



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 06 DE ABRIL DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Paula Conesa Barón, D. Jorge Juliá Aguilera D. Ángel Martínez León, D. Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

1.1.-Conceder licencia para proyecto de ampliación y legalización de obras realizadas en vivienda unifamiliar pareada sita en C/ Escritora Juana Marin n^o 10-c, a D. J.M.N.

1.2.- Aceptar de plano la renuncia a licencia n.º licencia num.: urb-om ay-onue-50-2021, para proyecto básico de reforma y ampliación por remonte de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ San Antonio N.º 40, presentada por D. A.J.U.G. Dña. A.M.R.S.

1.3.- Dar cuenta declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en Avda. Europa, Urba. Altavista N.º 188, presentada por D. P.V.A. en R/ Dña. M.M.O.C.

1.4.-Dar cuenta declaración responsable para proyecto construcción de piscina en vivienda sita en C/ Historiadora Angelines Melle N.º 8, presentada por D. P.V.A. en R/ D. J.J.D.C.

1.5.-Dar cuenta declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta en vivienda particular sita en C/ Albacora N.º 25, presentada por ADENTECH ENGINEERING S. L. en r/ E.J.G.S.

PUNTO SEGUNDO.-UNIDAD OPERATIVA U-3.

2.1.-Desestimar las alegaciones presentadas con fecha 01/02/2022 por vecino colindante de la actividad, la Comunidad Propietarios, en base a los informes técnico y jurídico y conceder licencia de adaptación de local sito en Urb. Doña Casilda, blq. 9-C, local 2-4, para la actividad de Gimnasio, presentada por D^a. R.G.A.

Código Seguro De Verificación	E+3s179Lhx9svI27ZxrvDQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/04/2022 13:38:29	
Observaciones		Firmado	19/04/2022 09:12:46	
Url De Verificación	Página		1/3	
	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



PUNTO TERCERO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

3.1.-Desestimar escrito presentado por D. E.R.A., en fecha 17/03/22, solicitando la suspensión de la ejecución de las resoluciones dictadas en fecha 22/12/21 y 10/03/22.

PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) comenta que quedó desierto, en contratación, la conexión del embarcadero con calle Agualuna; desea saber en que punto está ese proyecto y que fechas hay de posible ejecución de esta intervención que ya se ha demandado desde hace muchos años.

Desea saber el estado actual de las reclamaciones en vía judicial por las posibles usurpaciones en la carretera la mediana, junto a la perrera.

Solicita el Sr. Silva que para la próxima reunión se informe, de forma verbal, sobre las actuaciones pedidas en las tres últimas comisión en barriadas; si se han atendido o no se han atendido.

La Sra. Presidente le agradece que sea de forma verbal ya que los técnicos están bastante ocupados.

Comenta la Sra. Presidenta, respecto a la conexión del Embarcadero con calle Agualuna le comenta que son dos temas; uno es la expropiación. Son tres vecinos los implicados y había un problema, en cuanto a acuerdo, con uno de ellos y se está resolviendo.

En cuanto a las obras, se están teniendo problemas en todas las obras ya que el incremento del coste de materiales esta ocasionando que no se presenten empresas.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo informa, respecto al Embarcadero, que son tres propietarios, dos están de acuerdo con el justiprecio de expropiación y el tercero se opone a la expropiación, aunque se le ha explicado que el Plan General contempla el uso público de ese suelo. El expediente se ha remitido a la comisión provincial de valoración y una vez pasado el plazo legal de cuatro meses si se podrá consignar el dinero.

Respecto a la usurpación de la Mediana, informa la Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo que el suelo es privado destinado a uso público; actualmente la propiedad es privada. Sigue el procedimiento pero no hay ninguna resolución al respecto, ni del Ministerio Fiscal ni del Juzgado, pero sigue el procedimiento sancionador para el restablecimiento a su estado anterior por las parcelaciones ilegales.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta que habida cuenta que nos metemos en Semana Santa y debido a los acontecimientos climatológicos de estos dos últimos días, que han destrozado las playas, desea preguntar al Delegado de Playas cuales son las expectativas, qué se esta haciendo.

El Sr. Delegado de Playas comenta que los efectos del temporal han sido en todo el litoral andaluz y las boyas han dado datos históricos de subidas de las olas y ha provocado la llegada

Código Seguro De Verificación	E+3s179Lhx9svI27ZxrvDQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	19/04/2022 13:38:29	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/04/2022 09:12:46	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



de las olas a las playas; se han perdido casi dos mil doscientos metros de tablillas de retención de arena.

La playa del Rinconcillo es la mas afectada ya que se ha perdido casi toda la arena que se aportó el año pasado y se han quedado al descubierto tuberías, arquetas, etc.

Indica el Sr. Delegado de Playas que desde la delegación se ha preparado un plan de actuación de choque, las playas estaban en muy buen estado de cara a la Semana Santa. Hoy visitará con los técnicos las playas para ver como se están realizando los trabajos del plan de choque de limpieza.

Comenta que en el Rinconcillo se está quitando la arena acumulada en los pasillos de acceso a la playa y visitando a los vecinos para ver qué necesidades tienen y si se les puede ayudar. Se están redoblando esfuerzos para que en Semana Santa las playas estén listas, estén decente y se puedan disfrutar.

El Sr. Gallardo agradece el trabajo que se está realizando al Delegado, a los técnicos, a los trabajadores, ante un imprevisto de esta magnitud.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	E+3s179Lhx9svI27ZxrvDQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	19/04/2022 13:38:29	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/04/2022 09:12:46	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			