliegos de condiciones y ofertas presentadas en las diversas concesiones administrativas acordadas por la corporación.
- El convenio descrito con la Excm. Diputación Provincial en materia de actualización de Base de Datos Fiscales.
- Las Previsiones contenidas en el Plan de Estabilidad Presupuestaria aprobado por el Pleno de la Corporación con fecha 23 de julio de 2009 y sus modificaciones debidamente aprobadas.

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	11/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



- También tenemos muy en cuenta los informes emitidos por los Sres. Director de Gestión Tributaria e Interventor de Fondos de este Ayuntamiento de fechas 14 y 15 de Octubre de 2015, respectivamente en relación con las medidas a adoptar respecto del incremento de liquidaciones tributarias en los distintos tributos municipales para los próximos ejercicios, sin tener en cuenta los derivados de subidas de tipos, cuotas o tarifas con la finalidad de complementar el Plan de Ajuste para el Fondo de Ordenación- Prudencia Financiera.
- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, por el que se aprueba la Modificación de las Ordenanzas Fiscales para el próximo ejercicio de 2021.
- Datos del Ministerio de Economía y Hacienda en relación con nuestra participación en los tributos del Estado y de la Junta de Andalucía en relación con la participación en la PATRICA.
- Informe de los Servicios Sociales del Ayuntamiento en relación con los ingresos por aportaciones y subvenciones a percibir para el mantenimientos de éstos.

Respecto a la estimación de los ingresos así como su evolución para el próximo ejercicio, nos remitimos expresamente al informe emitido por el **Director de Gestión Tributaria de fecha 13/11/20** en el cual se reflejan con detalle las previsiones de ingresos de los tributos basadas principalmente en los padrones fiscales de los años anteriores, su progresión así como la gestión de las altas que se estiman realizar.

A continuación se realiza el detalle de las previsiones de ingresos de los diferentes impuestos y tasas municipales:

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (URBANO) Y BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES (BICES).


De acuerdo con el informe emitido por el Director de Gestión Tributaria, para el ejercicio 2021 no se han previsto modificaciones ni en el tipo impositivo ni en la aplicación de bonificaciones en ninguna de las tres acepciones de este tributo

Se separan en dos subconceptos el primero bajo la denominación de Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana y el segundo Impuesto Bienes Inmuebles, bienes características especiales.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana:

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	27.313.872,88	28.289.270,41	28.399.010,42	27.921.153,67

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	12/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Los derechos liquidados netos previstos para el próximo año 2021, según el informe citado, estima razonable mantener la cifra de 28.590.000.-€

Impuesto Bienes Inmuebles, bienes características especiales.

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	4.355.317,89	5.036.494,92	24.759,27	2.800.772,41

Los ingresos previstos para el próximo año 2021, alcanzarían la cifra de 2.950.000.-€

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (RÚSTICO)

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/2020
Derechos reconocidos netos	164.053,61	184.459,61	175.392,42	183.833,24

Los ingresos previstos para el ejercicio de 2021 ascienden a la cantidad de 184.460.-€

IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	6.803.778,97	6.939.468,96	6.902.543,44	6.836.123,80


En dicho informe se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 pueden alcanzar razonablemente la cantidad de 7.050.000,00.-€

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	2.529.924,03	2.853.964,34	2.821.182,39	2.368.258,38

En dicho informe se estima unos ingresos de 2.500.000.-€

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	13/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Según las indicaciones de la Subdirección General de Estudios y Financiación de las Entidades Locales del Ministerio de Hacienda, las previsiones de este concepto para el ejercicio 2021, se va a realizar mediante una media de los ingresos de los dos últimos años.

Entendemos que debe realizarse con respecto a los años 2018 y 2019 ya que el año 2020, la pandemia ha modificado la realidad económica y tributaria y además es un año aún no liquidado.

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 18/11/20
Ingresos	2.020.706,61	2.052.451,44	1.965.679,35	1.037.608,26

Media años 2018 y 2019:2.009.065.-€

Se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 podrían alcanzar razonablemente la cantidad de 2.009.065.-€

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.


Según las indicaciones de la Subdirección General de Estudios y Financiación de las Entidades Locales del Ministerio de Hacienda, las previsiones de este concepto para el ejercicio 2021, se va a realizar mediante una media de los ingresos de los dos últimos años.

Entendemos que debe realizarse con respecto a los años 2018 y 2019 ya que el año 2020, la pandemia ha modificado la realidad económica y tributaria y además es un año aún no liquidado.

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 15/12/20
Ingresos	730.606,28	1.307.266,41	944.395,75	1.280.564,00

Teniendo en cuenta los citada media así como los ingresos realizados hasta el 15/12/20, se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 podrían alcanzar razonablemente la cantidad de 1.285.570.-€

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	14/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



TASA POR RECOGIDA DE BASURAS

(Domestica)

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	4.922.769,20	5.046.348,74	5.163.215,44	4.987.496,10

Se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 pueden alcanzar razonablemente la cantidad de 5.350.000.-€, de acuerdo con el informe emitido por el Director de Gestión Tributaria.

(Industrial)

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	2.337.846,54	2.455.393,68	2.355.098,62	1.953.816,60

Se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 pueden alcanzar razonablemente la cantidad de 2.260.000.-€ de acuerdo con el informe emitido por el Director de Gestión Tributaria.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

AÑO	2015	2017	2018
Derechos reconocidos netos	485.860,32	502.219,78	606.418,51


Se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2020 pueden alcanzar razonablemente la cantidad de 625.000,00.-€,

ENTRADA DE VEHÍCULOS Y RESERVAS DE APARCAMIENTOS.

AÑO	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Derechos reconocidos netos	2.078.949,05	1.986.231,20	1.854.699,20	1.903.456,15

Se estima que los ingresos por este concepto para el ejercicio 2021 pueden alcanzar razonablemente la cantidad de 2.100.000.-€ de acuerdo con el informe emitido por el Director de Gestión Tributaria.

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	15/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



RESTO TASAS

Respecto al resto de las tasas, teniendo en cuenta el informe emitido por el Director de Gestión Tributaria, su importe se verá reducido en función de los porcentajes estimados, si bien son padrones de escasa cuantía (Mesas y sillas, quioscos, mercados...etc).

FINANCIACIÓN LOCAL. PARTICIPACIÓN EN LOS TRIBUTOS DEL ESTADO.

Para el próximo ejercicio económico del 2021 nuevamente se tiene en cuenta el nuevo modelo de financiación que introdujo la ley 51/2002, de 27 de Diciembre, de reforma de la Ley 39/ 1988, de 28 de Diciembre, Reguladoras de las Haciendas Locales y la Ley de Presupuestos Generales del Estado 2004.

Esta normativa modificó el anterior sistema de transferencias del Estado de una manera muy significativa, entrando en vigor el día 1 enero de 2004.

Para Algeciras y en función de su población se dispone a partir de las mencionadas reformas, de dos vías de financiación: la cesión de determinados porcentajes de los rendimientos recaudatorios obtenidos por el Estado en el impuesto sobre la renta de las personas físicas, impuesto sobre el valor añadido, e impuestos especiales de fabricación y la participación en el fondo complementario de financiación en base a ello en el estado de ingreso del presupuesto de esta corporación se han previsto nuevos conceptos con objeto de la debida contabilización de los recursos que se obtengan de este nuevo sistema de participación en los tributos de estado.

Para el cálculo de las cantidades previstas para el ejercicio de 2021 no se ha recibido, al día de la fecha, la información que debe suministrar la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Por ello se han realizado con la debida prudencia y cautela las previsiones para el próximo ejercicio y que se transcribe a continuación, teniendo en cuenta para ello, los datos existentes en el portal institucional del referido Ministerio de Hacienda, Financiación Entidades Locales, en el que constan las entregas a cuenta para 2020. Para el 2021 se ha actualizado en el incremento previsto por el Estado en el borrador de Presupuestos Generales del Estado para el 2021.

Para el cálculo tenemos en cuenta lo previsto en el artículo 104 de la Ley 6/2018 de 3 de Julio de Presupuestos Generales del Estado para 2018 -prorrogado en los términos del acuerdo del Consejo de Ministros de 21 de enero de 2020-

En el borrador del Proyecto de Presupuestos Generales del Estado se establece que las entregas a cuenta de la participación en los tributos del **Estado experimentan un incremento del 3% con respecto al año anterior.**


Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	16/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Derechos reconocidos netos	2016	2017	2018	2019	2020 a 13/11/20
Impuesto de la Renta de las Personas Físicas	2.004.732,26	1.980.557,05	1.991.177,97	2.085.136,26	2.092.129,77
Impuesto sobre el Valor Añadido	1.712.530,85	1.843.609,51	2.029.501,89	1.821.362,95	2.022.758,05
Impuesto sobre la Cerveza	10.914,15	11.050,76	11.496,53	11.149,10	11.162,39
Impuesto sobre Productos Intermedios	591,10	684,37	789,35	596,37	725,25
Impuesto sobre Alcohol y Bebidas Derivadas	24.778,94	29.761,92	30.856,91	26.083,03	28.725,08
Impuesto sobre Hidrocarburos	338.307,36	344.519,84	326.888,20	318.768,62	319.271,84
Impuesto sobre Labores de Tabaco	35.197,32	25.740,54	33.195,49	31.101,05	31.581,19
Fondo Complementario de Financiación (*)	21.134.815,44	21.538.639,25	21.760.184,37	22.165.515,90	22.771.838,90
Incremento %.....	2,58%	1,91%	1,03%		

Derechos reconocidos netos	Previsiones presupuesto 2020	Total entregas a cuenta 2020	Entregas a cuenta 3% 2021	Presupuesto 2021	
Impuesto de la Renta de las Personas Físicas	2.150.000	2.113.110,30	2.176.504	2.176.504	
Impuesto sobre el Valor Añadido	2.141.000	2.105.106,16	2.168.259	2.168.259	
Impuesto sobre la Cerveza	11.400	11.202,26	11.538	11.538	
Impuesto sobre Productos Intermedios	745	731,91	745	745	
Impuesto sobre Alcohol y Bebidas Derivadas	29.670	29.172,38	30.048	30.048	
Impuesto sobre Hidrocarburos	327.000	320.781,50	330.405	330.405	
Impuesto sobre Labores de Tabaco	33.700	33.089,41	34.082	34.082	
Fondo Complementario de Financiación (*)	23.860.000	23.469.550,54	24.173.637	25.382.319	
Incremento %.....					
Compensación Adicional IAE		882.655,87		898.000	

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	17/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Por el principio de prudencia presupuestaria los ingresos tributarios se calculan bajo la premisa de entrega a cuenta incrementándose éstas en un 3%.

El Fondo Complementario de Financiación se calcula en base a la liquidación definitiva prevista con un incremento de un 3 por ciento

(*) Se incluyen las compensaciones definitivas derivadas de la reforma del Impuesto sobre Actividades Económicas de la disposición adicional décima de la Ley 51/2002, de 27 de diciembre, de Reforma de la Ley reguladora de las Haciendas Locales y adicional a favor de las entidades locales derivada de la reforma del Impuesto sobre Actividades Económicas regulada en la Disposición adicional segunda de la Ley 22/2005, de 18 de noviembre.


Para el concepto sanciones urbanísticas se ha tenido en cuenta las previsiones realizadas por los Servicios Urbanísticos municipales. La disponibilidad de los créditos financiados con estos recursos queda supeditada a la obtención de los mismos y los derechos liquidados deberán afectarse a los fines establecidos en el artículo 75 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Para otros conceptos del Capítulo IV de Ingresos Transferencias Corrientes no señalados particularmente en este informe y relativos a aportaciones para distintos programas y que amparan gastos con financiación afectada señalamos que las disposiciones de gastos solo serán posibles cuando se obtenga la oportuna certificación del percibo de la ayuda o subvención de la Administración competente.

Los ingresos para operaciones de capital previstos en los Capítulos VI, VII y del Estado de Ingresos están especialmente afectados a los distintos gastos recogidos en el Plan Financiero de las Inversiones previstas en el Presupuesto General, gastos que no podrán realizarse si no se obtienen previamente los citados recursos. Así se procederá en el caso de los recursos especialmente afectados por la legislación urbanística previstos en el Capítulo III de Gastos. Nos remitimos expresamente a lo señalado sobre este particular en la Base número cincuenta y nueve de Ejecución del Presupuesto que se eleva al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación con este proyecto de Presupuesto.

	2016	2017	2018	2019	2020
Participación ingresos Junta de Andalucía	4.683.187,01	4.727.284,37	4.883.508,65	5.009.635,49	5.140.185,10

Para el concepto de participación de ingresos de la Junta de Andalucía, se ha tenido en cuenta los derechos liquidados así como lo previsto en la Ley 6/2010, de 11 de junio, Reguladora de la Participación de las Entidades Locales en los Tributos de la Comunidad Autónoma, y las previsiones de incrementos de acuerdo con lo previsto en el Proyecto de Presupuestos de la Junta de Andalucía que esta participación tendrá un incremento para el año 2021 de un 2,55463% por lo tanto para el año 2021 tenemos previsto una cantidad de 5.271.498.-€

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02	
Observaciones		Página	18/22	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			

En el Presupuesto de Ingresos figura la partida 1110 91300 denominada - Prestamos recibidos a largo plazo de entes fuera del sector público - por un importe de 3.143.442,76.-€.

Dicho préstamo ha sido aprobado por parte de este Ayuntamiento para cubrir los vencimientos de mercados de los préstamos refinanciados en prudencia financiera del ejercicio 2021, siendo el importe máximo el señalado anteriormente, todo ello, en virtud del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 14/09/2021., Punto Segundo, referido a la Adhesión del Ayuntamiento de Algeciras al Fondo de Ordenación del RDL 17/2014, de 26 de Diciembre, de Medidas de Sostenibilidad Financiera de las CCAA y Entidades Locales y otras de carácter económico para el ejercicio 2021.

DATOS CORPORACIÓN MUNICIPAL
3º DETALLE Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO SUSCRITAS POR LA CORPORACIÓN Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LOS ORGANISMOS AUTÓNOMOS ADMINISTRATIVOS

PRÉSTAMOS A CONCERTAR

Durante el presente ejercicio 2.020 no se va a concertar ninguna operación de préstamo para financiar las inversiones que en el mismo se detallan.

Se utilizan datos de la Liquidación de 2.019, última aprobada

ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA	2.019
-----------------------------	-------

DERECHOS LIQUIDADOS POR OPERACIONES CORRIENTES	
CAPÍTULO I IMPUESTOS DIRECTOS	43.382.995,11
CAPÍTULO II IMPUESTOS INDIRECTOS	3.182.167,38
CAPÍTULO III TASAS Y OTROS INGRESOS	16.526.695,66
CAPÍTULO IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	38.751.760,20
CAPÍTULO V INGRESOS PATRIMONIALES	871.753,24
TOTAL RECURSOS LIQUIDADOS	102.715.371,59

OBLIGACIONES RECONOCIDAS	
CAPÍTULO I GASTOS DE PERSONAL	38.692.469,45
CAPÍTULO II GASTOS CORRIENTES	29.372.334,55
CAPÍTULO IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	26.115.523,26
TOTAL OBLIGACIONES RECONOCIDAS	94.180.327,26

CÁLCULO AHORRO BRUTO	
DERECHOS LIQUIDADOS	102.715.371,59
OBLIGACIONES RECONOCIDAS	94.180.327,26
TOTALES	8.535.044,33

ANUALIDAD TEÓRICA DE AMORTIZACIÓN

A deducir créditos hipotecarios

TOTAL ANUAL 22.115.844,26

AHORRO NETO

AHORRO BRUTO.- 8.535.044,33
ANUALIDAD TEÓRICA 22.115.844,26
TOTAL AHORRO NETO -13.580.799,93

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	19/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



QUINTO.- OPERACIONES DE CRÉDITO, INDICES DE AHORRO Y ENDEUDAMIENTO Y ESTADO DE LA DEUDA.

CAPITAL VIVO OPERACIONES DE CRÉDITO SUSCRITAS POR LA CORPORACIÓN DATOS AL 11/11/2020 A) OPERACIONES A LARGO PLAZO

NÚMERO DE PRÉSTAMO	ENTIDAD FINANCIERA	EUROS INICIALES	Capital Pendiente obtenido según contabilidad a 11/11/2020
44.570.203	B.C.L	4.456.158,24	1.929.265,96
06228529-08	B.B.V.A	2.054.636,56	772.657,63
7033652327	CAJA DUERO	429.520,37	133.875,77
3086830760	LA CAIXA PRESTAMO	1.123.106,50	187.184,44
2416039751	B. SANTANDER	606.501,41	301.329,21
5300004043	UNICAJA	1.000.000,00	341.305,43
0833/09103002	BANCO PASTOR	897.665,37	329.878,54
293-551452-55	CAJASOL	909.727,63	361.909,53
500004043	CAJA GRANADA	1.928.681,49	1.266.527,89
1026823	CAJASOL	3.773.210,36	1.784.617,13
500116843	UNICAJA	450.000,00	206.953,90
9600004705	CAIXA CATALUÑA EMUVIASA	297.062,98	297.062,98
93606868532	BBVA EMUVIASA	106.063,35	106.063,35
MINIST INDUSTRIA	MINISTERIO INDUSTRIA (2007)	714.187,00	71.418,70
MINIST INDUSTRIA	MINISTERIO INDUSTRIA (2008)	815.297,99	48.169,45
2011-1-000004	BANKIA (Fondo de Ordenación)	884.116,40	530.469,84
2011-1-000015	BANCO SANTANDER (F. O.)	811.445,12	426.008,84
2011-1-000016	BANCO SANTANDER (F. O.)	784.194,36	411.702,21
2011-1-000018	IBERCAJA	1.629.918,03	855.706,98
PRÉSTAMO SINDICADO (DEXIA/BS/BBK/BANKIA)	PRÉSTAMO SINDICADO (DEXIA/BS/BBK/BANKIA)	18.307.760,93	9.611.574,55
2011-1-000023	BANCO SANTANDER (F. O.)	1.544.077,78	810.640,92
2011-1-000006	DEXIA SABADELL (F.O.)	7.918.835,69	5.025.414,76
043-00003-73	BANCO POPULAR	3.050.000,00	1.379.962,89
0487-3391-89-5000029487	BNM CAJA GRANADA	1.500.000,00	678.603,55
807600280559	BANCO SABADELL	450.000,00	203.570,15
2018-9117-20-0530000034	CAJA DUERO ESPAÑA	3.000.000,00	1.350.000,00
8550552610	CAJASUR	300.533,57	199.911,79
8550955556	CAJASUR	310.502,05	192.724,61
CAIXABANK -FONDO ORDENACION 2019	CAIXABANK	1.194.236,34	905.360,54
CAIXABANK -FONDO ORDENACION 2019	CAIXABANK	22.175.807,40	22.175.807,40
B. SANTANDER PRÉSTAMO REFINANCIACIÓN ICO MEDIDA 3	B. SANTANDER	161.004.736,84	161.004.736,84
CAIXABANK-FONDO ORD. 2020- SENTENCIAS FIRMES	CAIXABANK	6.555.775,58	6.555.775,58
TOTAL CAPITAL PENDIENTE AMORTIZAR			220.456.191,36

CAPITAL VIVO LARGO PLAZO 220.456.191,36

TOTAL CAPITAL VIVO 220.456.191,36

TOTAL RECURSOS ORDINARIOS 102.715.371,59

110% RECURSOS 112.986.908,75

SEXTO.- NIVELACION Y EQUILIBRIO DEL PRESUPUESTO

1. Nivelación presupuestaria

La nivelación del Presupuesto General de este Excmo. Ayuntamiento de Algeciras se cumple, en tanto no existe déficit inicial, por lo que se da cumplimiento al artículo 165.4 del R.D.L. 2/2004 y artículo .16.1 del R.D. 500/1990.

Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	20/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



2. Afección de los recursos

El Presupuesto del Ayuntamiento que se informa da cumplimiento también, a las normas sobre afección de recursos de capital a gastos de esta naturaleza y la prohibición correlativa de destinar ingresos de capital a financiar gastos corrientes, en los términos siguientes:

Presupuesto Consolidado	OPERACIONES CORRIENTES	OPERACIONES DE CAPITAL
Estado de Ingresos	110.333.292,29	21.162.833,42
Estado de Gastos	97.395.375,44	21.952.874,07
Diferencias	12.937.916,85	790.040,65
	(Exceso de Ingresos Corrientes sobre Gastos Corrientes)	(Exceso de Gastos de Capital sobre Ingresos de Capital)

Así, queda salvaguardado el carácter finalista de los recursos procedentes de Operaciones de Capital, en cuanto deben ser destinados necesariamente a gastos de la misma naturaleza, pues parte de los ingresos corrientes se destinan a financiar operaciones de capital, y correlativamente los ingresos de capital solo se destinan, parcialmente, a financiar gastos de esa misma naturaleza. (Salvo lo ya manifestado de los préstamos obtenidos del fondo de Ordenación.)

De esta manera, todos los recursos que por prescripción legal deben estar afectados a operaciones de capital, se destinan a inversiones y transferencias de capital.


SÉPTIMO.- SUFICIENCIA DE LOS CREDITOS

El Capítulo Primero incluye las retribuciones de la totalidad de la plantilla de personal funcionario, laboral y eventual con sus previsiones de 2021 así como las retribuciones e indemnizaciones de los Miembros de la Corporación, personal de confianza, cuotas a la Seguridad Social y las diversas prestaciones establecidas en el vigente Convenio Colectivo. En su caso se realizarán las modificaciones necesarias durante la vigencia del presupuesto y así consta en el informe emitido por el Sr. Coordinador de Personal.

Los Capítulos 2 y 4 se han incrementado de acuerdo con las previsiones realizadas por las distintas Delegaciones del Ayuntamiento y por la propia Delegación de Hacienda.

Finalmente, los capítulos 3 y 9 incluyen las cargas financieras de todos los préstamos concertados, a corto y largo plazo y de acuerdo con los certificados emitidos por el Sr. Interventor de Fondos.


Código Seguro De Verificación	uSxt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	21/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



OCTAVO.- Por tanto, conforme al análisis efectuado, los ingresos previstos para el ejercicio de 2021 son suficientes para hacer frente a los gastos. Igualmente podemos observar que los créditos presupuestados en el Estado de Gastos cubren las obligaciones previstas y los gastos de funcionamiento de las diferentes Delegaciones, Áreas y Servicios de este Excmo. Ayuntamiento por lo que se deduce en consecuencia la efectiva nivelación del Presupuesto General de este Ayuntamiento de Algeciras. De este extremo se pronunciará el Sr. Interventor de Fondos que informará igualmente sobre el cumplimiento del Plan de Ajuste, a cuyo informe o informes estaremos.

**En Algeciras, en la fecha indicada al pie de este escrito.
EL RESPONSABLE DE PLANIFICACION ECONÓMICA**

Código Seguro De Verificación	uSrt9F2pY76WIXwUCz7CzQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Responsable de Planificación Económica - Antonio Vera Tapia	Firmado	15/12/2020 13:29:02
Observaciones		Página	22/22
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



En Algeciras, a quince de Marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, DON JOSÉ LUÍS LÓPEZ GUIÓ, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras.

SE REÚNEN

De una parte.:

DON JOSÉ I. LANDALUCE CALLEJA, en su calidad de Alcalde, del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, en virtud de las facultades que le confiere la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

De otra parte.:

D. FRANCISCO MANUEL CABRERA GARCÍA, con D.N.I. 31.858.183-D, en representación de la mercantil Cabrera Mendoza Hijos S.L., con C.I.F. B72118920, con domicilio en Urbn. Mirador del Río, II Fase, nº 24 B, 11370 Los Barrios (Cádiz).

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Con fecha 19 de Agosto de 2.016, se emitió Providencia de Inicio por el Alcalde, relativa a "LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO-BAR, EN EL INTERIOR DEL PABELLÓN CUBIERTO "CIUDAD DE ALGECIRAS".

SEGUNDO.- Con fecha 3 de Octubre de 2.016, se incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la concesión.

TERCERO.- Consta Decreto de Alcaldía, de fecha 22 de Febrero de 2.017, por el que se resuelve Adjudicar Cabrera Mendoza Hijos S.L., con C.I.F. B72118920, a "LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO-BAR, EN EL INTERIOR DEL PABELLÓN CUBIERTO "CIUDAD DE ALGECIRAS".

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La mercantil Cabrera Mendoza Hijos S.L., con C.I.F. B72118920, se compromete a la ejecución de "LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO-BAR, EN EL INTERIOR DEL PABELLÓN CUBIERTO "CIUDAD DE ALGECIRAS", por un CANON anual de CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS (4.500 euros), que deberá pagar mediante el abono mensual de la correspondiente prorrata.

Así mismo, se comprometen a realizar todas las mejoras propuestas en su oferta.

Las mejora consistente en la inversión en maquinaria, enseres y menaje contienen un inventario, donde están claramente concretados cada uno de los elementos que la integran.

Igualmente, deberá tener expuesto al público el listado de tarifas, presentado para la licitación, donde se recogen los precios a satisfacer por los usuarios de una serie de productos, que incluye los siguientes establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares: Agua 33 cl, Café, Infusión, Refresco, Zumo, Batido, Tapa, Bocadillo, 1 tostada, ½ tostada.

Además, deberá presentar en el Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento de Algeciras una póliza de seguros, por importe mínimo de 6.000 euros, a favor dicho Ayuntamiento, con el fin de responder de los daños que la explotación del servicio pueda ocasionar al Ayuntamiento de Algeciras. Si el importe de los daños fuera superior a la cantidad asegurada, la diferencia será por cuenta del adjudicatario, cuando exista negligencia o culpa por su parte.

Dicha contraprestación deberán ser realizadas por el adjudicatario en el plazo de quince días hábiles desde la formalización de la concesión.

Así mismo, se obliga a la preparación y entrega de picnic para voluntarios de las pruebas atléticas organizadas con carácter anual por la Delegación Municipal de Deportes: Trail Ivan Navarrete, Carrera Popular y Media Maratón, o similares si hubiera alguna modificación, lo que sumaría un máximo de 350 voluntarios entre las tres pruebas y por tanto un máximo 350 picnic al año. El picnic consistiría en un bocadillo elaborado en el día, una pieza de fruta, un zumo o refresco y una botella de agua. Cada picnic deberá ir en bolsas individuales.

SEGUNDA.- El término de la concesión se producirá en el plazo de cuatro años desde la formalización del presente acuerdo.

TERCERA.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este acuerdo de voluntades por el que se formaliza la concesión y a su pliego de cláusulas administrativas particulares y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de la ley 7/99 de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y al Decreto 18/ 2.006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades locales de Andalucía; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El orden Jurisdiccional contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes de la presente concesión demanial.

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente, firmándolo en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí, el Secretario General de la Corporación, que doy fe.

EL ALCALDE

EL INTERESADO

Fdo.: José I. Landaluce Calleja.

Fdo.: Francisco M. Cabrera García

Ante mí,
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luís López Guio.



Ayuntamiento
de Algeciras

Adjunto me complazco en remitirle Contrato correspondiente a: "LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO-BAR, EN EL INTERIOR DEL PABELLÓN CUBIERTO "CIUDAD DE ALGECIRAS", por un canon anual de 4.500 euros.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Algeciras, a 15 de marzo de 2.017
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. José Luís López Guio.

Recibí:

SR. INTERVENTOR DE FONDOS

Casa.-



DON ANTONIO JAVIER GONZALEZ GAVIRA, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD:

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria celebrada el día veintidós de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO PRIMERO.- 3).- CONSULTA PRESENTADA POR DON NICOLAS MARTINEZ BAUTISTA, GERENTE DE EMALGESA, RELATIVA A COMPROMISOS LABORALES DEL PERSONAL PERTENECIENTE AL SERVICIO PUBLICO DE AGUAS.

Se da cuenta a la Corporación Municipal del expediente instruido a virtud de consulta presentada por Don Nicolás Martínez Bautista, Gerente de la Empresa Emalgesa, relativa a compromisos laborales del personal perteneciente al servicio público de aguas.

En dicho expediente consta propuesta formulada por el Teniente de Alcalde Delegado en Emalgesa, con fecha 15 de Marzo de 1.999, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

"PROPUESTA DE PARTE DISPOSITIVA DE ACUERDO/S DEL PLENO MUNICIPAL.

a).- ASPECTOS RELATIVOS AL PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.

I.- Aplicación de la fórmula polinómica para revisión del coste unitario del Servicio Público del Agua.

Las menciones al "salario fijo medio de la plantilla (Mt y Mc)" en la revisión del coste unitario del servicio, deben entenderse referidas a la retribución del personal en activo, con expresa exclusión de cualquier compensación establecida al personal pasivo.

II.- Canon fijo de la concesión del Servicio.

El mantenimiento del equilibrio financiero del servicio público del agua y la necesaria correspondencia entre el coste unitario y los gastos que debe soportar dicho servicio público, exigen la aplicación de los mecanismos correctores que permitan alcanzar la neutralidad adecuada. Como consecuencia de este principio insoslayable, se acuerda establecer un canon fijo con cargo y por cuenta del concesionario del servicio, Empresa Municipal de Aguas de Algeciras S.A. (EMALGESA) con arreglo al siguiente régimen jurídico y económico.

- Primero.- El canon ascenderá a 43.856.388 pesetas anuales, pagaderas en mensualidades de 3.654.699 pesetas.
- Segundo.- El canon se ingresará en los diez primeros días de cada mes en la cuenta que designe el Excmo. Ayuntamiento.
- Tercero.- El canon se mantendrá en vigor mientras perdure la concesión del servicio a EMALGESA.
- Cuarto.- La cuantía antes transcrita será fija e invariable, durante todo su periodo de vigencia.

A11348448

- Quinto. El importe de este canon no podrá ser compensado por el concesionario con ninguna partida ni derecho.
- Sexto. Este canon por cuenta del concesionario (EMALGESA) integrará en todo caso, como coste fijo, el coste unitario del servicio.

III. Coste Unitario del Servicio Público del Agua.

A partir de la fecha del presente acuerdo, cualquier mención al coste unitario del servicio deberá entenderse realizada a los términos y a los contenidos del presente Acuerdo.

B) COMPROMISO POR PREJUBILACION DEL PERSONAL DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUAS.

El Excmo. Ayuntamiento de Algeciras abonará directamente, a partir del próximo mes de Marzo, los compromisos que tiene asumidos con el personal pasivo del Servicio Público del Agua, según la relación que se recoge en el Anexo I.

Estos compromisos del Ayuntamiento, respecto a dicho personal, tienen su origen en la normativa convencional de aplicación y están configurados como indemnizaciones diferidas por la extinción de la relación de prestación de servicios, en términos establecidos en el Acuerdo del Pleno Extraordinario de 25 de Abril de 1.994.

El pago de estos compromisos propios de la Corporación venía realizándose, por cuenta de la misma, a través del concesionario del servicio público de aguas como actividad adicional de la gestión del propio servicio municipal que, en definitiva, soporta el coste correspondiente.

La correcta configuración de estas indemnizaciones diferidas en relación con la normativa legal y convencional aplicables determina la procedencia de que el pago de estos compromisos se efectúe directamente por este Ayuntamiento, de forma que no se desnaturalice su verdadero carácter y contenido.

De este modo se prescinde, desde la fecha antes aludida, de la intervención, como mero pagador, del concesionario del servicio en relación con los compromisos aludidos, por lo que también la obligación de pago será del Ayuntamiento."

Asimismo consta en el expediente informe emitido por el Señor Interventor de Fondos, de fecha 15-3-99, cuyo texto es el siguiente:

"En relación con la consulta evacuada por la Empresa Mixta de Aguas de Algeciras S.A. (en adelante EMALGESA) sobre el carácter y naturaleza de los compromisos reconocidos por este Excmo. Ayuntamiento a los trabajadores del Servicio Público de Aguas que vieron extinguidas en distintos momentos su relación laboral, procede formular las siguientes consideraciones.

LEGISLACION QUE SE EXAMINA:

- Ley 39/88, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 13/95, de 18 de Mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 30/95, de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión del Seguro Privado.
- Ley 50/98, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social.

FUNDAMENTOS:

PRIMERO.- Según los antecedentes obrantes en este Ayuntamiento y concretamente el Acuerdo del Pleno Extraordinario de la Corporación de 25 de Abril de 1.994, en relación con lo dispuesto en los Convenios Colectivos de aplicación al personal proveniente del Servicio Municipalizado de Aguas, se constata que el



compromiso asumido por el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras viene referido al pago de una indemnización diferida y vinculada a la extinción del contrato, con el objeto de estimular las jubilaciones y cubrir las mismas con nuevo empleo.

SEGUNDO.- No obstante, dadas las características peculiares de los compromisos asumidos por el Excmo. Ayuntamiento, que son abonados por cuenta del mismo por EMALGESA, podría plantearse su consideración como mejoras de las prestaciones de Seguridad Social y, en consecuencia, resultar aplicable en tal caso la Disposición Adicional 1ª de la Ley 8/1.987, de 8 de Junio, en su redacción dada por la Ley 30/1.995, de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión del Seguro Privado, sobre exteriorización de compromisos por pensiones. Ello podría afectar gravemente no sólo a la dinámica del pago, sino también a los contenidos de los propios compromisos asumidos por el Excmo. Ayuntamiento, en su concepción inicial.

TERCERO.- Adicionalmente, habría que contemplar el efecto negativo que, sobre el equilibrio económico y financiero de la concesión y, consecuentemente, sobre el régimen tarifario, produciría la aplicación de las normas sobre exteriorización de compromisos por pensiones, específicamente la previsión contenida en la Disposición Adicional Decimotercera de la Ley 50/1.998, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, normas que se interpretan no aplicables a esta Corporación en su condición de pagadora directa de los compromisos asumidos.

CUARTO.- Por consiguiente, una solución para evitar posibles problemas a los trabajadores y mayores costos a EMALGESA, puede ser que la Corporación asuma el pago directo de los compromisos referidos al personal pasivo del antiguo Servicio Municipalizado de Aguas, respecto a los empleados y en las cuantías que a continuación se relacionan, pero nó a los que puedan jubilarse en un futuro, siempre que dicha cantidad sea ingresada previamente por EMALGESA al Ayuntamiento.

QUINTO.- Para ello, y en la medida en que resulta necesario para el propio equilibrio de la concesión, habrá de proponerse la modificación de los términos del Pliego de Condiciones de la concesión del servicio público de abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, conforme a la regulación contenida en los arts. 102 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en el sentido de establecer un canon fijo e invariable y no compensable, integrado en el coste unitario del servicio, a abonar por el concesionario durante el periodo que dure la concesión. De igual modo, la aplicación de la fórmula polinómica para revisión del coste unitario del Servicio deberá atenerse a la consideración de los salarios fijos medios de la plantilla referidos únicamente al personal en activo, con expresa exclusión de cualquier compensación establecida a favor del personal pasivo, al haberse cambiado este último concepto por el Canon."

"COLECTIVOS 1 y 2 (OBLIGACIONES ANTES DE LA EXISTENCIA DE EMALGESA).

NOMBRE	TIPO JUBILACION	PESETAS/AÑO
Maria Berlanga Garcia	Ayuda Minusvalía	196.728
Carlos Cano Garcia	Pensión Jubilación	2.573.008
Francisco Ibanco López	Pensión Invalidez	440.300
Roberto Marin Marin	Pensión Jubilación	437.936
José Meléndez Valdivia	Pensión Jubilación	967.456
Antonio No Guerra	Pensión Jubilación	420.896
Fernando No Guerra	Pensión Jubilación	1.180.048
Juan Blanco Cabello	Pensión Jubilación	1.904.704
Guillermo Cabrera Moreno	Pensión Jubilación	3.092.816



Ayuntamiento de Algeciras

8

José García Almagro	Pensión Jubilación	2.068.896
Carlos Glin Moreno	Pensión Jubilación	1.174.592
Antonio González Sánchez	Pensión Jubilación	3.565.568
José Ligero Pérez	Pensión Jubilación	3.617.776
TOTAL.....		21.640.724

COLECTIVO 3 (PERSONAL PERTENECIENTE AL S.M.A. Y QUE NO PERTENECIERON A EMALGESA).

NOMBRE	TIPO JUBILACION	PESETAS/AÑO
Francisco Esteban Bautista	Pensión Jubilación	4.763.008
Claudio Lluquet Espinosa	Pensión Jubilación	1.573.344
Basilio Moreno Delgado	Pensión Jubilación	1.521.408
Antonio Rodríguez Cote	Pensión Jubilación	2.406.576
Manuel Valdivia Lara	Pensión Jubilación	2.040.176
Manuel Rondón Lozano	Pensión Jubilación	1.564.160
TOTAL.....		13.868.672

COLECTIVO 4 (TRABAJADORES QUE PERTENECIERON A EMALGESA)

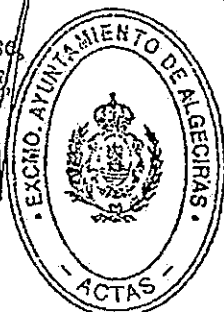
NOMBRE	TIPO JUBILACION	PESETAS/AÑO
Miguel Caballero Rodríguez	Pensión Jubilación	1.834.032
Benito Cabrera Moreno	Pensión Jubilación	2.344.720
Manuel Casas Sánchez	Pensión Jubilación	2.487.120
Francisco Melgar Delgado	Pensión Jubilación	1.681.120
TOTAL.....		8.346.992

TOTAL OBLIGACION ECONOMICA CON LOS TRABAJADORES.. 43.856.388"

Suficientemente debatido el asunto y a la vista de la Nota de Conformidad emitida por el Señor Secretario General al informe del Señor Interventor de Fondos, así como del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 17-3-99, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 25 votos a favor (Señores: González García, Ortega, Mateos, González Núñez, Montoya, Cruz Ortiz, Esteban, Cruz Escalona, Pimentel, Franco, Mediavilla, Morris, González Sánchez, Peralta, Roper, Juan, Fernández, Landaluce, Cristelly, Arellano, Regordán, Rodríguez, García, Astoreca y Collantes) y 1 abstención (Señor Del Río), acuerda aprobar íntegramente la propuesta del Teniente de Alcalde Delegado en Emalgesa, que figura transcrita al principio de este punto, y que se proceda de conformidad con lo indicado en la misma."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a ocho de Abril de mil novecientos noventa y nueve.

Vº Bº y Cúmplase
EL ALCALDE



[Handwritten signature]



DON ANTONIO JAVIER GONZALEZ GAVIRA, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD:

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria celebrada el día veintidós de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO PRIMERO.- 4).- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO EN EMALGESA EN RELACION CON GASTOS DERIVADOS DE TRABAJADORES CONTRATADOS POR SOGESUR PARA EMALGESA.

Se da cuenta a la Corporación Municipal del expediente instruido a virtud de Propuesta formulada por el Teniente de Alcalde Delegado en Emalgesa, con fecha 15 de Marzo de 1.999, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

"Se propone la modificación del punto octavo del acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, el día 28 de Julio de 1.995, en lo referente al Estudio Económico, en los siguientes puntos:

1.- Se actualizan los índices de revisión del año 1.995 aprobados en dicho expediente, por los actuales del año 1.998 aprobados en el Consejo de Administración del día 1 de Julio de 1.998, modificando sólo el capítulo de personal del cual se elimina el costo de los derechos pasivos, cuyos valores son:

Mo	4.165.896
Eo	9.62
To	7,955.00
Qo	20.18
Lo	123.00

2.- Se modifica el capítulo "1.1.- Personal" del citado Coste Económico que quedaría, para los trabajadores que afectan a la revisión, tal y como se detalla en la Tabla Anexo I.

En dicha tabla se han incluido siete nuevos trabajadores de Sogesur, de los catorce de exceso, que se encuentran actualmente fuera del Coste Unitario, y que prestan sus servicios en Emalgesa, siendo compensados económicamente con cuatro funcionarios del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras. Por lo tanto esta operación es neutra para dicho Coste.

Para el resto de personal, se le insta a Emalgesa para que prepare estudio de viabilidad, en un plazo de ocho meses, sobre la necesidad de su inclusión y su repercusión económica.

3.- Añadir un nuevo capítulo de gastos al Coste Económico que se redacta de la siguiente forma:

3.1.- CANON FIJO AYUNTAMIENTO

Canon fijo a ingresar al Ayuntamiento de forma periódica mensual.

PTAS./AÑO

43.856.388

4.- Modificar la fórmula polinómica para el abastecimiento del capítulo D.1, quedando de la siguiente forma:



Ayuntamiento de Algeciras

$K = 0.3421 \text{ Mt/Mo} + 0.026 \text{ Et/Eo} + 0.017 \text{ Tt/To} + 0.283 \text{ Qt/Qo} + 0.199 \text{ Lt/Lo} + 0.1319$
Ya que ahora el peso del personal sobre el gasto total es de un 34.21%.

5.- Todo ello a partir de los costos de la gestión ya aprobados por Consejo de Administración del día 1 de Julio de 1.998 cifrados en 77,24 Ptas./m3 para abastecimiento y 27,87 Ptas./m3 para saneamiento. Será a estos valores actuales a los que se le aplicarán las futuras revisiones."

Igualmente consta en el expediente informe emitido por el Señor Interventor de Fondos, con fecha 15-3-99, cuyo texto es el siguiente:

"LEGISLACION QUE SE EXAMINA:

- Ley 39/88, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 13/95, de 18 de Mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 30/95, de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión del Seguro Privado.
- Ley 50/98, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social.

FUNDAMENTOS:

Primero.- El Pliego de Condiciones en su cláusula 20.4 establece, entre otros, que la contratación de cualquier tipo de personal será responsabilidad absoluta del adjudicatario de este Concurso.

La cláusula 21.2.a) regula que se incrementará el coste unitario con el saldo medio de la plantilla de la empresa en el momento de la revisión.

Segundo.- Que los trabajadores que están afectados por lo indicado en el párrafo anterior son:

NOMBRE TRABAJADOR DE SOGESUR	TOTAL BRUTO AÑO 1.998
1.- Pascual Rios Sánchez	3.107.411
2.- Joaquin Perez González	3.151.783
3.- M. Angel Garcia Arjona	3.131.948
4.- Bernardo Ivars Rojas	3.090.364
5.- Pedro J. Cabello Chico	3.735.286
6.- Fco. José Gutiérrez de Paz	3.090.364
7.- Jesus Montes Sarrias	3.090.364
8.- Antonio Señor Repolet	3.090.364
9.- Victor M. López Garcia	3.090.364
10.- Alfonso Alba Jimenez	3.735.491
11.- Rafael A. Rodriguez Gómez	3.090.364
12.- Natalia Naranjo Sánchez	3.090.364
13.- Francisco Cabrera Lobato	3.090.364
14.- Montoya Sirvent Carmen	3.090.364
TOTAL.....	44.675.195

Tercero.- El Ayuntamiento de Algeciras se ha planteado, por ser imprescindible para mantener de forma eficaz determinados servicios municipales, el efectuar nuevas contrataciones de personal.

CONCLUSIONES:

A la vista de lo solicitado por SOGESUR S.A. y de lo expuesto,

1.- El contratar nuevo personal es responsabilidad de SOGESUR S.A., pero tiene derecho a que el importe de dicho gasto se incluya en el coste unitario.

2.- De aceptarse lo anterior supondría una subida de tarifas para los abonados.



Ayuntamiento de Algeciras

3.- No obstante es posible y para no incrementar costes que cuatro funcionarios de los destinados en Emalgesa se incorporen al Ayuntamiento según Anexo I.

4.- SOGESUR S.A. pretende que dicha compensación se realice para los 14 trabajadores que tiene contratados, lo cual supondría que el Ayuntamiento debería incorporar 8 funcionarios de lo que en este momento no hay necesidad, por lo que desde esta Intervención se informa la compensación de 4 funcionarios por 7 trabajadores, dejando pendiente para otra ocasión favorable al resto."

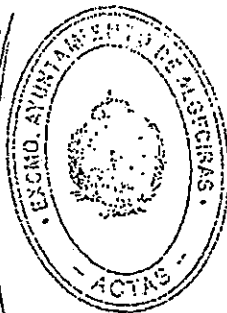
"ANEXO I

NOMBRE TRABAJADOR	COSTE EMPRESA AÑO 1.998	PUESTO DESEMPEÑADO
1. José Antonio Huidobro Salas	4.039.082	Administrativo
2. M ^a Angeles Cano Cuenca	4.505.205	Administrativo
3. Manuel Cossio.Hidalgo	4.344.436	Administrativo
4. Manuel Maderal Navarro	4.120.792	Fontanero
IMPORTE TOTAL.....	17.009.515	

Suficientemente debatido el asunto y a la vista de la Nota de Conformidad emitida por el Señor Secretario General al informe del Señor Interventor de Fondos, así como del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 17-3-99, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 25 votos a favor (Señores: González García, Ortega, Mateos, González Núñez, Montoya, Cruz Ortiz, Esteban, Cruz Escalona, Pimentel, Franco, Mediavilla, Morris, González Sánchez, Peralta, Ropero, Juan, Fernández, Landaluce, Cristelly, Arellano, Regordán, Rodríguez, García, Astoreca y Collantes) y 1 voto en contra (Señor Del Rio), acuerda aprobar íntegramente la propuesta del Teniente de Alcalde Delegado en Emalgesa, que figura transcrita al principio de este punto, así como el Anexo I a que en la misma se hace referencia, y que se proceda de conformidad con lo indicado en la misma."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a ocho de Abril de mil novecientos noventa y nueve.

Vº Bº y Cúmplase,
EL ALCALDE,



DOÑA ANA NUÑEZ DE COSSIO, LICENCIADA EN DERECHO Y SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día once de Abril de dos mil tres, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO SEXTO.- 6).- SOLICITUD PRESENTADA POR EL GERENTE DE LA EMPRESA EMALGESA, EN RELACIÓN CON LA APLICACIÓN DEL ACUERDO PLENARIO DE FECHA 22 DE MARZO DE 1.999, AL ANTIGUO TRABAJADOR DEL SERVICIO MUNICIPALIZADO DE AGUAS Y DE EMALGESA D. MANUEL LÓPEZ HITA.

Se da cuenta a la Corporación Municipal del expediente instruido a virtud de solicitud presentada por D. Juan Fernández Solís, como Gerente de la Empresa Municipal de Aguas de Algeciras S.A. (EMALGESA), en relación con la aplicación del acuerdo plenario de fecha 22 de Marzo de 1.999 al antiguo trabajador del Servicio Municipalizado de Aguas y de Emalgesa D. Manuel López Hita.

En dicho expediente consta propuesta formulada por la Teniente de Alcalde Delegada de Aguas en Emalgesa, con fecha 3 de Abril del corriente año, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

"ENCARNACION GALLEGO GALLEGO, Delegada de Aguas en Emalgesa, al Pleno de la Corporación eleva la siguiente PROPUESTA:

Aplicación del Acuerdo Plenario de fecha 22 de Marzo de 1.999, al último trabajador del colectivo perteneciente al antiguo Servicio Municipalizado de Aguas, D. Manuel López Hita, con arreglo al siguiente régimen económico y jurídico:

1. Se establece un Canon fijo con cargo y cuenta del concesionario del Servicio, Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, de 19.914,55 Euros anuales, pagaderos en mensualidades de 1.659,54 Euros/mensuales a partir de Enero del 2.004.
2. El Canon se ingresará en los diez primeros días de cada mes en la cuenta que designe el Excmo. Ayuntamiento.
3. El Canon se mantendrá en vigor mientras perdura la Concesión del Servicio a Emalgesa.
4. La cuantía antes transcrita será fija e invariable, durante todo su periodo de vigencia.
5. El importe de este Canon no podrá ser compensado por el concesionario con ninguna partida ni derecho.
6. Este Canon por cuenta del concesionario (Emalgesa) integrará en todo caso, como coste fijo, el coste unitario del servicio.
7. El Excmo. Ayuntamiento de Algeciras abonará directamente, a partir del próximo mes de Enero del 2.004, los compromisos que tiene asumidos con el trabajador pasivo del Servicio Público del Agua D. Manuel López Hita.
8. Estos compromisos del Ayuntamiento, respecto a este trabajador, tienen su origen en la normativa convencional de aplicación y están configurados como indemnizaciones diferidas por la extinción de la relación de prestación de servicios, en los términos establecidos en el Acuerdo del Pleno Extraordinario de 25 de Abril de 1.994.

9. El pago de estos compromisos propios de la Corporación venía realizándose por cuenta de la misma, a través del concesionario del servicio público de aguas, como actividad adicional de la gestión del propio servicio municipal que, en definitiva, soporta el coste correspondiente.
10. La correcta configuración de estas indemnizaciones diferidas en relación con la normativa legal y convencional aplicables determina la procedencia de que el pago de estos compromisos se efectúe directamente por este Ayuntamiento, de forma que no se desnaturalice su verdadero carácter y contenido.
11. De este modo se prescinde, desde la fecha antes aludida, de la intervención, - como mero pagador-, del concesionario del servicio en relación con los compromisos aludidos, por lo que también la obligación de pago será del Ayuntamiento."

Y a la vista del informe emitido por el Señor Interventor de Fondos, así como del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 4-4-03, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 23 votos a favor (Señores: González García, Ortega, Gallego, González Núñez, Calvo, Mediavilla, Cruz Escalona, Pimentel, Cruz Ortiz, Morris, Villatoro, Uriarte, Hoyo, Beneroso, Pollo, Tejeiro, Pérez, Fernández, Arellano, Rodríguez, Domínguez, Cristelly y Gómez) y 2 abstenciones (Señores: Martínez y Del Río), acuerda:

Aprobar íntegramente la Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Aguas en Emalgesa, anteriormente transcrita, y que se proceda de conformidad con lo indicado en la misma."

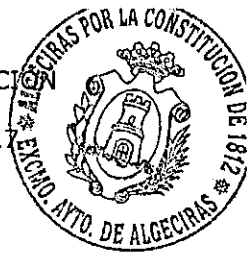
Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a veinticinco de Abril de dos mil tres.

Vº Bº y Cúmplase:
EL ALCALDE,



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 03/17



En el día de la fecha, el Ilmo. Sr. Alcalde y Presidente de este Excmo. Ayuntamiento ha dictado el Decreto nº 002982, del siguiente tenor literal:

DECRETO DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA: En Algeciras, a veintitrés de Abril del año dos mil dieciocho.

Visto que con fecha 18 de septiembre de 2017, la Concejala Delegada de Turismo de este Excmo. Ayuntamiento, Dña Susana Pérez Custodio, señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público de " **ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAUTICAS EN LA PLAYA DE GETARES DURANTE LOS AÑOS 2018,2019,2020 Y 2021**", mediante la modalidad de concesión, por los motivos expuestos en el informe redactado por la jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Turismo, Dña Maria José Holgado Herrero.

Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas por la Sra. Jefe de Servicio de la Delegación de Turismo, se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

Visto que con fecha 20 de Octubre de 2017, se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

Visto que con fecha 20 de Octubre de 2017 se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que por Decreto de Alcaldía de fecha 20 de Octubre de 2017 se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

Visto que con fecha 1 de Marzo de 2018, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

Visto que con fecha 15 de enero de 2018 se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

Visto que con fecha 15 de febrero de 2018 por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.

Visto el Decreto dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 01 de Marzo de 2018, por el que se aprueba el expediente de contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

Visto que con fecha 01 de marzo de 2018, se invita a las Empresas VELAIR ADVENTURES, REAL CLUB NÁUTICO ALGECIRAS, Y GOSURF TARIFA,

simultáneamente se expone a público en el perfil de contratante de ayuntamiento de Algeciras y en la Plataforma del Estado, a fin de que presenten sus proposiciones, todas aquellas entidades y/o personas interesadas, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 22 de marzo de 2018, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: PURIDINA S.L.

Visto que con fecha 09 DE Abril de 2018 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación con el visto bueno de la Sra. Tte. Alcaldesa Delegada de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento, que tras la recepción del informe de valoración técnica emitido por la Sra. Técnico, realizó propuesta de adjudicación con el siguiente tenor literal:

"...

INFORMA

Que según la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas, la valoración es la siguiente:

- Integración estética de las instalaciones: **2,25 puntos**
- Calidad de los materiales: **2,5 puntos**
- Calidad y variedad de los servicios ofrecidos: **5 puntos**
- Numero de puestos de trabajo creados para el desarrollo de las actividades: **5 puntos**
- Precio del servicio: **2,5 puntos**
- Tarifas ofertadas por el servicio: **2,5 puntos**

TOTAL: 19,75

2.- Periodo de funcionamiento: 30 puntos ya que la empresa PURIDINA S.L. Ofertará el servicio durante todo el año

..."

Vista la valoración técnica, se da traslado de la oferta, junto con la documentación económica presentada por las Empresas Licitadoras a los Sres. Técnicos Municipales, de conformidad con lo establecido en el artículo 151.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, emitiéndose informe sobre los aspectos económicos por el Sr. Interventor de Fondos, D. Antonio Corrales Lara, con el siguiente tenor literal:

"...

PRIMERO.- Al tratarse de un procedimiento negociado, la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación

mediante la aplicación de los baremos que constan tanto en el apartado 14.1.1 del Pliego de prescripciones técnicas, así como en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO.- Que en el apartado 1 de la citada cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares se establece la fórmula de valoración a emplear para el cálculo de la puntuación de la oferta económica.

TERCERO.- En el informe del jefe de Servicios de la Delegación Municipal de Deportes se puntúan los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor.

CUARTO.- Que una vez aplicada la fórmula de valoración correspondiente y habiéndose presentado una sola empresa, la puntuación de la oferta económica sería la siguiente:

PURIDINA S.L...2,5 puntos

..."

*A la vista de los informes emitidos por la Sra. Jefe de Servicio de la Delegación de Turismo Dña Maria José Holgado Herrero y por el Sr. Interventor de Fondos, habiendo sido la única oferta presentada a la licitación y considerando como persona cualificada para la realización del contrato de **"ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAUTICAS EN LA PLAYA DE GETARES DURANTE LOS AÑOS 2018,2019,2020 Y 2021"** a **DÑA. Mª DEL PILAR RODRÍGUEZ-LOSADA GONZALEZ** en representación de **PURIDINA S.L.**, es por lo que se propone para su adjudicación, en la cantidad ofertada y mejoras propuestas*

..."

Visto que con fecha 09 Abril de 2018, se dicta Resolución nº 2329 por parte de esta Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por la entidad **PURIDINA S.L.**

Visto que se requirió al licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa para acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Visto que con fecha 23 de Abril de 2018, el candidato presenta documento en el que autoriza a este Excmo. Ayuntamiento de Algeciras para que retenga parte del precio del contrato la cantidad correspondiente a la garantía definitiva, que asciende a la cantidad de CIENTO ONCE EUROS CON CINCO CENTIMOS (111,5€) equivalente al 5% del importe de adjudicación del contrato, excluido el I.V.A. hasta que se disponga la cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y normativa de desarrollo, y asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 03/17



Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar a **PURIDINA S.L.**, con C.I.F. B-93189827 y domicilio a efectos de notificaciones en C/Ostras nº66, Algeciras, el contrato de gestión de servicio público, consistente en "**ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAUTICAS EN LA PLAYA DE GETARES DURANTE LOS AÑOS 2018,2019, 2020 Y 2021**", mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

TERCERO. Notificar a **DÑA. MARIA DEL PILAR RODRÍGUEZ-LOSADA GONZALEZ** en nombre y representación de **PURIDINA S.L.**, adjudicatario del contrato, el presente Decreto y citarle para la firma del contrato en documento administrativo, que tendrá lugar no más tarde de los quince días siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente adjudicación.

CUARTO. Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en "**ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAUTICAS EN LA PLAYA DE GETARES DURANTE LOS AÑOS 2018,2019, 2020 Y 2021**", mediante la modalidad de Concesión en el Perfil de contratante.

QUINTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Algeciras, a 10 de mayo de 2018
LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Isabel Ma Toba Paniagua

Recibí:

DELEGACION DE TURISMO



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/
Expte.: CA 03/17



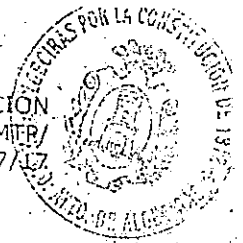


Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION

IMTER/

Expte.: CA 07/17



DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DE "SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS"

Reunidos en Algeciras el quince del Enero dos mil dieciocho.

De una parte, **D. JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA**, Alcalde-Presidente en funciones del Ayuntamiento de Algeciras, asistido del Secretario de la Corporación **D. JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO**, que da fe del acto.

De otra parte **D. IGNACIO CARRASCAL SATRUSTEGUI**, con D.N.I. 05.421.939-B, en nombre y representación del **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.** con C.I.F. B86892080 y con domicilio a efecto de notificaciones en c/ Gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID.

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de gestión del servicio público de **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS"**, por procedimiento negociado sin publicidad.

Dicha adjudicación fue aprobada por Decreto de Alcaldía de fecha 15 de Diciembre de 2017, según se desprende de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Visto que por el Sr. Tte. Alcalde Presidente del Área de Seguridad Ciudadana de este Excmo. Ayuntamiento, D. Jacinto Muñoz Madrid se señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público para la **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE**

7



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Expte.: CA-07/17



contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, estableciéndose un canon anual de 2.500,00 € y que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

DÉCIMO.- Visto que con fecha 02 de Noviembre de 2017, se invita a las Empresas **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L., IMPURSA y PROMEDIO**, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

Simultáneamente al envío de las solicitudes de ofertas se ha publicado anuncio en el perfil de contratante de este Excmo. Ayuntamiento, así como en la Plataforma de Contratación del Estado, al objeto de facilitar la participación de otros posibles licitadores, todo ello de conformidad con la Disposición adicional séptima (*Transparencia en los procedimientos negociados sin publicidad*) de la Ley 1/2014 de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía y, asimismo conforme al artículo 93.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

DÉCIMO-PRIMERO.- Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 15 de noviembre de 2017, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: **IMPURSA, S.A.U. y TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.**

DÉCIMO-SEGUNDO.- Visto que con fecha 23 de noviembre de 2017 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, una vez recibidos los informes de valoración técnica emitido por el citado Sr. Ingeniero Municipal, d. Manuel Rodríguez Rubio y el Sr. Interventor de Fondos, realizó propuesta de adjudicación a favor de la proposición presentada por **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.**

DÉCIMO-TERCERO.- Visto que con fecha 23 de Noviembre de 2017, se dicta Resolución nº 003239 por parte de la Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como

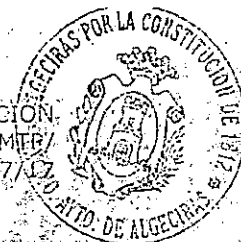


Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMPR

Expte.: CA.07/17



CLÁUSULAS

PRIMERA. D. **IGNACIO CARRASCAL SATRUSTEGUI**, con D.N.I. 05.421.939-B, en nombre y representación del **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.** con C.I.F. B86892080 y con domicilio a efecto de notificaciones en c/ Gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID, email: tumedio@tumedio.es, se compromete a la gestión del servicio público de "SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERÉS GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS", mediante la modalidad de Concesión, con arreglo al pliego de cláusulas administrativas particulares, que figuran en el expediente, documentos contractuales que adopta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El Canon económico anual a satisfacer al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras por dicha gestión asciende a la cantidad anual de **DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS ANUALES (2.775,00 euros/anuales)** exentos de IVA.

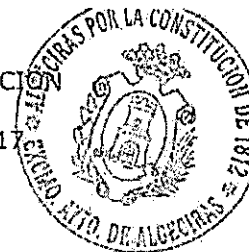
TERCERA. La duración del contrato de gestión del servicio público citado, mediante la modalidad de Concesión, será de **TRES AÑOS**, prorrogables uno más.

CUARTO. D. **IGNACIO CARRASCAL SATRUSTEGUI**, con D.N.I. 05.421.939-B, en nombre y representación del **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.** con C.I.F. B86892080 y con domicilio a efecto de notificaciones en c/ Gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID, presta su conformidad al Pliego de Condiciones que es documento contractual, firmando en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



110537

DECRETO DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA: En Algeciras, a quince de Diciembre del año dos mil diecisiete.

Visto que con fecha 7 de septiembre de 2017, el Sr. Tte. Alcalde Presidente del Área de Seguridad Ciudadana de este Excmo. Ayuntamiento, D. Jacinto Muñoz Madrid, formuló propuesta de incoación del expediente relativo a la contratación de la gestión del servicio público consistente en **"SUMINISTRO E INSTALACION, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y EXPLOTACION DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS"**, por procedimiento negociado sin publicidad, tras la declaración de Desierto efectuada por Decreto de Alcaldía de fecha 25 de Julio de 2017 .

Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

Visto que con fecha 20 de Septiembre de 2.017 se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

Visto que con fecha 20 de Septiembre de 2.017 se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que por Decreto de Alcaldía de fecha 20 de Septiembre de 2017 se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

Visto que con fecha 2 de Octubre de 2.017, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

Visto que con fecha 4 de Octubre de 2.017 se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

Visto que con fecha 25 de Octubre de 2.017 por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.

Visto el Decreto dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 30 de Octubre de 2017, por el que se aprueba el expediente de contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

Visto que con fecha 2 de Noviembre de 2017, se invita a las Empresas TUMEDIO Publicidad y Servicios, S.I., IMPURSA y PROMEDIOS, simultáneamente



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



se expone a público en el perfil de contratante de ayuntamiento de Algeciras y en la Plataforma del Estado, a fin de que presenten sus proposiciones, todas aquellas entidades y/o personas interesadas, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación; con fecha 9 de Noviembre de 2017, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: **IMPURSA, S.A.U. y TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.**

Visto que con fecha 23 de Noviembre de 2017 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación con el con la visto bueno de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento, que tras la recepción de los informes de valoración técnica emitidos por el Sr. Ingeniero Municipal, D. Manuel Rodríguez Rubio, y por el Sr. Interventor de Fondos, D. Antonio Corrales Lara, realizó propuesta de adjudicación con el siguiente tenor literal:

"...

Que con fecha 09 de noviembre del actual, se ha recibido oferta de las empresas: **IMPURSA, S.A.U Y TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L** para optar a la adjudicación de la gestión del servicio público consistente en "SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRASNPORTE URBANO DE ALGECIRAS".

Que con fecha 15 de noviembre del actual, se procede a examinar formalmente por la Secretaria de las Mesas de Contratación, la documentación administrativa presentada, expidiéndose certificado con la misma fecha, haciéndose constar, que los licitadores han presentado la documentación correctamente por lo que son admitidos a la licitación.

A continuación, se procede por parte de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Contratación, Dña. Eva Pajares Ruiz y la Secretaria de la Mesa de Contratación, Dña. Isabel, M^a Toba Paniagua a la apertura del sobre "B" Oferta Económica y Documentación, con el siguiente resultado:

SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN

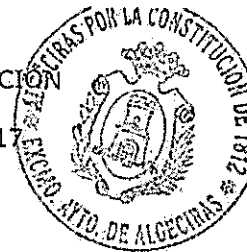
PLICA 1.- DON JAVIER NUÑO BLANCO, con D.N.I. 50.740.137-K, en su propio nombre y representación y domicilio a efectos de notificaciones en C/ finca El Pilar s/n ALICANTE, en representación de la empresa IMPURSA, S.A.U CON C.I.F-A03813326, se compromete a llevar a cabo el objeto del contrato (Canon) en la cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS ANUALES (2.500,00 €/año) y quinientos veinticinco euros anuales (525,00/año €) exentos de IVA, haciendo constar que conoce el pliego que sirve de base al contrato y lo acepta íntegramente, y con las mejoras técnicas propuestas en su oferta.

PLICA 2.- DON. IGNACIO CARRASCAL SATRUSTEGUI, con D.N.I. 05421939-B, en su propio nombre y representación y domicilio a efectos de



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



notificaciones en c/ gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID email tumedio@tumedio.es, en representación de la entidad TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L con C.I.F- B86892080 se compromete a llevar a cabo el objeto del contrato (Canon) en la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS ANUALES (2.775,00 €/año), exentos de IVA, haciendo constar que conoce el pliego que sirve de base al contrato y lo acepta íntegramente, y con las mejoras técnicas propuestas en su oferta.

Por lo que, en virtud de lo anteriormente expuesto, se da traslado de la oferta, junto con la documentación económica presentada por las Empresas Licitadoras a los Sres. Técnicos Municipales, de conformidad con lo establecido en el artículo 151.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, emitiéndose informe por el Sr. Ingeniero Municipal, D. Manuel Rodríguez Rubio, con el siguiente tenor literal:

"...

La citada cláusula novena del Pliego cita textualmente "Para la valoración de las ofertas y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios aspectos de negociación, teniendo en cuenta además del precio otros criterios con una valoración total de cien puntos (100 puntos)".

- a) Plan de limpieza, mantenimiento, conservación, inspección, así como dotación de medios humanos, materiales y técnicos afectados al cumplimiento del contrato, y demostración comprobada de la capacidad organizativa en contratos similares, hasta **25 puntos**.
- b) Propuestas adicionales y compromisos del licitador orientados a ampliar las prestaciones de uso e interés público, mejorando las exigencias mínimas establecidas en el presente, hasta **25 puntos**.

c) Mejor solución técnica referida a la calidad del diseño, materiales empleados y características funcionales y versátiles de los tipos y modelos de mobiliario presentados, hasta **20 puntos** en relación con:

- La estética del diseño y facilidad de integración en el entorno y paisaje urbano a que se destinen.

- La funcionalidad de los mobiliarios en cuanto al servicio aportado y posible incorporación a sus elementos de otras instalaciones propias de la vía pública.

- Las características constructivas y calidad de los materiales utilizados en la fabricación que permitan una mejor presentación, menor deterioro y mejor mantenimiento.

- Comprobación de la garantía de calidad de los equipamientos en relación con el buen desarrollo de la concesión (referencias, certificaciones de calidad).

- d) Las condiciones de explotación que se valorarían hasta **15 puntos** según:

- La mayor superficie destinada a información de uso exclusivo municipal. Máximo de 10 puntos.

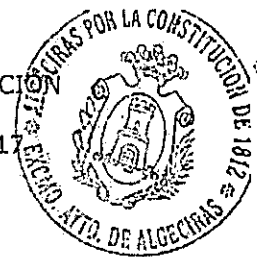
- La menor superficie destinada a explotación publicitaria. Máximo de 5 puntos.





Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



- e) El menor plazo de puesta a disposición propuesto hasta **10 puntos**. Se otorgará la máxima puntuación al mejor plazo ofertado y al resto se puntuará de forma proporcional.
- f) Mejor oferta económica al alza sobre el canon mínimo hasta **5 puntos**. Atribuyéndose la máxima puntuación a la mayor oferta y proporcionalmente al resto.

Se han presentado dos ofertas, correspondientes a las empresas IMPURSA, S.A. y TUMEDIO, S.L., ambas especializadas en este tipo de servicios. A continuación se analizan las mismas, desglosadas en los apartados correspondientes a los criterios de valoración expuestos, sobre los que trata el presente informe, en el que no se incluye el correspondiente a la letra f, por ser estrictamente de índole económico.

OFERTA DE LA EMPRESA IMPURSA, S.A.:

Es una empresa con varios años de experiencia en el Sector, y que en otros tiempos ha tenido presencia en localidades del entorno o incluso la mantiene en algún caso (La Línea de la Concepción, San Fernando, Puerto de Santa María). En otras zonas del país tiene varios contratos similares al que ahora se tramita.

- a) Plan de limpieza, mantenimiento, conservación, inspección, así como dotación de medios humanos, materiales y técnicos afectados al cumplimiento del contrato, y demostración comprobada de la capacidad organizativa en contratos similares. Incluye unas pautas básicas para definir su planteamiento de conservación del mobiliario. Expone unos tiempos de reparación de incidencias desde su detección no mayores a 4 horas, y cuando impliquen retirada de soportes el tiempo lo determinan no mayor a 6 horas, con reposiciones dentro de las 24 horas siguientes (salvo de que concurra la necesidad de realizar obra civil adicional).

Describe los equipos a emplear en las tareas, elementos, utensilios... (herramientas, limpieza, botiquín, seguridad).

El Plan de inspección lo plantea semanal, incluyendo la resolución de pequeñas incidencias que se detecten, así como la confección de los partes que permitan la resolución de la medias/mayores, en tiempos no superiores a las 24 horas desde la detección (según se indicaba en el párrafo anterior). La inspección del estado de limpieza será quincenal, con rondas nocturnas para revisión simultánea de la iluminación.

Se realizaría con una furgoneta equipada con un oficial de tercera.

El Plan de limpieza lo plantea con una furgoneta equipada con dos operarios, desglosando la dotación del equipamiento. Se realizarían rutas quincenales, incluyendo reparaciones de roturas detectadas e incidencias, así como rutas especiales, sobre determinadas ubicaciones y materiales que se plantearan necesarias. La respuesta a requerimientos que se hiciesen la limita a un máximo de 48 horas.

Expone planes de mantenimiento preventivo-correctivo, con resolución de incidencias urgentes (riesgo para las personas) o rutinarias, con tiempos de respuestas no superiores a 48 y 72 horas, respectivamente, con periodicidad mensual o a demanda para el correctivo.

Presentan los certificados correspondientes a tener implantados sistemas de gestión de calidad, medioambiente y prevención de riesgos laborales.





DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/
Expte.: CA 07/17



En lo que se refiere a los medios humanos, materiales y técnicos, plantea cubrir el servicio con un vehículo equipado y brigada de dos operarios. Detalla la totalidad de la plantilla, instalaciones y equipos del conjunto de la empresa.
Relaciona los contratos similares al que ahora se licita, en los que ha tenido o tiene participación. Los de localidades próximas son todos antiguos.

b) Propuestas adicionales y compromisos del licitador orientados a ampliar las prestaciones de uso e interés público, mejorando las exigencias mínimas establecidas en el presente.
En este apartado no propone nada reseñable, limitándose a lo exigido en los pliegos.

c) Mejor solución técnica referida a la calidad del diseño, materiales empleados y características funcionales y versátiles de los tipos y modelos de mobiliario presentados, en relación con:

- La estética del diseño y facilidad de integración en el entorno y paisaje urbano a que se destinen.
- La funcionalidad de los mobiliarios en cuanto al servicio aportado y posible incorporación a sus elementos de otras instalaciones propias de la vía pública.
- Las características constructivas y calidad de los materiales utilizados en la fabricación que permitan una mejor presentación, menor deterioro y mejor mantenimiento.

- Comprobación de la garantía de calidad de los equipamientos en relación con el buen desarrollo de la concesión (referencias, certificaciones de calidad).

Dentro de este apartado, en la oferta expone una descripción de modelos de marquesina, y soportes de señalización, distintos a los que se encuentran instalados en nuestra ciudad. No queda clara si se trata de un error o si los adjunta en previsión de posibles sustituciones de mobiliarios por similares. En esos últimos casos, lo normal sería plantear la sustitución por unidades del mismo modelo al actual. El modelo de mupl que adjunta si es el mismo que mejoraría integralmente el parque de este tipo de mobiliario. En cuanto a los relojes térmómetros, que es del único mobiliario en el que se tendría que realizar un nuevo suministro obligado por el Pliego, plantea la sustitución parcial del equipo sin adjuntar información gráfica alguna, y sin dejar totalmente clara la definición del

d) Las condiciones de explotación que se valorarían según:

- La mayor superficie destinada a información de uso exclusivo municipal. Máximo de 10 puntos.
 - La menor superficie destinada a explotación publicitaria. Máximo de 5 puntos.
- En este apartado no propone nada reseñable, limitándose a lo exigido en los pliegos.

e) El menor plazo de puesta a disposición propuesto.
Plantea un plazo de seis meses.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/
Expte.: CA 07/17



OFERTA DE LA EMPRESA TUMEDIO, S.L.:

De acuerdo con los datos que aporta, es una empresa relativamente joven en el Sector (principios del 2014), aunque integrada por personal que si cuenta con amplia experiencia, proviniendo de empresas reconocidas en éste (JCDecaux, Clear Channel....). De lo que presenta puede deducirse que se trata de una empresa bastante más pequeña que IMPURSA.

a) Plan de limpieza, mantenimiento, conservación, inspección, así como dotación de medios humanos, materiales y técnicos afectados al cumplimiento del contrato, y demostración comprobada de la capacidad organizativa en contratos similares. Expone un planteamiento diferente para cada mobiliario, detallado en resumen como sigue

marquesinas: limpieza mensual general. Inspección semanal con retirada de elementos (graffitis, pegatinas, papeles...). Trimestralmente: engrase de cerraduras, bisagras..., comprobaciones eléctricas. La sustitución de elementos deteriorados se plantea con plazos máximos de diez días. Las incidencias de resolución urgente se plantea con respuestas en máximo de 4 horas en su primera atención (eliminación de situaciones o elementos peligrosos), y resolución definitiva en 48 horas. Las incidencias con resolución rutinaria en máximo de 72 horas.

Postes informativos: limpieza bimensual. Inspección semanal con retirada de elementos (graffitis, pegatinas, papeles...) en plazos no mayores a 72 horas. Las resoluciones de incidencias tienen la misma pauta expuesta para las marquesinas.

Mupis: limpieza mensual general. Inspección semanal con retirada de elementos (graffitis, pegatinas, papeles...). Trimestralmente: revisiones equipamiento eléctrico y lámparas. Las resoluciones de incidencias tienen la misma pauta expuesta para marquesinas.

Mupis-pilas: idem a mupis. No se indica de forma expresa la periodicidad de vaciado/visión de los contenedores de pilas, si bien se indica de forma expresa que se trasladará el contenido hasta las instalaciones de los Puntos Limpios municipales.

Relojes-termómetros: Limpieza mensual exterior. Limpieza bimensual interior. Inspección semanal con retirada de elementos (graffitis, pegatinas, papeles...) en plazos no mayores a 72 horas. Inspección trimestral del equipamiento eléctrico. Inspección anual del equipamiento electrónico. Puesta en hora manual en un mínimo de dos veces al año. Las resoluciones de incidencias tienen la misma pauta expuesta para las marquesinas.

Se incluye en el desglose la limpieza de los elementos de señalización que integran en la actualidad la Ruta turística "Pacto de Lucía".

Incluye un plan de actuación inicial.

Prevé la implantación de un plan de seguridad y salud a realizar, basado en evaluaciones iniciales por actividades y oficios.

En lo que se refiere a los medios humanos, materiales y técnicos, plantea cubrir el servicio con un director de operaciones/representante del contrato, un responsable de conservación, mantenimiento, limpieza y fijación, y un responsable comercial. Los trabajos de campo se realizarán con un vehículo equipado y un operario, que en casos de necesidad se verían reforzados con otro de mayor capacidad y personal adicional. No adjunta un detalle de útiles y herramientas. En cuanto a sus dependencias cita la habilitación de un local/nave con una superficie de al menos 100 metros cuadrados, sin más definición.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



Relaciona los contratos similares al que ahora se licita, vigentes pero lejos de nuestra localidad en todos los casos.

En conjunto este apartado presenta una menor definición que el que aporta la otra oferta.

- b) *Propuestas adicionales y compromisos del licitador orientados a ampliar las prestaciones de uso e interés público, mejorando las exigencias mínimas establecidas en el presente.*

En este apartado propone siete puntos, que se exponen y comentan a continuación

1.- realización de dos campañas anuales de carácter social, empleando 25 caras de mupis. No especifica la duración de éstas.

2.- contratación del operario que actualmente desempeña los trabajos en la localidad, para la adjudicatario anterior (JCDecaux).

3.- contratación del responsable comercial local para ejercicio en esta localidad.

4.- tarifas especiales para comercios/empresas locales. Posibilidad de contratos de soportes a nivel individual. Cambio de política comercial respecto del anterior adjudicatario. Este punto difícilmente puede considerarse como mejora, ya que no se trata de algo prefijado en pliegos, ni por otro lado se tienen una comparativa ni concreción económica que permita valorarlo como tal. Se trata sobre todo de un planteamiento distinto en el enfoque comercial, respecto de como lo ha venido haciendo el anterior adjudicatario.

5.- subida de 40 a 100 caras a disposición del ayuntamiento. Este punto será valorado de forma específica en el apartado d.

6.- vehículo eléctrico para la flota. Concreta un modelo específico de furgoneta, con motorización eléctrica. Incuestionablemente se trata de algo positivo desde el punto de vista medioambiental, pero como ocurre con el punto 4, no se considera mejora al contrato al no fijarse este parámetro en pliegos.

7.- fabricación, suministro, instalación y conservación de diez unidades de placas, para la Ruta Turística "Paco de Lucía", en metacrilato, para la denominación de edificios o monumentos de interés ligados a dicha ruta, con códigos QR para su lectura con terminales de telefonía móvil.



Mejor solución técnica referida a la calidad del diseño, materiales empleados y características funcionales y versátiles de los tipos y modelos de mobiliario presentados, en relación con:

- La estética del diseño y facilidad de integración en el entorno y paisaje urbano a que se destinen.

- La funcionalidad de los mobiliarios en cuanto al servicio aportado y posible incorporación a sus elementos de otras instalaciones propias de la vía pública.

- Las características constructivas y calidad de los materiales utilizados en la fabricación que permitan una mejor presentación, menor deterioro y mejor mantenimiento.

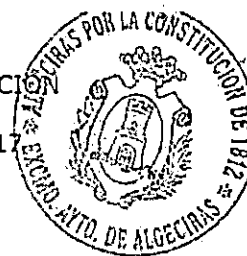
- Comprobación de la garantía de calidad de los equipamientos en relación con el buen desarrollo de la concesión (referencias, certificaciones de calidad).

En este apartado se limita a respetar los niveles de los equipamientos actuales. En lo que se refiere a los relojes-termómetros, plantea la sustitución parcial del



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



equipamiento actual, de manera que garantice la operatividad de este mobiliario en su conjunto.

d) Las condiciones de explotación que se valorarían según:

- La mayor superficie destinada a información de uso exclusivo municipal. Máximo de 10 puntos.

- La menor superficie destinada a explotación publicitaria. Máximo de 5 puntos.

Eleva la cifra inicial de caras a disposición permanente para el municipio, de 40 a 100 unidades, suponiendo un incremento del 150 %.

Disminuye la cifra inicial de caras para explotación publicitaria de 268 a 208 unidades, lo que supondría un descenso del 22,38 %.

e) El menor plazo de puesta a disposición propuesto.

Plantea un plazo de dos meses.

En base a todo lo analizado, el técnico que suscribe propone las siguientes puntuaciones:

Criterio	IMPURSA	TUMEDIO
PLANES, DOTACIÓN Y CAPACIDAD (0-25 ptos)	25,00 ptos.	5,00 ptos.
PROPUESTAS ADICIONALES MEJORA (0-25 ptos)	0,00 ptos.	25,00 ptos.
SOLUCIÓN TÉCNICA (0-20 ptos)	0,00 ptos.	0,00 ptos.
CONDICIONES EXPLOTACIÓN (0-15 ptos)	0,00 ptos.	15,00 ptos.
PLAZO DE PUESTA A DISPOSICIÓN (0-10 ptos)	3,33 ptos.	10,00 ptos.
TOTAL	28,33 ptos.	55,00 ptos.

...

Vista la valoración técnica, se da traslado de la oferta, junto con la documentación económica presentada por los Licitadores a los servicios económicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 151.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, emitiéndose informe sobre los aspectos económicos por el Sr. Interventor de Fondos, D. Antonio Corrales Lara, del siguiente tenor literal:



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/
Expte.: CA 07/17



"...

PRIMERO.- Al tratarse de un procedimiento de negociado, la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación mediante la valoración de las ofertas atendiendo a varios aspectos objeto de negociación que constan tanto en la cláusula 11 del Pliego de prescripciones técnicas, así como en la cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO.- Que en el apartado f) de la citada cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares se establece la fórmula de valoración a emplear para el cálculo de la puntuación de la oferta económica.

TERCERO.- En el informe del Ingeniero Municipal, D. Manuel Rodríguez Rubio, de fecha 20 de noviembre del actual, se puntúan los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor.

CUARTO.- según lo dispuesto en el artículo 7 apartado 9º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las concesiones administrativas no están sujetas al I.V.A., por lo que sólo se debe tener en cuenta la base imponible del importe de las ofertas que lo hayan aplicado.

QUINTO.- Que una vez aplicada la fórmula de valoración correspondiente y habiéndose presentado dos empresas, la puntuación de las ofertas económicas sería la siguiente:

IMPURSA, S.A.U..... 4,5 puntos
TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L..... 5 puntos

"...

Vista la valoración técnica respecto de los aspectos de negociación, se arrojan los siguientes resultados globales:

Licitador 1.- : IMPURSA, S.A.U: **32,83 puntos.**

Licitador 2.- : TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L: **60 puntos.**

En consecuencia, se propone al órgano de contratación la adjudicación al haber obtenido la puntuación más alta, a la proposición presentada por **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L**

En el expediente quedan todas ofertas presentadas, tanto las admitidas como las rechazadas.

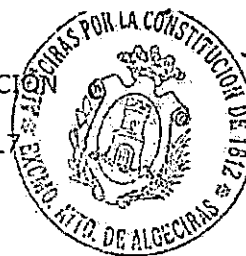
"...

Visto que con fecha 23 de Noviembre de 2017, se dicta Resolución nº 009620 por parte de esta Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por la entidad **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.**



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/
Expte.: CA 07/17



Visto que se requirió al licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa para acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Visto que con fecha 11 de Diciembre de 2017, la entidad **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.** realizó ingreso por importe de **CUATROCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTISMOS (216.25€)** en concepto de garantía definitiva para responder en el Contrato de Gestión del Servicio público de **"SUMINISTRO E INSTALACION, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y EXPLOTACION DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS"** (autoliquidación nº 104-17-381-100435 de fecha 11 de Diciembre de 2017) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar a **TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.** con C.I.F- B86892080, notificaciones en c/ Gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID; email tumedio@tumedio.es, en representación de la entidad, el contrato de gestión de servicio público, consistente en **"SUMINISTRO E INSTALACION, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y EXPLOTACION DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS"**, mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad, aprobada por Decreto de esta Alcaldía-Presidencia, con fecha 30 de Octubre de 2017, por un canon anual de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS (2.775,00 €/año), exentos de IVA y un periodo de tres años, y uno más de prórroga.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

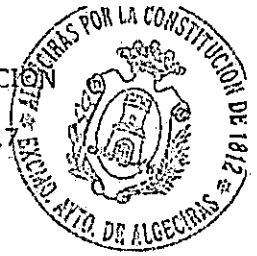
TERCERO. Notificar a **DON. IGNACIO CARRASCAL SATRUSTEGUI**, con D.N.I. 05421939-B, en representación de la entidad TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L., con C.I.F- B86892080 y domicilio a efectos de notificaciones en c/ Gabriel lobo, 32 bajo derecha 28002 MADRID; email tumedio@tumedio.es, adjudicatario del contrato, el presente Decreto y citarle para la firma del contrato en documento administrativo, que tendrá lugar no más tarde de los quince días siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente adjudicación.

CUARTO. Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en **"SUMINISTRO E INSTALACION, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y EXPLOTACION DE MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO DE INTERES GENERAL PARA LA CIUDAD Y PARA**



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/
Expte.: CA 07/17



EL TRANSPORTE URBANO DE ALGECIRAS", mediante la modalidad de Concesión en el Perfil de contratante.

QUINTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Así lo dijo, manda y firma
EL ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo.: José Ignacio Landañuce Calleja



Ante mí, que CERTIFICO
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guío.



Ayuntamiento
de Algeciras

003021

Puestos Helados Económico
55016

Orga [21710]
Cushman
Lopez

DECRETO DE LA ALCALDÍA.- En la ciudad de Algeciras, a diez de mayo del año dos mil dieciocho.

Primero.- Consta propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de Patrimonio de fecha 21 de febrero de 2018 sobre incoación de expediente "DEL USO COMÚN ESPECIAL SOBRE LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE HELADOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO DE LOS AÑOS 2018, 2019, 2020 y 2021".

Segundo.- Con fecha 5 de marzo de 2018 se dicta Decreto por el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, por el que se aprueba el expediente y el Pliego de Cláusulas Administrativas "DEL USO COMÚN ESPECIAL SOBRE LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE HELADOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO DE LOS AÑOS 2018, 2019, 2020 y 2021" por procedimiento negociado sin publicidad.

Tercero.- Que con fecha 19 de abril de 2018, se dictó Decreto de la Alcaldía por el que se constituye la Mesa de Contratación para examinar las ofertas presentadas.

Cuarto.- A la vista de la constitución de la Mesa de Contratación con fecha 25 de abril de 2018 y examinadas las ofertas presentadas, se realiza la propuesta de adjudicación a favor:

1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales):

- Desierto

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines):

- Desierto

3- Paseo Marítimo de Getares (delante izquierda zona de servicios):

- Juan Díaz, S.L. CIF.- B-29.111.770

2.150 euros

4- Paseo Marítimo de Getares (delante derecha zona de servicios):

- Carmelo Santana Rodríguez D.N.I.- 43.655.880-V

5.077 euros

5- Paseo Marítimo de Getares (zona pasado Nido):

- Cristobalina Muñoz Castro. D.N.I. 75.875.113-E

1.505,25 euros

6- Zonas aparcamientos Camarotes II:

- Juana Guerra Manso. D.N.I.- 31.842.341-Z

2.507 euros

Nº 10 - 17



Ayuntamiento
de Algeciras

7- Calle Helmut Siesser (zona derecha rotonda, según bajada):

- Ezequiel Muñoz Castaño. D.N.I.- 31.867.715-L

1.000,29 euros

8- Plazoleta entre C/ Cabo Tortosa y C/ Cabo de Gata (junto a Bar Antonio):

- Francisca Galdeano Ferrer. D.N.I. 31.843.243-L

1.900,00 euros

9- Final Zona peatonal Cabo Roig

- Ana María Cano Verdejo. D.N.I.- 31.835.626-S

1.451 euros

10- Cabo Lastre (junto Bar "Botavara")

- Desierto

11- Zona Paseo junto a Plaza Virgen Marinera

- Pablo León Sarria. D.N.I.- 75.918.800-D

1.500 euros

Quinto.- Por parte de todos los adjudicatarios se ha presentado la documentación requerida, así como la constitución de la fianza definitiva.

Y, en virtud de las facultades conferidas a esta Alcaldía por la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar las licencia de uso común especial para la instalación de un puesto de helados a los siguientes candidatos en los lugares donde se indica:

3- Paseo Marítimo de Getares (delante izquierda zona de servicios):

- Juan Díaz, S.L. CIF.- B-29111770

2.150 euros

4- Paseo Marítimo de Getares (delante derecha zona de servicios):

- Carmelo Santana Rodríguez D.N.I.- 43.655.880-V

5.077 euros

5- Paseo Marítimo de Getares (zona pasado Nido):

- Cristobalina Muñoz Castro. D.N.I. 75.875.113-E

1.505,25 euros

2020
0,6% A 30 julio

12,9 = 2.162,9
12,9

30,45 - 5.107,45

9,03 - 1514,70



Ayuntamiento
de Algeciras

6- Zonas aparcamientos Camarotes II:

- Juana Guerra Manso. D.N.I.- 31.842.341-Z

2.507 euros

15,21 → 2.522,21

7- Calle Helmut Siesser (zona derecha rotonda, según bajada):

- Ezequiel Muñoz Castaño. D.N.I.- 31.867.715-L

1.000,29 euros

6,87 - 1007,14

8- Plazoleta entre C/ Cabo Tortosa y C/ Cabo de Gata (junto a Bar Antonio):

- Francisca Galdeano Ferrer. D.N.I. 31.843.243-L

1.900,00 euros

11,4 - 1.911,4

9- Final Zona peatonal Cabo Roig

- Ana María Cano Verdejo. D.N.I.- 31.835.626-S

1.451 euros

3,55 - 8,7 - 1.459,7 con

11- Zona Paseo junto a Plaza Virgen Marinera

- Pablo León Sarria. D.N.I.- 75.918.800-D

1.500 euros

9, 1.509 - canon

SEGUNDO.- Declarar desiertas las siguientes ubicaciones:

1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales)

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines)

10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara")

TERCERO.- Los adjudicatarios deberán pagar en la primera anualidad el canon establecido en el primer resuelve, con anterioridad al montaje de los servicios/instalaciones.

CUARTO.- El canon resultante de la segunda anualidad y siguientes será el que resulte de aplicar el incremento del IPC y deberá abonarse a este Excmo. Ayuntamiento antes del montaje de las instalaciones.

Actualizar IPC - Reg. trib. Nav. Est.

QUINTO.- Notificar las adjudicaciones a los candidatos que no han resultado adjudicatarios y autorizar la devolución de la garantía provisional a los siguientes licitadores:

- Antonio Muñoz Castro. D.N.I.- 75.884.77-A

- Manuel Agustín Abad Nieto. D.N.I.- 31.860.898-X

- José Antonio Ojeda Ruiz. D.N.I.- 31.824.311-Q

- Manuela Perea Godoy. D.N.I.- 31.829.516-T

- Vanesa Muñoz Castaño. D.N.I.- 75.896.279-M

- Israel Gómez Muñoz. D.N.I.- 75.888.554-P

registrar Plan
cada una x
monto total

SEXTO.- Notificar las adjudicaciones a los Servicios Municipales correspondientes y a los adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Iniciar el procedimiento de adjudicación mediante procedimiento negociado sin publicidad de las licencias de uso común especial para la instalación de los puestos de helados para las temporadas de verano para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 para ubicaciones relacionadas a continuación, al haber quedado desierto el anterior procedimiento:

- 1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales)
- 2- Paseo Marítimo de Getaress (zona antiguo Club Los Delfines)
- 10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara")

Así lo dijo, manda y firma

EL ALCALDE



Fdo. José Ignacio Landaluce Calleja

Ante mí, que CERTIFICO
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. José Luis López Guío.



DECRETO DE LA ALCALDÍA.- En Algeciras a trece de junio de dos mil dieciocho.

Primero.- Consta Decreto de fecha 10 de mayo de 2018 por el que se acuerda iniciar procedimiento para la adjudicación de las licencias de uso común especial para la instalación de los puestos de helados para las temporadas de verano para los años 2018, 2019, 2020 y 2021, al haber quedado desierto el anterior procedimiento, para las siguientes ubicaciones: 1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales); 2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club Los Delfines); 10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara").

Segundo.- Con fecha 30 de mayo de 2018 se dicta Decreto por el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, por el que se aprueba el expediente y el Pliego de Cláusulas Administrativas "DEL USO COMÚN ESPECIAL SOBRE LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE HELADOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO DE LOS AÑOS 2018, 2019, 2020 y 2021".

Tercero.- Que con fecha 8 de junio de 2018, se dictó Decreto de la Alcaldía por el que se constituye la Mesa de Contratación para examinar las ofertas presentadas.

Cuarto.- A la vista de la constitución de la Mesa de Contratación con fecha 8 de junio de 2018 y examinadas las ofertas presentadas, se realiza la propuesta de adjudicación a favor:

1- Getares (última escalera locales comerciales)

- Desierto

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines):

- D^a. Lorena Muñoz Sevilla. NIF.: 75.909.801-A

1.000,00 €

10- Cabo Lastre (junto Bar Botavara)

- Desierto

Quinto.- Por parte de todos los adjudicatarios se ha presentado la documentación requerida, así como la constitución de la fianza definitiva.

Y, en virtud de las facultades conferidas a esta Alcaldía por la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar las licencia de uso común especial para la instalación de un puesto de helados a los siguientes candidatos en los lugares donde se indica:

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines):

- D^a. Lorena Muñoz Sevilla. NIF.: 75.909.801-A

1.000,00 €

Código Seguro De Verificación	dmUHNxJnkkNFevxUDG1UEA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jose Ignacio Landaluce Calleja	Firmado	20/06/2018 12:11:39	
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	20/06/2018 11:50:56	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			

SEGUNDO.- Declarar desiertas las siguientes ubicaciones:

1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales)

10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara")

TERCERO.- Los adjudicatarios deberán pagar en la primera anualidad el canon establecido en el primer resuelve, con anterioridad al montaje de los servicios/instalaciones.


CUARTO.- El canon resultante de la segunda anualidad y siguientes será el que resulte de aplicar el incremento del IPC y deberá abonarse a este Excmo. Ayuntamiento antes del montaje de las instalaciones.

QUINTO.- Notificar las adjudicaciones a los candidatos que no han resultado adjudicatarios y autorizar la devolución de la garantía provisional a los siguientes licitadores:

- Antonio Muñoz Castro. D.N.I.- 75.884.777-A

SEXTO.- Notificar las adjudicaciones a los Servicios Municipales correspondientes y a los adjudicatarios.

Así lo dijo, manda y firma, ante mí, que CERTIFICO

Código Seguro De Verificación	dmUHNxJnkkNFevxUDG1UEA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jose Ignacio Landaluce Calleja	Firmado	20/06/2018 12:11:39	
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	20/06/2018 11:50:56	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			

DECRETO DE LA ALCALDÍA.- En la ciudad de Algeciras, a diez de mayo del año dos mil dieciocho.

Primero.- Consta propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de Patrimonio de fecha 21 de febrero de 2018 sobre incoación de expediente "DEL USO COMÚN ESPECIAL SOBRE LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE HELADOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO DE LOS AÑOS 2018, 2019, 2020 y 2021".

Segundo.- Con fecha 5 de marzo de 2018 se dicta Decreto por el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, por el que se aprueba el expediente y el Pliego de Cláusulas Administrativas "DEL USO COMÚN ESPECIAL SOBRE LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE HELADOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO DE LOS AÑOS 2018, 2019, 2020 y 2021" por procedimiento negociado sin publicidad.

Tercero.- Que con fecha 19 de abril de 2018, se dictó Decreto de la Alcaldía por el que se constituye la Mesa de Contratación para examinar las ofertas presentadas.

Cuarto.- A la vista de la constitución de la Mesa de Contratación con fecha 25 de abril de 2018 y examinadas las ofertas presentadas, se realiza la propuesta de adjudicación a favor:

1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales):

- Desierto

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines):

- Desierto

3- Paseo Marítimo de Getares (delante izquierda zona de servicios):

- Juan Díaz, S.L. CIF.- B-29.111.770

2.150 euros

4- Paseo Marítimo de Getares (delante derecha zona de servicios):

- Carmelo Santana Rodríguez D.N.I.- 43.655.880-V

5.077 euros

5- Paseo Marítimo de Getares (zona pasado Nido):

- Cristobalina Muñoz Castro. D.N.I. 75.875.113-E

1.505,25 euros

6- Zonas aparcamientos Camarotes II:

- Juana Guerra Manso. D.N.I.- 31.842.341-Z

2.507 euros



Ayuntamiento
de Algeciras

7- Calle Helmut Siesser (zona derecha rotonda, según bajada):

- Ezequiel Muñoz Castaño. D.N.I.- 31.867.715-L

1.000,29 euros

8- Plazoleta entre C/ Cabo Tortosa y C/ Cabo de Gata (junto a Bar Antonio):

- Francisca Galdeano Ferrer. D.N.I. 31.843.243-L

1.900,00 euros

9- Final Zona peatonal Cabo Roig

- Ana María Cano Verdejo. D.N.I.- 31.835.626-S

1.451 euros

10- Cabo Lastre (junto Bar "Botavara")

- Desierto

11- Zona Paseo junto a Plaza Virgen Marinera

- Pablo León Sarria. D.N.I.- 75.918.800-D

1.500 euros

Quinto.- Por parte de todos los adjudicatarios se ha presentado la documentación requerida, así como la constitución de la fianza definitiva.

Y, en virtud de las facultades conferidas a esta Alcaldía por la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar las licencia de uso común especial para la instalación de un puesto de helados a los siguientes candidatos en los lugares donde se indica:

3- Paseo Marítimo de Getares (delante izquierda zona de servicios):

-Juan Díaz, S.L. CIF.- B-29111770

2.150 euros

4- Paseo Marítimo de Getares (delante derecha zona de servicios):

- Carmelo Santana Rodríguez D.N.I.- 43.655.880-V

5.077 euros

5- Paseo Marítimo de Getares (zona pasado Nido):

- Cristobalina Muñoz Castro. D.N.I. 75.875.113-E

1.505,25 euros



Ayuntamiento
de Algeciras

6- Zonas aparcamientos Camarotes II:

- Juana Guerra Manso. D.N.I.- 31.842.341-Z

2.507 euros

7- Calle Helmut Siesser (zona derecha rotonda, según bajada):

- Ezequiel Muñoz Castaño. D.N.I.- 31.867.715-L

1.000,29 euros

8- Plazoleta entre C/ Cabo Tortosa y C/ Cabo de Gata (junto a Bar Antonio):

- Francisca Galdeano Ferrer. D.N.I. 31.843.243-L

1.900,00 euros

9- Final Zona peatonal Cabo Roig

- Ana María Cano Verdejo. D.N.I.- 31.835.626-S

1.451 euros

11- Zona Paseo junto a Plaza Virgen Marinera

- Pablo León Sarria. D.N.I.- 75.918.800-D

1.500 euros

SEGUNDO.- Declarar desiertas las siguientes ubicaciones:

1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales)

2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club los Delfines)

10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara")

TERCERO.- Los adjudicatarios deberán pagar en la primera anualidad el canon establecido en el primer resuelve, con anterioridad al montaje de los servicios/instalaciones.

CUARTO.- El canon resultante de la segunda anualidad y siguientes será el que resulte de aplicar el incremento del IPC y deberá abonarse a este Excmo. Ayuntamiento antes del montaje de las instalaciones.

QUINTO.- Notificar las adjudicaciones a los candidatos que no han resultado adjudicatarios y autorizar la devolución de la garantía provisional a los siguientes licitadores:

- Antonio Muñoz Castro. D.N.I.- 75.884.77-A

- Manuel Agustín Abad Nieto. D.N.I.- 31.860.898-X

- José Antonio Ojeda Ruiz. D.N.I.- 31.824.311-Q

- Manuela Perea Godoy. D.N.I.- 31.829.516-T

- Vanesa Muñoz Castaño. D.N.I.- 75.896.279-M

- Israel Gómez Muñoz. D.N.I.- 75.888.554-P

SEXTO.- Notificar las adjudicaciones a los Servicios Municipales correspondientes y a los adjudicatarios.

SÉPTIMO.- Iniciar el procedimiento de adjudicación mediante procedimiento negociado sin publicidad de las licencias de uso común especial para la instalación de los puestos de helados para las temporadas de verano para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 para ubicaciones relacionadas a continuación, al haber quedado desierto el anterior procedimiento:

- 1- Paseo Marítimo de Getares (última escalera locales comerciales)
- 2- Paseo Marítimo de Getares (zona antiguo Club Los Delfines)
- 10- Cabo Lastre (junto a Bar "Botavara")

Así lo dijo, manda y firma

EL ALCAIDE



Fdo. José Ignacio Landaluze Calleja

Ante mí, que CERTIFICO
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. José Luis López Guío.

DON JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día dieciséis de Abril de dos mil-diez, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

PUNTO QUINTO.- 15).- RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR "NAVARRO PUBLICIDAD S.L." CONTRA LA ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE SUELO DE DOMINIO PÚBLICO EN DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD, PARA INSTALACIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE VALLAS PUBLICITARIAS, Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL MENCIONADO CONTRATO.

Se trae a conocimiento de la Corporación Municipal el expediente instruido relativo a la resolución del Recurso de Reposición interpuesto por la Empresa "Navarro Publicidad S.L.", contra la adjudicación provisional del Contrato por procedimiento abierto para la Concesión del uso privativo de suelo de dominio público en diversos puntos de la localidad para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias, y adjudicación definitiva del mencionado contrato.

Y teniendo en cuenta:

Primero.- Que en sesión ordinaria celebrada por la Excm. Corporación Plenaria de fecha 5 de Febrero de 2.010, al punto Quinto. 6), se adopta el acuerdo por el que se adjudica provisionalmente el contrato, por procedimiento abierto, para la concesión del uso privativo de suelo de dominio público en diversos puntos de la localidad para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias, a la Empresa "COMERCIAL A. DE VALLAS S.L.", con C.I.F. B-11491057 y dirección en C/ Alfonso XI, 7 (11.201-Algeciras), por importe de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS (868,03 euros), anuales, por cada valla, y por un período de VEINTE AÑOS, a contar desde la firma del contrato, prorrogable, con el límite establecido en la legislación aplicable en la materia, salvo si por cualquier circunstancia relativa a la modificación de las características urbanísticas de la zona o incumplimiento de las obligaciones que corresponden al adjudicatario, o porque el Ayuntamiento considere necesaria la extinción del contrato por motivos de interés público, se produzca la revocación anticipada de la concesión, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas y Proyecto Técnico redactado a tal efecto, y de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- Mejora sobre el canon concesional: Incremento del 10% sobre el canon anual fijado por el Ayuntamiento (anteriormente señalado).
- Pago del canon anual correspondiente a las 75 vallas previstas como máximas en el Pliego, aunque inicialmente se instalen 50.
- Disminución del plazo de ejecución, a partir de la obtención de las Licencias de Obra, a UN MES.
- Ofrece para publicidad institucional 5.760,00 m2/año distribuidos en 20 vallas de 3 x 8 mts. (24 m2 cada una), al mes.

Valoración de esta mejora: $57.000 \text{ €/año} = 1.140.000$ durante la totalidad del período concesional.

- Reserva de espacio/tiempo en las dos pantallas electrónicas de led's instaladas en Algeciras (Casino y Rotonda Pandereta) para promoción eventos e información pública.

Valoración de esta mejora: $12.000 \text{ €/año} = 240.000 \text{ €}$ durante la totalidad del período concesional.

- Reserva de espacio/tiempo en las tres pantallas electrónicas de led's que están instaladas fuera de la localidad para promoción del turismo de Algeciras.

Valoración de esta mejora: $21.600 \text{ €/año} = 432.000 \text{ €}$ durante la totalidad del período concesional.

- Creación de unidad específica de mantenimiento para las vallas instaladas, dotadas de dos furgonetas rotuladas expresamente y dos equipos de dos personas cada uno. (Cuatro puestos de trabajo).

- Personalización del mobiliario (vallas), pintándolo con los colores de la Ciudad y dotándolo del escudo institucional, tal como se muestra en los anexos I y II al presente, y tratamiento y limpieza del entorno de la vallas.

- Suministro, decoración e instalación completa de dos vallas promocionales de 4×12 mts., una en el acceso a la Ciudad desde Málaga y la otra en el acceso desde Cádiz. Mantenimiento y cambios de decoración a nuestro cargo de estas instalaciones durante todo el período concesional.

Valoración de esta mejora: $216.000,00 \text{ €}$.

- Lanzamiento de una campaña promocional de la Ciudad de Algeciras, y durante un período de dos años, compuesta por:

- Dos vallas publicitarias gigantes de 6×16 mts. (96 m^2), incluida su decoración en vinilo autoadhesivo, situadas una en la A-7 a la altura de Tahivilla y otra en la autopista AP-7, pasado peaje Manilva/Casares.

- Cuatro tiradas de cartelería en formato 3×8 mts., veinte ejemplares dos veces al año y durante un período de un mes, incluida su fijación a las vallas, con los motivos y en las ocasiones que el Ayuntamiento decida.

Valoración de esta mejora: $52.800,00 \text{ €} + 32.000,00 \text{ €} = 84.800,00 \text{ €}$.

- Puesta a disposición del Ayuntamiento de un CIRCUITO DE 500 EXPOSICIONES EN OPPIS MARQUESINAS a lo largo de la Costa del Sol y provincias de Huelva y Cádiz, tres semanas al año y durante cinco años para la promoción del turismo en Algeciras. (Sólo se les tendría que facilitar la cartelería, corriendo a su cargo las instalaciones).

Valoración de esta mejora: coste medio 66.500 € por semana = 997.500 € por la totalidad de período ofrecido).

- Puesta a disposición del Ayuntamiento de 40 juegos de soportes para banderolas dobles de farola y de su instalación y desmontaje para los distintos eventos a celebrar.

Segundo.- Que con fecha 10 de Febrero de 2.010, la adjudicación provisional se publicó en el Perfil de Contratante de este Excmo. Ayuntamiento e, igualmente, se notificó, entre otros, a la Empresa licitadora NAVARRO PUBLICIDAD S.L., y a la Empresa adjudicataria "COMERCIAL A. DE VALLAS S.L.", requiriéndole para que presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones



tributarias y con la Seguridad Social, que constituyera la garantía definitiva, así como que abonara los anuncios de licitación.

Tercero.- Que con fecha 12 de Marzo de 2.010, D. PABLO A. MONTES MENA, en representación de la Empresa "COMERCIAL A. DE VALLAS S.L.", constituye garantía definitiva por importe de CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (52.081,80 euros) (Carta de Pago nº 3.2010.1.02986), abona el anuncio de licitación por importe de SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (627,18 euros) (Carta de Pago nº 2010 001844) y, asimismo, presenta los documentos exigidos.

Cuarto.- Que con fecha 16 de Marzo de 2.010 se presenta, vía Correos, Recurso de Reposición interpuesto por la Empresa NAVARRO PUBLICIDAD S.L. contra el acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada con fecha 5 de Febrero de 2.010, al punto Quinto. 6).

Quinto.- Que en relación con el citado recurso de reposición, se ha emitido informe por el Sr. Secretario General, con fecha 25 de Marzo de 2.010, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

"JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS, emite el siguiente INFORME:

El funcionario que suscribe, en relación con el recurso de reposición interpuesto por D. Salvador Navarro de Hoyos contra la adjudicación provisional del contrato de concesión de "Uso privativo de suelo de dominio público en diversos puntos de la localidad para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias", tiene el honor de emitir informe, con arreglo a las siguientes CONSIDERACIONES:

Primero.- Con carácter previo debe analizarse la procedencia de admitir a trámite el recurso de reposición interpuesto.

A este respecto, debe señalarse que el recurso se interpone contra el acuerdo de adjudicación provisional de un contrato que tiene la naturaleza de contrato administrativo especial, al amparo de lo previsto en el artículo 19.1.b) de la Ley 30/2.007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Teniendo en cuenta esta calificación, no procedería el recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 37 de la LCSP, que únicamente se aplica en los contratos citados en este precepto.

La LCSP no establece los recursos que proceden contra las adjudicaciones provisionales de contratos, no incluidos en el ámbito del citado artículo 37.

Esta cuestión ha sido analizada por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa en Informe 48/2.008, de 29 de Enero de 2.009, que señala lo siguiente:

"En consecuencia, debe concluirse que el sistema de recursos establecido en la Ley de Contratos del Sector Público prevé que contra los contratos mencionados en el artículo 37.1 de la misma se puede interponer el recurso especial en materia de contratación y sólo éste, y contra los restantes contratos los recursos administrativos ordinarios, es decir los previstos en el artículo 107 de la Ley 30/1.992.

A este respecto conviene, además, indicar que el recurso a interponer será normalmente el potestativo de reposición como previo al contencioso administrativo, pues por regla general las resoluciones dictadas por los órganos de contratación pone fin a la vía administrativa".

Por ello, cabe deducir que el recurso debe ser admitido a trámite.

Segundo.- En cuanto al fondo del asunto, se efectúan diversas alegaciones en las que se intenta demostrar la vinculación de D. Pablo Antonio Montes Saavedra con la empresa adjudicataria "Comercial Algecireña de Vallas S.L.", lo que conllevaría, a juicio del recurrente, la prohibición de contratar de esta Empresa por la causa prevista en el artículo 49.a) de la LCSP.

Esta cuestión ha sido analizada por este funcionario en diversos informes, a los cuales me remito, especialmente al de 26 de Enero de 2010, en el que levanto los reparos efectuados por entender que no puede demostrarse la relación actual de D. Pablo Antonio Montes Saavedra con la Empresa "Comercial Algecireña de Vallas S.L.", con independencia de que si esta se acreditara se tomarán las medidas que procedieran, incluyendo la resolución del posible contrato, por falta de capacidad del contratista.

Tercero.- Se presenta una nueva alegación consistente en afirmar que existe vinculación entre la empresa y D. Pablo Antonio Montes Saavedra, dado que ésta satisface las cuotas a la Seguridad Social del régimen de autónomos del citado.

Resulta cuestionable que esta alegación pueda efectuarse en vía de recurso de reposición, habida cuenta de que el artículo 112 de la Ley 30/1.992, de 26 de Noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Común señala que no se tendrán en cuenta en la resolución de los recursos, hechos, documentos o alegaciones del recurrente cuando habiendo podido aportarlos en el trámite de alegaciones, no se haya hecho.

Con independencia de ello, el hecho de que una empresa afronte cuotas sociales de un autónomo no implica relación de dependencia con la misma, por el propio carácter de este régimen.

Y menos aún permite deducir que se tenga la condición de administrador vigente, que sería la causa de prohibición para contratar previsto en el artículo 49.a) de la LCSP.

Procede por ello desestimar las alegaciones.

Cuarto.- No considero necesario dar traslado de las alegaciones al adjudicatario, dado que no se tienen en cuenta hechos, documentos o alegaciones distintos de los aportados en el expediente.

Por todo lo expuesto, se efectúa la siguiente CONCLUSIÓN:

Primero.- Procede desestimar el recurso de reposición interpuesto, por los motivos expuestos en el presente informe.

Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135.4 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2.007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público; y a la vista del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 30 de Marzo de 2010, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 15 votos a favor de los Señores Concejales asistentes a esta sesión (Señores: Herrera, Nieto, Beneroso, Sánchez, Garrido, Espejo, Barranco, Melgar, Arrabal, Lozano, Duque, Álvarez, Pizarro, Martínez y Mayordomo) y 10 abstenciones (Señores: Landaluze, Ramírez, Zabalza, Cid, Fernández, Palenzuela, Jaén, Arellano, González, Triviño), acuerda:

PRIMERO: Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por la Empresa "NAVARRO PUBLICIDAD S.L." contra el Acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada con fecha 5 de Febrero de 2010, al punto Quinto. 6), en base a los razonamientos expuestos en el informe del Sr. Secretario General, anteriormente transcrito.

SEGUNDO: Elevar a definitiva la adjudicación provisional del contrato, por procedimiento abierto, para la concesión del uso privativo de suelo de dominio público en

diversos puntos de la localidad, para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias, aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 5 de Febrero de 2.010 y publicada en el Perfil del Contratante de este Excmo. Ayuntamiento con fecha 10 de Febrero de 2.010.

TERCERO: "COMERCIAL A. DE VALLAS S.L." deberá abonar anualmente al Excmo. Ayuntamiento el CANON CONCESIONAL establecido, por importe de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS (868,03 euros) por cada Valla (75 vallas), por un período de VEINTE AÑOS a contar desde la firma del contrato, y con las consideraciones/mejoras señaladas en el punto primero del cuerpo de este acuerdo.

CUARTO: Notificar a la Empresa "COMERCIAL A. DE VALLAS, S.L.", con C.I.F. nº B-11491057 y domicilio en C/ Alfonso XI, 7 (11.201-Algeciras), adjudicataria del contrato relativo a la concesión del uso privativo de suelo de dominio público en diversos puntos de la localidad, para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias, el presente Acuerdo y citarle para la firma del contrato.

QUINTO: Publicar la adjudicación definitiva del contrato relativo a la concesión del uso privativo de suelo de dominio público en diversos puntos de la localidad, para la instalación y posterior explotación de vallas publicitarias, en el Perfil del Contratante de este Excmo. Ayuntamiento, y publicar anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

SEXTO: Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.3 de la Ley 30/2.007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a tres de Mayo de dos mil diez.

Vº Bº y Cúmplase:
EL ALCALDE,



64'808'ET

8t 09t

1t' 110' 2t



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MOP
Expte.: CA 01/18



En el día de la fecha, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente de este Excmo. Ayuntamiento ha dictado el Decreto nº 003204, del siguiente tenor literal:

DECRETO DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA: En Algeciras, a quince de mayo del año dos mil dieciocho.

Visto que con fecha 18 de enero de 2018, el Sr. Concejal Delegado de Playas de este Excmo. Ayuntamiento, D. Segundo Ávila Campos, señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público de "ARTEFACTOS FLOTANTES DE ARRASTRE, EN LAS PLAYAS DE GETARES Y EL RINCONCILLO DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LAS TEMPORADAS DE VERANO 2018 AL 2021", mediante la modalidad de concesión, por los motivos expuestos en el informe redactado por el Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Playas, D. Gonzalo Valdés Guerrero.

Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación de Playas, se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

Visto que con fecha 31 de enero de 2018, se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

Visto que con fecha 31 de enero de 2018, se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que por Resolución de Alcaldía de Inicio de fecha 31 de enero de 2018, se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

Visto que con fecha 21 de febrero de 2018, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

Visto que con fecha 23 de febrero de 2018, se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

Visto que con fecha 06 de marzo de 2018, por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMTP/MOP

Expte.: CA 01/18



Visto el Decreto dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 07 de Marzo de 2018, por el que se aprueba el expediente de contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

Visto que con fecha 20 de marzo de 2018, se invita a las Empresas D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS, D. ANTONIO SILVA COTE y D. MARCO ANTONIO RUZ SÁNCHEZ, simultáneamente se expone a público en el perfil de contratante de ayuntamiento de Algeciras y en la Plataforma del Estado, a fin de que presenten sus proposiciones, todas aquellas entidades y/o personas interesadas, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 03 de abril de 2018, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS.

Visto que con fecha 30 de Abril de 2018, se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación con el con el Visto Bueno de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento, que tras la recepción del informe de valoración técnica emitido por la Sr. Técnico, realizó propuesta de adjudicación con el siguiente tenor literal:

“...

Ha presentado proposición a esta licitación Don Germán Antonio Gil Piris en representación de “Actividades Náuticas Dos Mares”, optando por la gestión del servicio público de “Artefactos Flotantes de arrastre en la playa de El Rinconcillo, Lote 1”, comprometiéndose a llevar a cabo el objeto del contrato por un canon de 1.200,00 euros.

El licitador al presentar su oferta sobre B, hace constar que conoce el pliego que sirve de base al contrato y que lo acepta íntegramente.

En relación con los aspectos de negociación establecidos en la cláusula 9ª del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la licitación, solo presenta en el Sobre “B” el canon, por ello solo se valora este aspecto de negociación, en el que obtiene la puntuación máxima de 50 puntos.

...”

A la vista de lo anterior y comprobada la documentación aportada en el Sobre “A” (Documentación Administrativa) y que cumple los requisitos del Pliego de Condiciones Particulares, se propone al Órgano de Contratación, adjudicar a Don



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MOP
Expte.: CA 01/18



Germán Antonio Gil Piris el contrato de "ARTEFACTOS FLOTANTES DE ARRASTRE, EN LAS PLAYAS DE GETARES Y EL RINCONCILLO DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LAS TEMPORADAS DE VERANO 2018 AL 2021" y todo ello de conformidad con el informe emitido por el Sr. Ingeniero Técnico Agrícola Municipal, D. Zacarías Doñate Monzó.

...

Visto que con fecha 02 mayo de 2018, se dicta Resolución nº 002992 por parte de esta Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por la entidad D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS.

Visto que se requirió al licitador que presentó la oferta económicamente más ventajosa para acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Visto que con fecha 15 de mayo de 2018, la entidad D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS, realizó ingreso por importe de **DOSCIENTOS CUARENTA EUROS (240,00 €)** en concepto de garantía definitiva (liquidación nº 104-18-381-100251) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar a **D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS**, con N.I.F.: 31.815.900-T y domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Blas Infante, 3 – 2ºC. C.P.: 11201 Algeciras (Cádiz), el contrato de gestión de servicio público, consistente en **"ARTEFACTOS FLOTANTES DE ARRASTRE, EN LAS PLAYAS DE GETARES Y EL RINCONCILLO DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LAS TEMPORADAS DE VERANO 2018 AL 2021"**, mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

TERCERO. Notificar a D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS, en nombre y representación de "Actividades Náuticas Dos Mares", adjudicatario del contrato, el presente Decreto y citarle para la firma del contrato en documento administrativo, que



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MOP
Expte.: CA 01/18



tendrá lugar no más tarde de los quince días siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente adjudicación.

CUARTO. Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en “ARTEFACTOS FLOTANTES DE ARRASTRE, EN LAS PLAYAS DE GETARES Y EL RINCONCILLO DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LAS TEMPORADAS DE VERANO 2018 AL 2021”, mediante la modalidad de Concesión en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

QUINTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Contra la presente Resolución, puede interponer alternatively o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, ante el Alcalde de este Ayuntamiento de Algeciras, de conformidad con los artículos 116 y 117 de Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Algeciras, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Algeciras, a 22 de mayo de 2018
LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Isabel M^a. Toba Paniagua.

Recibí: ___/___/2018

D. GERMÁN ANTONIO GIL PIRIS.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MSP
Expte.: CA 01/18



Avda. Blas Infante, 3 – 2ºC. C.P.: 11201 Algeciras (Cádiz).



Canon 7.007,00

En Algeciras, a once de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, DON JOSÉ LUÍS LÓPEZ GUIO, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras.

SE REÚNEN

De una parte.:

DON JACINTO MUÑOZ MADRID, en su calidad de Presidente del Área del Seguridad Ciudadana del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, por delegación del Alcalde efectuada por Decreto n.º 4626 de fecha 17/06/19, y en virtud de las facultades que le confiere la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se traspone al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

De otra parte.:

DOÑA ROCIO MEDIALDEA CUEVAS, con D.N.I. 75.758.786-Y, en representación de la ANCHA 30 INVERSIONES S.L., con C.I.F. B72309735, con domicilio en Calle Regino Martínez nº 30 de Algeciras (Cádiz), con C.P. 11201.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que debe regir "la concesión de uso privativo del siguiente bien de dominio público del Ayuntamiento de Algeciras: **INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO en el Paseo de Cornisa de Algeciras, junto al Paseo Juan Pérez Arriete de Algeciras**" (a partir de ahora PCAP).

75758786Y
ROCIO
MEDIALDEA
(R:
B72309735)
Firmado digitalmente por 75758786Y ROCIO MEDIALDEA (R: B72309735) Fecha: 2019.07.11 14:07:19 +02'00'

SEGUNDO.- El Decreto de Alcaldía por el que se resuelve adjudicar a ANCHA 30 INVERSIONES S.L., con C.I.F. B72309735, "la concesión de uso privativo del siguiente bien de dominio público del Ayuntamiento de Algeciras: **INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO en el Paseo de Cornisa de Algeciras, junto al Paseo Juan Pérez Arriete de Algeciras**".

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La mercantil ANCHA 30 INVERSIONES S.L., con C.I.F. B72309735, se compromete a la ejecución de "la concesión de uso privativo del siguiente bien de dominio público del Ayuntamiento de Algeciras:

Nº 23

Código Seguro De Verificación	7+wtjN8xONSdXxjhZacyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jacinto Muñoz Madrid	Firmado	11/07/2019 14:36:44
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/07/2019 14:28:37
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



INSTALACIONES DESTINADAS A QUIOSCO en el Paseo de Cornisa de Algeciras, junto al Paseo Juan Pérez Arriete de Algeciras, por un CANON anual de SIETE MIL SIETE EUROS (7.007 euros), que deberá pagar mediante el abono mensual de la correspondiente prorata.

Así mismo, según la cláusula cuarta del PCAP, *"el adjudicatario deberá satisfacer el canon correspondiente a la primera anualidad, antes de la ocupación del quiosco y en cualquier caso en el plazo de un mes desde la formalización de la concesión. El canon resultante de la segunda anualidad y siguientes deberá abonarse a este Excmo. Ayuntamiento, mensualmente, antes del día 5 del mes correspondiente."*

Además, de conformidad con el informe del Arquitecto Municipal de Patrimonio de 19/04/2018, la calificación específica del suelo ocupado por el quiosco es de Equipamiento Público, siendo el quiosco un bien de carácter de-manial, que sólo cabe ser utilizado al servicio del espacio libre público: Paseo de la Cornisa, y que tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados, cuya valoración asciende a la cantidad de 94.360,60 euros.

Así mismo, el concesionario se compromete a cumplir íntegramente el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la concesión, el cual conoce, concretamente la cláusula decimoséptima de aquel, que recoge los deberes del concesionario y que establece lo siguiente:

"- Respetar el objeto de la concesión y los límites establecidos en la misma, debiendo utilizar las instalaciones con arreglo a los usos permitidos, no pudiendo destinar el quiosco a otras actividades distintas, estando obligado a conservar las instalaciones en perfecto estado, realizando por su cuenta las reparaciones necesarias, y respondiendo, incluso, de los deterioros producidos por los usuarios."

Así mismo, deberá aportar los enseres, maquinarias y demás bienes necesarios para la desarrollar actividad autorizada.

- Las instalaciones estarán limpias y presentables en todo momento, no permitiéndose humos, ni malos olores. Serán por cuenta del concesionario los trabajos y obras de adaptación necesarios para conseguir lo primero y evitar lo segundo, previa tramitación de las licencias correspondientes.

Además, deberá dejar perfectamente limpia un área de 3 m que rodee al quiosco, debiendo instalar papeleras en dicha área.

- Poseer los correspondientes permisos o licencias necesarios para la explotación.

- Mantener en buen estado la porción de dominio público ocupada, así como dejar perfectamente limpia un área de 3 m que rodee al quiosco, debiendo instalar las papeleras en el mismo.

- El adjudicatario contratará directamente con las empresas suministradoras los servicios de luz, agua y teléfono, instalando a su nombre los contadores y asumiendo personalmente el abono de los consumos de los mismos, así como los gastos de instalación.

- No se permitirán en las instalaciones la ejecución de cerramientos mediante cristalerías u otros materiales.

- Los adjudicatarios tendrán expuestos siempre en los puestos y en sitio visible el documento que reciban del Ayuntamiento conforme ha sido adjudicado.

- Exponer las tarifas, siendo potestativo de este Ayuntamiento controlar la correcta implantación de las mismas.

Firmado digitalmente por
75758786Y ROCIO
MEDIALDEA (R: 872309735)
Fecha: 2019.07.11
14:07:30 +02'00'

Código Seguro De Verificación	7+wtjN8xONSdXxjhZacyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jacinto Muñoz Madrid	Firmado	11/07/2019 14:36:44
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/07/2019 14:28:37
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



- Darse de alta en el Impuesto de Actividades Económicas que corresponda, así como cumplir lo dispuesto por la normativa fiscal, higiénico-sanitario laboral, en todos sus aspectos, incluidos los de previsión y seguridad social, así como cualquier otra disposición de aplicación en el ámbito de la actividad que se desarrolla.

A tal efecto, el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras podrá exigir que la empresa presente cada mes los siguientes documentos: Libro de matrícula, Libro de Visita, boletines de cotización de seguros sociales con diligencia del ingreso del mes correspondiente y declaraciones de IRPF ó de Impuesto de Sociedades, así como de IVA.

- Previo al inicio de la explotación deberá requerir el informe del técnico designado al efecto por el Ayuntamiento.

- El concesionario responderá de toda la indemnización civil de daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución de la concesión.

Así mismo, el concesionario deberá disponer, antes del inicio de la explotación, de la correspondiente póliza de seguros de responsabilidad civil.

- El personal a cargo de las instalaciones deberá poseer contrato y estar dado de alta en la seguridad social, debiéndose aportar dicha documentación en el momento que le sea requerida por el funcionario designado por el Excmo. Ayuntamiento.

Así mismo, el vestuario del personal a cargo de las instalaciones deberá estar en todo momento, en esmeradas condiciones de limpieza y correcta presentación, pudiendo exigir el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras que se extremen la atención en este sentido.

- El concesionario deberá contar con el preceptivo libro de reclamaciones.

- El Excmo. Ayuntamiento de Algeciras tendrá la facultad de control e inspección de las instalaciones, cuantas veces considere necesario y en la forma que estime oportuno, de conformidad con lo estipulado en la cláusula decimosegunda de este pliego.

- A los efectos previstos en esta cláusula, el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras designará el personal que supervisará e inspeccionará directamente la concesión del QUIOSCO, el cual levantará las correspondientes Actas que se elevará al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, en el plazo máximo de setenta y dos horas, sin que por el concesionario puedan oponerse obstáculos a dichas visitas de inspección.

- La reversión al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, cuando venza el plazo de la concesión, de las instalaciones objeto de la misma, con las mejoras permanentes realizadas, sin derecho alguno a indemnización.

Así mismo, la reversión al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras de las instalaciones objeto de la concesión, con las mejoras permanentes realizadas, en el supuesto de que por el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras se declare resuelta concesión por causas imputables al concesionario, antes de vencer el plazo de la misma. No procederá, en este caso, indemnización alguna al concesionario, por ningún concepto.

Además, el concesionario deberá abandonar y dejar libres y expeditos, a disposición de la Entidad Local, dentro del plazo señalado para ello, las instalaciones objeto de concesión con reconocimiento de la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

- Igualmente deberá permitir durante el periodo transitorio previo a la reversión de la concesión al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, la intervención de un interventor técnico designado por éste, con la misión de vigilar las instalaciones e informar a la Excmo. Corporación Municipal sobre las reparaciones y reposiciones necesarias que hayan de realizarse para que aquellas se encuentren en perfectas condiciones de conservación en el momento de la reversión.

- La facultad del Ayuntamiento de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento del plazo, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público.

75758786Y Firmado
ROCIO digitalmente por
75758786Y Rocio
MEDIALDEA MEDIALDEA (R:
B72309735)
(R: Fecha: 2019.07.11
B72309735) 14:07:50 +02'00'

Código Seguro De Verificación	7+wtjN8xONSdXxjhZacyww==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jacinto Muñoz Madrid	Firmado	11/07/2019 14:36:44
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/07/2019 14:28:37
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



Así mismo, la obligación del concesionario de abandonar y dejar libres y expeditos, a disposición de la Entidad Local, dentro del plazo señalado para ello, las instalaciones objeto de concesión con reconocimiento de la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

- Y demás disposiciones establecidas por la normativa que resulte de aplicación."

Además, deberá cumplir con las condiciones especiales recogidas en la cláusula decimoctava del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, que dice lo siguiente:

"El ejercicio de la actividad podrá realizarse todo el año, en el horario siguiente:

Apertura.....: 08:00 h

Cierre.....: 02:00h. No obstante, los viernes, sábados y vísperas de festivo, podrán cerrar una hora más tarde del horario especificados."

Igualmente, deberá abonar los gastos y derechos inherentes a la instalación, tales como permisos correspondientes, derechos de enganche a satisfacer a la Compañía Sevillana de Electricidad, consumo de energía eléctrica, etc.

Además, deberá presentar una póliza de seguros de responsabilidad civil, con el fin de responder de los daños que la ejecución de la concesión pueda ocasionar a terceros, en el Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento de Algeciras, en el plazo de quince días desde la formalización de la presente concesión. También, deberá presentar en el Departamento de Patrimonio un escrito comunicando los permisos o licencias obtenidos que sean necesarios para la ejecución de la concesión, en el plazo de quince días desde que le fueran notificados.

75758786Y
ROCIO
MEDIALDE
A (R:
B72309735)

Firmado
digitalmente por
75758786Y ROCIO
MEDIALDE (R:
B72309735)
Fecha: 2019.07.11
14:08:10 +02'00'

SEGUNDA.- No obstante la obligación del concesionario de respetar el objeto de la concesión y los límite señalados en el mismo, así como la prohibición de cerramientos mediante cristalerías u otros materiales de las instalaciones objeto de concesión, hay que tener en cuenta que el anterior adjudicatario de las mismas no ha cumplido su obligación de retirar el muro de cerramiento de dichas instalaciones, así como otros elementos fijos habidos en la misma, no habiendo procedido a la entrega del bien expédito y libre de tales reformas, y que por ello la Administración habría de iniciar procedimiento de ejecución subsidiaria para la demolición o retirada de tales elementos, con posterior recobro de los costes de tal actuación al anterior adjudicatario.

Ello supondría, dada la entidad de la obra a realizar, un retraso tanto en la entrega del bien objeto de concesión al actual adjudicatario, como en el inicio de la misma, por lo que Ancha 30 Inversiones, S.L., por su propia voluntad, asume la obligación de retirar el muro de cerramiento de dichas instalaciones, así como otros elementos fijos habidos en éstas, antes del próximo día 1 de octubre de 2019, y ello asumiendo totalmente el coste de tal operación, con reposición del solar al estado adecuado, así como del pavimento, y demás elementos. Tal adjudicatario declara conocer exactamente la obra a realizar por

Código Seguro De Verificación	7+wtjN8xONSdXxjhZacyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jacinto Muñoz Madrid	Firmado	11/07/2019 14:36:44
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/07/2019 14:28:37
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



haber sido informado con antelación mediante comunicaciones efectuadas al respecto.

En todo caso, con carácter inmediato y antes de la apertura al público de las instalaciones objeto de concesión, se deberá retirar cualquier carpa que se halle en las mismas.

Y, por último, se establece el contenido de esta cláusula como una obligación esencial conforme a las establecidas en la cláusula decimoséptima del PCAP, siendo su incumplimiento por parte del concesionario causa de resolución de la concesión sin derecho a indemnización.

TERCERA.- El término de la concesión se producirá en el plazo de tres años improrrogables, desde la formalización del presente acuerdo.

CUARTA.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este acuerdo de voluntades por el que se formaliza la concesión y a su pliego de cláusulas administrativas particulares y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de la ley 7/99 de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y al Decreto 18/2.006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades locales de Andalucía; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes de la presente concesión demanial.

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente, firmándolo en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí, el Secretario General de la Corporación, que doy fe.

EL PRESIDENTE DEL ÁREA
DE SEGURIDAD CIUDADANA
(Por delegación efectuada por
Decreto de Alcaldía n.º 4626,
de 17/06/19)

Fdo.: Jacinto Muñoz Madrid.

LA INTERESADA


75758786Y Firmado
ROCIO digitalmente por
MEDIALDEA 75758786Y ROCIO
(R: MEDIALDEA (R:
B72309735)
B72309735) Fecha: 2019.07.11
14:08:31 +02'00'

Fdo.: Rocio Medialdea Cuevas

Ante mí,
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guio.

Código Seguro De Verificación	7+wtjN8xONSdXxjhZacyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jacinto Muñoz Madrid	Firmado	11/07/2019 14:36:44
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	11/07/2019 14:28:37
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		



**DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

**"PUNTO SEGUNDO.- 1).- CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA
CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO
EN LA PLAZA MENENDEZ TOLOSA.-**

Por el Sr. Oficial Mayor se dió lectura a informe del Sr. Ingeniero de Caminos del mes de Mayo, que a continuación se transcribe:

"1.- Ofertas presentadas.

Informaremos sobre las ofertas presentadas por las Empresas: Prointec, Elsan, y Espacio Parking S.A.

2.- Resumen de las características técnicas.

2.1.- Prointec.

Las propuestas presentadas por las empresas Prointec y Elsan, son practicamente iguales y basadas una en otra.

La propuesta de Prointec dispone de dos plantas, que ocupan la totalidad de la superficie prevista para el estacionamiento subterráneo, más una tercera planta con una superficie de 530 m2. La superficie total del estacionamiento es de 5.456 m2. y el número de plazas 197. Estas se distribuyen entre las tres plantas siendo 13, 89 y 95 el número de plazas que se consiguen en cada una de las plantas.

El tamaño de las plazas es de 2,20 x 4,50 y 2,50 x 5 existiendo 136 del primer tipo y 61 del segundo.

El anteproyecto cumple en cuanto a dimensiones de plazas, accesos y altura de las plantas lo dispuesto en el P.G.O.U.

Los accesos se disponen desde calle Juan XXIII, aprovechando el desnivel existente y perpendicularmente a Avda. Blas Infante. El primero sirve de entrada al estacionamiento y el segundo de salida.

El presupuesto total de la actuación lo cifran en 247.566.922 Ptas., destinando 35.000.000 para la reposición de la Plaza Menéndez Tolosa.

No se presenta dato alguno de esta reposición, tal como dispone la condición decimocuarta del Pliego de Condiciones, remitiéndose a un posterior criterio municipal.

En el presupuesto, a nuestro juicio, existe un exceso de partidas alzadas, ya que el 50% de los precios se justifican de esta forma. En general el presupuesto está poco desarrollado.

El proceso constructivo del estacionamiento, se realiza ejecutando un muro pantalla de hormigón armado de 60 cms. de espesor. Posteriormente se realiza el vaciado de tierras y la construcción de la estructura interior como zapatas, pilares, forjados, etc. Los forjados intermedios no se anclan a la pantalla, sino que se apoyan en pilares adosados a esta.

Aunque en la memoria se estima el espesor de la pantalla en 60 cms. en mediciones figuran 45 cms.

Se presenta Plan de obra, en el que no se contemplan algunas unidades, como son los pilares y forjados de la llamada planta cero. Tanto el plan de obras como el reportaje fotográfico coincide con los existentes en la oferta de Elsan.

En los planos de planta exterior, no se hace referencia a las obras, no figurando siquiera la entrada y salida del aparcamiento.

En los planos de planta de distribución, se observa cierta confusión respecto de las nomenclaturas de las plantas, aquí llamadas 1, 2 y 3.

2.2.- Elsan.

La propuesta de Elsan es similar a la Prointec, como hemos manifestado anteriormente, eliminando la planta superior. Por tanto el estacionamiento se desarrolla en dos plantas, accediéndose a la superior por calle Juan XXIII, efectuando la salida, desde esta misma planta, a calle paralela a Blas Infante y a fachada Sur del Ambulatorio. La salida no se efectúa al perímetro de la actuación, por lo que los vehículos que salen tendrían que atravesar parte de la plaza.

La superficie total construida es de 4.876 m², obteniéndose 37 plazas en planta 1ª y 94 en 2ª.

El tamaño de las plazas es de 4,20 x 4,50m y 2,50 x 5 m, planteándose 125 del primer tipo y 56 del segundo.

El anteproyecto cumple, en cuanto a dimensiones de plazas, accesos y altura de plantas, lo dispuesto en el P.G.O.U.

El presupuesto total de la actuación es cifrado en 277.704.271 ptas. Se destinan 33.000.000 Ptas. para la reposición de la Plaza Menéndez Tolosa. Igual que en la anterior propuesta no se especifica nada referente a esta reposición.

En el presupuesto, igualmente se observa un exceso de partidas alzadas, once entre veintinueve unidades descritas. El desarrollo del presupuesto es escaso.

El proceso constructivo, es el mismo indicado anteriormente para la oferta de Prointec, observándose la misma indefinición en cuanto al espesor de la pantalla.

Se hace constar, que el técnico que suscribe la propuesta de Elsan, figura en la relación nominal de personal adscrito a la plantilla de Prointec.

2.3.- Espacio Parking, S.A.

En la solución adoptada por Espacio Parking, S.A., se construye una superficie total de 7.794 m². Existe, a nuestro juicio un error en el cuadro 6.3 de características geométricas, donde figura la primera planta con una superficie de 1.160 m², cuando es de 714 m². El edificio se dispone en cuatro plantas, tres de ellas ocupando toda la superficie puesta a disposición, 2.360 m², y una planta superior a 714 m², según se deduce de los planos. El número de plazas es de 265, 24 en planta primera, 78 en segunda y tercera, y 83 en cuarta. Se prevén dos tipos de plazas de 2,40 x 4,75 m. de las cuales se proyectan 186 y 79 de 2,40 x 8,5 metros. Dadas las dimensiones de estas últimas, en el estacionamiento se podrían ubicar hasta 344 vehículos.

El anteproyecto cumple, en cuanto a dimensiones de plazas, accesos y altura de plantas, lo dispuesto en P.G.O.U.

El acceso al aparcamiento se efectúa desde la Avda. Blas Infante y paralelo a esta, llegando los vehículos a la primera planta. La salida se efectúa por Calle Juan XXIII hacia Avda. Fuerzas Armadas, desde la planta segunda.

En la planta superior no se ha dispuesto salida peatonal.

El presupuesto total de la actuación se cifra en 279.838.661 Ptas. La reposición de la Plaza Menéndez Tolosa es objeto de separata independiente, valorándose las obras en 51.125.000 Ptas. A nuestro juicio el anteproyecto de reposición de la plaza es más que aceptable, aunque, caso de ser adjudicatario Espacio Parking, sería necesario realizar algunas modificaciones. Habría que ubicar la imagen existente dentro de la plaza, salvo que la Excm. Corporación decida lo contrario. El alumbrado público en el borde adyacente a Avda. Blas Infante sería del mismo tipo del que plantea el Ayuntamiento en dicha Avenida. Los recorridos peatonales quedarán claramente definidos, sin que se planteen barreras arquitectónicas, ni en interior de la plaza ni en su perímetro.

En este proyecto se trata una superficie exterior aproximada de 5.500 m². lo que supone pavimentar del orden del doble de lo ocupado por el estacionamiento.

El proceso constructivo previsto en la ejecución del estacionamiento es similar al utilizado en las otras ofertas, construcción de muro pantalla, aunque en esta se han eliminado los pilares adosados al muro pantalla, por lo que al trabajar solidariamente pantalla y forjados, disminuirán los anclajes al terreno.

En la propuesta de Espacio Parking, S.A., figura propuesta para la gestión del estacionamiento. En esta se reservan dos plantas para el estacionamiento rotativo y las dos restantes para la cesión de uso a residentes. En esta caso, las plazas dobles situadas en planta dedicadas al uso rotativo, solo albergarán un coche.

No figura declaración expresa, de que el anteproyecto comprende una obra completa.

3.- Conclusiones.

A nuestro juicio, hay una cuestión que es fundamental, esta es la del número de plazas de estacionamiento que se puedan obtener con cada una de las soluciones que se proponen. Teniendo en cuenta, como es lógico, que el proceso constructivo sea factible y no tenga por que poner en peligro a las edificaciones próximas. Este número de plazas influirá en la repercusión en el tráfico de la ciudad, así como en el canon a satisfacer por el adjudicatario. Según lo anterior, la oferta de Espacio Parking, sería la más favorable. Como hemos manifestado con anterioridad, la propuesta de Espacio Parking es la única que ofrece una propuesta concreta sobre la reposición de la plaza, por tanto es la única que responde a la condición decimocuarta, párrafo tercero. Creemos que es la oferta más completa de las presentadas y la que, a nuestro juicio, debiera resultar adjudicataria del concurso, resolviendo en el Proyecto de ejecución las cuestiones que hemos indicado anteriormente."

Así mismo obra en el expediente, informe del Sr. Oficial Mayor, de fecha 10 de Junio en el que estudia las documentaciones aportadas por cada una de las Empresas participantes en la licitación, de las que resulta que siguiendo los criterios establecidos por el artículo 122.4 del Reglamento de Servicios de las Entidades Locales y el artículo 87.6.b) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, las tres Empresas proponen igual plazo de duración que es de 75 años, como inferior al límite de 90 años establecido en el Pliego de Condiciones que rige en este concurso; que las tarifas que propone la Empresa Espacio Parking S.A. son, en su conjunto, inferiores a las que proponen las otras dos Empresas; que el mayor canon lo ofrece la Empresa Prointec S.A. que lo cifra en 3.755.411 Ptas., seguida de Espacio Parking S.A. en 3.100.000 y Elsan S.A., en último lugar con 2.081.500 Ptas., manteniendo el mismo orden si el canon se calcula en función del número de plazas de aparcamiento previstas en su respectivo anteproyecto y al igual que si se calcula en función a la inversión a realizar; que los reglamentos de los servicios que proponen las tres Empresas son prácticamente iguales, si bien hacer la observación que de dicho reglamento, el Funcionario informante deduce la posibilidad de que las tres Empresas pretenden construir el aparcamiento subterráneo en la plaza Menéndez Tolosa con la única finalidad de ceder de forma permanente el uso de las plazas resultantes a los residentes de la zona, subrogando a una comunidad de cesionarios o usuarios sus derechos y obligaciones; entiende que existe alguna vinculación entre la Empresas Prointec y Elsan por la identidad observada en la documentación presentada por ambas y en el hecho de que el firmante de la proposición presentada por Elsan, figura en la relación de medios personales de Prointec; que se considera improcedente la no aportación por ninguna de las tres Empresas de la fórmula de amortización de las obras e instalaciones del aparcamiento por considerar que para el cálculo de las tarifas se precisa incluir la parte proporcional de la repercusión de la correspondiente anualidad de amortización, concluye manifestando en su Punto Décimo que "si como dice el Señor Ingeniero Municipal en su informe, la cuestión fundamental es el número de plazas de aparcamiento que se pueden lograr según las distintas soluciones que se proponen por las Empresas participantes en el concurso, es innegable que la propuesta de la Empresa "ESPACIO PARKING S.A.", es la que debe considerarse como la más idónea por cuanto

ofrece un mínimo de 265, que puede alcanzar hasta las 344 plazas según el informe del Señor Ingeniero, frente a las 197 plazas que ofrece la Empresa Prointec S.A. o las 181 plazas de la oferta de la Empresa Elsan S.A.

A más de ello resulta, también según el informe del Señor Ingeniero Don José Alvarez Ruiz, que la oferta de la Empresa "ESPACIO PARKING S.A." es la única que aporta propuesta de reposición de la plaza Menéndez Tolosa, exigida por el párrafo 3º de la Condición Décimo Cuarta del Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que rigen el Concurso.

A ello hay que añadir que, en su conjunto, las tarifas que la citada Empresa propone son inferiores a las que proponen las otras dos Empresas participantes. Ciertamente el canon anual que ofrece la Empresa "Espacio Parking S.A." es inferior al que ofrece la Empresa "ELSAN S.A.", pero procede tener en cuenta que el importe del canon es el último elemento a tener en cuenta para otorgar una concesión administrativa según el Artículo 122.4 del Reglamento de Servicios de las Entidades Locales y el Artículo 87.6.b) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales cuando mediante la concesión se deban prestar servicios privados al público y fueren tarificables y así está previsto en la Condición Decimonovena del Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que rige en el concurso".

También consta en el expediente informe del Sr. Interventor de Fondos, de fecha 16 de Junio, que a continuación se transcribe:

"EXPEDIENTE QUE SE INFORMA: CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN PLAZA MENENDEZ TOLOSA.

OBJETO DE ESTUDIO.- Propositiones presentadas al mencionado concurso.

LEGISLACION APLICABLE.-

- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local..
- Real Decreto 1.372/86, de 13 de Junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Ley 39/88, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales.
- Decreto 923/65, de 8 de Abril, por el que se aprueba el Texto Articulado de la Ley de Contratos del Estado.
- Decreto 3.410/75, de 25 de Noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Contratación del Estado.
- Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 9 de Enero de 1.953.
- Ley 37/92, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre el Valor Añadido
- Real Decreto 1624/92, de 29 de Diciembre por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido.

INFORME:

PRIMERO: De acuerdo con el Pliego de Condiciones Jurídicas y económico-administrativas es objeto de este concurso de anteproyectos para adjudicar la concesión administrativa para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo en la plaza del General Menendez Tolosa para la prestación por gestión indirecta de los servicios públicos de aparcamiento de vehículos.

SEGUNDO.- Según la Base Decimoséptima del Pliego de Condiciones sólo las proposiciones presentadas y no rechazadas deben someterse a informe de los servicios técnicos, económicos y jurídicos de la Corporación que deben informarla en el plazo de diez días hábiles e indicar, a su juicio, cual de ellas resulta ser la mejor ofertar sin atender necesariamente a la proposición económica.

TERCERO.- Según el Acta de Apertura de Plicas se presentaron las tres

proposiciones siguientes:

- **EMPRESA PROINTEC S.A.**
- **ESPACIO PARKING S.A.**
- **ELSAN S.A.**

CUARTO.- En el expediente consta informe emitido por el Sr. Ingeniero de Caminos de esta Corporación, de fecha Mayo de 1.993, en el que en su apartado 3.- Conclusiones.- manifiesta que a su juicio es la empresa Espacio Parking S.A. la que ha presentado una oferta en su conjunto más favorable.

QUINTO.- También consta informe emitido por el Sr. Oficial Mayor de este Excmo. Ayuntamiento de fecha 10 de Junio del corriente año, en la que coincidiendo con el Sr. Ingeniero de Caminos entiende como más beneficiosa la presentada por la empresa Espacio Parking S.A.

SEXTO.- Acompañamos al presente informe estudio comparativo de las distintas ofertas presentas.

SEPTIMO.- En primer lugar debemos decir que la Base Trigésimotercera apartado 14 del Pliego de Condiciones dispone que es obligación del adjudicatario ejercer por sí la concesión, sin traspasarla ni cederla, por ningún título, a terceros sin la autorización expresa del órgano competente de la Administración municipal, que sólo podrá concederla en los supuestos previstos en el Pliego de Condiciones o en las disposiciones legales y reglamentarias de aplicación.

Por ello hacemos nuestra la preocupación mostrada por el Sr. Oficial Mayor de este Excmo. Ayuntamiento en el apartado séptimo de su informe. De los documentos presentados por las tres empresas podemos deducir que su intención es realizar la construcción del aparcamiento y más tarde subrogar a la Comunidad de Concesionarios en sus derechos y obligaciones.

OCTAVO.- En relación con el canon a satisfacer las empresas ofrecen las cantidades a las que hacemos mención en el estudio adjunto.

La peor relación canon/plazas/año es la realizada por la empresa Espacio Parking S.A.

No obstante es la única empresa que ofrece una mejora inicial del canon, consistente en una aportación de 30.000.000 de ptas., de dicha cifra 24.000.000 para obra de mejora de la Plaza, 4.000.000 de ptas. para mejora de la jardinería y 2.000.000 de ptas. en metálico.

De la lectura del Pliego de Condiciones podemos interpretar que era voluntad de la Corporación la aceptación de mejora del canon en obras de mejora en la Plaza.

Sería necesario que el técnico municipal competente se pronunciase si efectivamente tales obras pueden ser consideradas como "mejora del canon" o se trata de obras incluidas entre las obligaciones del concursante.

Por otra parte todos los concursantes ofrecen como revisión del canon el incremento del IPC más un punto.

NOVENO.- Se ha realizado en el estudio adjunto la comparación de las tarifas propuestas por los concursantes.

Ninguna de las propuestas presenta un estudio económico para su obtención.

Por ello no podemos informar de la bondad de las mismas que recordemos (Base 17ª.7.) deben permitir el equilibrio financiero de la concesión y el beneficio lógico para el concesionario.

En este punto hay que aclarar que salvo que los concursantes lo hayan concretado expresamente hemos entendido (dada la interpretación que podemos dar a este supuesto dado lo establecido en los artículos 88 de la Ley 37/92 del Impuesto sobre el Valor Añadido y 25 de su Reglamento -R.D.1624/92) que las tarifas propuestas incluyen el citado impuesto sobre el valor añadido.

DECIMO.- También hemos observado la falta de visado por el Colegio correspondiente de los anteproyectos presentados, salvo el que se refiere al de Espacio Parking S.A.

Deberá requerirse el informe correspondiente al Técnico municipal competente.

UNDECIMO.- En relación con los medios materiales y humanos a utilizar tenemos que decir:

a) La empresa Elsan S.A. no los presenta.

b) La empresa Prointec S.A. los aporta de una manera general, es decir los medios con los que cuenta la empresa, sin especificar los que va a utilizar en la construcción y después en la explotación del aparcamiento.

c) La empresa Espacio Parking S.A. es la que mejor cumplimenta este apartado. No obstante tampoco es a nuestro juicio suficiente los detalles expuestos por la misma, ya que no se especifica claramente los medios a utilizar en la posterior explotación del aparcamiento.

DUODECIMO.- Debemos hacer constar, que aunque no lo requiere el Pliego de Condiciones, al menos expresamente, hubiera sido necesario que las empresas aportaran datos recientes (escritura correspondiente) sobre su actual capital social y dada la reciente entrada en vigor de la nueva Ley de Sociedades Anónimas. Por todo lo expuesto y dada la redacción de la Base Decimoséptima coincidimos con los demás técnicos municipales en que la mejor oferta es la presentada por Espacio Parking S.A., todo ello añadiendo que presenta deficiencias que a nuestro juicio son suficientes para no adjudicarle la concesión hasta que los mismos sean solventados."

Por 16 votos a favor (Sres. González García, Ortega, Losada, González Núñez, Paulete, Pérez, Cruz, Fernández, Ramos, Landaluce, Cristelly, Sambucety, Gandiaga, Torres, De la Vega y Mayayo) y 7 en contra (Sres. Delgado, Palacios, López, Ruíz, Torremocha, Calvo y Pereña), se aprobó la concesión administrativa para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo en la Plaza Menéndez Tolosa a favor de la Empresa Espacio Parking, S.A., con las inclusiones y modificaciones presentadas por el Señor Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO SEGUNDO.- 2).- APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U., EN LA MANZANA 89,221/02/12.

A la vista de las actuaciones habidas al respecto con posterioridad a la aprobación inicial (punto 4º.4 sesión plenaria, ordinaria, de 27-1-93) del citado instrumento de planeamiento urbanístico, resulta:

1).- Que se ha realizado el preceptivo trámite de información pública, en la forma y por el tiempo previsto para ello.

2).- Que en dicho periodo no se ha presentado alegación alguna.

Y examinado, asimismo, la demás documentación del expediente administrativo; y considerándose que existe sustanciación bastante para que pueda adoptarse la decisión que en este momento procede, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 21 votos a favor (Señores González García, Fernández, Ortega, Ramos, Losada, Landaluce, González Nuñez, Cristelly, Paulete, Delgado, Palacios, López, Ruiz, Torremocha, Calvo, Pérez, Montoya, Sambucety, Gandiaga, Torres, Mayayo y De la Vega) y 1 abstención (Señor Pereña) acuerda:

PRIMERO: Aprobar provisionalmente el proyecto de modificación del P.G.O.U. sobre manzana 89221-02-12, en relación con convenio suscrito con "Provibasa", redactado por el Arquitecto Municipal y promovido por este Excmo. Ayuntamiento.

SEGUNDO: Que se efectúe el trámite que dispone el punto 2 del Art. 114 del R.D.L. 1/1.992, de 26 de Junio."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

**DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

**"PUNTO SEGUNDO.- 3).- PROYECTO DE URBANIZACION EN LA
UNIDAD DE ACTUACION PM-6, CORTIJO DE VIDES.**

Examinado el expediente del asunto de referencia y apareciendo que han sido realizados los trámites derivados de la aprobación inicial de dicho proyecto, respecto al que no se ha presentado alegación ni observación alguna; y considerando que no han variado las circunstancias que motivaron tal resolución (punto 2º.3, sesión plenaria, extraordinaria, de 26 de Abril de 1.993), este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por unanimidad del voto favorable de los 23 Señores Concejales presentes en el momento de la adopción de este acuerdo (Señores González García, Fernández, Ortega, Ramos, Losada, Landaluce, González Nuñez, Cristelly, Paulete, Delgado, Palacios, López, Ruiz, Torremocha, Calvo, Pérez, Montoya, Sambucety, Gandiaga, Torres, Pereña, Mayayo y De la Vega) acuerda:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el "Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación PM-6 CORTIJO VIDES, visado nº 222192, fecha 30-10-92), redactado por el Arquitecto Don Francisco Peñalosa Izuzquiza y promovido por CODEVISA.

SEGUNDO: Consecuentemente, otorgar licencia a la aludida entidad para la ejecución de las obras que se reflejan en el mencionado Proyecto, debiéndose dar cumplimiento a las condiciones generales y particulares que sean de aplicación, y a los requisitos exigidos para las instalaciones de suministro de agua potable, quedando sujeta esta autorización, además, a lo siguiente:

a).- Se entiende que la licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, conforme así lo dispone el art. 12.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

b).- La acometida desde la tubería de salida del depósito Municipal de "Santa Agueda", hasta el nuevo depósito previsto en la Urbanización, será realizada por gravedad teniendo presente que la cota de solera del mencionado depósito "Sta. Agueda" es la + 60 m.

c).- Antes del comienzo de las obras se presentará en el servicio Municipalizado de Aguas, Proyecto de las redes interiores de distribución y demás instalaciones de agua de la Urbanización.

d).- Se conectarán los viales de la Urbanización a la red viaria municipal, aunque para ello sea necesario efectuar obras fuera del ámbito de la Unidad de Actuación PM-6.

e).- La red de aguas pluviales se prolongará siempre hasta los puntos de recogida existentes.

f).- Se construya recogida mediante cuneta, en el límite de la zona verde.

g).- Respecto a la red de alumbrado público, se realizarán los circuitos como figuran en plano, sin reducción de flujo, ni apagados de puntos de luz.

h).- Se fijará fianza de 5.000.000 de pesetas, con la que se responderá de los posibles desperfectos que se produzcan en las vías e instalaciones municipales.

i).- Deberá ampliarse el número de árboles en todo el perímetro de las parcelas edificables.

j).- El tratamiento de la jardinería con árboles y arbustos se realizará en toda la zona verde y no sólo en los paseos, indicándose el tipo de especie a plantar.

TERCERO: Que como consecuencia de lo previsto en el art. 25 de la Ley 1/1.992

de 26 de Junio, la urbanización se efectuará en el plazo señalado por el Técnico Municipal.

CUARTO: Aprobar la propuesta de liquidación de tributos formulada por la Dirección de Gestión Tributaria, que es la siguiente:

A. BASE IMPONIBLE:

1.- Valoración según Proyectos: 90.772.898 Ptas.

2.- Presupuesto Autoliquidación: 0 "

B. IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES:

- 3,6 % S(A.1) 3.267.824 "

Ingreso Autoliquidación:

- 3,6 % S(A.2) 0 "

DIFERENCIA 3.267.824 "

C. TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIA URBANISTICA:

- 1 % S(A.1) 907.729 "

Depositado:

- Ingr - 1 % S(A.2) 0 "

DIFERENCIA 907.729 "

Número de la liquidación complementaria practicada:

Esta liquidación tiene el carácter de provisional; a la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará en su caso la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrandole, en su caso, la cantidad que corresponda (número 2 del artículo 104 de la Ley 39/1.988)".

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de ----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO SEGUNDO.- 4).- DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, ENTRE EL HITO V-23 Y EL PUENTE DE LA CN-340, SOBRE EL RIO PALMONES.

Se da cuenta de informe emitido por el Señor Arquitecto Municipal de fecha 15 de Junio de 1.993:

"Se emite el presente informe con el fin de que el Excmo. Ayuntamiento presente el correspondiente recurso de reposición ante el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, una vez aprobado el deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre y la zona de protección, dado que ambas, Z.M.T. y zona de protección se mantienen sin alteración alguna respecto de las que fueron objeto en su momento de alegación y propuesta alternativa por este Ayuntamiento.

1º.- La orden aprobatoria del deslinde, de fecha 4 de Mayo de 1.993, resume la fundamentación de las alegaciones presentadas por el Ayuntamiento y los diferentes particulares afectados en (punto V del Resultando):

- Vicios formales en la tramitación.
- El deslinde incluye como dominio público terrenos que no reúnen dichas características, conforme a la Legislación de Costas.
- El deslinde incluye terrenos de propiedad privada que afecta a terrenos inscritos en el Registro de la Propiedad.
- El deslinde incluye suelo urbano en el dominio público, edificaciones consolidadas y zona urbanizada, conforme al planeamiento urbanístico aprobado en su día.
- La zona de servidumbre de protección debe quedar como está en la actualidad, sin ser ampliada.
- Se trata de forma discriminatoria a unos propietarios respecto de los colindantes del tramo que comprende la zona de playa.

2º.- Posteriormente en el apartado VII, al referirse a las alegaciones presentadas en el plazo de audiencia, señala la Orden aprobatoria que los escritos solicitan "la variación de las líneas de deslinde y servidumbre de protección, proponiendo la variación de las diferentes anchuras de la misma, invocando, asimismo, la existencia de detentaciones privadas que prueban, remitiéndose a las escrituras públicas, así como los recibos del pago de la Contribución Urbana e incluso aportando documentos relativos a licencias urbanísticas. Aluden también a posibles defectos formales".

3º.- En los considerandos de la orden aprobatoria se argumenta la causa de la desestimación de las alegaciones presentadas, basadas en los fundamentos señalados anteriormente y que corresponden a los apartados V y VII.

4º.- Pues resulta que el argumento esencial de la alegación del Ayuntamiento acordada en Pleno de fecha 20 de Enero de 1.992 y que fue remitida a la Demarcación de Costas de Andalucía Atlántico, no se recoge en la Orden aprobatoria del 4 de Mayo y por tanto ni se tiene en cuenta ni se valora y fundamenta su desestimación.

5º.- El Ayuntamiento consideraba que el deslinde y zona de protección, en aquel momento provisionales, eran aceptables salvo en los sectores clasificados como suelo urbanizable programado SAE-3 y SAE-4 por entender que la servidumbre de protección

"imposibilita totalmente hacer efectivos los aprovechamientos asignados por el P.G.O.U. al Sector". A este respecto, el mencionado acuerdo de Pleno señala:

"El deslinde provisional aplica íntegramente el artículo 43 del Reglamento de Costas y parte de la disposición transitoria octava del mismo Reglamento en el apartado 1a) para terrenos sin Plan Parcial aprobado definitivamente, pero no tiene en cuenta lo señalado en el apartado 1 de la misma disposición "se mantendrá el aprovechamiento edificatorio que tenga atribuido", ni el final del apartado 1a) que señala textualmente para estos terrenos sin Plan Parcial aprobado que "respetarán íntegramente las disposiciones de la Ley de Costas, siempre que no se dé lugar a indemnización de acuerdo con la legislación urbanística", situación esta que se da en el caso de los sectores SAE-3 y SAE-4, al no poder ubicarse materialmente el volumen construible correspondiente a su aprovechamiento edificatorio".

6º.- Ya entonces se hacía ver la falta de solución alternativa a este hecho y que de mantenerse el deslinde y zona de protección, tal como se ha aprobado, daría lugar a indemnizaciones, por lo que se estaría, en una vulneración evidente de la disposición transitoria octava 1a) del Reglamento de Costas.

Según lo expuesto anteriormente, el Arquitecto que suscribe entiende que el Excmo. Ayuntamiento debería formular el oportuno recurso de reposición contra la Orden aprobatoria del deslinde con los siguientes fundamentos que derivan de los párrafos anteriores:

1º).- En la Orden aprobatoria del 4 de Mayo de 1.993 no se recoge el argumento fundamental de la alegación del Ayuntamiento y sin embargo son mencionados otros de diversa índole que son valorados y rebatidos posteriormente en los considerandos de la Orden.

No se da contestación por tanto a la propuesta municipal de reducir el ancho de la zona de protección en los Sectores SAE-3 y SAE-4, de acuerdo con las determinaciones del propio Reglamento, que en el artículo 43.4 que remite a la disposición transitoria octava punto 3 establece que "la aplicación de las disposiciones de la Ley de Costas podrá hacerse de forma gradual, de tal modo que, atendidas las circunstancias del caso, la anchura de la zona de protección, aunque inferior a 100 metros, sea la máxima posible, dentro del respeto al aprovechamiento urbanístico atribuido por el planeamiento".

2º).- Se infringe la disposición transitoria octava 1a) ya que la anchura de la zona de protección aprobada no hace posible la concreción del aprovechamiento urbanístico permitido por el planeamiento, lo que previsiblemente dará lugar a indemnizaciones. El propio encabezamiento de la disposición establece que para terrenos que estén clasificados como suelo urbanizable programado, se mantendrá el aprovechamiento urbanístico que tengan atribuido.

En la Orden aprobatoria únicamente se menciona de forma genérica la aludida disposición transitoria octava al señalar que "si los terrenos clasificados como suelo urbanizable programado no cuentan con Plan Parcial aprobado definitivamente, dicho Plan deberá respetar íntegramente las disposiciones de la Ley de Costas". Mediante esta simplificación y sin entrar a valorar cada caso específico, se aplica directamente una servidumbre de protección de 100 metros.

3º).- Se produce una excepción en lo que afecta al sector de suelo urbanizable programado SAE-1, asimismo sin Plan Parcial aprobado, pues se reduce la anchura de la zona de protección hasta 45 metros para permitir hacer efectivo su aprovechamiento, atendiendo de esta forma la alegación del propietario de los terrenos.

De aquí se deduce que no se ha mantenido el mismo criterio para establecer la zona de protección en el tramo de costa afectado por el deslinde.

En caso de desestimarse el recurso de reposición y mantenerse el deslinde aprobado, el Excmo. Ayuntamiento debería exigir de la Demarcación de Costas Andalucía Atlántico que fuese coherente con el mismo, procediendo a restituir los terrenos al estado que

corresponda de acuerdo con la legalidad vigente".

Asimismo consta en el expediente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo de fecha 22 de Junio de 1.993, que a continuación se transcribe:

"CUARTO.- Orden Ministerial de Obras Públicas y Transportes aprobatoria del deslinde de los bienes del dominio público marítimo terrestre del tramo de costa comprendido entre el hito V-23 hasta el puente de la CN-340 sobre el río Palmones.

Dada cuenta de la Orden ministerial de referencia así como el del informe emitido por el Arquitecto Municipal, seguidamente interviene el Señor Ramos manifestando: el P.G.O.U. contempla unas expectativas urbanísticas para esta zona en las que Costas hace un deslinde que pone en peligro la situación patrimonial de muchos propietarios del Rinconcillo, por lo que este equipo de Gobierno, en defensa no sólo de los intereses municipales sino también de los intereses individuales de los vecinos afectados por ese deslinde, propone a esta Comisión que por el Excmo. Ayuntamiento Pleno se acuerde interponer el correspondiente recurso de reposición previo al Contencioso Administrativo y que este Ayuntamiento preste los servicios técnicos y jurídicos que sean necesarios para que cuantas personas afectadas quieran plantear recurso de reposición puedan hacerlo. Siendo dictaminada favorablemente por unanimidad.

A continuación los miembros de la Asociación de Vecinos del Rinconcillo asistentes a esta reunión agradecen al Equipo de Gobierno y a la Comisión el interés por su problemática y el dictamen emitido".

La Corporación Municipal Plenaria, por unanimidad del voto favorable de los 23 Señores Concejales presentes en el momento de la adopción de este acuerdo (Señores: González García, Fernández, Ortega, Ramos, Losada, Landaluce, González Núñez, Cristelly, Paulete, Delgado, Palacios, López, Ruiz, Torremocha, Calvo, Pérez, Montoya, Sambucety, Gandiaga, Torres, Pereña, Mayayo y De la Vega), acuerda interponer recurso de reposición, contra Orden del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, de 4 de Mayo de 1.993, aprobando el deslinde de dominio público marítimo terrestre del tramo de Costa comprendido entre hito V-23 del deslinde aprobado por O.M. de fecha 7 de Octubre de 1.969, hasta el puente de la carretera N-340, sobre el río Palmones (Rinconcillo-margen derecha del río Palmones) en el término municipal de Algeciras."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO TERCERO.- 1).- OPERACION DE TESORERIA A CONCERTAR CON EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR LA CIFRA DE 350.000.000 DE PESETAS.

Por el Señor Secretario General se da lectura a la siguiente propuesta del Señor Teniente de Alcalde de Hacienda y Personal que dice:

"Por el Excmo. Ayuntamiento Pleno con fecha 19 de Diciembre de 1.991, se acordó la realización de dos operaciones de tesorería a suscribir con la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Cádiz.

Las citadas operaciones fueron suscritas con fecha 26 de Marzo de 1.992, y con vencimiento de un año a partir de su firma.

De las varias gestiones realizadas para la formalización de una o varias operaciones de tesorería con diversas Entidades Financieras para la renovación de los citados créditos se ha podido comprobar que la oferta más interesante realizada para los intereses municipales es la del Banco de Crédito Local de España, que la ofrece al 13 por 100 de interés y el 0,50 de comisión.

Por todo lo expuesto se eleva a la Excma. Corporación Plenaria la siguiente:

PROPUESTA

1º.- Que se realice una operación de tesorería con el Banco de Crédito Local de España, por la cifra de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESETAS.

2º.- Las características de la citada operación serán las siguientes:

- Vencimiento: Un año a partir de su firma.

- Interés: 13,00 por 100

- Comisión: 0,50 por 100.

3º.- Una vez suscrita la mencionada operación, cancelar las operaciones de tesorería que este Ayuntamiento tiene concertadas con la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Cádiz, por las cifras de 100.000.000 y 250.000.000 de pesetas, respectivamente.

4º.- Que se faculte ampliamente al Ilmo. Sr. Alcalde Presidente de este Excmo. Ayuntamiento para la firma de cuantos documentos sean precisos para la formalización de la presente operación".

Y a la vista del informe del Sr. Interventor de Fondos, de fecha 31 de Mayo de 1.993, así como el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de 16 de Junio que literalmente dice: "A la vista del expediente de referencia, como asimismo, de los informes que contiene, y oídas las explicaciones del Sr. Interventor de Fondos, la Comisión lo dictaminó de forma favorable. Constando el voto particular del Sr. Calvo (PSOE) que se abstiene", el Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 16 votos a favor (Sres. González García, Fernández, Ortega, Ramos, Losada, Landaluce, González Núñez, Cristelly, Paulete, Pérez, Montoya, Sambucety, Gandiaga, Torres, De la Vega y Pereña); 1 voto en contra (Sr. Pereña) y 6 abstenciones (Sres. Delgado, Palacios, López, Ruíz, Torremocha y Calvo), y por lo tanto por la mayoría absoluta del número legal de miembros que la integran, acuerda aprobar íntegramente la propuesta del Teniente de Alcalde responsable del Area de Hacienda, que figura transcrita al principio de este punto, sobre Operación de Tesorería a concertar con el Banco de Crédito Local de España, por la cifra de 350.000.000 de pesetas."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

**DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO TERCERO.- 2).- ESCRITO DE DOÑA MERCEDES BERNAL TELLO, SOLICITANDO SU REINGRESO AL SERVICIO ACTIVO.

Dada cuenta del escrito presentado por Doña Mercedes Bernal Tello, solicitando reingreso al Servicio Activo, y a la vista del informe del Teniente de Alcalde Delegado de Hacienda y Personal, de fecha 25 de Mayo de 1.993, que dice:

"A la vista de los informes emitidos por los Sres. Director de Personal y Organización e Interventor de Fondos, de este Excmo. Ayuntamiento, referidos a la petición de reingreso de Doña Mercedes Bernal Tello al servicio activo como Auxiliar Administrativo; y teniendo en cuenta:

1).- Que el cese de la misma se produjo con fecha 12 de Abril de 1.958 por haber contraído matrimonio, ya que así procedía por aplicación de lo establecido en el Artº 61, párrafo 1, del Reglamento de Funcionarios, aprobado por Decreto de 30 de Mayo de 1.952.

2).- Que el Artº 29 de la Ley 30/84 declaró suprimida las situaciones administrativas de excedencia especial y de supernumerario, creándose la de servicios especiales.

3).- Que el Artº 29.3 de la mencionada Ley 30/84, de 2 de Agosto, establece:

"Los plazos previstos en el citado artículo comenzarán a computarse a partir de la entrada en vigor de la presente Ley".

4º).- Que la Sra. Bernal Tello puede permanecer en la situación actual de excedencia voluntaria por un tiempo máximo de diez años, que finaliza el 2 de Agosto de 1.994.

5º).- Que la citada funcionaria, para tener derecho a pensión de jubilación habrá de acreditar desde su reingreso, si procede, un periodo de cotización al Régimen General de la Seguridad Social de 15 meses, lo que no se produce al cumplir la edad reglamentaria (65 años) de Jubilación forzosa, por lo que a este término habrá de solicitarse por la interesada prórroga de su actividad hasta llegar a los 15 meses indicados, lo que se tramitará y resolverá de conformidad con la normativa legal que en su momento este vigente.

6).- Que la Constitución Española aprobada por las Cortes el 31 de Octubre de 1.978, en su artículo 14, dice:

"Los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social, prohibiéndose por tanto la discriminación en base a razones de sexo o matrimonio."

Por lo anteriormente expuesto, y considerando que, en un sentido amplio de interpretación, debe primar lo que respecto al asunto que nos ocupa se deduce de la Constitución Española, en cuanto haya Ley, Reglamento, Disposición, etc. que se oponga a lo que pretende la mencionada Sra, estimamos y proponemos, que debería acordarse la readmisión al servicio activo, de Doña Mercedes Bernal Tello, sin perjuicio de que se efectúe lo que se manifiesta en el apartado 5°."

A la vista del dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Personal, y apreciándose que el aludido expediente se encuentra debidamente preparado para que pueda adoptarse resolución al respecto, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por unanimidad del voto

favorable de los 23 Señores Concejales presentes en el momento de la adopción de este acuerdo (Señores González García, Fernández, Ortega, Ramos, Losada, Landaluce, González Nuñez, Cristelly, Paulete, Delgado, Palacios, López, Ruiz, Torremocha, Calvo, Pérez, Montoya, Sambucety, Gandiaga, Torres, Pereña, Mayayo y De la Vega) acuerda:

PRIMERO: Asumir el criterio expresado, según lo anteriormente transcrito.

SEGUNDO: El reingreso al servicio activo como Auxiliar Administrativo de Doña Mercedes Bernal Tello.”

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO CUARTO.- 1).- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE EDUCACION SOBRE LAS CLASES DE RECUPERACION DE VERANO PARA ALUMNOS DE E.G.B., CURSO 1.992/93.-"

Se da cuenta de propuesta del Concejal Delegado de Educación, sobre las clases de recuperación de Verano, para alumnos de E.G.B., curso 1.992/93.

Consta en el expediente Certificación de la Comisión de Gobierno, del día 14 de Junio de 1.993, al punto 5.1, que a continuación se transcribe:

"DON BENITO SANCHEZ GOMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.

CERTIFICO: Que la Comisión de Gobierno, en sesión ordinaria celebrada el día catorce de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO :

"5.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE EDUCACION, SOBRE CLASES DE RECUPERACION DE VERANO PARA ALUMNOS DE E.G.B., CURSO 92/93.

Dada cuenta de la referida propuesta del Concejal Delegado de Educación y a la vista de los informes del Señor Interventor de Fondos, del Señor Secretario General y del propio Concejal Delegado de Educación, así como los dictámenes de las Comisiones Informativas de Cultura y de Hacienda y Personal, la Comisión de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Realizar contratación directa por razón de la cuantía a un total de 17 Profesores, para la realización de trabajos específicos y concretos no habituales a desempeñar respectivamente en diversos Colegios de la Localidad, a saber: C.P. Adalides, C.P. Bahía de Algeciras (2 aulas), C.P. Baelo Claudia, C.P. General Castaños, C.P. San José de Calasanz, C.P. Andalucía (2 aulas), C.P. García Lorca, C.P. Tartessos, C.P. Juan Sebastian Elcano, C.P. Nuestra Señora de Europa, C.P. Getares II, C.P. El Pelayo, Educación de Adultos (Rinconcillo) y C.P. Virgen de la Esperanza.

Asimismo, el periodo de trabajo específico y concreto no habitual se desarrollará durante los meses de Julio y Agosto de 1.993, de 9:00 a 12:00 horas en cada Centro citado.

SEGUNDO.- Aprobar que las contrataciones sean regidas por un "Pliego de Condiciones", el cual se adjunta, todo ello según conformidad con lo establecido en los RR. DD. 1465/85 de 17 de Julio y 2357/85 de 20 de Noviembre.

El total del reseñado Programa asciende a la cantidad de dos millones cuatrocientas trece mil pesetas (2.413.000 Ptas.) de acuerdo con el resumen que a continuación se detalla:

Diecisiete Profesores/as a 70.000 Ptas./mes..	2.380.000 Pts
Gasto transporte Coordinador/a.....	25.000 Pts
Gasto desplazamiento Profesor/a destinado/a	
al C.P. El Pelayo.....	8.000 Pts
TOTAL.....	2.413.000 Pts

Todo ello con cargo a la partida nº 43610 - 42200 - 2270600 del presupuesto general de esta Corporación para el ejercicio económico de 1.993, que es prórroga del de

1.992.

TERCERO.- Dar cuenta al Excmo. Ayuntamiento Pleno, para su ratificación, si procede.

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva del artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras veintidos de Junio de mil novecientos noventa y tres".

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de -----.

Vº Bº
EL ALCALDE,

**DON BENITO SÁNCHEZ GÓMEZ, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el día veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, adoptó entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO CUARTO.- 2).- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE EDUCACION PARA LA CONTRATACION POR RAZON DE LA CUANTIA DE CUATRO PROFESORES MAS, PARA IMPARTIR CLASES DE RECUPERACION DE VERANO.-

Consta en el expediente dictámenes favorables de las Comisiones Informativas de Hacienda y Personal y de Cultura, así como informe del Sr. Concejal Delegado de Educación, Don Miguel de la Vega, que es del siguiente tenor literal:

"Dado el incremento de demandas en cuanto al número de alumnos que desean recibir clases de recuperación en verano, y habida cuenta que el estudio que se realizó en base a la memoria del Coordinador del curso anterior queda rebasado y contando para esta eventualidad que se ha presentado, con asignación presupuestaria suficiente, con cargo a la partida nº 43610-42200-2270600, "estudios y trabajos técnicos de educación".

Se hace necesaria la ampliación en cuanto a la contratación de cuatro profesores de E.G.B. más, según el mismo pliego de condiciones presentado para el programa "Clases de Recuperación de Verano". Dichos profesores suplirían eficientemente esta carencia presentada de forma que no quede ningún alumno sin recibir el apoyo escolar necesario, evitando los problemas pedagógicos que conlleva la masificación y tratando de reducir el fracaso escolar.

Esta incidencia estaba prevista tanto en la asignación presupuestaria como al baremar las solicitudes presentadas, dejando para reserva un número de plazas.

Seguirán los mismos Colegios elegidos en un principio, aumentando sólo el número de aulas en función del listado de matriculación final de alumnos del que se dispondrá el próximo día 29 del actual."

Por unanimidad del voto favorable de los 23 Señores Concejales asistentes a esta sesión (Srs. González García, Ortega, Losada, González Núñez, Paulete, Pérez, Cruz, Fernández, Ramos, Landaluze, Cristelly, Sambucety, Gandiaga, Torres, De la Vega, Delgado, Palacios, López, Ruíz, Torremocha, Calvo, Pereña y Mayayo) se aprobó la propuesta del Concejal Delegado de Educación, sobre las clases de Recuperación de Verano, para alumnos de E.G.B., Curso 1992/3, y la propuesta del Concejal Delegado de Educación para la contratación de 4 plazas más de profesores de E.G.B., por la necesidad planteada para "Clases de Recuperación de Verano."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de ----.

Vº Bº
EL ALCALDE,



En Algeciras a diecinueve de Marzo de mil novecientos noventa y seis, ante mi, DON ANTONIO JAVIER GONZALEZ SAVIRA, Licenciado en Derecho y Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras,

S E R E U N E N

De una parte:

El Ilmo. Sr. DON PATRICIO GONZALEZ GARCIA, en su calidad de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, actuando en su nombre y representación en virtud de las facultades que confieren la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el R.D. Legislativo 281/85 y el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales,

De otra parte:

D. FERNANDO MORENO MENDOZA, vecino de Madrid, con domicilio en calle Tomillo nº 1, con D.N.I. núm. 30.362.953, actuando en su nombre y representación de la Mercantil ESPACIO PARKING, S.A. con domicilio social en calle Castellana, nº 71, de Madrid, según acredita mediante escritura de poder otorgada ante el Notario de Madrid, Don José María Lucena Conde, de fecha 16 de Diciembre de 1.992 y nº 2851 de su protocolo que declara subsistente por no haber sido revocado.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- El Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 4 de Febrero de 1.994, aprobó Pliego de Condiciones Jurídico Económicas, Administrativas y de Prescripciones Técnicas que han de regir el concurso para la adjudicación de "ANTEPROYECTOS PARA ADJUDICAR EL DERECHO DE SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN LA CALLE BALUARTE", acordando la apertura de licitación y publicándose la convocatoria en los Boletines Oficiales del Estado núm. 63 de fecha 15 de Marzo de 1.994, de la Provincia núm. 61 de fecha 16 de Marzo de 1.994 y de la Junta de Andalucía núm. 39 de fecha 25 de Marzo de 1.994.

Segundo.- Que el Acto de apertura de Pliegos tuvo lugar el día 9 de Mayo de 1.994, resultando que, optando a la adjudicación del Concurso, unicamente se encontraba la presentada por DON FERNANDO MORENO MENDOZA, con fecha 26 de Abril de 1.994, en nombre y representación de la Empresa ESPACIO PARKING, S.A., oferta para realizar las obras objeto de contratación, por importe de 144.841.859.- pesetas (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES



OCHOCIENTAS CUARENTA Y UNA MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE PESETAS) IVA incluido, destinándose 17.622.600.- pesetas (DIECISIETE MILLONES SEISCIENTAS VEINTIDOS MIL SEISCIENTAS PESETAS) para las obras de reposición de la Plaza, consistentes en las descritas en el Pliego de Condiciones de "DERECHO DE SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN LA CALLE BALUARTE DE ESTA CIUDAD" y su oferta de mejora.

Tercero.- El Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 23 de Septiembre de 1.994, acordó, adjudicar a la Empresa ESPACIO PARKING, S.A., el concurso de "CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN CALLE BALUARTE DE ESTA CIUDAD", por la cantidad ofertada en el antecedente anterior.

Cuarto.- Que en la proposición presentada por Espacio Parking S.A., y según el citado acuerdo plenario de fecha 23 de Septiembre de 1.994, La empresa podría optar, en el plazo de dos años, a la construcción de edificios comerciales sobre parte de la zona destinada a Plaza Pública.

Asimismo, dicho acuerdo menciona la posibilidad de que, en el caso de llevarse a cabo la construcción de la edificación comercial en superficie, se estudiaría la cesión de "uno o dos" locales al Ayuntamiento, todo ello de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la cláusula decimoquinta del Pliego de Condiciones.

Quinto.- DON FERNANDO MORENO MENDOZA, en representación de ESPACIO PARKING, S.A., con fecha 10 de octubre de 1.995, presenta escrito mediante el cual solicita la concesión del derecho de superficie para la edificación de edificio comercial en el aparcamiento de la calle Baluarte, ajustándose en tiempo y forma a lo establecido en el acuerdo anteriormente citado.

Que en el mencionado escrito se propone: "... cambiar el concepto de la edificación prevista, reduciendo la superficie total a ocupar y la altura máxima a alcanzar, sustituyéndose la construcción de varios pequeños locales por un único edificio comercial y, por tanto, al dificultarse la posible cesión de uno o dos pequeños locales al Ayuntamiento, Espacio Parking S.A. ofrece, realizar las siguientes actuaciones adicionales al proyecto presentado:

* Aumentar la urbanización de la zona pública extendiendo la plaza hasta la fachada de los edificios situados en la margen derecha de la calle Coronel Ceballos entre las calles Gómez Ortega y Baluarte.

* Urbanizar y peatonalizar la calle Baluarte entre las calles Coronel Ceballos y Saenz Laguna con los mismos niveles de acabado del resto de la urbanización.



* Plantar varios árboles de envergadura en la superficie destinada inicialmente a la construcción de pequeños locales comerciales a lo largo de la calle Baluarte entre las calles Coronel Ceballos y Saenz Laguna.

* Colocar una pérgola de 25 metros de longitud sobre la nueva plaza pública.

Sexto.- Que el Excmo. Ayuntamiento pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día 5 de Febrero del actual, acordó:

* adjudicar a la Empresa ESPACIO PARKING, S.A. el "DERECHO DE SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN EDIFICIO COMERCIAL EXENTO NO DIVISIBLE, DE UNA SOLA PLANTA, EN PLAZA SUR DE EUROPA", quedando sujeto a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que rige el Concurso de Anteproyectos para adjudicar el derecho de superficie para la construcción de un aparcamiento subterráneo en C/ Baluarte.

* El canon a aplicar para 1.996 será la cantidad que resulte de aplicar al de 1.995, "1.275.679", la revisión que corresponde según las condiciones del Pliego y Oferta.

* Fijar la compensación económica que vaya a sustituir la entrega de locales por parte de la concesionaria, en cinco millones de pesetas.

* Aprobar el proyecto BASICO Y DE EJECUCION DE EDIFICIO COMERCIAL AISLADO, sito en la PLAZA SUR DE EUROPA SOBRE CUBIERTA APARCAMIENTO EN C/BALUARTE, de acuerdo con las condiciones recogidas en los informes técnicos

CLAUSULAS DEL CONTRATO

Primera.- ESPACIO PARKING, S.A., se compromete a la realización del "DERECHO DE SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN EDIFICIO COMERCIAL EXENTO NO DIVISIBLE, DE UNA SOLA PLANTA, EN PLAZA SUR DE EUROPA", de conformidad con el acuerdo (Punto Quinto) del Excmo. Ayuntamiento Pleno, celebrado el día 5 de Febrero del actual.

La parcela destinada a locales comerciales, situada sobre la cubierta del aparcamiento de la calle Baluarte tiene la siguiente descripción:

Forma sensiblemente rectangular, que linda al Norte con la calle Coronel Ceballos, al Sur con la calle Trafalgar, al Oeste con la plaza pública y al Este con la trasera de la edificación con frente a la Avda. Virgen del Carmen 39, y posee una superficie de 485 m2.

Segunda.- ESPACIO PARKING, S.A., igualmente se compromete a satisfacer el canon de 1.223.086.- peseta, incrementado con la revisión para 1.995, que resulta un canon anual de 1.275.679.- pesetas (UN MILLON DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTAS SETENTA Y NUEVE PESETAS). Dicho canon será revisable anualmente según las condiciones del Pliego y Oferta.



Tercera.- El plazo de ejecución del contrato se establece en TRES MESES, contados a partir de la fecha del presente documento, desarrollándose los trabajos con sujeción al calendario propuesto por la empresa adjudicataria en la memoria presentada; memoria cuyo contenido forma parte del presente contrato, en cuanto a las obligaciones asumidas por la empresa.

Cuarta.- La duración del derecho queda establecido en SETENTA Y CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de adjudicación del presente contrato, por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, y como consecuencia vencerá el día 5 Febrero de 2.071.

Cuarta.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este contrato y su pliego de cláusulas Económico-Administrativas y de Prescripciones Técnicas que se consideran que forma parte del presente contrato, en aquellas que le afecten y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de las Leyes de Régimen Local y demás que los sean aplicables en lo no previsto en este contrato.

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente, firmandolo en cuádruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí el Secretario General de la Corporación que doy fé.

EL ALCALDE

POR LA EMPRESA

Fdo. Patricia González García

Fdo. Fernando Moreno Mendoza

Ante mí,
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. A. Javier González Gavira



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMTP/ Ipv
Expte.: CA 09/17



Visto que con fecha 06 de abril de 2018, se dicta Resolución nº 2307 por parte de esta Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por la empresa **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**.

Visto que se requirió al licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa para acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Visto que con fecha 24 de abril de 2018, en su propio nombre y representación, realizó ingreso por importe de **QUINIENTOS SESENTA EUROS (560€)** en concepto de garantía definitiva para responder en el Contrato de Gestión del Servicio público de "**CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS**" (autoliquidación nº 104-18-381-100183 de fecha 24 de abril de 2018) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar a **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**, con D.N.I. 75905930L, en su propio nombre y representación y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Historiadora angelines melle nº5, el contrato de gestión de servicio público, consistente en "**CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS**", mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad, aprobada por Decreto de esta Alcaldía-Presidencia nº 2307, con fecha 06 de Abril de 2018, por un período de **DOS AÑOS PRORROGABLE DE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS**, siempre que el Excmo. Ayuntamiento manifieste por escrito su voluntad de hacerlo y el concesionario lo acepte en mes siguiente a la fecha de finalización del campus de verano.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

TERCERO. Notificar a **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**, adjudicatario del contrato, el presente Decreto y citarle para la firma del contrato en documento administrativo, que tendrá lugar no más tarde de los quince días siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente adjudicación.

CUARTO. Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en "**CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE**



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ Ipv
Expte.: CA 09/17



DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS", mediante la modalidad de Concesión en el Perfil de contratante.

QUINTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Algeciras, a 27 de abril de 2018
LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Isabel M^a Toba Paniagua

Recibí:

INTERVENCIÓN DE FONDOS



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ Ipv
Expte.: CA 09/17



En el día de la fecha, el Ilmo. Sr. Alcalde y Presidente de este Excmo. Ayuntamiento ha dictado el Decreto nº 2735, del siguiente tenor literal:

DECRETO DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA: En Algeciras, a veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho.

Visto que con fecha 28 noviembre de 2017, por el Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento, se señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público de **"CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"** mediante la modalidad de concesión, durante el periodo de verano distribuidos en cuatro turnos quincenales de dos semanas cada uno, comenzando el lunes posterior a la finalización de la Feria Real de Algeciras 2018. Igualmente, se formuló propuesta por parte del Sr. Tte. Alcalde Delegado de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento, D. Francisco Javier Rodríguez Ros, de incoación del correspondiente expediente.

Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación de Deportes, se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

Visto que con fecha 19 de diciembre de 2017 se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

Visto que con fecha 19 de diciembre de 2017 se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que por Decreto de Alcaldía de fecha 19 de diciembre de 2017 se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

Visto que con fecha 06 de febrero de 2018, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares con las correcciones pertinentes que ha de regir la adjudicación del contrato.

Visto que con fecha 12 de enero de 2018 se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

Visto que con fecha 5 de febrero de 2018 por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.

Visto el Decreto dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 8 de febrero de 2018, por el que se aprueba el expediente de contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

Visto que con fecha 13 de febrero de 2018, se invita a las Empresas CLUB GIMNASIA RITMICA, CLUB DEPORTIVO EYDE, MANUEL CAPA OJEDA, MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ simultáneamente se expone a público en el perfil de contratante de ayuntamiento de Algeciras y en la Plataforma del Estado, a fin de que presenten sus proposiciones, todas aquellas entidades y/o personas interesadas, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas

Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 05 de marzo de 2018, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ

Visto que con fecha 05 de abril de 2018 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación con el con la visto bueno de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento, que tras la recepción del informe de valoración técnica emitido por el Sr. Técnico, realizó propuesta de adjudicación con el siguiente tenor literal:

"...

1.- ANTECEDENTES.

El Departamento de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento remite a la Delegación Municipal de Deportes en fecha 13 de Marzo del presente ofertas (sobre B) presentados por las empresas y personas físicas que han concurrido a la licitación para la gestión del servicio público de explotación del campusmultideportes anual para niños de edades comprendidas entre los 4 y los 14 años durante el verano, por un periodo de dos años prorrogable por otros dos, uno a uno, a celebrar en el pabellón cubierto ciudad de Algeciras al objeto de que se emita informe de valoración.

Consta en el expediente Pliego de Prescripciones Técnicas de fecha 28 de Noviembre de 2017 suscrito por el Jefe de Servicio de la Delegación de Deportes, así como Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares suscrito por la Teniente Alcalde Delegada de Contratación, Doña Eva Pajares Ruíz.

2.- RELACIÓN DE CONCURSANTES.

Desde el Departamento de Contratación se cursan las siguientes invitaciones:

1.- MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ

2.- CLUB GIMNASIA RITIMICA

3.- MANUEL CAPA OJEDA.

4.- CLUB DEPORTIVO EYDE.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ Ipv
Expte.: CA 09/17



Transcurrido el periodo para la presentación de invitaciones, se presentan en tiempo y forma a la licitación y se remiten a la Delegación de Deportes los proyectos de los siguientes aspirantes:

1.- DON MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ

3.- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato viene constituido por la gestión del servicio público para la explotación del campus multideportes anua para niños de edades comprendidas entre los 4 y los 14 años, en el año 2018 y 2019 con posibilidad de prórroga a los años 2020 y 2021 uno a uno, durante el periodo de Verano, mediante la modalidad de concesión, por la que el empresario gestionará el servicio a su propio riesgo y ventura.

Para ello se hará uso de las instalaciones del pabellón cubierto "Ciudad de Algeciras" de forma temporal y por el periodos anteriormente citados, estableciéndose para ello en el Pliego de condiciones administrativas particulares que rige la concesión un canon de tres mil euros Euros (3000 €).

4.- BAREMACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.

La adjudicación, según establece el Pliego de Cláusulas administrativas particulares que rige la concesión, recaerá sobre el candidato justificadamente elegido por el órgano de contratación tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos. (artículo 160 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre).

De acuerdo con el Pliego de Prescripciones Técnicas (apartado 15, "baremos de adjudicación") y el de cláusulas administrativas "aspectos objeto de negociación con la empresa") los criterios que servirán de base para la adjudicación del concurso serán los siguientes:

14.1.- CRITERIOS OBJETIVOS QUE NO DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.(75 puntos)

14.1.1.- OFERTA ECONÓMICA.

La oferta económica se valorará hasta un **máximo de 55 puntos**. Para ello, la oferta más ventajosa obtendrá 55 puntos, y las restantes obtendrán la puntuación a partir de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación aspirante} = \frac{55 \times \text{oferta presentada}}{\text{Oferta más ventajosa}}$$

A la vista de ello, así como de la oferta económica presentada por el aspirante, el resultado de la valoración económica es el que sigue:

	D. MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ
--	------------------------------------



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ lpv
Expte.: CA 09/17



OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA	5600 €
PUNTUACIÓN	55 p

- 14.1.2.-AUMENTO DEL PERSONAL.(máximo 10 puntos)

Aumento de personal sobre el ratio mínimo establecido en el apartado 6 de este Pliego de la siguiente forma:

- *Un monitor masculino y monitora mas femenina (dos monitores), en los horarios de natación para piscina y vestuario desarrollando tareas de auxilio y colaboración con los monitores.4 puntos*

- *Contar en la plantilla con un Diplomado Universitario en Enfermería:6 puntos. En ningún caso podrá computarse esta persona como monitor para el cumplimiento de los ratios, ya que su tarea será las propias específicas de su profesión.*

En caso de ofertarse DUE, este deberá contar con un botiquín de primeros auxilios de conformidad con lo establecido por la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales y protocolos de actuación, debiendo reponerse los materiales usados. Del mismo modo, deberá describir los diversos protocolos de actuación ante las diversas situaciones y contingencias sanitarias que se pueden producir durante el campus.

	D. MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ
UN MONITOR MAS MASCULINO Y FEMENINO EN HORARIOS NATACION	SI 4 P
D.U.E. (6P)	SI 6 P
SUBTOTAL	10 P

En el proyecto presentado afirma que contará con un "DUE (Diplomado Universitario Enfermería) con su botiquín equipado propio para atender cualquier anomalía que se presente durante el campamento y dos monitores ayudantes a la hora de controlar los niños/as en la zona de vestuario".

- 14.1.3 SALIDAS TEMATICAS (10 puntos)

-Salida temática a Bahía Park.8puntos

Se otorgaran hasta un máximo de 8 puntos. Se concederán 6 puntos si todos los turnos de alumnos del campus van al menos una vez por turno al parque acuático Bahia Park, y en su caso contrario se puntuara proporcionalmente.

Los 2 puntos restantes se otorgaran a la oferta que amplie el horario de estancia en el parque temático al menos hasta las 16:30 horas.

- Salida temática a la playa. 2 puntos.



Se otorgaran dos puntos si todos los turnos de alumnos del campus van al menos una vez por turno a la Playa, y en su caso contrario se puntuara proporcionalmente.

	D. MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ
BAHIA PARK (HASTA 8 PUNTOS)	SI HASTA LAS 17:30 HORAS UNA VEZ POR TURNO 8 PUNTOS
SALIDA PLAYA (2 PUNTOS)	CADA TURNO 2P

14.2. CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR (25 puntos)

Hasta un máximo de quince puntos (25 puntos) puntuables de la siguiente manera

-DE LOS MATERIALES. (máximo 6 puntos)

- Se valoraran los materiales propuestos para la realización del campamento , tanto talleres como actividades deportivas, atendiendo a su variedad , y siempre y cuando estos sean absolutamente nuevos tal y como exige el presente pliego. Deberá describirse concisa y detalladamente en que consisten estas mejoras, su uso previsto y ratios de alumnos previstos para su uso. Además de la cantidad y calidad, se prestara especial atención a que se trate de los materiales innovadores y alternativos que supongan una novedad para los alumnos: **Máximo 6 puntos**"*

	D. MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ
Mejora en los materiales aportados por concesionaria sobre los obligatorios atendiendo a su variedad uso, ratios, cantidad, calidad, innovación y alternativos (6P)	5 p

Consideramos que la oferta presentada cumple con los materiales mínimos exigidos mejorándolos en el apartado 9 del proyecto. Además de ser materiales nuevos, incluye un ratio del 100% de los alumnos así como materiales novedosos como balones gigantes, guants de velero, raque-plumon, balon de colpball.

- DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS Y SU PLANIFICACIÓN. (Máximo 7 puntos)

Se valorará el aumento de actividades tanto en las aulas como en el programa de sesiones con relación a las exigidas por el pliego. Se presentara especial atención a la diversidad de actividades por no repetir los juegos y talleres entre los diferentes turnos, así como el tipo de material utilizado y metodología.

Se valorara igualmente que no existan tiempos muertos para los alumnos en los cambios de sesiones y en las salidas al exterior y sus propuestas alternativas a estas situaciones. (Máximo 3.5 puntos)

Se otorgara hasta un máximo de 3,5 puntos por la originalidad, variedad, y diversión que supongan las fiestas de clausura de cada campus, teniendo en cuenta los



materiales que se propongan invertir en ellas y el grado de elaboración que supongan, así como la diversión que a priori pudieran reportar para los alumnos. (Máximo 3,5 puntos)

	D. MANUEL EDUARDO PAULETE
Aumento de actividades atendiendo originalidad, metodología, utilidad y diversión. No repetir en los turnos. Evitar tiempos muertos. Actividades fiesta clausura (7 puntos)	6 P

El cronograma adjuntado en el apartado 10 del proyecto presenta una gran variedad de actividades que no se repiten de una quincena a otra, con una buena rotación y organización que permite que no haya tiempo muerto entre sesiones.

Las fiestas de clausura presentan una temática diferente en cada una de ellas que se van trabajando con coreografías durante la quincena.

-ACTIVIDADES LUDICAS DUARENTE EL CAMPUS NO INCLUIDAS EN EL PUNTO 4.2 DEL PLIEGO (Máximo 6 puntos)

Principalmente se valorara atendiendo el numero de actividades propuestas que impliquen un montaje de material para el divertimento de los alumnos (castillos acuáticos y terrestres etc...)

Igualmente serán valoradas aquellas propuestas que requieran de personal cualificado y que no sean monitores del campus siempre teniendo en cuenta la participación de los alumnos, su originalidad, ilusión y diversión que pudiera suponer para estos, así como cualquier otra que resulte novedosa y pueda considerarse atractiva para los alumnos. Todas estas actividades propuestas deberán realizarse con empresa privada, y acreditarse el contacto o principio de acuerdo con empresa privada. No se valoraran las actividades propuestas que ofrezcan servicios prestados por Administraciones y Consorcios Públicos. (Ej: fiesta de la espuma con Bomberos o visita Policía Local) (Máximo 6 puntos)

	D. MANUEL EDUARDO PAULETTE SANCHEZ
ACTIVIDADES LUDICAS	5 P

En el capítulo 8 de la oferta presentada se recoge una importante variedad de actividades, con castillos hinchables de piscina y terrestres, fiesta de la espuma, fiesta de los colores, gymkhana, pasaje del terror, camión de los helados y varias exhibiciones.

14.2.4.- VALORACIÓN DEL PROYECTO (Máximo 6 puntos)

Valoración global del proyecto por su solidez, integridad, solvencia y viabilidad, con atención a la posibilidad de dar cumplimiento veraz del cronograma propuesto.

A nivel interno se tendrá en cuenta la organización del equipo de trabajo, coordinación, estructura, tareas y método de resolución de conflictos. A nivel externo se valorará la evaluación y seguimiento de los alumnos asistentes así como a los canales de comunicación con los padres de los alumnos. Se valorarán igualmente los sistemas de inscripción previstos para el campus. (Máximo 6puntos.)

	D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ
--	-----------------------------------



VALORACIÓN PROYECTO	4 P
---------------------	-----

La presentación del proyecto es muy buena a color, con papel de calidad, limpio y claro, y textos bien espaciados.

Entrando en el contenido, el proyecto se encuentra desarrollado por días sesiones explicando cada una de ellas.

Detalla los objetivos perseguidos con el proyecto, su metodología y el organigrama que proponen para conseguirlo.

El proyecto denota un importante manejo de los espacios de la instalación lo que permite que se realice una buena rotación de los diferentes grupos tal y como se recoge en los cronogramas que se presentan muy ordenados y fácilmente entendibles. Además cada una de las actividades lúdicas propuestas vienen detalladas en los anexos de una manera muy concisa.

Los canales de comunicación y fichas de control de los alumnos son correctos.

Se echa en falta ofrecer mas modalidades de pago con los usuarios.

PUNTUACIÓN TOTAL: 95 PUNTOS.

Es cuanto tengo el honor de informar. No obstante, corresponde a la Mesa de Contratación elevar al órgano de contratación la propuesta de valoración que tenga por conveniente.

..."

Vista la valoración técnica, se da traslado de la oferta, junto con la documentación económica presentada por las Empresas Licitadoras a los Sres. Técnicos Municipales, de conformidad con lo establecido en el artículo 151.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, emitiéndose informe sobre los aspectos económicos por el Sr. Interventor de Fondos, D. Antonio Corrales Lara, con el siguiente tenor literal:

..."

PRIMERO.- Al tratarse de un procedimiento negociado, la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación mediante la aplicación de los baremos que constan tanto en el apartado 14.1.1 del Pliego de prescripciones técnicas, así como en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO.- Que en el apartado 8.1 de la citada cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares se establece la fórmula de valoración a emplear para el cálculo de la puntuación de la oferta económica.

TERCERO.- En el informe del jefe de Servicios de la Delegación Municipal de Deportes se puntúan los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor.

CUARTO.- Que una vez aplicada la formula de valoración correspondiente y habiéndose presentado una sola empresa, la puntuación de la oferta económica sería la siguiente:

MANUEL EDUARDO PAULETE SÁNCHEZ.55 puntos.

..."

Visto que con fecha 06 de abril de 2018, se dicta Resolución nº 2307 por parte de esta Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ lpv
Expte.: CA 09/17



presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por la empresa **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**.

Visto que se requirió al licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa para acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Visto que con fecha 24 de abril de 2018, en su propio nombre y representación, realizó ingreso por importe de **QUINIENTOS SESENTA EUROS (560€)** en concepto de garantía definitiva para responder en el Contrato de Gestión del Servicio público de **"CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS"** (autoliquidación nº 104-18-381-100183 de fecha 24 de abril de 2018) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar a **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**, con D.N.I. 75905930L, en su propio nombre y representación y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Historiadora angelines melle nº5, el contrato de gestión de servicio público, consistente en **"CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS"**, mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad, aprobada por Decreto de esta Alcaldía-Presidencia nº 2307, con fecha 06 de Abril de 2018, por un período de **DOS AÑOS PRORROGABLE DE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS**, siempre que el Excmo. Ayuntamiento manifieste por escrito su voluntad de hacerlo y el concesionario lo acepte en mes siguiente a la fecha de finalización del campus de verano.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

TERCERO. Notificar a **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**, adjudicatario del contrato, el presente Decreto y citarle para la firma del contrato en documento administrativo, que tendrá lugar no más tarde de los quince días siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente adjudicación.

CUARTO. Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en **"CAMPUS MULTIDEPORTES DE VERANO PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 14 AÑOS POR UN PERIODO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UNO A UNO POR DOS AÑOS MAS"**, mediante la modalidad de Concesión en el Perfil de contratante.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/ lpv
Expte.: CA 09/17



QUINTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 y la disposición adicional segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Contra la presente Resolución, puede interponer alternativamente o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, ante el Alcalde de este Ayuntamiento de Algeciras, de conformidad con los artículos 116 y 117 de Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Algeciras, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Algeciras, a 27 de abril de 2018
LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Isabel M^a Toba Paniagua

Recibí:

D. MANUEL EDUARDO PAULETE



Ayuntamiento
de Algeciras

organice -
43910 -

55204

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/LPV
Expte.: CA 09/17



**DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE
SERVICIO PÚBLICO DE "CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE
EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"**

Reunidos en Algeciras el día siete de Mayo del año dos mil dieciocho.

De una parte, **D. JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Algeciras, asistido del Secretario de la Corporación **D. JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO**, que da fe del acto.

De otra parte **DON MANUEL EDUARDO PAUELETE**, con D.N.I. 75.905930-L, en su propio nombre y representación con domicilio a efectos de notificaciones en C/Historiadora Angelines melle nº5 Algeciras Cádiz

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de gestión del servicio público de **"CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"**, por procedimiento negociado sin publicidad.

Dicha adjudicación fue aprobada por Decreto de Alcaldía de fecha 24 de abril de 2018, según se desprende de los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Visto que por el Tte. Alcalde Delegado de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento se señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público para la **"CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"**, mediante la modalidad de concesión, por los motivos expuestos en el informe

K' 26



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/LPV
Expte.: CA 09/17



redactado por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes con fecha 28 noviembre de 2017.

SEGUNDO.- Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes, se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

TERCERO.- Visto que con fecha 19 diciembre de 2017 se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

CUARTO.- Visto que con fecha 19 diciembre de 2017 se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

QUINTO.- Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 19 diciembre de 2017 se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

SEXTO.- Visto que con fecha 06 de febrero de 2018, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

SÉPTIMO.- Visto que con fecha 12 de enero de 2018 se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

OCTAVO.- Visto que con fecha 5 de febrero de 2018 por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.

NOVENO.- Visto el Decreto nº 0877 dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 08 de febrero de 2018, por el que se aprueba el expediente de

contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, estableciéndose un canon anual de 3.000,00 €, pagaderos y que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.

DÉCIMO.- Visto que con fecha 13 de febrero de 2018, se invita a las Empresas **CLUB GIMNASIA RÍTMICA, CLUB DEPORTIVO EYDE, MANUEL CAPA OJEDA, MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ**, simultáneamente se expone a público en el perfil de contratante de ayuntamiento de Algeciras y en la Plataforma del Estado, a fin de que presenten sus proposiciones, todas aquellas entidades y/o personas interesadas, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

DÉCIMO-PRIMERO.- Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 5 abril 2018 , en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: **D.MANUEL EDUARDO PAULETE SÁNCHEZ**.

DÉCIMO-SEGUNDO.- Visto que con fecha 05 de abril de 2018 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación con el visto bueno de la Sra Tte. Alcalde delegada de Contratación de este Excmo. Ayuntamiento una vez recibido el informe de valoración técnica emitido por el citado Sr. Jefe de Servicios de la Delegación de Deportes y de valoración sobre los aspectos económicos emitido por el Sr. Interventor de fondos, se realizó propuesta de adjudicación a favor de la proposición presentada por **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SÁNCHEZ**.

DÉCIMO-TERCERO.- Visto que con fecha 6 de abril de 2018, se dicta Resolución nº 0237 por parte de la Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como oferta económicamente más ventajosa la emitida por **D. MANUEL EDUARDO PAULETE SÁNCHEZ**.

DÉCIMO-CUARTO.- Visto que se requirió al licitador que presentó la oferta económicamente más ventajosa para que presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y constituyera la garantía definitiva, y además que dispone de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

DÉCIMO-QUINTO.- Visto que con fecha 24 de abril de 2018, D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ , en su propio nombre y representación realizó ingreso por importe de **QUININETOS SESENTA EUROS (560,00 €)** en concepto de garantía definitiva para responder en el Contrato de Gestión del Servicio público de **"CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"** (autoliquidación nº 104-18-381-100183 de fecha 24/04/18) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

DÉCIMO-SEXTO.- Visto el Decreto nº 2735 dictado por la Alcaldía-Presidencia con fecha 24 de abril de 2018, por el que se adjudica el contrato de gestión de servicio público de "CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS", a, mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad.

Y conviniendo a ambas partes, en calidad de adjudicador y adjudicatario, el presente contrato de gestión de servicio público, lo formalizan en este documento administrativo, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ, con D.N.I. 75.905.930-L, en su propio nombre y representación con domicilio a efectos de notificaciones en C/Historiadora Angelines melle nº5 Algeciras, se compromete a la gestión del servicio público de **"CAMPUS MULTIDEPORTES ANUAL PARA NIÑOS DE EDADES COMPRENDIDAS ENTRE LOS 4 Y LOS 14 AÑOS"**, mediante la modalidad de Concesión, con arreglo al pliego de cláusulas administrativas particulares, que figuran en el expediente, documentos contractuales que adopta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El Canon económico anual a satisfacer al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras por dicha gestión asciende a la cantidad **CINCO MIL SEISCIENTOS EUROS (5600€)** El ingreso de dicha cantidad se realizara en un plazo máximo de 10 días laborables tras haberse iniciado la actividad del Campus Multideportes.

TERCERA. La duración del contrato de gestión del servicio público citado, **mediante la modalidad de Concesión, será de DOS AÑOS**, prorrogables de uno a uno por dos años mas por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquel.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, salvo que el contrato expresamente prevea lo contrario, sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes.

CUARTO. D. MANUEL EDUARDO PAULETE SANCHEZ, con D.N.I. 75905930-L, en su propio nombre y representación, presta su conformidad al Pliego de Condiciones que es documento contractual, firmándolo en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de

14 de noviembre, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El presente contrato se extiende en cuatro ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

El Alcalde,

POR LA EMPRESA,

Fdo.: José Ignacio Landaluze Calleja. Fdo.: Manuel Eduardo Paulete Sanchez

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guío.



Ayuntamiento
de Algeciras

Organice
43910

Economice
55205

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTR/
Expte.: CA 03/17



DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DE "CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL"

Reunidos en Algeciras el tres de julio del año dos mil diecisiete.

De una parte, **D. JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA**, Alcalde-Presidente en funciones del Ayuntamiento de Algeciras, asistido del Secretario de la Corporación **D. JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO**, que da fe del acto.

De otra parte **D. JESUS SANCHEZ BAUTISTA**, con D.N.I. 75.894.288-S, en nombre y representación del **CLUB DEPORTIVO EYDE** con NIF nº G-72331937 y con domicilio a efecto de notificaciones en Plaza Inmaculada bloque 4 8ºB ALGECIRAS.

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de gestión del servicio público de "**CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL**", por procedimiento negociado sin publicidad.

Dicha adjudicación fue aprobada por Decreto de Alcaldía de fecha 14 de Junio de 2017, según se desprende de los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Visto que por el Tte. Alcalde Delegado de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento se señaló e informó la necesidad de realizar la contratación de la gestión del servicio público para la "**CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL**", mediante la modalidad de concesión, por los motivos expuestos en el informe redactado por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes con fecha 23 de enero de 2.017.

SEGUNDO.- Visto que dada la característica de la gestión del servicio público que se pretende en este Ayuntamiento, señaladas en el Pliego de

Canon.
1.050

Nº 27

Prescripciones Técnicas redactado por el Sr. Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes, se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad.

TERCERO.- Visto que con fecha 20 de Febrero de 2017 se dictó Providencia por esta Alcaldía Presidencia sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

CUARTO.- Visto que con fecha 20 de Febrero de 2017 se emitió Informe por parte de la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación, sobre el procedimiento a seguir y el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

QUINTO.- Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 20 de Febrero de 2017 se aprobó iniciar el expediente para la contratación referenciada motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta.

SEXTO.- Visto que con fecha 8 de Marzo de 2017, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

SÉPTIMO.- Visto que con fecha 16 de Marzo de 2017 se emite informe jurídico favorable por parte del Sr. Secretario General de este Excmo. Ayuntamiento.

OCTAVO.- Visto que con fecha 6 de Abril de 2017 por el Interventor se emitió informe de fiscalización del expediente.

NOVENO.- Visto el Decreto nº 002376 dictado por esta Alcaldía-Presidencia con fecha 10 de Abril de 2017, por el que se aprueba el expediente de contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, estableciéndose un canon anual de 500 € anuales, pagaderos y que se invite a Empresas del Ramo a participar en la licitación.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMER/

Expte.: CA 03/17



DÉCIMO.- Visto que con fecha 18 de Abril de 2017, se invita a las Empresas **SILVIA PRADO PINO, RAFAEL PÉREZ-BLANCO MUÑOZ, ALBERTO RUIZ PIQUER. LA MAGA S.L. (SELENE MONTESINOS GUILLEN), IGNACIO VILCHES SERRANO, MANUEL CAPA OJEDA, DEYCO, DEPORTE Y COMUNICACIÓN GLOBAL, S.L., JESÚS SÁNCHEZ BAUTISTA y COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**, de acuerdo con lo señalado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas.

DÉCIMO-PRIMERO.- Visto el certificado emitido por la Sra. Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, con fecha 28 de abril de 2017, en el que se hace constar las proposiciones presentadas a la licitación y que son: **D. JESUS SÁNCHEZ BAUTISTA.**

DÉCIMO-SEGUNDO.- Visto que con fecha 19 de mayo de 2017 se emite Certificación por parte de la Sra. Responsable Administrativa de Contratación y Secretaria de las Mesas de Contratación, una vez recibidos los informes de valoración técnica emitido por el citado Sr. Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Deportes y el Sr. Interventor de Fondos, realizó propuesta de adjudicación a favor de la proposición presentada por **D. JESUS SÁNCHEZ BAUTISTA**, en representación **CLUD DEPORTIVO EYDE.**

DÉCIMO-TERCERO.- Visto que con fecha 22 de Mayo de 2017, se dicta Resolución nº 003239 por parte de la Alcaldía-Presidencia, por la que se clasifican las proposiciones presentadas por los candidatos, declarándose como única oferta presentada y económicamente más ventajosa la emitida por **CLUD DEPORTIVO EYDE.**

DÉCIMO-CUARTO.- Visto que se requirió al licitador que presentó la oferta económicamente más ventajosa para que presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y constituyera la garantía definitiva, y además que dispone de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMER/

Expte.: CA 03/17



DÉCIMO-QUINTO.- Visto que con fecha 7 de Junio de 2017 **CLUD DEPORTIVO EYDE** realizó ingreso por importe de **CIENTO CINCO EUROS (105 €)** en concepto de garantía definitiva para responder en el Contrato de Gestión del Servicio público de "**CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL** (autoliquidación nº 104-17-381-100215 de fecha 7 de Junio de 2015) y, asimismo, presentó los documentos justificativos exigidos.

DÉCIMO-SEXTO.- Visto el Decreto nº 004109 dictado por la Alcaldía-Presidencia con fecha 14 de junio de 2017, por el que se adjudica el contrato de gestión de servicio público de "**CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL**" a CLUD DEPORTIVO EYDE, mediante la modalidad de Concesión, por procedimiento negociado sin publicidad.

Y conviniendo a ambas partes, en calidad de adjudicador y adjudicatario, el presente contrato de gestión de servicio público, lo formalizan en este documento administrativo, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. **D. JESÚS SÁNCHEZ BAUTISTA**, con D.N.I. 75.894.288-S, en nombre y representación de **CLUB DEPORTIVO EYDE**, con NIF nº G-72331937 domicilio a efectos de notificaciones en Plaza Inmaculada Blg. 4, 8-B, 11207-Algeciras, email: jesus_sb89@outlook.es, Cádiz, se compromete a la gestión del servicio público de "**CAMPUS DE TECNIFICACIÓN DE FÚTBOL ANUAL PARA NIÑOS DE CATEGORÍA PRE-BENJAMIN A INFANTIL**", mediante la modalidad de Concesión, con arreglo al pliego de cláusulas administrativas particulares, que figuran en el expediente, documentos contractuales que adopta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El Canon económico anual a satisfacer al Excmo. Ayuntamiento de Algeciras por dicha gestión asciende a la cantidad **MIL CINCUENTA EUROS (1.050,00€) exentos de IVA.**



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
IMEP/
Expte.: CA 03/17



TERCERA. La duración del contrato de gestión del servicio público citado, mediante la modalidad de Concesión, será de DOS AÑOS, prorrogables año a año hasta un máximo de cuatro años.

CUARTO. D. JESÚS SÁNCHEZ BAUTISTA, con D.N.I. 75.894.288-S, en nombre y representación de **CLUB DEPORTIVO EYDE**, con NIF nº G-72331937 domicilio a efectos de notificaciones en Plaza Inmaculada Blg. 4, 8-B, 11207-Algeciras, email: jesus_sb89@outlook.es, presta su conformidad al Pliego de Condiciones que es documento contractual, firmándolo en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al Texto Refundido de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El presente contrato se extiende en cuatro ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

El Alcalde en Funciones

POR LA EMPRESA,

Fdo.: José Ignacio Landaluce Calleja.

Fdo.: Jesús Sánchez Bautista.

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guío



En Algeciras, a veintisiete de Marzo de dos mil, ante mí, DON ANTONIO JAVIER GONZALEZ GAVIRA, Licenciado en Derecho y Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras.

SE REUNEN

De una parte:

El Señor DON PATRICIO GONZALEZ GARCIA, en su calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, actuando en su nombre y representación en virtud de las facultades que le confieren la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el R.D. Legislativo 781/85 y el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

De otra parte:

DON MARIO VALADEZ PINEDA, vecino de Algeciras, con domicilio en Avda. Virgen de la Palma, con D.N.I. núm. 25.044.077-K, actuando en nombre y representación de la Empresa AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L., con domicilio social en Avda. Virgen de la Palma, Oficina de Ventas del Edificio Don Juan, de la Localidad de Algeciras, según acredita mediante escritura de poder otorgada ante el Notario de Algeciras, Don José Montoro Pizarro, con fecha 28 de Diciembre de 1989 y nº 2.446 de su protocolo que declara subsistente por no haber sido revocado.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVO

Primero.- El Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 19 de octubre de 1998, por el que se aprobó Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico Administrativas que ha de regir el Concurso de ANTEPROYECTOS PARA ADJUDICAR LA CONCESION DE OBRA PUBLICA CON VARIANTES PARA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN PARQUE ACUATICO Y DE OCIO EN LA CIUDAD DE ALGECIRAS,

Segundo.- El Decreto de la Alcaldía de fecha 5 de Noviembre de 1998, acordó entre otros, declarar DESIERTA la adjudicación del Concurso, así como que, previos los tramites que correspondieran, se procediera a la adjudicación de la mencionada contratación mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad, de conformidad con la Ley 13/95, de 18 de Mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

Tercero.- El Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 29 de Diciembre de 1998, acordó, aprobar ratificar EL Decreto de la Alcaldía de fecha 5 de Noviembre, así como el



Acta levantada con fecha 16 de Diciembre de 1.998, por la que se procedió a la negociación con la Empresa AGROPENINSULAR, S.L., sobre la adjudicación del mencionado concurso.

Cuarto.- Que con fecha 10 de Mayo de 1.999, D. José Mario Valadez Pineda, en nombre y representación en representación de AGROPENINSULAR, S.L., presenta Anteproyecto para el concurso de ANTEPROYECTOS PARA ADJUDICAR LA CONCESION DE OBRA PUBLICA CON VARIANTES PARA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN PARQUE ACUATICO Y DE OCIO EN LA CIUDAD DE ALGECIRAS, asimismo comunica que la Empresa creada por Agropeninsular, S.L., para la ejecución de las obras así como para la posterior explotación de la concesión, es AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L.

Quinto.- El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria, celebrada el día 17 de Mayo de 1.999, acordó, entre otros, Aprobar el Anteproyecto presentado por AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L., para adjudicar la CONCESION DE OBRA PUBLICA CON VARIANTE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN PARQUE ACUATICO EN LA CIUDAD DE ALGECIRAS, así como ampliar el plazo de la concesión hasta CINCUENTA AÑOS.

Sexto.- Que con fecha 29 de Julio de 1.999, D. José Mario Valadez Pineda, en representación de AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L., presentó Proyecto Básico y de Actividades Lúdico - recreativas, sobre la Parcela del plan Parcial del Polígono Pajarete de Algeciras.

Séptimo.- La Comisión de Gobierno de fecha 29 de Noviembre de 1.999, acordó, entre otros, aprobar definitivamente el Proyecto Básico Presentado por AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L., debiéndose completar con lo manifestado en los informes técnicos emitidos, y sin perjuicio de la obligación de presentar el proyecto de ejecución. Asimismo en acuerdo adjudicar definitivamente el Concurso de Concesión de obra pública para la Construcción y Explotación de una Parque Acuático en Algeciras a la citada empresa.

Octavo.- AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L. constituyó fianza definitiva por importe de por importe de 3.000.000.- pesetas (TRES MILLONES DE PESETAS), mediante Aval de Cajasur, según Carta de Pago núm. de Operación 3.2000.1.01391, de fecha veinticuatro de Enero de 2.000, con duración indefinida hasta que el Ayuntamiento autorice su cancelación.

CLAUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- AGROPARK DE ALGECIRAS, S.L., se compromete a la ejecución del contrato de CONCESION DE OBRA PUBLICA CON VARIANTE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN PARQUE ACUATICO Y DE OCIO EN LA CIUDAD DE ALGECIRAS.



Ayuntamiento de Algeciras

SECRETARIA GENERAL
CONTRATACION

La concesión recae sobre una parcela de 46.390 m². Que procede de la finca registral 49.241, y otra de 9.063 m² que procede de la finca registral 49.227, del Plan Parcial del Sector SPB-I "PAJARETE".

SEGUNDO: El plazo de ejecución del contrato se establece en CINCUENTA AÑOS, contados a partir del día siguiente a aquel en que se formalice el presente contrato.

TERCERO: Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este contrato y su pliego de cláusulas en aquellas que la afecten y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de las Leyes de Régimen Local y demás que les sean aplicables en lo no previsto en este contrato.

CUARTO: Forma parte íntegra del presente contrato, además del pliego de condiciones, y documentación del expediente, planos de las parcelas sobre las que recae la concesión, que se adjuntan como Anexo, en los que se delimita la zona de Parque Acuático (Fase I) y la zona de Ocio deportivo (Fase II).

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente, firmándolo en cuádruplico ejemplar y a un solo efecto, ante mí, el Secretario General de la Corporación, que doy fe.

EL ALCALDE

POR LA EMPRESA

Fdo. Patricio González García

Fdo. Mario Valadez Pineda



Ante mí,
LA SECRETARIA GENERAL

Fdo. A. Javier González Gavira

$$\begin{array}{r}
 10.314,73 \\
 61,89 \\
 \hline
 10.376,62
 \end{array}$$



Ayuntamiento de Algeciras

22110 - 5540
21510
Oficina - 55208
SECRETARIA GENERAL
RESPONSABLE ADMITIVA DEP. PATRIMONIO
ANDC/mvcm

En Algeciras, a diez de Septiembre de dos mil uno, ante mí, DOÑA ANA NUÑEZ DE COSSÍO, Licenciada en Derecho y Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras.

SE REUNEN

De una parte.:

El Ilmo. Sr. DON PATRICIO GONZALEZ GARCIA, en su calidad de Alcalde - Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, actuando en su nombre y representación en virtud de las facultades que le confieren el artículo 21.1 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local.

De otra parte.:

DON JOSE MARIA AYCART VALDÉS, con D.N.I. núm. 31.837.142-J, y con domicilio en la C/ Canovas del Castillo 3º - 3º B, de Algeciras, actuando en nombre y representación de la Empresa NAUTAGEST, S.L, con domicilio social en AV. AL Ramirez Bethencourt, 6 de las Palmas de Gran Canaria, según acredita mediante escritura de elevación a Públicos de Acuerdos Sociales "Nautagest, Sociedad Limitada" otorgada ante el Notario de Las Palmas de Gran Canaria, Don Juan Alfonso Cabello Cascajo, con fecha 5 de Septiembre de dos mil y nº 6.627 de su protocolo que declara subsistente por no haber sido revocado.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVO

Primero.- El Pleno de la Excmo. Corporación Municipal en sesión celebrada el día treinta y uno de Mayo de dos mil, aprobó el Pliego de Cláusulas jurídicas, económicas y administrativas que ha de regir el Concurso para la "CONCESION DE OBRA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO DE VEHICULOS EN LA ESCALINATA, CON DERECHO A SU EXPLOTACIÓN, EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACION DE QUIEN RESULTE ADJUDICATARIO.

Segundo.- DON JOSE MARIA AYCART VALDÉS, actuando en nombre y representación de la Empresa NAUTAGEST, S.L, presentó con fecha ocho de Septiembre de dos mil, oferta para el Concurso objeto de contratación, ofreciendo un canon de 45.000.- ptas (CUARENTA Y CINCO MIL PESETAS). El adjudicatario acepta plenamente todas las cláusulas descritas en el Pliego de Condiciones de "CONCESION DE OBRA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO DE VEHICULOS EN LA ESCALINATA, CON DERECHO A SU



EXPLOTACIÓN, EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACION DE QUIEN RESULTE ADJUDICATARIO" y demás obligaciones que se deriven.

Tercero.- Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha dos de Noviembre del actual, se resuelve adjudicar el Concurso para la CONCESION DE OBRA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO DE VEHICULOS EN LA ESCALINATA, CON DERECHO A SU EXPLOTACIÓN, EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACION DE QUIEN RESULTE ADJUDICATARIO, a la empresa NAUTAGEST, S.L.

Cuarto.- NAUTAGEST, S.L., constituyó fianza definitiva que ingreso el día cinco de Diciembre de 2000, con el número de operación 3200147952, por importe de 10.012.000.- pesetas (DIEZ MILLONES DOCE MIL PESETAS), en Aval de la Caja San Fernando.

Quinto.- Con fecha treinta y uno de Julio de dos mil uno, el Excmo. Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación del proyecto definitivo para la construcción de un aparcamiento de vehículos en la zona de "La Escalinata", presentado por la empresa "NAUTAGEST, S.L.".

CLAUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- NAUTAGEST, S.L., se compromete a iniciar la ejecución de las obras una vez formaliza la concesión en el presente contrato y una vez ejecutada la comprobación del replanteo:

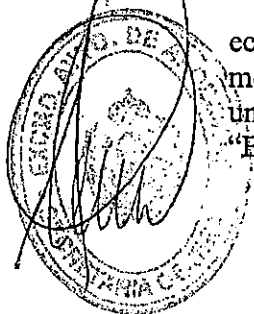
El plazo de ejecución de las obras será el que es establezca con el proyecto adjudicado, contado a partir del día siguiente a la fecha del acta de comprobación del replanteo. Este plazo no podrá ser prorrogado salvo causa de fuerza mayor.

La ejecución de las obras será fiscalizada por D. Arsenio Pacios Jiménez, facultativo municipal competente designado por el Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Según la cláusula vigesimaoctava del pliego de cláusulas jurídicas, económicas y administrativas que ha de regir el procedimiento de adjudicación abierto, mediante la forma de concurso para la concesión de obra consistente en la construcción de un aparcamiento subterráneo de vehículos en La Escalinata, cuya denominación es "Ejecución e Inspección de las Obras", con el siguiente tenor literal:

"Las obras se realizarán con estricta sujeción a:

1. Las estipulaciones que al respecto se contengan en este pliego.
2. Las cláusulas del contrato suscrito entre este Ayuntamiento y el contratista.
3. El proyecto aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno.
4. Las instrucciones que en interpretación técnica del proyecto diere al adjudicatario del contrato el directo facultativo de la obra. Cuando dichas





Ayuntamiento de Algeciras

SECRETARIA GENERAL
RESPONSABLE ADMITIVA DEP. PATRIMONIO
ANDC/mvcm

instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el preceptivo libro de órdenes y en el plazo más breve posible, a los efectos de que sean vinculantes para las partes.

Así mismo, compete a este Ayuntamiento ejercer de un modo directo la inspección de la obra durante su ejecución, a través de su personal técnico.

Durante el desarrollo de la obra y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse"

TERCERO.- La cláusula vigesimonovena del pliego de cláusulas jurídicas, económicas y administrativas que ha de regir el procedimiento de adjudicación abierto, mediante la forma de concurso para la concesión de obra consistente en la construcción de un aparcamiento subterráneo de vehículos en La Escalinata, titulada "Cumplimiento de la Ejecución de las Obras y su recepción" cuyo tenor literal es el siguiente:

"Finalizadas la ejecución de la totalidad de las obras a que estuviese obligado el contratista de forma satisfactoria para esta Administración, se procederá a la firma del acta de recepción y conformidad, dentro del plazo de quince días hábiles desde que se hubiese finalizado la obra.

El acta será suscrita por el concesionario o persona que le represente dotada de poder bastante, asistido si lo estima oportuno de su facultativo; en representación del Ayuntamiento, por el Ilmo. Sr. Alcalde o persona en quien delegue, y por el técnico municipal"

CUARTO.- La concesión de la gestión del servicio de ordenación del tráfico tendrá una duración máxima de 50 años contados desde la fecha del acta de recepción

QUINTO.- A la vista de la oferta presentada por el adjudicatario de 50% de las plazas en alquiler y el 50% de residencial y atendiendo al canon estipulado en 45.000 ptas. por plaza de alquiler y año, dicho canon será de aplicación al 50% de las plazas resultantes de la ejecución del proyecto, las cuales serán revisadas por el Técnico Municipal competente

El canon será revisable anualmente con la aplicación del I.P.C. 0,6

SEXTO.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este contrato, así como al contenido del pliego de cláusulas jurídicas, económicas y administrativas que ha de regir el procedimiento de adjudicación abierto, mediante la forma de concurso para la concesión de obra consistente en la construcción de un aparcamiento subterráneo de vehículos en La Escalinata y a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás normas que le sean de aplicación.

UT. 000 —

220



Ayuntamiento de Algeciras

SECRETARIA GENERAL
RESPONSABLE ADMITIVA DEP. PATRIMONIO
ANDC/mvcm

SEPTIMO.- El presente contrato tendrá naturaleza administrativa. En su consecuencia serán Tribunales competentes para conocer de los litigios que puedan derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, los de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, cuya competencia territorial comprenda el término municipal de Algeciras, sin que ninguna de las partes contratantes pueda acogerse a ningún otro fuero o jurisdicción.

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente, firmándolo en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí, la Secretaria General Adjunta, de la Corporación, que doy fe.

EL ALCALDE

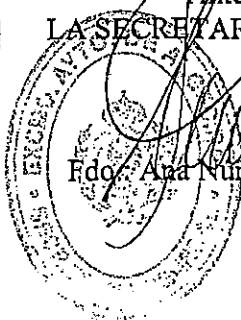
POR LA EMPRESA

Fdo.: A. Patricio González García

Fdo.: José Aicart Valdés.

Ante mí,
LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Ana Núñez de Cossío.



**SECRETARIA GENERAL ADJUNTA
CONTRATACION**

ALFONSO XI, NÚM. 12

Tlf.: 956- 67 27 28

Fax: 956- 67 27 28

Resolución del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras (Cádiz) referente a la adjudicación, mediante concurso por procedimiento abierto, de la "CONCESION DE OBRA PUBLICA, CON VARIANTES, PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN COMPLEJO DEPORTIVO Y DE OCIO EN SAN BERNABE (ALGECIRAS).

De conformidad con el art. 94.2 de la Ley 13/95, de 18 de mayo, sobre Contratos de las Administraciones Públicas, y según lo establecido en la Cláusula decimoctavo del Pliego de Condiciones que ha regido en la Concesión, se anuncia lo siguiente.

Por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 22 de marzo de 1999, se adjudicó la "CONCESION DE OBRA PUBLICA, CON VARIANTES, PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN COMPLEJO DEPORTIVO Y DE OCIO EN SAN BERNABE (ALGECIRAS)".

MODALIDAD DE ADJUDICACION ELEGIDA.- Concurso por procedimiento abierto.

FECHA DE ADJUDICACION DEL CONTRATO.- 22 de marzo de 1999.

CANON ANUAL. 1.000.000.-pesetas.

CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL CONTRATO.- Oferta más ventajosa, según baremación.

NOMBRE Y DIRECCION DEL ADJUDICATARIO.- CAMPO DE JUEGO DEL ESTRECHO, S.L., con domicilio social en C/ Teniente Riera, 5-4ºD. 11201 Algeciras.

Algeciras, 11 de agosto de 1999
EL ALCALDE

Fdo.: Patricio González García.

DON ANTONIO JAVIER GONZALEZ GAVIRA, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD:

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria celebrada el día veintidós de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

PUNTO PRIMERO.- 7). APROBACION, SI PROCEDE, DEL PROYECTO PARA LA ADJUDICACION DEL CONCURSO DE CONCESION DE OBRA PUBLICA CON VARIANTE PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN COMPLEJO DEPORTIVO Y DE OCIO EN SAN BERNABE.

Dada cuenta del expediente incoado para la adjudicación del Proyecto para la concesión de obra pública con variante para la construcción y explotación de un Complejo Deportivo y de Ocio en San Bernabé (algeciras), y teniendo en cuenta:

1º).- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 9 de Octubre del actual, por el que se aprobó el "Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que ha de regir el Concurso de Anteproyectos para adjudicar la concesión de obra pública con variante para la construcción y explotación de un Complejo Deportivo y de Ocio en San Bernabé (Algeciras)"

2º).- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 11 de Diciembre de 1.998, por el que se acordó, entre otros, seleccionar el Anteproyecto presentado por la Empresa "Campo de Juego del Estrecho S.L.", adjudicando provisionalmente el mismo, todo ello de conformidad con la baremación efectuada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el día 30 de Noviembre del actual.

3º).- Que con fecha 8 de Marzo del actual, D. Manuel Rodriguez Vidales, en representación de la Sociedad "Campo de Juego del Estrecho S.L.", presenta en el Registro General de Entrada de este Excmo. Ayuntamiento tres ejemplares del Proyecto definitivo, debidamente visado por el correspondiente Colegio de Arquitectos.

4º).- Que con fecha 17 de Marzo de 1.999, los Técnicos Municipales D. José Alvarez Ruiz y D. Alberto Valdés Garzas emiten el siguiente informe, respecto del proyecto presentado:

"Examinado el Proyecto de Ejecución del Complejo Deportivo en parcela P.D. del Sector SB-1 de la Urbanización San Bernabé, se emite el siguiente informe:

2.- El Proyecto de Ejecución deberá completarse con los siguientes puntos, previo al inicio de las obras:

- a) Proyecto de Seguridad e Higiene.
- b) Deberá destinarse una zona infantil con equipamiento de juegos.
- c) El alumbrado interior deberá ampliarse a las zonas ajardinadas.
- d) Las zonas ajardinadas deberán dotarse de riego automático por aspersión.
- e) El pavimento de los aparcamientos deberá ser de hormigón o de aglomerado y no de gravilla suelta, con red de evacuación de pluviales.
- f) Los paseos principales interiores deberán dotarse de bancos y arbolado.

- g) En el interior del edificio deberá destinarse una sala para botiquín y cura de primeros auxilios.
- h) Aunque en el proyecto figuran rampas de acceso de minusválidos, en los trabajos de ejecución deberán respetarse dichos elementos para garantizar el acceso a todas las zonas, cumpliendo la normativa existente contra barreras arquitectónicas.
- i) Cálculos de redes de evacuación.
- j) Deberá estudiarse a nuestro juicio para mejorar la explotación el riego de las pistas de césped artificial.

3.- Por todo ello entendemos que por parte de los técnicos que suscriben no existe inconveniente en la aprobación del proyecto de ejecución para la adjudicación de la concesión administrativa del Complejo Deportivo.

5º).- Que la Comisión-Junta de Contratación, en sesión celebrada el día 18 de Marzo del actual, acordó dictaminar favorablemente la aprobación definitiva del Proyecto para la Concesión de Obra Pública con Variante para la Construcción y Explotación de un Complejo Deportivo y de Ocio en San Bernabé (Algeciras), y su adjudicación a favor de "Campo de Juego del Estrecho S.L.", y que pase el expediente al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación definitiva y adjudicación.

Este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 23 votos a favor (Señores: González García, Ortega, Mateos, González Núñez, Montoya, Cruz Ortiz, Esteban, Cruz Escalona, Pimentel, Mediavilla, Morris, González Sánchez, Peralta, Roperio, Juan, Fernández, Landaluce, Cristelly, Arellano, Regordán, Rodríguez, García y Astoreca), 2 votos en contra (Señores: Del Río y Collantes) y 1 abstención (Señor Franco), (considerándose abstención por encontrarse ausente, a tenor de lo dispuesto en el art. 100.1 del R.O.F.), acuerda:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Proyecto presentado por la Sociedad "CAMPO DE JUEGO DEL ESTRECHO S.L.", debiéndose contemplar los siguientes puntos, previo al inicio de las obras, todo ello de conformidad con el informe emitido por los Técnicos Municipales D. José Álvarez Ruiz y D. Alberto Valdés Garzas:

- a) Proyecto de Seguridad e Higiene.
- b) Deberá destinarse una zona infantil con equipamiento de juegos.
- c) El alumbrado interior deberá ampliarse a las zonas ajardinadas.
- d) Las zonas ajardinadas deberán dotarse de riego automático por aspersión.
- e) El pavimento de los aparcamientos deberá ser de hormigón o de aglomerado y no de gravilla suelta, con red de evacuación de pluviales.
- f) Los paseos principales interiores deberán dotarse de bancos y arbolado.
- g) En el interior del edificio deberá destinarse una sala para botiquín y cura de primeros auxilios.
- h) Aunque en el proyecto figuran rampas de acceso de minusválidos, en los trabajos de ejecución deberán respetarse dichos elementos para garantizar el acceso a todas las zonas, cumpliendo la normativa existente contra barreras arquitectónicas.
- i) Cálculos de redes de evacuación.
- j) Deberá estudiarse a nuestro juicio para mejorar la explotación el riego de las pistas de césped artificial.

SEGUNDO: Adjudicar definitivamente el Concurso de Concesión de Obra Pública, con variante, para la Construcción y Explotación de un Complejo Deportivo y de Ocio en San Bernabé (Algeciras), a la Empresa "CAMPO DE JUEGO DEL ESTRECHO S.L.".

TERCERO: El adjudicatario deberá, en el plazo de QUINCE DIAS hábiles, contados a partir del recibo de la notificación del presente acuerdo, constituir, en la Tesorería de este Excmo. Ayuntamiento, una garantía definitiva por importe de TRES MILLONES DE PESETAS (3.000.000 pesetas), todo ello de conformidad con la Cláusula Octava y Decimoséptima del Pliego de Condiciones. Asimismo, y de conformidad con la citada cláusula Decimoséptima, deberá aportar la documentación a que se refiere el Anexo IV, como requisito necesario para formalizar, en documento público, el contrato."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a ocho de Abril de mil novecientos noventa y nueve.

Vº Bº y Cúmplase,
EL ALCALDE,



AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS

**DON JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día nueve de Octubre de dos mil siete, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO. TERCERO.- 3).- RATIFICACIÓN DEL DECRETO DE LA ALCALDÍA NÚMERO 7.883, DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2.007, SOBRE TRANSMISIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE DEL APARCAMIENTO DE ROTACIÓN DE LA PLAZA DE ANDALUCÍA, POR PARTE DE "ALIUS INVERSIONES S.L." A FAVOR DE "INTERPARKING HISPANIA S.A.".

Se da cuenta a la Corporación Municipal del Decreto dictado por la Alcaldía-Presidencia, número 7.883, de fecha 30 de Agosto de 2.007, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

"D. TOMÁS HERRERA HORMIGO, ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS, con fecha treinta de Agosto de dos mil siete dicta el siguiente DECRETO:

Primero.- Que con fecha 15 de Abril de 2.004 se firma convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, siendo Alcalde-Presidente D. Juan Antonio Palacios Escobar, y D. Antonio Mendoza Sanz, en nombre y representación de la Empresa ALIUS INVERSIONES S.L.

Segundo.- Con fecha de entrada de 20 de Febrero de 2.007, se recibe, en el Registro General de este Excmo. Ayuntamiento, escrito de D. Ernesto Piera Trius, en calidad de Director General de INTERPARKING HISPANIA S.A., en virtud del cual pone en conocimiento de este Ayuntamiento la adquisición por la mercantil a la que representa del derecho de superficie sobre el aparcamiento de rotación ubicado en la Plaza de Andalucía, de su anterior titular, la Empresa ALIUS PLAZA DE ANDALUCIA S.L.

Igualmente, en virtud de dicho escrito, INTERPARKING HISPANIA S.A. solicita la homogeneización de las tarifas con los aparcamientos públicos Menéndez Tolosa y Baluarte de esta Ciudad.

Tercero.- Consta informe del Sr. Secretario General, D. José Luis López Guío, de fecha 19 de Marzo de 2.007, en el que se informa favorablemente la transmisión efectuada por ALIUS INVERSIONES S.L. de su derecho de superficie sobre el aparcamiento de la "Plaza de Andalucía" a favor de INTERPARKING HISPANIA S.A., por ajustarse a lo dispuesto en el Convenio de 15 de Abril de 2.004.

Igualmente, se informa favorablemente la solicitud formulada por INTERPARKING HISPANIA S.A. relativa a la homogeneización de las tarifas con los aparcamientos públicos Menéndez Tolosa y Baluarte de esta Ciudad.

Cuarto.- Se incorpora igualmente al expediente, informe del Sr. Viceinterventor de Fondos de este Ayuntamiento, D. José Manuel Pérez Cruz, de fecha 15 de Mayo de 2.007, prestando conformidad al informe del Sr. Secretario General a que se refiere el anterior apartado.

En virtud de lo dispuesto en el convenio, D. José Luis López Guío, de fecha 19 de Marzo de 2007, y por el Sr. Viceinterventor de Fondos del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, D. José Manuel Pérez Cruz, de fecha 15 de Mayo de 2007, y de conformidad



AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS

con lo previsto en el artículo 21.1.k) de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local, ACUERDO:

Primero.- Quedar enterado de la transmisión del derecho de superficie sobre el aparcamiento de rotación situado en la Plaza de Andalucía, del que es adjudicataria la Empresa "ALIUS INVERSIONES S.L.", a favor de la Empresa "INTERPARKING HISPANIA S.A.", y dar así cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo Tercero del Convenio suscrito entre este Excmo. Ayuntamiento y la Empresa "Alius Inversiones S.L." con fecha 15 de Abril de 2.004.

Segundo.- Acceder a la solicitud de la Empresa "INTERPARKING HISPANIA S.A.", relativa a la homogeneización de las tarifas con las de los aparcamientos públicos sitos en calle Baluarte y Plaza Menéndez Tolosa.

Tercero.- Dar traslado al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la primera sesión que se celebre, para su ratificación.

Así lo dijo, firma y manda el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, ante mí la Secretaria General que certifica."

Suficientemente debatido el asunto, la Corporación Municipal Plenaria, por 17 votos a favor (Señores: Herrera, Nieto, Beneroso, Soto, Sánchez, Orihuela, Garrido, Espejo, Barranco, Melgar, Arrabal, Lozano, Duque, Alvarez, Pizarro, Martinez y Mayordomo) y 9 abstenciones (Señores: Landaluze, Ramirez, Zabalza, Cid, Fernández, Palenzuela, Jaén, Arellano y González), acuerda ratificar íntegramente el Decreto de la Alcaldía número 7.883, de fecha 30 de Agosto de 2.007, anteriormente transcrito."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a veintitrés de Octubre de dos mil siete.

Vº Bº y Cúmplase:

EL ALCALDE,

**DON JOSÉ LUIS LÓPEZ GUIO, LICENCIADO EN DERECHO Y
SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.**

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día veintiocho de Septiembre de dos mil cuatro, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

**“PUNTO CUARTO.- 16).- SOLICITUD DE CESIÓN DEL DERECHO DE
SUPERFICIE OTORGADO A ALIUS INVERSIONES S.L., A FAVOR DE
ALIUS PLAZA ANDALUCÍA S.L.**

Se da cuenta a la Excmo. Corporación de la siguiente propuesta:

“D. JUAN ANTONIO PALACIOS ESCOBAR, ILTMO. SR. ALCALDE-
PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS, emite la
siguiente Propuesta:

Primero.- El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el pasado trece de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco, acordó la cesión del derecho de superficie del solar de la Plaza Andalucía a la Entidad Parques Urbanos S.A.

Segundo.- Con fecha treinta de Marzo de dos mil cuatro, este Excmo. Ayuntamiento Pleno acuerda aprobar una propuesta de Convenio a suscribir entre el Ayuntamiento y la Empresa “Alius Inversiones S.L.” con el objeto de garantizar el desarrollo y viabilidad del proyecto de remodelación de la Plaza de Andalucía.

Tercero.- Se presenta escrito en el Registro General de este Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, con fecha 16 de Abril de 2.004, por D. Fernando Moreno Mendoza, en el que indica que la Empresa Alius Inversiones S.L. procede a ceder los derechos y obligaciones derivados del Convenio suscrito a favor de la Mercantil Alius Plaza de Andalucía S.L.

Cuarto.- El pasado 27 de Abril de 2004, la Secretaria General emite informe al respecto, en cuyo apartado quinto se indica *“Una vez emitido el correspondiente informe de la Intervención de Fondos, y en cumplimiento con el acuerdo tercero del convenio antes citado, deberá darse conocimiento de tal operación al Pleno de la Corporación”*.

Quinto.- Se requiere a D. Fernando Moreno Mendoza, con fecha 4 de Mayo de 2.004, para que aporte a este Excmo. Ayuntamiento, escritura de la Empresa Alius Plaza Andalucía S.L., así como el aval que ha presentado la Empresa Alius Inversiones S.L.

Sexto.- El pasado 20 de Mayo de 2.004, D. Fernando Moreno Mendoza presenta en el Registro General la documentación requerida que consta de los siguientes documentos:

- 1.- Fotocopia de escritura de constitución de Alius Plaza de Andalucía S.L.
- 2.- Información del Registro Mercantil de Madrid recogiendo el nuevo capital social tras la ampliación.
- 3.- Escritura de aval otorgada por Alius Inversiones S.L. elevando a publico el documento de aval.

Séptimo.- Informe del Sr. Interventor de Fondos de fecha 16 de Septiembre de 2.004, en el que manifiesta que: *“la cesión del derecho de superficie deberá cumplir cuantos requisitos establecen los artículos 287 y 288 de la Ley sobre el Régimen del*

Suelo y Ordenación Urbana y del acuerdo de Pleno de 13 de Agosto de 1985 y 30 de Marzo de 2004".

Octavo.- La Entidad Alius Inversiones S.L. otorga mediante escritura con numero de protocolo 616, de 20 de Mayo de 2.004, ante el Notario del Ilustre Colegio de Sevilla, aval ante este Ayuntamiento de Algeciras a la Mercantil Alius Plaza de Andalucía S.L. al objeto de garantizar el desarrollo y viabilidad del proyecto de remodelación de la Plaza de Andalucía.

P R O P O N G O

Autorizar la cesión del derecho de superficie otorgado a Alius Inversiones S.L. a favor de Alius Plaza Andalucía S.L.

Es todo cuanto tengo el honor de informar en Algeciras a 17 de Septiembre de 2.004."

Y a la vista de los informes de la Sra. Secretaria General y del Sr. Interventor de Fondos, y del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, el Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 17 votos a favor (Señores: Palacios, González García, Beneroso, Ortega, Herrera, Calvo, Garrido, Mediavilla, Pérez, Orihuela, Arrabal, Sánchez, Barranco, Román, González Núñez, Cruz y Gallego) y 9 votos en contra (Señores: Palenzuela, Zabalza, Domínguez, Cid, Arellano, Lago, Jiménez, Triano y Del Río), acuerda:

Aprobar la cesión del derecho de superficie otorgado a Alius Inversiones S.L., a favor de Alius Plaza Andalucía S.L."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a veintidós de mayo de de dos mil diecisiete.

Vº Bº y Cúmplase:
EL ALCALDE,

DON ANTONIO JAVIER GONZÁLEZ GAVIRA, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día cinco de Febrero de mil novecientos noventa y seis, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO QUINTO.- 11).- ADJUDICACION DEL DERECHO DE SUPERFICIE PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIO COMERCIAL EN PLAZA SUR DE EUROPA.

Se da cuenta a la Corporación Municipal del expediente instruido en relación con la adjudicación del derecho de superficie para la construcción de un edificio comercial en la Plaza Sur de Europa de esta Ciudad.

En dicho expediente consta, entre otros documentos, propuesta formulada por el Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, de fecha 19 de Enero de 1.996, que es del siguiente tenor literal:

"El Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con la adjudicación del derecho de superficie para la construcción de edificio comercial en la Plaza Sur de Europa, eleva la siguiente PROPUESTA:

Examinada la proposición presentada por Espacio Parking S.A., y que según acuerdo plenario de fecha 23 de Septiembre de 1.994 podría optar, en el plazo de dos años, a la construcción de edificios comerciales sobre parte de la zona destinada a Plaza Pública.

Constan en el expediente los siguientes informes:

- Del Señor Secretario General, de fecha 14 de Noviembre de 1.995, que dice:

"Asunto: Escrito de D. Fernando Moreno Mendoza, en representación de la Sociedad Mercantil Espacio Parking S.A., solicitando la concesión del derecho de superficie para la edificación de edificio comercial en el aparcamiento de la calle Baluarte.

Primero.- Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 23 de Septiembre de 1.994, acordó, entre otros, la adjudicación del Concurso de "CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN LA CALLE BALUARTE DE ESTA CIUDAD" a la Empresa ESPACIO PARKING S.A., a la vista de la Propuesta efectuada por el Tte. Alcalde Delegado de Urbanismo, de fecha 15 de Septiembre de 1.994, en la que se recoge el informe emitido por el Sr. Interventor de Fondos, que en su apartado 1º.d) y e), dice:

"d) La empresa licitadora separa en su valoración del aparcamiento subterráneo, la edificación comercial en superficie, propone para el primero la cifra de 1.834.628 y por el segundo la de 1.223.086 (éste último en el caso de optar a su adjudicación en el plazo de dos años.).

e) Por ello creemos y así lo expresamos que el canon ofrecido se ajusta a lo requerido en el Pliego, aunque debe exigirse a la empresa que debe aplicar la revisión establecida en el Pliego."

Asimismo, dicho acuerdo menciona la posibilidad de que, en el caso de llevarse a cabo la construcción de la edificación comercial en superficie, se estudiaría la cesión de "uno o dos" locales al Ayuntamiento, todo ello de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la cláusula decimoquinta del Pliego de Condiciones.

Segundo.- Que con fecha 10 de Octubre del actual, Don Fernando Moreno Mendoza presenta escrito mediante el cual solicita la concesión del derecho de superficie

para la edificación de edificio comercial en el aparcamiento de la calle Baluarte, ajustándose en tiempo y forma a lo establecido en apartado d) del acuerdo anteriormente citado.

Tercero.- Que en el mencionado escrito se propone: "... cambiar el concepto de la edificación prevista, reduciendo la superficie total a ocupar y la altura máxima a alcanzar, sustituyéndose la construcción de varios pequeños locales por un único edificio comercial y, por tanto, al dificultarse la posible cesión de uno o dos pequeños locales al Ayuntamiento, Espacio Parking S.A. ofrece, como ya conocen los técnicos municipales y conforme al plano que obra en su poder, realizar las siguientes actuaciones adicionales al proyecto presentado:

- * Aumentar la urbanización de la zona pública extendiendo la plaza hasta la fachada de los edificios situados en la margen derecha de la calle Coronel Ceballos, entre las calles Gómez Ortega y Baluarte.

- * Urbanizar y peatonalizar la calle Baluarte entre las calles Coronel Ceballos y Sáenz Laguna, con los mismos niveles de acabado del resto de la urbanización.

- * Plantar varios árboles de envergadura en la superficie destinada inicialmente a la construcción de pequeños locales comerciales a lo largo de la calle Baluarte entre las calles Coronel Ceballos y Sáenz Laguna.

- * Colocar una pérgola de 25 metros de longitud sobre la nueva plaza pública."

CONCLUSIONES

1.- Esta Secretaría General es del parecer que es factible le sea concedido a Espacio Parking S.A. el derecho de superficie para la edificación de edificio comercial en el aparcamiento de la calle Baluarte, conforme al Pliego de Condiciones y al acuerdo de Pleno anteriormente citados.

2.- No obstante, al ser un tema que igualmente plantea aspectos económicos entendemos que debe existir un pronunciamiento al respecto del Sr. Interventor de Fondos.

Y a la vista de lo anterior, una vez informado el expediente, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 114 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, "el órgano de la entidad local competente para contratar, según la Ley, ostenta también la prerrogativa para interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento".

- Del Señor Arquitecto Municipal, de fecha 2 de Enero de 1.996, que dice:

"El proyecto inicial presentado al Concurso Público para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo en la C/Baluarte, no contempla ni en su Memoria, ni en sus planos, referencia alguna a la urbanización perimetral. A tal efecto ya, en el informe técnico evacuado el 20 de Junio de 1.994, se señalaba: "... así sería necesario que el concursante informase sobre su intención de acometer tales obras, -las de urbanización perimetral-, obras que se consideran parte indisoluble de la actuación".

Por otra parte, la ordenación definitiva de la Plaza Pública no se ha resuelto hasta pocos días antes de la finalización de las obras, por lo que al no existir documentación precisa de tal ordenación se entiende que las obras a que hace referencia, tanto el punto a) como el d) de su escrito, constituye parte integrante de la actuación objeto del concurso. A mayor abundamiento, el tratamiento de la calle Coronel Ceballos ha debido realizarse forzosamente al producirse el desvío del saneamiento a que hace referencia el plano nº 3 del proyecto inicial, y la pérgola figura en la documentación gráfica del Pliego de Condiciones Técnicas con un desarrollo de 125 m., es decir cinco veces mayor que la actualmente ejecutada.

En lo que respecta a las obras contempladas en los puntos b) y c) de su escrito, el proyecto inicial no las contenía al no prever la ejecución de los locales comerciales. Al ejecutarse ahora éstos, se entiende que debe resolverse la urbanización vinculada -máxime cuando esta zona ha sido utilizada como depósito de materiales durante la obra- aunque con una duración distinta a la prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Por último, y en cuanto a la valoración de las obras a ejecutar, ésta sólo podrá concretarse cuando se realice una descripción de las mismas que permita establecer unas partidas y unidades de obra mínimas."

- Del Señor Interventor de Fondos, de fecha 4 de Enero de 1.996, que dice:

"Primero.- Que según los acuerdos adoptados por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión del día 23 de Septiembre de 1.994, en su Punto Tercero.- 12), Espacio Parking S.A. podía optar en el plazo de 2 años a la construcción de edificios comerciales sobre parte de la zona destinada a Plaza Pública.

Segundo.- Que, dentro del plazo señalado anteriormente, Espacio Parking S.A. opta a la construcción de dichos edificios comerciales.

Tercero.- Que el canon que corresponde aplicarle es el de 1.223.086 Ptas., incrementado con la revisión para 1.995, que resulta un canon anual de 1.275.679 Ptas.

Cuarto.- Que además de todo lo expuesto anteriormente, el Pleno citado acordó: "Asimismo se acuerda convocar una reunión con todos los Portavoces de la Comisión de Urbanismo, o de los Grupos Municipales representados en esta Corporación, para intentar llegar a un compromiso que se pueda plasmar en un documento de aceptación, mediante el cual, la Empresa concesionaria cediera uno o dos locales a este Ayuntamiento".

Quinto.- Que Espacio Parking S.A., según propone en su escrito de fecha 8 de Octubre de 1.995, cambia el concepto y diseño del edificio comercial a construir, e informa que no le es posible ceder al Excmo. Ayuntamiento él o los locales que se acordasen en la Comisión convocada al efecto, proponiendo la sustitución por unas obras que indica en el Punto VII del referido escrito.

Sexto.- Que a la vista del informe del Sr. Arquitecto Municipal de fecha 2 de Enero de 1.996, y de lo que está realizando en la Plaza denominada "Sur de Europa", no debe accederse a lo solicitado por Espacio Parking S.A., en cuanto al cambio de compensación que la citada firma ofrece.

Séptimo.- Que Espacio Parking S.A., aporta, con el expediente, proyecto sobre lo que pretende construir.

CONCLUSION

Procede acceder a lo solicitado por Espacio Parking S.A., en las siguientes condiciones:

a).- El canon a aplicar para 1.995 es de 1.275.679 Ptas., revisable anualmente según las condiciones del Pliego y oferta.

b).- Que la Comisión indicada en el punto Cuarto de este informe debe fijar, previamente, la compensación económica que vaya a sustituir la entrega de locales por parte de la concesionaria, y que a la vista del precio del metro cuadrado de superficie en la zona y también que la superficie a ceder en metros cuadrados de local comercial no se fijó en el Acuerdo que se cita, esta Intervención sugiere como válida es de 5.000.000 de pesetas.

Mientras tanto y en aplicación del artículo 197.2 de la Ley 39/88, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, debe suspenderse la tramitación del expediente hasta que dichos reparos sean subsanados".

Y a la vista del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal Plenaria, en sesión celebrada el día 23-9-94, al Punto Tercero.- 12), que in fine, dice: "Asimismo se acuerda convocar una reunión con todos los Portavoces de la Comisión de Urbanismo, o de los Grupos Municipales representados en esta Corporación, para intentar llegar a un compromiso que se pueda plasmar en un documento de aceptación, mediante el cual la empresa concesionaria cediera uno o dos locales a este Ayuntamiento", esta Delegación de Urbanismo propone al Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo la adopción del siguiente acuerdo, que deberá posteriormente ser aprobado por el Ayuntamiento Pleno:

1º).- Adjudicar a Espacio Parking S.A., el derecho de superficie para la construcción y explotación de un edificio comercial exento no divisible, de una sola planta, según proyecto, en la Plaza Sur de Europa, quedando sujeto a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que rige el Concurso de Anteproyectos para adjudicar el derecho de superficie para la construcción de un aparcamiento subterráneo en C/Baluartes.

2º).- El canon a aplicar para 1.996 será la cantidad que resulte de aplicar al de 1.995, "1.275.679 ptas", la revisión que corresponda según las condiciones del Pliego y Oferta.

3º).- Fijar la compensación económica que vaya a sustituir la entrega de locales por parte de la concesionaria, en cinco millones de pesetas.

4º).- Aprobar el proyecto BASICO Y DE EJECUCION DE EDIFICIO COMERCIAL AISLADO, sito en la PLAZA SUR DE EUROPA SOBRE CUBIERTA APARCAMIENTO EN C/BALUARTE, de acuerdo con las condiciones recogidas en los informes técnicos".

Y a la vista del acuerdo adoptado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 19-1-96, en el que se hace constar por el Señor Interventor de Fondos que han quedado subsanados los reparos contenidos en su informe de fecha 4-1-96, transcrito en el cuerpo de este acuerdo, el Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 16 votos a favor (Señores González García, Fernández, Ortega, Landaluce, Montoya, Cruz Ortiz, Esteban, Cruz Escalona, Franco, Mediavilla, González Sánchez, Cristelly, Arellano, Regordán, Rodríguez Vergel y Garcia) y 6 abstenciones (Señores Mateos, Ropero, Collantes, Juan, Pereña y Rodríguez Ramírez), acuerda:

Aprobar íntegramente la propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, anteriormente transcrita, y que se proceda de conformidad con lo indicado en la misma."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a --- de --- de mil novecientos ----.

Vº Bº
EL ALCALDE,



El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día ocho de Septiembre de dos mil diez, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"PUNTO QUINTO.- 10).- RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, CONSISTENTE EN "ENAJENACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN AVDA. RAMÓN PUYOL (POLIDEPORTIVO EL CALVARIO), PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, ASÍ COMO COMPLEJO DEPORTIVO SOBRE RASANTE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA".

Se trae a conocimiento de la Corporación Municipal el expediente instruido relativo a la adjudicación definitiva, si procede, del contrato por procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, consistente en "Enajenación del subsuelo de una parcela de propiedad municipal sita en Avenida Ramón Puyol (Polideportivo El Calvario), para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo, así como complejo deportivo sobre rasante en régimen de Concesión de Obra Pública."

Y teniendo en cuenta:

Primero.- Que en sesión ordinaria del Pleno de fecha 14 de Junio de 2.010, al punto Quinto. 11), se adopta el Acuerdo por el que se adjudica provisionalmente el contrato, mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, consistente en "Enajenación del subsuelo de una parcela de propiedad municipal sita en Avda. Ramón Puyol (Polideportivo El Calvario) para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo, así como complejo deportivo sobre rasante en régimen de Concesión de Obra Pública", a la Entidad BODY FACTORY GESTIÓN S.L., con C.I.F. B-85826592, y domicilio a efecto de notificaciones en C/ Sevilla, s/n, (28223-POZUELO DE ALARCON) (MADRID), en el precio de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS (242.880,00 €) y CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (43.718,40 €), correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, en concepto de adquisición del bien objeto de la concesión, y un importe anual de VEINTIUN MIL QUINIENTOS UN EUROS (21.501,00 €) y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (3.870,18 €), correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, en concepto de canon concesional. (Según la variación sufrida en el Impuesto sobre el Valor Añadido con fecha 1 de Julio de 2.010, se actualiza el I.V.A. al 18%).

Segundo.- Que con fecha 30 de Junio de 2.010, la adjudicación provisional se notificó a la Empresa adjudicataria BODY FACTORY GESTIÓN S.L., requiriéndole para que presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, que constituyera la garantía definitiva, así como que abonara los anuncios de licitación. La adjudicación provisional se publicó en el Perfil de Contratante del órgano de contratación con fecha 30 de Junio de 2.010.

Tercero.- Que con fecha 19 de Julio de 2.010, la Entidad BODY FACTORY GESTIÓN S.L. constituye garantía definitiva por importe de QUINIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS (503.208,00 euros) (Cartas de Pago nº 3.2010.1.09340-Fitonovo, S.L. y nº 3.2010.1.09337-Body Factory Franquicias, S.L.), abona el anuncio de licitación por importe de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (739,14 euros), y asimismo presenta los documentos exigidos.

Cuarto.- Que con fecha 4 de Agosto de 2.010, se recibe en el Registro de Entrada del Departamento de Contratación, escrito presentado por D. ALFONSO JESÚS OTERO DELGADO, en nombre y representación de la empresa "CAMPUSPORT S.L.", por el que formula Recurso de Reposición contra el acuerdo plenario de 14 de Junio de 2.010, de adjudicación recaído en el expediente de la referencia, del procedimiento abierto para la ENAJENACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP
CÓP 02/09

AVDA. RAMÓN PUYOL (POLIDEPORTIVO EL CALVARIO) PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, ASÍ COMO COMPLEJO DEPORTIVO SOBRE RASANTE EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

Quinto.- Que por parte del Sr. Secretario General, se emite informe con fecha 12 de Agosto de 2.010, del siguiente tenor literal:

"...CONSIDERACIONES"

Primero.- Por parte del recurrente se alega indefensión al no haber dispuesto de tiempo suficiente para la preparación del Recurso de Reposición.

Considero que debe desestimarse esta alegación, ya que el recurrente ha tenido acceso al expediente en el momento en que lo ha solicitado, así como a la apertura de ofertas efectuada por la Mesa de Contratación y a la sesión del Pleno del Ayuntamiento que tiene carácter público.

En cualquier caso, la presentación del Recurso de Reposición implica el conocimiento del acto recurrido, a los efectos previstos en el Artículo 58.3 de la Ley 30/1.992, de 26 de Noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

Segundo.- En segundo lugar, considera el recurrente que la Mesa de Contratación ha incurrido en errores a la hora de valorar las propuestas presentadas.

Así mismo se señala que existe falta de motivación en la propuesta de la Mesa de Contratación y en los informes técnicos que constan en el expediente.

Estos argumentos no pueden compartirse, ya que en el análisis del expediente se desprende que el acuerdo plenario se basa en la propuesta de la Mesa de Contratación, que a su vez lo hace en los informes emitidos por el Coordinador de los Servicios del Patronato Municipal de Deportes de este Ayuntamiento y en otro suscrito conjuntamente por dos ingenieros y un arquitecto pertenecientes a la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento.

Dichos informes analizan de forma pormenorizada las ofertas presentadas y motivan de manera rigurosa las puntuaciones otorgadas a cada licitador.

A mayor abundamiento, considero que los autores de estos informes poseen una cualificación técnica más que suficiente para el análisis y valoración de ofertas, a la vista de su formación y experiencia en la Administración Pública.

Por todo lo expuesto, PROPONE:

PRIMERO.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto.

SEGUNDO.- Efectuar la adjudicación definitiva del contrato, una vez que el adjudicatario cumplimente los requisitos previstos en el artículo 135.4 de la Ley 30/2.007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público."

Sexto.- Que con fecha 18 de Agosto de 2.010, por parte del Sr. Coordinador del Patronato Municipal de Deportes se emite informe del siguiente tenor literal:

"...INFORME:

1º.- Este Coordinador del Patronato Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras se pronunció, en cuadro de valoración adjunto a su informe de fecha 26 de Mayo de 2.010, sobre los apartados b), c) y h) de la cláusula vigésimo segunda del Pliego de Condiciones Jurídico Administrativas que rigió en la concesión por entender que, a efectos deportivos, podrían resultar dentro de su competencia.

2º.- El Sr. OTERO DELGADO no detalla en su Recurso de Reposición nada sobre la valoración recogida en mi informe antes referenciado en lo referente a los apartados b) y c) del Pliego, "Adecuación a las necesidades de los usuarios 0 a 9 puntos" y "El diseño de las distintas instalaciones objeto de la concesión...", respectivamente.

No obstante, sobre este particular he de recalcar que en el cuadro que se adjuntaba a mi informe, y que consta en el Acuerdo Plenario, se recogían las explicaciones pertinentes con detalle de las diferentes exigencias técnicas del Pliego por dependencias, resultando la de CAMPUSPORT, S.L. mejor valorada que las otras propuestas -o al menos sobre alguna de ellas- en aspectos como Recepción y Control; Vaso principal de piscina; Vaso complementario de piscina; Gimnasio; Salas de Actividades; Centro Médico, salud y estética y Cafetería Restaurante.



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMTP

COP 02/09

Respecto al apartado de "Mejoras", las diferencias de las otras ofertas con las de CAMPUSPORT S.L. eran grandes, puesto que esta empresa no presentaba con claridad ninguna variante o alternativa que mejorara las bases técnicas elaboradas.

Por lo tanto, una vez revisadas las detalladas valoraciones realizadas sobre los tres proyectos por el que suscribe en su informe de fecha 26 de Mayo de 2.010, he de ratificarme plenamente en dicha baremación.

30.- El recurrente muestra su disconformidad con la valoración realizada por lo establecido en el apartado h) del Pliego ("Esquema tarifario a los usuarios y fórmula de revisión de 0 a 2 puntos"), sobre lo que debemos destacar que el criterio seguido se ha basado en una comparativa con los precios establecidos para estos servicios en otros centros deportivos de similares características.

El nivel de adecuación de las tres propuestas ha sido bastante bueno, de ahí que las tres ofertas o bien hayan obtenido los 2 puntos máximos o, en el caso de BODY FACTORY, se haya aproximado mucho al tope (1,75 puntos) por tener abonos algo más altos que las otras dos.

Debo entender que el recurrente está conforme con la valoración máxima dada en este apartado a la empresa que representa, si bien en la valoración de las otras dos ofertas se han tenido en cuenta aspectos tarifarios no sólo de los abonos sino también de lo establecido para cursos de mayores, niños y otros servicios deportivos complementarios que, en opinión del que suscribe, se desarrollan satisfactoriamente para la consecución del fin propuesto.

Séptimo.- Que el Ingeniero de Caminos Municipal, con fecha 19 de Agosto de 2.010, emite informe, que literalmente dice: "...Visto el recurso presentado, entendemos que las valoraciones efectuadas por el Técnico que suscribe y el Sr. Arquitecto Municipal, están suficientemente documentadas en nuestro informe de fecha 26 de Mayo de 2010 (informe transcrito en el Punto Quinto.- 11) del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día 14 de Junio de 2010) y lo expuesto en la Mesa de Contratación. A nuestro juicio y en lo relativo a los puntos que hemos informado, el recurso debe desestimarse."

Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135.4 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, y a la vista de la propuesta formulada por el Teniente de Alcalde Delegado de Contratación, así como del dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 31-8-10; este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 15 votos a favor (Señores: Herrera, Beneroso, Sánchez, Garrido, Espejo, Barranco, Melgar, Arrabal, Orihuela, Lozano, Duque, Álvarez, Pizarro, Soto y Fírvica) y 10 abstenciones (Sres. Landaluze, Ramírez, Zabalza, Cid, Fernández, Palenzuela, Jaén, Arellano, González, Triviño), acuerda:

PRIMERO: Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por D. ALFONSO JESÚS OTERO DELGADO, en nombre y representación de la Empresa "CAMPUSPORT S.L.", contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 14 de Junio del año 2.010, por el que se adjudicaba provisionalmente el contrato consistente en "ENAJENACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, SITA EN AVDA. RAMÓN PUYOL (POLIDEPORTIVO EL CALVARIO) PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, ASÍ COMO COMPLEJO DEPORTIVO SOBRE RASANTE EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA", a la Empresa BODY FACTORY GESTIÓN S.L, según lo expuesto en los informes emitidos por el Sr. Secretario General, Sr. Ingeniero de Caminos y Sr. Coordinador del Patronato Municipal de Deportes, transcritos en el cuerpo del presente acuerdo.

SEGUNDO: Elevar a definitiva la adjudicación provisional del contrato consistente en "ENAJENACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, SITA EN AVDA. RAMÓN PUYOL (POLIDEPORTIVO EL CALVARIO) PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, ASÍ COMO COMPLEJO DEPORTIVO SOBRE RASANTE EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA", por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 14 de Junio de 2.010 y



Ayuntamiento
de Algeciras

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

IMTP.

COP 02/09

publicada en el Perfil de Contratante de este Excmo. Ayuntamiento con fecha 30 de Junio de 2.010:

TERCERO: Notificar a la Entidad BODY FACTORY GESTIÓN S.L., con C.I.F. B-85826592, y domicilio a efecto de notificaciones en C/ Sevilla, s/n, (28223-POZUELO DE ALARCON) (MADRID); adjudicataria del contrato, el presente Acuerdo y citarle para la firma del contrato.

CUARTO: Publicar la adjudicación definitiva del contrato consistente en "ENAJENACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, SITA EN AVDA. RAMÓN PUYOL (POLIDEPORTIVO EL CALVARIO) PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, ASÍ COMO COMPLEJO DEPORTIVO SOBRE RASANTE EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA", por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación en el Perfil de Contratante, y publicar anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

QUINTO: Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.3 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público."

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Algeciras, a 14 de Septiembre de 2.010

LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Isabel Ma Toba Paniagua

Recibí:

BODY FACTORY GESTIÓN, S.L.,
C/ Sevilla, s/n, (28223-POZUELO DE ALARCON) (MADRID)

económica -
55220

Organo
21510

Canon. 9.200



Ayuntamiento
de Algeciras

o

Asunto.- Formalización de la prórroga automática del contrato de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras por la mercantil Transportes Generales Comes, S.A.

En Algeciras, a 30 de enero de 2018, ante mí, Don José Luís López Guío, Licenciado en Derecho y Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras,

SE REUNEN

De una parte:

DON JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA, en su calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, actuando en su nombre y representación, en virtud de las facultades que le confieren el artículo 21.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 11/99, de 21 de abril.

De otra parte:

DON ANTONIO VARO OLIVA, con DNI 31.185.157-D, en calidad de Director Gerente de Transportes Generales Comes, S.A. con CIF A11008042 y domicilio social en la Calle República Argentina nº 2, 11004 Cádiz.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 31/07/07, punto 5.9, "ADJUDICACIÓN, SI PROCEDE, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, MEDIANTE CONCURSO, PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS" en el que se acuerda adjudicar la CONCESIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS, emplazada en la Calle San Bernardo, a la empresa TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., con CIF A11008042 y con domicilio en la Calle República Argentina nº 2, 11004 Cádiz, por un importe de NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS ANUALES (9.200 €) IVA incluido.

Segundo.- El contrato de fecha 19/10/07 suscrito por ambas partes.

Tercero.- El informe jurídico emitido con fecha 20/09/17 por el Sr. Secretario General sobre la prórroga del contrato de gestión de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras.



Nº-34



Cuarto.- El informe de fecha 17/10/17 emitido por el Sr. Interventor de Fondos.

Quinto.- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 30/10/17, punto 4.8, sobre la FORMALIZACIÓN DE LA PRÓRROGA AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPLTOACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS POR LA MERCANTIL TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A. POR INCUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN RESOLUTORIA en el que en su parte dispositiva recoge:

"Primero.- Declarar el Contrato de Gestión de Servicio Público para la Explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras, en régimen de concesión, automáticamente prorrogado por no haberse producido el supuesto de hecho que constituye la condición resolutoria establecida en su clausulado, al no haberse producido modificación del Plan General Municipal de Ordenación que altere la situación urbanística de la parcela en la que aquélla se ubica.

Segundo.- El contrato se entiende automáticamente prorrogado por un periodo igual al inicial de duración de ocho años, de manera que concluirá su vigencia en octubre del año 2023.

Tercero.- Formalizar en documento administrativo dicha prórroga del contrato para su debida constancia y a los efectos oportunos"

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La empresa adjudicataria de la explotación del servicio de referencia queda obligada al abono del canon anual fijado en NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS (9200 €) ANUALES conforme al acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 31/07/07.

SEGUNDA.- El periodo de duración de la prórroga acordada es igual al periodo inicial de adjudicación, ocho años, concluyendo su vigencia en octubre de 2023.

TERCERA.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este contrato y su pliego de cláusulas en aquellas condiciones que le afecten y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de la normativa en materia de contratación pública y demás que les sea de aplicación.

CUARTA.- El presente contrato tendrá naturaleza administrativa. En su consecuencia serán tribunales competentes para conocer de los litigios que puedan derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, los de la Jurisdicción Contencioso-Administrativo cuya competencia territorial comprenda el término municipal de Algeciras, sin que ninguna de las partes contratantes puedan acogerse a ningún otro fuero o jurisdicción.





Ayuntamiento
de Algeciras

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente firmándolo en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí, el Secretario General, que doy fe.

EL ALCALDE PRESIDENTE

Fdo.: José Ignacio Landaluce Calleja



Fdo.: Antonio Varo Oliva

Ante mí
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guío



Ayuntamiento
de Algeciras

Cuarto.- El informe de fecha 17/10/17 emitido por el Sr. Interventor de Fondos.

Quinto.- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 30/10/17, punto 4.8, sobre la FORMALIZACIÓN DE LA PRÓRROGA AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPLTOACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS POR LA MERCANTIL TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A. POR INCUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN RESOLUTORIA en el que en su parte dispositiva recoge:

"Primero.- Declarar el Contrato de Gestión de Servicio Público para la Explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras, en régimen de concesión, automáticamente prorrogado por no haberse producido el supuesto de hecho que constituye la condición resolutoria establecida en su clausulado, al no haberse producido modificación del Plan General Municipal de Ordenación que altere la situación urbanística de la parcela en la que aquélla se ubica.

Segundo.- El contrato se entiende automáticamente prorrogado por un periodo igual al inicial de duración de ocho años, de manera que concluirá su vigencia en octubre del año 2023.

Tercero.- Formalizar en documento administrativo dicha prórroga del contrato para su debida constancia y a los efectos oportunos"

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La empresa adjudicataria de la explotación del servicio de referencia queda obligada al abono del canon anual fijado en NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS (9200 €) ANUALES conforme al acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 31/07/07.

SEGUNDA.- El periodo de duración de la prórroga acordada es igual al periodo inicial de adjudicación, ocho años, concluyendo su vigencia en octubre de 2023.

TERCERA.- Ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de este contrato y su pliego de cláusulas en aquellas condiciones que le afecten y ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de la normativa en materia de contratación pública y demás que les sea de aplicación.

CUARTA.- El presente contrato tendrá naturaleza administrativa. En su consecuencia serán tribunales competentes para conocer de los litigios que puedan derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, los de la Jurisdicción Contencioso-Administrativo cuya competencia territorial comprenda el término municipal de Algeciras, sin que ninguna de las partes contratantes puedan acogerse a ningún otro fuero o jurisdicción.





Ayuntamiento
de Algeciras

Asunto.- Formalización de la prórroga automática del contrato de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras por la mercantil Transportes Generales Comes, S.A.

En Algeciras, a 30 de enero de 2018, ante mí, Don José Luís López Guio, Licenciado en Derecho y Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras,

SE REUNEN

De una parte:

DON JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA, en su calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, actuando en su nombre y representación, en virtud de las facultades que le confieren el artículo 21.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 11/99, de 21 de abril.

De otra parte:

DON ANTONIO VARO OLIVA, con DNI 31.185.157-D, en calidad de Director Gerente de Transportes Generales Comes, S.A. con CIF A11008042 y domicilio social en la Calle República Argentina nº 2, 11004 Cádiz.

Ambas partes se reconocen mutuamente, en la representación que respectivamente ostentan, con la competencia y capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 31/07/07, punto 5.9, "ADJUDICACIÓN, SI PROCEDE, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, MEDIANTE CONCURSO, PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS" en el que se acuerda adjudicar la CONCESIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS, emplazada en la Calle San Bernardo, a la empresa TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., con CIF A11008042 y con domicilio en la Calle República Argentina nº 2, 11004 Cádiz, por un importe de NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS ANUALES (9.200 €) IVA incluido.

Segundo.- El contrato de fecha 19/10/07 suscrito por ambas partes.

Tercero.- El informe jurídico emitido con fecha 20/09/17 por el Sr. Secretario General sobre la prórroga del contrato de gestión de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras.





Ayuntamiento
de Algeciras

Y para que conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente firmándolo en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, ante mí, el Secretario General, que doy fe.

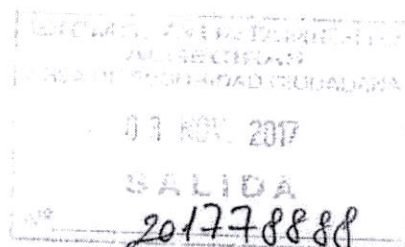
EL ALCALDE PRESIDENTE

Fdo.: José Ignacio Landaluce Calleja



Ante mí
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Luis López Guío



AREA DE SEGURIDAD CIUDADANA.

NOTIFICACIÓN

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día treinta de octubre de dos mil diecisiete, adoptó, entre otros, el siguiente:

ACUERDO

"4.8.- FORMALIZACIÓN DE LA PRÓRROGA AUTOMÁTICA, DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS POR TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., POR INCUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN RESOLUTORIA.

Se trae a conocimiento de la Corporación Municipal del expediente instruido en relación con formalización de la prórroga automática, del contrato de gestión de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras por Transportes Generales Comes, S.A., por incumplimiento de condición resolutoria. Y teniendo en cuenta:

Primera.- Presentada solicitud de Prórroga del Contrato de Gestión de Servicio Público para la Explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras, en régimen de concesión, por la empresa concesionaria, TRANSPORTES GENERALES COMES S.A., se emite Informe por el Sr. Secretario General de fecha 20 de Septiembre de 2017, cuyo tenor literal es el que sigue:

" El funcionario que suscribe, en relación con la PRÓRROGA DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN, PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALGECIRAS, solicitada por la mercantil adjudicataria, TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., y de conformidad con las atribuciones que me confiere el Artículo 3.a) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter nacional, emito el siguiente

INFORME

Primero.- Consta escrito formulado por el Sr. D. Antonio Varo Oliva, en representación de TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., en calidad de Director Gerente de la entidad, donde consta literalmente lo siguiente:

"Primero.- Que en fecha 19 de Octubre de 2007 fue formalizado contrato de concesión de la Estación de Autobuses de Algeciras con ese Ayuntamiento.

La cláusula segunda del citado contrato establecía en su primer párrafo que "la explotación de la Estación de Autobuses se otorgará por un plazo de OCHO AÑOS, contados desde la fecha de formalización del contrato administrativo", si bien el segundo párrafo de la misma cláusula establece la posibilidad de prórroga del plazo de concesión por un período igual.

De hecho, aun habiendo transcurrido el período inicial del contrato, se sigue ejerciendo y prestando este servicio por TGCOMES, entendiéndose haberse llevado a cabo la citada prórroga.

Segundo.- Que, no obstante lo anterior, y a efectos de su constancia formal, mediante escrito presentado en su día se solicitó que se tuviese por prorrogado el mencionado contrato.

(...).

Nº 34



Ayuntamiento
de Algeciras

Tercero.- (...) que TGCOTES respondió a un previo interés de ese Ayuntamiento de convertir en público el servicio de estación de autobuses contando para ello con la única existente en ese momento que era la titulada por esta concesionaria.

Así, en fecha 6 de Junio de 2002, se recibió vía fax en estas oficinas, un Protocolo de Acuerdo a firmar con TGCOTES (...).

Atendiendo y dando cumplimiento a esa citación, en fecha 14 de Junio de 2002, se firma el protocolo notificado, en cuyo acuerdo primero se establecía que el Ayuntamiento de Algeciras insta a que la estación privada de TGCOTES "sea considerada a todos los efectos como estación de uso público y cuya explotación sea gestionada por dicha Sociedad" (TGCOTES), añadiendo "que a estos efectos la empresa... presentará el correspondiente proyecto de reforma de su actual estación de autobuses para su conversión en Estación Pública de Transportes por Carretera de Viajeros... sin gasto público...".

Posteriormente, en fecha 27 de Febrero de 2003, se firma... Convenio... estableciendo en su acuerdo segundo que "este Ayuntamiento dará traslado del mismo (referido al anteproyecto) a la Junta de Andalucía para su autorización, aprobación del sistema tarifario y el otorgamiento de su explotación a la mencionada Empresa. El plazo mínimo de explotación será por ocho años, prorrogándose el mismo por otro periodo de idéntica duración, salvo modificaciones que puedan afectar a su situación urbanística en el PGMO", salvedad que no ha tenido lugar.

Es decir, en todo momento la intención ha sido que la explotación de la concesión por TGCOTES fuese por dieciséis años..., y en este sentido se viene ejerciendo, y es la interpretación precisa que debe hacerse con relación a la previsión de prórroga prevista en el contrato de concesión firmado en el año 2007. (...).

Segundo.- Consta en el expediente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato de Gestión de Servicios Públicos por Procedimiento Abierto mediante la forma de Concurso y bajo la modalidad de Concesión para la "Explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras", cuya cláusula/Base 4ª dispone en relación con la "Duración de la Concesión" que "La explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras se otorgará por un plazo de ocho años, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 157 a) del TRLCAP, (aprobado por RDL 2/2000, de 16 de Junio), contados desde la fecha de formalización del contrato de adjudicación. (...). Se podrá prorrogar el plazo de la concesión por un periodo igual o inferior con las modificaciones que en su caso se establezcan por la Dirección General de Transportes, a propuesta de la Delegación Provincial, y una vez cumplidas las obligaciones impuestas al contratista en la base 19ª. El otorgamiento de la prórroga, en su caso, por la Administración habrá de ser expreso. Este otorgamiento de prórroga es siempre voluntario y discrecional, sin que en ningún momento se pueda entender prorrogada tácitamente. Una vez finalizado el plazo de la concesión, la Administración podrá, a fin de no interrumpir el funcionamiento normal de la Estación, por razones de interés público, prorrogar el mismo durante u máximo de 6 meses, en tanto se tramite el procedimiento para adjudicar nuevamente la concesión de explotación de la Estación de Autobuses."

Tercero.- Consta copia del Contrato administrativo formalizado con TRANSPORTES GENERALES COMES S.A., cuya cláusula Segunda dispone expresamente que "La Explotación de la Estación de Autobuses se otorgará por un plazo de OCHO AÑOS, contados desde la fecha de formalización del contrato de adjudicación. Se podrá prorrogar el plazo de la concesión por un periodo igual o inferior, con las modificaciones que en su caso se establezcan por la Dirección General de Transportes a propuesta de la Dirección Provincial, y una vez cumplidas las obligaciones impuestas al contratista en la Base 19ª."



Ayuntamiento
de Algeciras

Cuarto.- Consta, asimismo, Resolución de 8 de Noviembre de 2006, de la Dirección General de Transportes de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, por la que se autoriza el Proyecto presentado por el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras a iniciativa de TGCOMES S.A., para la conversión de sus instalaciones en Estación Pública de Transporte Colectivo Regular Interurbano con sistema de explotación en régimen de Concesión administrativa, en la que se establece expresamente que "el plazo mínimo de explotación en régimen de concesión administrativa de la Estación de Transportes será por ocho años prorrogándose el mismo por otro periodo de idéntica duración, salvo modificaciones que puedan afectar a su situación urbanística en el PGM.O."

LEGISLACIÓN APLICABLE

- o RDL 2/2000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (TRLCAP).
- o Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).
- o Ley 16/1987, de 30 de Julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres.
- o Real Decreto 1211/1990, de 28 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 16/1987, de Ordenación de los Transportes Terrestres.

CONCLUSIÓN

Nos encontramos ante un contrato de Gestión de Servicio público para la Explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras, en régimen de concesión, que fue adjudicado a la mercantil TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 7 de Agosto de 2007.

En cuanto a la duración del contrato, de los documentos obrantes en el expediente se deduce que la duración prevista era de ocho años, prorrogables por igual o inferior plazo de duración, con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 157 del TRLCAP, que dispone que "El contrato de gestión de servicios públicos no podrá tener carácter perpetuo o indefinido, fijándose necesariamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares su duración y la de las prórrogas de que pueda ser objeto, sin que pueda exceder el plazo total, incluidas las prórrogas, de los siguientes periodos:

a) Cincuenta años en los contratos que comprendan la ejecución de obras y la explotación de servicio público."

Como bien manifiesta el Sr. Director Gerente de TGCOMES en su escrito de Mayo de 2017, solicitada la prórroga por la empresa concesionaria en su día y sin que se haya formalizado expresamente la prórroga del contrato, se deduce que la voluntad de ambas partes era que la duración del contrato fuese de dieciséis años, de no mediar incumplimiento del contratista de las obligaciones impuestas en la Base 19ª, y de no producirse modificación en el PGM.O que afectase a la situación urbanística del inmueble donde se ubica la Estación de Autobuses, y ello, por entender que la ejecución de las obras efectuadas por la empresa concesionaria para la adaptación de las instalaciones para su conversión en Estación Pública de Transporte sólo se amortizarían con su explotación durante dicho periodo de tiempo.

De la interpretación conjunta de la Base 4ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cuyos términos se reproducen en la cláusula Segunda del Contrato, y de lo dispuesto en el clausulado del Convenio suscrito entre este Excmo. Ayuntamiento de Algeciras y TRANSPORTES GENERALES COMES, S.A., de fecha 27 de Enero de 2003, se desprende que la voluntad de las partes es que el contrato de gestión de servicio público para la explotación de la Estación de Autobuses de Algeciras, tenga una duración de 16 años, y que una vez cumplido el plazo mínimo de explotación previsto en ocho años y no habiéndose producido incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Base 19ª del pliego para el adjudicatario, ni modificación del PGMO que altere la situación urbanística del inmueble sobre el que se asienta la estación de autobuses, dicho contrato ha de entenderse automáticamente prorrogado.

No obstante lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cuya cláusula 4ª dispone expresamente que "el otorgamiento de la prórroga por la Administración habrá de ser expreso" y que "este otorgamiento de prórroga es siempre voluntario y discrecional, sin que en ningún momento se pueda entender prorrogada tácitamente", hemos de poner esta disposición en relación con la contenida en la Resolución de la Consejería de Transportes que reproduce los términos esenciales del clausulado del Convenio suscrito con fecha 27 de Enero de 2003, según el cual "el plazo mínimo de explotación en régimen de concesión administrativa de la Estación de Transportes será por ocho años prorrogándose el mismo por otro periodo de idéntica duración, salvo modificaciones que puedan afectar a su situación urbanística en el PGMO". Esta última no establece, sino una condición resolutoria del contrato, de manera que se opera la prórroga automática de la concesión cuando no se dé el supuesto de hecho establecido como condición resolutoria, es decir, que se produzcan modificaciones en el PGMO que afecten la situación urbanística de la parcela.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 59 del TRLCAP, corresponde al órgano de contratación la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Por tanto, podemos concluir que no dándose el supuesto de hecho que constituye la condición resolutoria del contrato, ha de entenderse que el mismo ha de quedar prorrogado por un periodo igual de otros ocho años, debiendo constar expresamente dicha prórroga, es decir, debiendo hacerse constar formalmente. Entendemos pues que al prohibir la prórroga tácita se refiere al otorgamiento expreso y/o formal de dicha prórroga, sin que ello impida entender que no dándose la condición resolutoria indicada se opera la prórroga automática de dicha concesión, si bien ha de quedar formalizada expresamente.

Si bien dispone el Artículo 67 del TRLCAP que "A los contratos cuya adjudicación se rige por la presente Ley precederá la tramitación del expediente de contratación que se iniciará por el órgano de contratación justificando la necesidad de la misma. Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que hayan de regir el contrato, con precisión del plazo de duración del contrato y, cuando estuviere prevista, de su posible prórroga y alcance de la misma que, en todo caso, habrá de ser expresa, sin que pueda prorrogarse el contrato por consentimiento tácito de las partes.". Ha de entenderse en el presente caso que la prórroga del contrato objeto de informe no se ha producido por "consentimiento tácito de las partes", sino por circunstancias objetivas establecidas en el clausulado del contrato, es decir, por no haberse producido la modificación del PGMO que afecte a la situación urbanística del inmueble en que se asienta la Estación de Autobuses, ni incumplimiento por parte del adjudicatario de las obligaciones impuestas en la Base 19ª del Pliego, por lo que debe entenderse que, no cumpliéndose

EXCMO. AYUNTAMIENTO ALGECIRAS	
SECC. ADMIVA. URBANISMO	
REGISTRO DE SALIDA	
N.º	943
Fecha	11 MAR. 1996

El Excmo. Ayuntamiento Pleno.

en sesión

celebrada

el día 5.2.96

adoptó, entre otros, el siguiente:

ACUERDO

"PUNTO QUINTO.- 11).- ADJUDICACION DEL DERECHO DE SUPERFICIE PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIO COMERCIAL EN PLAZA SUR DE EUROPA.

Se da cuenta a la Corporación Municipal del expediente instruido en relación con la adjudicación del derecho de superficie para la construcción de un edificio comercial en la Plaza Sur de Europa de esta Ciudad.

En dicho expediente consta, entre otros documentos, propuesta formulada por el Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, de fecha 19 de Enero de 1.996, que es del siguiente tenor literal:

"El Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con la adjudicación del derecho de superficie para la construcción de edificio comercial en la Plaza Sur de Europa, eleva la siguiente PROPUESTA:

Examinada la proposición presentada por Espacio Parking S.A., y que según acuerdo plenario de fecha 23 de Septiembre de 1.994 podría optar, en el plazo de dos años, a la construcción de edificios comerciales sobre parte de la zona destinada a Plaza Pública.

Constan en el expediente los siguientes informes:

- Del Señor Secretario General, de fecha 14 de Noviembre de 1.995, que dice:

"Asunto: Escrito de D. Fernando Moreno Mendoza, en representación de la Sociedad Mercantil Espacio Parking S.A., solicitando la concesión del derecho de superficie para la edificación de edificio comercial en el aparcamiento de la calle Baluarte.

Primero.- Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 23 de Septiembre de 1.994, acuerdo, entre otros, la adjudicación del Concurso de "CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN LA CALLE BALUARTE DE ESTA CIUDAD" a la Empresa ESPACIO PARKING S.A., a la vista de la Propuesta efectuada por el Tte. Alcalde Delegado de Urbanismo, de fecha 15 de Septiembre de 1.994, en la que se recoge el informe emitido por el Sr. Interventor de Fondos, que en su apartado 12.d) y e), dice:

"d) La empresa licitadora separa en su valoración del aparcamiento subterráneo, la edificación comercial en superficie, propone para el primero la cifra de 1.834.628 y por el segundo la de 1.223.086 (éste último en el caso de optar a su adjudicación en el plazo de dos años.).



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS

interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento".

- Del Señor Arquitecto Municipal, de fecha 2 de Enero de 1.996, que dice:

"El proyecto inicial presentado al Concurso Público para la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo en la C/Baluarte, no contempla ni en su Memoria, ni en sus planos, referencia alguna a la urbanización perimetral. A tal efecto ya, en el informe técnico evacuado el 20 de Junio de 1.994, se señalaba: "... así sería necesario que el concursante informase sobre su intención de acometer tales obras, -las de urbanización perimetral-, obras que se consideran parte irrisoluble de la actuación".

Por otra parte, la ordenación definitiva de la Plaza Pública no se ha resuelto hasta pocos días antes de la finalización de las obras, por lo que al no existir documentación precisa de tal ordenación se entiende que las obras a que hace referencia, tanto el punto a) como el d) de su escrito, constituye parte integrante de la actuación objeto del concurso. A mayor abundamiento, el tratamiento de la calle Coronel Ceballos ha debido realizarse forzosamente al producirse el desvío del saneamiento a que hace referencia el plano nº 3 del proyecto inicial, y la pérgola figura en la documentación gráfica del Pliego de Condiciones Técnicas con un desarrollo de 125 m., es decir cinco veces mayor que la actualmente ejecutada.

En lo que respecta a las obras contempladas en los puntos b) y c) de su escrito, el proyecto inicial no las contenía al no prever la ejecución de los locales comerciales. Al ejecutarse ahora éstos, se entiende que debe resolverse la urbanización vinculada -máxime cuando esta zona ha sido utilizada como depósito de materiales durante la obra- aunque con una duración distinta a la prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Por último, y en cuanto a la valoración de las obras a ejecutar, ésta sólo podrá concretarse cuando se realice una descripción de las mismas que permita establecer unas partidas y unidades de obra mínimas."

- Del Señor Interventor de Fondos, de fecha 4 de Enero de 1.996, que dice:

"Primero.- Que según los acuerdos adoptados por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión del día 23 de Septiembre de 1.994, en su Punto Tercero.- 12), Espacio Parking S.A. podía optar en el plazo de 2 años a la construcción de edificios comerciales sobre parte de la zona destinada a Plaza Pública.

Segundo.- Que, dentro del plazo señalado anteriormente, Espacio Parking S.A. opta a la construcción de dichos edificios comerciales.

Tercero.- Que el canon que corresponde aplicarle es el de 1.223.086 Ptas., incrementado con la revisión para 1.995, que resulta un canon anual de 1.275.679 Ptas.

Cuarto.- Que además de todo lo expuesto anteriormente, el Pleno citado acordó: "Asimismo se acuerda convocar una reu-



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS

to, en la Plaza Sur de Europa, quedando suieto a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas que rige el Concurso de Anteproyectos para adjudicar el derecho de superficie para la construcción de un aparcamiento subterráneo en C/Balmarte.

29).- El canon a aplicar para 1.996 será la cantidad que resulte de aplicar al de 1.995, "1.275.679 ptas", la revisión que corresponda según las condiciones del Pliego y Oferta.

30).- Fijar la compensación económica que vaya a sustituir la entrega de locales por parte de la concesionaria, en cinco millones de pesetas.

40).- Aprobar el proyecto BASICO Y DE EJECUCION DE EDIFICIO COMERCIAL AISLADO, sito en la PLAZA SUR DE EUROPA SOBRE CUBERTA APARCAMIENTO EN C/BALUARTE, de acuerdo con las condiciones recogidas en los informes técnicos."

Y a la vista del acuerdo adoptado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 19-1-96, en el que se hace constar por el Señor Interventor de Fondos, que han quedado subsanados los reparos contenidos en su informe de fecha 4-1-96, transcrito en el cuerpo de este acuerdo, el Excmo. Ayuntamiento Pleno, por 16 votos a favor (Señores González García, Fernández, Ortega, Landaluce, Montoya, Cruz Ortiz, Esteban, Cruz Escalona, Franco, Mediavilla, González Sánchez, Cristelly, Arellano, Regordan, Rodríguez Vergel y García) y 6 abstenciones (Señores Mateos, Robero, Collantes, Juan, Peraña y Rodríguez Ramírez), acuerda:

Aprobar íntegramente la propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, anteriormente transcrita, y que se proceda de conformidad con lo indicado en la misma."

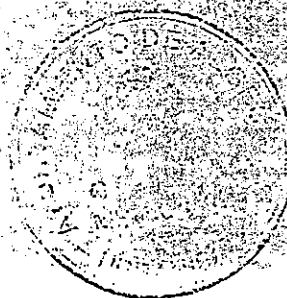
Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y efectos, y con las reservas a que se refiere el Ar. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

Dios guarde a Ud. muchos años.

Algeciras, 6 de Marzo de 1.996.

Recibi el duplicado:

13-03-96



EL SECRETARIO GENERAL

[Firma manuscrita]

ADMINISTRATIVA

Sr. Jefe de la Unidad Contratación.



Ayuntamiento
de Algeciras

DON JOSÉ LUIS LÓPEZ GUÍO, LICENCIADO EN DERECHO Y SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS.

CERTIFICO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria celebrada el día treinta de junio de dos mil diecisiete, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"4.2.-PROPUESTA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LA "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENÍTEZ ARANEGA, MEDIANTE LA MODALIDAD DE CONCESIÓN."

Dada cuenta del expediente incoado relativo a la contratación para la realización de la Gestión del Servicio de "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENÍTEZ ARANEGA" mediante la modalidad de concesión administrativa, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, y teniendo en cuenta:

Primero.- El Convenio de cooperación entre la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Algeciras (Cádiz), para la creación de una Escuela Infantil, de fecha 8 de mayo de 2012.

Segundo.- El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 5 de Febrero de 2016, que entre otros, acuerda la aprobación del proyecto básico y de ejecución de la Escuela Infantil Isabel Benítez Aranega sita en la C/ Antonio Machado de la Ciudad, redactado por D. Alfonso Ríos Jiménez, Arquitecto Municipal, con fecha diciembre 2014, exponiéndose a público por el plazo de un mes en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz nº 55 de fecha 23 de marzo de 2016, así como que se inicie el expediente de contratación para la Gestión del Servicio mediante la modalidad de concesión.

Tercero.- El Estudio Económico para el Contrato de Gestión de Servicio Público Escuela Infantil Isabel Benítez Aranega- Guardería Infantil, emitido por el Sr. Técnico de Planificación Económica con fecha 24 de Septiembre de 2015.

Cuarto.- Que consta informe de la Sr. Responsable Administrativa de la Delegación de Educación, D. Antonio Rosano García, de fecha 25 de noviembre del 2015, donde se informa la necesidad de realizar el referido contrato.

Quinto.- La Propuesta formulada por la Sra. Concejala Delegada de Educación, D^a. Laura Ruiz Gutiérrez, con fecha 25 de Noviembre de 2015, en la que se propone la incoación del expediente para la contratación de realización de la Gestión del Servicio Público consistente en "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENÍTEZ ARANEGA", por importe de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (486.007,70€) y CIENTO DOS MIL SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (102.061,62 €) de I.V.A., por un de veinticinco años y estableciéndose un canon anual por importe de DIEZ MIL CIENTO QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (10.115,83 euros/anuales).

Sexto.- La certificaciones expedidas por el Sr. Interventor de Fondos, en las que se hace constar, la existencia de consignación presupuestaria para atender el gasto con cargo a las partidas 43610 32300 6090000 (Nº DE OPERACIÓN 220160004820) del Presupuesto de la Corporación Municipal, por importe de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (588.069,32€).

Séptimo.- Que con fecha 23 de diciembre de 2016, se redacta Pliego de Prescripciones Técnicas por el Sr. Responsable Técnico de Educación, D. Antonio Rosano García



Ayuntamiento
de Algeciras

Octavo.- El Pliego de Cláusulas Jurídico Administrativas para la contratación por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación para la Gestión del Servicio Público consistente en "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENÍTEZ ARANEGA".

Noveno.- El informe jurídico emitido por el Sr. Secretario General con fecha 23 de Diciembre de 2016, por el que se informa favorablemente el presente contrato de Gestión de servicios Públicos por procedimiento abierto, haciendo constar, que en relación con el órgano competente para contratar, la disposición adicional segundo del TRLCSP establece que corresponde al Pleno cuando su importe supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto y, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración sea superior a cuatro años.

Décimo.- El informe crítico emitido por el Sr. Interventor de Fondos con fecha 31 de Enero de 2017, de fiscalización del gasto en el que manifiesta:

• *No consta en el proyecto Acta de Replanteo Previo, por lo que se deberá incluir la misma en el caso que sea necesaria.*

• *Decir si el proyecto aprobado y presupuesto en el año 2014 se adapta a la fecha de los corrientes.*

• *Consta en el expediente informe de Planificación Económica, de fecha 14 de junio de 2016, en el que manifiesta que no resulta posible plantear la prórroga de la subvención, dado que se trata de un expediente subvencionado. Esta intervención de Fondos desconoce si se ha realizado algún trámite posterior en cuanto a la posibilidad de efectuar alguna prórroga. En el caso de que no se haya realizado o que esta fuere imposible, y por ende, no se incorpore al expediente resolución favorable de la junta no podrá ser adjudicado dado que no existiría ni financiación ni consignación suficiente para atender al gasto.*

En consecuencia, en vista de los informes vertidos en el expediente y al no estar garantizada la financiación se suspenderá la tramitación del expediente antes de la adjudicación conforme a la normativa vigente.

No obstante, si se cumple la condición de financiación a través de subvención, aportando al expediente resolución conforme de la Junta, o bien se pudiera conseguir la financiación a través de modificación presupuestaria se podrá adjudicar el mismo, si bien, deberá antes de la adjudicación consultar a esta Intervención de fondos la existencia de consignación y financiación para poder llevar a cabo el presente proyecto.

...
Undécimo.- La incorporación al Expediente del Acta de Replanteo Previo, efectuada por el Sr. Arquitecto Municipal, D. Arsenio Pacios Jiménez, así como informe en el que manifiesta:

...
En cuanto a la adaptación del proyecto y su presupuesto al corriente, por una parte se desconoce la existencia de cambios en la normativa que pudiesen obligar a introducir modificaciones en el proyecto, y por otra parte hay que manifestar que, según el INE, el incremento del ipc, entre la fecha de elaboración del presupuesto y la actual supone un incremento de 1,6 puntos e incluso, el relativo a la vivienda resulta negativo, por lo que no se considera necesario actualizar el proyecto.

Décimo-segundo.- El Acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 14 de Febrero de 2017, por el que se aprueba, el Punto 3.2), el expediente, los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato de gestión de servicio consistente en "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR





Ayuntamiento
de Algeciras

EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENÍTEZ ARANEGA”, por procedimiento abierto, oferta más ventajosa, varios criterios de adjudicación, se procedió a autorizar el gasto que supone la adjudicación del mismo y, asimismo, se acuerda su publicación en Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz y en el Perfil de contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo de QUINCE DIAS naturales contados desde la publicación del mismo puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.

Décimo-tercero.- que con fecha 20 de Marzo de 2017 se publicó anuncio de licitación por plazo de QUINCE DÍAS en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz y en el Perfil de contratante del órgano de contratación, a fin de que los interesados presentaran sus proposiciones, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 10 de Abril de 2016, habiéndose presentado las siguientes: ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L. y MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA, S.L..

Décimo-cuarto.- Que con fecha 27 de Abril de 2017, se constituyó la Mesa de Contratación, y ésta, tras la recepción del informe de valoración técnica, realizó la siguiente propuesta de adjudicación:

“...
Reunidos en la Sala de Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Algeciras, el día veintisiete de Abril de 2017, a las diez horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación por procedimiento abierto, oferta económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación, del contrato de gestión de servicio público de mediante la modalidad de Concesión de “CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENITEZ ARANEGA”, formada por el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, por delegación, la Sra. Tte. Alcaldé Delegada de Contratación D^a. Eva Pajares Ruiz, que actuará como Presidente, el Sra. Concejal Delegada de Educación, D. Laura Ruiz Gutiérrez, el Secretario de la Corporación, D. José Luis López Guío, el Interventor de la Corporación, D. Antonio Corrales Lara, el Sr. Técnico de Planificación Económica, D. Antonio Vera Tapia, que actuarán como vocales y D^a. Isabel M^a Toba Paniagua que actuará como Secretaria de la Mesa de Contratación, asimismo se cuenta con la asistencia de los miembros del Comité de Expertos D. Alfonso Vera Gómez, Funcionario Consejería asesor de Educación y Secretario Centro de Profesorado, D. José Luis Portillo Rivas, Arquitecto Técnico Municipal, igualmente se cuenta con la asistencia del representante del Grupo Municipal PSOE, D. Fernando Silva López, el representante del Grupo Municipal Ciudadanos, D. Ignacio Holgado Navarro y de los Sres. Representante del Grupo municipal Algeciras si se Puede, D^a. M^a. José Jiménez Izquierdo y D. Alejandro Gallardo Gaitán.

Tras la constitución de la Mesa, por parte del Sr. Presidente de la misma, se da cuenta del Certificado emitido por la Responsable Administrativa del Departamento de Contratación y Secretaria de la Mesa, con fecha 12 de Abril de 2017, en el que se hace constar que se han presentado en tiempo y forma, tras la publicación del anuncio de licitación en el B.O.P. de Cádiz de fecha 20 de marzo de 2017 y durante el plazo de quince días, las proposiciones correspondientes a las Empresas ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L. y MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA, S.L., para optar a la adjudicación por procedimiento abierto de oferta económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación, del contrato de gestión de servicio público de mediante la modalidad de Concesión de “CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENITEZ ARANEGA”; asimismo se da cuenta del Certificado emitido por la citada Responsable con fecha 17 de abril de 2017, por el que se procede a la apertura del sobre “A”: Documentación Administrativa y tras examinar formalmente la documentación administrativa presentada, no se detectan errores subsanables.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes proposiciones:

PLICA N^o 1.- ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L.

PLICA Nº 2.- MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA, S.L.

Antes de proceder a la apertura del Sobre «Número C» que contiene los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa.

No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura de los Sobres «Número C» con el siguiente resultado:

PLICA Nº 1: ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L, con C.I.F. B-72147424, con domicilio en Avda. Europa, s/n, (11204-ALGECIRAS) (CÁDIZ), presenta propuesta Técnica para su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

PLICA Nº 2: MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA, S.L., con C.I.F. B18899534, con domicilio en C/ Escrito Miguel Toro, nº 5 Local 1, Edif. Europa (18006-GRANADA), presenta la siguiente propuesta Técnica para su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

A continuación la Presidenta de la Mesa de común acuerdo con los miembros de la misma, acuerdan remitir el Sobre «Número C» que contiene los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, a los miembros del comité de expertos para su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego, posponiéndose la Mesa hasta el próximo 8 de Mayo de 2016, a las 10:30 horas..

Se reanuda la sesión de la Mesa de Contratación haciendo uso de la palabra la Secretaria de la Mesa, procediendo a la lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión celebrada el pasado día 27 de Abril de 2.017, dándose por aprobada por unanimidad y continuándose con la celebración de la Mesa.

Por parte de la Presidencia se da el turno de palabra a los Sres. Técnicos D. Alfonso Vera Gómez, Funcionario Consejería asesor de Educación y Secretario Centro de Profesorado, D. José Luis Portillo Rivas, Arquitecto Técnico Municipal y D. Arsenio Pacios Jiménez, Arquitecto Municipal, que asistiendo a la Mesa en su calidad de expertos, aportan los informes técnicos dando lectura a los mismos que literalmente dice:

“...teniéndose en cuenta la cláusula décimo-tercera relativa a los criterios de Adjudicación, en el apartado “B.3”, en cuanto a criterios técnicos constructivos en relación a las mejoras en el diseño de las instalaciones objeto de la concesión; se procede a valorar de 0 hasta un máximo de 10 puntos de las dos ofertas presentadas en los siguientes aspectos:

1.- INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO.

Ambas ofertas son similares, al no hacer mención al respecto:

** CLARA CAMPOAMOR: 1 punto.*

** MEGADIVER: 1 punto.*

2.- CALIDAD TÉCNICA EN EL DISEÑO.

MEGADIVER:



Ayuntamiento
de Algeciras

* La cocina pasa de 16,25 a 30,00 metros de superficie, con zona de lavandería, depósitos orgánicos, si se dispone un montaplatos hasta nivel 1 (comedor).

* La sala de usos múltiples irá ubicada en la sala de Administración y Coordinación, pasando a ser también comedor (tendrá más de 30,00 m² útiles).

* La sala de instalaciones se convierte en despacho de dirección y administración junto a la entrada del centro, pasando la sala de instalaciones a nivel 1.

* Colocación de puertas comunicantes entre aulas: total 8 unidades de puertas entre nivel 0 y 1.

* Los aseos de los alumnos pasan a tener 4 inodoros y 2 lavabos: de un total de 4 ud. de inodoros pasan a un total de 8 ud., en el nivel 0

Se hace constar que la propuesta de vallado perimetral en zona de juegos Fachada "A", así como sustitución de césped natural por artificial y colocación de pérgola con toldo, todo ello como condición a la exención de pago de licencia municipal, no se ha tenido en cuenta en la relación por estar fuera de la legalidad.

CLARA CAMPOAMOR:

* Cambio de comedor en aula, nivel -1, para niños de 2 a 3 años, ocasionando que los niños de 0 y 1-2 años tengan que comer en sus aulas del nivel + 1.

* La dependencia para instalaciones se convertirá en almacén de limpieza y lavandería.

* El almacén pasa a despacho de Administración y despacho de Dirección.

Prácticamente no se amplía en superficie ni se mejora la calidad técnica en el diseño.

* MEGADIVER: 2 puntos.

* CLARACAMPOAMOR: 1 punto.

3.- MANTENIMIENTO.

MEGADIVER:

Los cambios propuestos en la calidad técnica del diseño se destinan, entre otros conceptos, a un menor mantenimiento de sus elementos, sin hacer mención específica del mismo.

CLARA CAMPOAMOR:

Especifica básicamente un Plan de Mantenimiento, Conservación y Autocontrol llevado por empresa externa especializada, incluyendo períodos de revisiones periódicas de las instalaciones en su conjunto.

* MEGADIVER: 1 punto.

* CLARACAMPOAMOR: 2 puntos.

4.- INNOVACIONES.

MEGADIVER:

Propone adaptar la Escuela a la norma de Calidad UNE 172402, especificándose colocación de montaplatos, suelo radiante en sala de usos múltiples y comedor, colocación de vidrios de



Ayuntamiento
de Algeciras

seguridad a la rotura en ventanas correderas, colocación de sistema antipinzamiento dedos de puertas interiores, pomos de puertas a menos de 1,20 metros y enchufes a más de 1,20 metros con sistema de protección, colocación de puertas comunicantes entre aulas, colocación de hasta 8 unidades de inodoros en aseos (2 por cada 13 alumnos).

CLARA CAMPOAMOR:

Propone que la sala multiusos sea sala de vídeo, psicomotricidad, música y talleres.

* MEGADIVER: 2 puntos.

* CLARACAMPOAMOR: 0 puntos.

5.- RESUMEN PUNTUACIÓN PUNTO "B.3".

* MEGADIVER: 6 puntos.

* CLARA CAMPOAMOR: 4 puntos.

"

APARTADO	CONCEPTO	CLARA CAMPOAMOR	MEGADIVER
HORARIO	Horario de apertura (7:30 -20:00)	<ul style="list-style-type: none">• 6:30 – 20:00. Añade un tiempo extra de 6:30 a 7:30. Debe ser un periodo voluntario pero no entra en la gratuidad o no del mismo. <p>6 puntos</p>	<ul style="list-style-type: none">• 7:30 – 20:00 mínimo legal actual.• Cita un propuesta de modificación que entraría en vigor en el curso 2016/2017 y se ha publicado en BOJA el 29 de marzo• Indica una consulta sobre gratuidad de actividades en periodo lectivo y hace constar la imposibilidad legal de cobrar estas actividades.• Cita expresamente apertura en Navidad y Semana Santa. <p>7 puntos</p>
	PROYECTO EDUCATIVO Y ASISTENCIAL	Líneas generales de actuación pedagógica y asistencia	<ul style="list-style-type: none">• Plan específico de interculturalidad con objetivos y contenidos interculturales.
		Coordinación y concreción de contenidos curriculares	



Ayuntamiento
de Algeciras

Medidas de atención a la diversidad	<ul style="list-style-type: none">• Muy extensa pero Jérica.• Incluye personal especialidad de PT, AL	<ul style="list-style-type: none">• Planifica mucho la diversidad religiosa e ideológica citando mucha información a la familia.• Anticipa la elaboración de un Plan de atención a la diversidad.• Se compromete a la contratación a horario completo de un técnico especialista
Plan de orientación y acción tutorial		<ul style="list-style-type: none">• Incluye un servicio de orientación psicopedagógico gratuito
Información y participación familiar	<ul style="list-style-type: none">• Terapia familiar "que será llevada a cabo por otras instituciones, con las que deberemos comunicarnos y coordinarnos"	
Organización de espacios e instalaciones	<ul style="list-style-type: none">• Propone un cambio de planta. El alumnado 0-1 y 1-2 subirlos a nivel (+1) y bajar el 2-3 al nivel (-1) ya que en el nivel (-1) hay patio de recreo y en el (+1) no. La edad del alumnado lo justifica.• Propone un cambio de sito entre almacén /aseos y administración /reuniones. Desconozco si hay posibilidades de canalización.• Incluye un extenso programa de mantenimiento de instalaciones	<ul style="list-style-type: none">• Propone un cambio de las zonas de Coordinación/ Administración con la de Preparación de alimentos y lavandería.• El despacho de la dirección se traslada junto a la puerta de acceso al centro.• Modifican la superficie de algunas estancias para someterlas al Real Decreto 1004/91• Aumenta de 2 a 4 los lavabos en cada aseo compartido.• Proponen las instalaciones de toldos/pérgola en el patio norte, césped artificial y vallado completo del patio de juegos (lo condicionan a la exención del pago de licencias)• Asegura adaptar la escuela a la norma de calidad UNE 17402 que define requisitos técnicos de seguridad y de prestación del servicio que debe cumplir una escuela infantil





Ayuntamiento
de Algeciras

	Organización de los servicios del centro		
	Cuidado y atención del alumnado		
	Procedimiento de evaluación interna		• Incluye instrumentos de evaluación y seguimiento de la actividad docente
	Transparencia de la gestión		
	otros		<ul style="list-style-type: none"> • Actividades después de las 17:00 y hasta las 20:00 en calendario lectivo <ul style="list-style-type: none"> ° Proyecto de iniciación a la lengua inglesa ° Talleres o espacios familiares. ° Ludoteca 0-3 y para mayores de 3 años • Actividades de verano. Indica que "si se puede" en julio y seguro en agosto. • No queda claro como respetarán la norma que dice que el alumnado no puede estar en la guardería más de ocho horas diarias salvo autorización expres.
CURRICULUM	Base normativa	• Normativa de aplicación derogada en todos sus casos.	

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se propone estas puntuaciones en los apartados de puntuación por juicios de valor:

APARTADO	CLARA CAMPOAMOR	MEDADIVER
B.1 Propuesta alternativa de horarios de apertura [De 0 hasta 10 puntos]	6	7
B.2 Integración de menores con discapacidades físicas, psíquicas y sensoriales [De 0 hasta 10 puntos]	5	8
B.3 Mejoras en el diseño de las instalaciones objeto de la concesión: integración en el entorno, calidad técnica en el diseño, mantenimiento, innovaciones, etc [De 0 hasta 10 puntos]	S.C.	S.C.
B.4 Sistema de tarifas para ampliación de horarios		



Ayuntamiento
de Algeciras

legalmente establecidos [De 0 hasta 10 puntos]	5	5
--	---	---

(...)"

Tras la lectura de la valoración, el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura del sobre «B» (ofertas económicas y documentación), con el siguiente resultado:

PLICA NÚM. 1.- D^a Carmen Márquez González, con D.N.I. 75.878.349-S, en nombre y representación de la entidad ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L., con C.I.F. B-72148424, con domicilio en c/ Avenida Europa, S/N (ALGECIRAS), email: info@eiclaracampoamor.es, hace constar que conocen el pliego que sirve de base al contrato y lo aceptan íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndose a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe máximo ordinario de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (588.069,42€) que corresponde al precio de la obra.

Igualmente se compromete a llevar a cabo la ejecución de la obra de la Escuela Infantil "Isabel Benítez Aranega" en un plazo máximo de 6 meses a contar desde el inicio de la misma.

Asimismo, se compromete a mejorar el canon anual ofreciendo la cantidad de 24.240 €.

PLICA NÚM. 2.- D. Luis Javier López García, con D.N.I. 74.695.010-A, en nombre y representación de la entidad MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L., con C.I.F. B-18899534, con domicilio en C/ Escritor Miguel Toro nº 5 Local 1, C.P. 18006 (GRANADA), email: megadiver@megadiver.es, hace constar que conocen el pliego que sirve de base al contrato y lo aceptan íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndose a llevar a cabo el objeto del contrato (mejora del canon) por el importe TREINTA MIL EUROS ANUALES (30.000 €) y CERO EUROS (0 €) correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido.

Vista las proposiciones económicas presentadas, se efectúa el siguiente baremo conforme a la ponderación establecida en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares:

<u>LICITADOR</u>	<u>SOBRE</u> <u>"C"</u>	<u>SOBRE</u> <u>"C"</u>	<u>SOBRE</u> <u>"C"</u>	<u>SOBRE</u> <u>"C"</u>	<u>SOBRE "B"</u>	<u>SOBRE</u> <u>"B"</u>	<u>TOTAL</u> <u>PUNTOS</u>
	Propuesta alternativa de horarios de apertura [De 0 hasta 10 puntos]	Integración de menores con discapacidades físicas, psíquicas y sensoriales [De 0 hasta 10 puntos]	Mejoras de diseño de instalaciones de concesión de integración en entorno, calidad técnica de diseño, mantenimiento, innovaciones, etc [De 0 hasta 10 puntos]	Sistema de tarifas para ampliación de horarios legalmente establecidos [De 0 hasta 10 puntos]	Menor plazo de ejecución para la construcción [De 0 hasta 20 puntos]	Mejora del canon [De 0 hasta 10 puntos]	

			puntos]				
CLARA CAMPO AMOR SL.	6	5	4	5	20	8,08	48,08
MEGADIVER	7	8	6	5	17,14	10	53,14

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Sobre «Número C») y de los criterios cuya cuantificación es automática (Sobre «Número B»), se arrojan los siguientes resultados globales:

Licitador 1.- ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L.: 48,08 puntos.

Licitador 2.- MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L.: 53,14 puntos.

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación al haber obtenido la puntuación más alta, a la proposición presentada por **MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L.**

...

Décimo-quinto.- Que con fecha 19 de Mayo de 2015, se efectuó requerimiento al candidato, recibido por el candidato MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L. con fecha 22 de Mayo actual, para que en el plazo de diez días hábiles presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato y constituyera la garantía definitiva, así como el abono de los anuncios de licitación

Décimo-sexto.- Que con fecha 26 de Mayo de 2017, MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA, S.L., presento la documentación requerida y constituyó garantía definitiva mediante Aval de Banco Popular Español, S.A., por importe de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (37.500,00 euros), según carta de pago con nº de operación 320170003033, así mismo abono el precio de los anuncios por importe de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (579,25€), según nº liquidación 104-17-384-100007

Décimo-séptimo.- Que con fecha 01 de Junio de 2017, el Sr. Interventor de Fondos emite certificación de existencia de consignación presupuestaria para atender el gasto por importe de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (588.069,32 euros) con cargo a la partida nº 43610 32300 6090000 del Presupuesto de este Excmo. Ayuntamiento para el ejercicio económico del año 2017.

Visto cuanto antecede y examinada la documentación que le acompaña, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre, la Corporación Municipal Plenaria, por unanimidad del voto favorable de los 26 Señores Concejales asistentes a esta sesión (Señores: Landaluce, Muñoz, Fernández Rodríguez, Pintor, Cid, Pajares, Rodríguez Ros, Pérez, Conesa, Zarzuela, De Salas, Ávila, Ruiz, Silva, Pizarro, Fernández Marín, Díaz, Duque,

Jarillo, Jiménez, Gallardo, Rodríguez Salcedo, Holgado, Alcantara, Guerrero y Abad),
ACUERDA:

PRIMERO.- Adjudicar a la MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L., con C.I.F. B-18899534, con domicilio en C/ Escritor Miguel Toro nº 5 Local 1, C.P. 18006 (GRANADA), email: megadiver@megadiver.es, el contrato de Gestión de Servicio Público consistente en "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENITEZ ARANEGA", por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, cuyo expediente fue aprobado por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria celebrada el fecha 14 de febrero de 2017, fijándose el canon anual por la gestión de servicios en la cantidad de TREINTA MIL EUROS ANUALES (30.000 €/anuales) y un periodo de VEINTICINCO AÑOS.

SEGUNDO.- Disponer el gasto de las obras por importe de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (588.069,32 euros) con cargo a la partida nº 43610 32300 6090000 del Presupuesto de este Excmo. Ayuntamiento para el ejercicio económico del año 2017, en base al informe emitido por el Sr. Interventor de Fondos con fecha 1 de Junio actual.

TERCERO.- Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios y simultáneamente publicar anuncio de la adjudicación en el perfil de contratante, al amparo del art. 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a MEGADIVER SOCIOEDUCATIVA S.L., adjudicatario del contrato y citarle para la firma del mismo, en documento administrativo.

QUINTO.- Publicar la formalización del contrato de Gestión de Servicio Público consistente en "CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL ISABEL BENITEZ ARANEGA", en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Perfil de contratante y en la Plataforma de Contratación del Estado, en el plazo de cuarenta y ocho días a contar desde la fecha de formalización del contrato, de conformidad con el art. 154 del citado Texto legal.

SEXTO.- Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMO.- Remitir al Tribunal de Cuentas u órgano externo de fiscalización de la Comunidad Autónoma Andaluza, una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente en que se derive, siempre que la cuantía del contrato exceda de 600.000,00 €. Todo ello, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato."

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y visada por el Señor Alcalde, en Algeciras a tres de julio de dos mil diecisiete.

Vº Bº y Cúmplase:
EL ALCALDE,



55227

43610

EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión Ordinaria celebrada el día veinticinco de Septiembre de dos mil nueve, adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO

"5.7.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, CONSISTENTE EN "GUARDERÍA INFANTIL EN EL SECTOR DE SAN BERNABÉ, EN LA CIUDAD DE ALGECIRAS".

Se trae a conocimiento de la Corporación Municipal el expediente instruido relativo a la adjudicación definitiva, si procede, del contrato por procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, para la Concesión de la Obra Pública consistente en Guardería Infantil en Sector de San Bernabé de la Ciudad de Algeciras

Y teniendo en cuenta:

Primero.- Que en sesión ordinaria del Pleno de fecha 23 de Julio de 2.009, al punto Quinto. 11), se adopta el Acuerdo por el que se adjudica provisionalmente el contrato, mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, para la Concesión de la Obra Pública consistente en "GUARDERÍA INFANTIL EN SECTOR DE SAN BERNABÉ DE LA CIUDAD DE ALGECIRAS" a DÑA. CARMEN MÁRQUEZ GONZÁLEZ, en representación de la Entidad en constitución ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR (registro nombre), con N.I.F. 75.878.349-S y dirección en C/ Cabo Creus Residencial La Estrella, nº 1 de Algeciras, por importe de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (437.406,95 euros) y SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (69.985,11 euros) DE I.V.A., y de abonar al Excmo. Ayuntamiento el CANON establecido por importe de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL EUROS (245.000,00 euros) (DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (211.206,89 euros) y TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (33.793,31 euros) de I.V.A. el primer año, y a partir del segundo año de CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (4.659,72 euros) (CUATRO MIL DIECISIETE EUROS (4.017,00 euros) y SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (642,72 euros) de I.V.A., anuales, y por un período de TREINTA AÑOS, a contar desde la firma del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas y Proyecto Técnico redactado a tal efecto, y de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Aceptan la tarifa propuesta para el Centro de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS mensualmente por alumno matriculado, incluyendo el servicio de comidas.

Se ofrece ampliar las 3 unidades de aulas incluidas en el proyecto técnico a 7 unidades de aulas, con los cual se convertiría en:

2 uds. de niños y niñas de hasta 1 año.

2 uds. de niños y niñas de 1 a 2 años.

3 uds. de niños y niñas de 2 a 3 años.

Se amplía la capacidad del centro de 41 niños y niñas a 102.

Se propone reducir el plazo de ejecución previsto de 18 meses a 12 meses (según cronograma de obra adjunta).

Se compromete a asumir el CIEN POR CIEN (100%) CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (40.979,82 euros) de honorarios por la redacción de proyecto y dirección de obras.

Se incide especialmente en la estética e integración en su entorno y urbano y a las innovaciones y calidades técnicas de diseño y mantenimiento que se indican e incluyen en el proyecto básico y de ejecución, cumpliéndose en su integridad en las instalaciones técnicas del edificio el actual CÓDIGO TÉCNICO de la EDIFICACIÓN (CTE).

Se justifica el compromiso detallado de cumplir la vigente normativa al uso de cada apartado e incluso mejorar puntualmente las calidades de los materiales propuestos en el proyecto, en lo relativo a las condiciones higiénicas, técnicas, acústicas, de seguridad, cocinas, comedores, condiciones de los materiales, criterios constructivos, equipamiento, etc.

Segundo.- Que con fecha 31 de Julio de 2.009, la adjudicación provisional se notificó a la adjudicataria DÑA. CARMEN MÁRQUEZ GONZÁLEZ, en representación de la Entidad en constitución ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR (registro nombre), requiriéndole para que presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, que constituyera la garantía definitiva, así como que abonara los anuncios de licitación. La adjudicación provisional se publicó en el Perfil de contratante del órgano de contratación con fecha 30 de Julio de 2.009.

Tercero.- Que con fecha 14 de Agosto de 2.009, DÑA. CARMEN MÁRQUEZ GONZÁLEZ, constituye garantía definitiva por importe de VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (21.870,34 euros) (Carta de Pago nº 3.2009.1.09665), abona el anuncio de licitación por importe de MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (1.612,25 euros) (Carta de Pago nº 2009 010018), presenta los documentos exigidos y asimismo la Escritura de Constitución de la Sociedad Limitada "ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L." con C.I.F. nº B-72147424.

Suficientemente debatido este asunto, y a la vista de la propuesta emitida por el Tte. de Alcalde Delegado de Contratación, y del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Personal, de fecha 22-09-09, este Excmo. Ayuntamiento Pleno, por unanimidad del voto favorable de los 26 Señores Concejales asistentes a esta sesión (Señores: Herrera, Nieto, Beneroso, Soto, Sánchez, Orihuela, Garrido, Espejo, Barranco, Melgar, Arrabal, Lozano, Duque, Álvarez, Pizarro, Landaluce, Ramírez, Zabalza, Cid, Fernández, Palenzuela, Jaén, Arellano, González, Triviño, y Mayordomo),

ACUERDA

PRIMERO.- Elevar a definitiva la adjudicación provisional del contrato de concesión de la obra pública consistente en "GUARDERÍA INFANTIL EN SECTOR DE SAN BERNABÉ DE LA CIUDAD DE ALGECIRAS", por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 23 de Julio de 2.009 y publicada en el Perfil de contratante de este Excmo. Ayuntamiento con fecha 30 de Julio de 2.009.

SEGUNDO.- Disponer el gasto de las obras por importe de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS (262.400,00 euros) (DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS -226.206,90 euros- y TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS -36.193,10 euros- de I.V.A.) con cargo a la partida 32710-31300-6220000 del Presupuesto Municipal de este Excmo. Ayuntamiento para el ejercicio económico del año 2.009, correspondiente al 51,71 % financiado con cargo a la aportación de la Junta de Andalucía, que concede al Ayuntamiento de Algeciras subvención, en virtud de Resolución de la Delegada Provincial de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social y, asimismo, disponer el gasto para el Presupuesto Municipal de 2.010 del resto de la financiación de la obra, que supone el 48,29% restante y que asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MGL

CON SEIS CÉNTIMOS (244.992,06 euros) (DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS -211.200,05 euros- y TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO -33.792,01 euros- de I.V.A.), todo ello del Presupuesto de la actuación subvencionada que asciende a la cantidad total de QUINIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (507.392,06 euros) (CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (437.406,95 euros) y SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (69.985,11 euros) del Impuesto sobre el Valor Añadido.

TERCERO.- Notificar a la Sociedad Limitada "ESCUELA INFANTIL CLARA CAMPOAMOR, S.L." con C.I.F. nº B-72147424, y domicilio en C/ Trafalgar, nº 1, Planta 1º (11.201-Algeciras) adjudicataria del contrato, el presente Acuerdo y citarle para la firma del contrato.

CUARTO.- Publicar la adjudicación definitiva del contrato de concesión de la obra pública consistente en "GUARDERÍA INFANTIL EN SECTOR DE SAN BERNABÉ DE LA CIUDAD DE ALGECIRAS" en el Perfil de contratante, y publicar anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de CÁDIZ.

QUINTO.- Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público."

Lo que notifico a Vd. para su conocimiento y efectos y con la reserva a que se refiere el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Algeciras, a 7 de Octubre de 2.009
LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Isabel Mª Toba Paniagua

Recibí:

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
IMTP/MGL