

EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Juan M. Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejada y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 27 de Septiembre de 2021.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Desestimar las alegaciones presentadas y denegar licencia para proyecto básico y de ejecución de la reforma, ampliación y adecentamiento de una vivienda unifamiliar sita en C/ Huerta Las Pilas n.º 84-b, a D. J.M.H.C., en base a los informes técnicos que constan en el expediente.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de legalización y proyecto básico de terminación de obras en vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Córdoba n.º 14, a D. A.M.C. en R/ Dña. M.T.J.

2.3.-Conceder la calificación provisional de V.P.O. para proyecto de 64 viviendas en C/ María Trelles nº1 del Sector 5 Los Tomates, a COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS S.L.


2.4.-Conceder licencia para proyecto básico de reforma y ampliación por remonte de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ San Antonio n.º 40, a D. A.J.U.G. y Dña. A.M.R.S.

2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión para nuevo suministro sito en C/ Álamos n.º 1-d "Hotel Alborán", proyecto n.º gbp210038, a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

2.6.-Dar cuenta de declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta en vivienda, sita en Calle Yedra, nº2. presentado por D. P.D.A.

2.7.-Dar cuenta de declaración responsable para instalación de placas fotovoltaicas en nave sita en Avda. del Estrecho s/n Polígono Industrial La Menacha, presentado por ELECAM, S.A.

2.8.-Dar cuenta de declaración responsable para proyecto de ejecución de piscina en vivienda sita en C/ Trucha n.º 9, presentado por D. J.M.F.S.

Código Seguro De Verificación	3cSgFQWzkoYve4RWpfbqkw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/10/2021 14:21:02	
Observaciones		Firmado	19/10/2021 13:45:10	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 1/2	

2.9.-Aprobar la fijación del justiprecio de la finca registral n.º 14.979, propiedad de Doña E.P.C., afectada por la expropiación de terrenos necesarios para la conexión de los sistemas generales 2.7 Embarcadero y 2.8 Palmones y remitir el expediente a la Comisión de Valoraciones.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia adaptación local sito en calle Ruiz Zorrilla nº 11 Edif. Andrea Regina, planta 2 local 2 para la actividad unidad de ecografía diagnóstica, a DELFOS CLINIC, S.L.

PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

4.1.- Quedar enterado de Procedimiento Ordinario 902/2020

4.2.-Quedar enterado de Recurso de Apelación 821/2021

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) comenta que le ha remitido al Delegado de Parques y Jardines unas fotografías del lugar, para que lo ubique bien, ya que los vecinos les reclaman cuidado y atención de un seto y un árbol de la calle Salesiano, que discurre perpendicular a la calle María Auxiliadora.

Pregunta el Sr. Silva qué se sabe de la reclamación al Obispado del pago pendiente para las obras de la Casa de Acogida La Esperanza.

El Sr. Secretario General informa: No tengo novedades. Se le requirió en su momento, hubo alguna reunión en la que, mas o menos, se comprometieron a pagar; pero no puedo asegurar que lo hayan hecho.


El Sr. Gallardo (VOX) reitera la petición de poda de arboles en Juan Pérez Arriete n.º 31.

El Sr. Martínez, Delegado de Parques y Jardines, comenta que se ha visitado por el técnico ; los arboles no están afectando a la edificación y se tiene contemplado para proceder a la poda.

Comenta el Sr. Gallardo que en el Pabellón Caetaria se está pendiente de la colocación de cuatro focos. El Club patina le dice que está pendiente traer un elevador para colocarlos y solicita se tome nota y se proceda a colocarlos.

Pregunta el Sr. Gallardo si son conocedores en la Delegación de Urbanismo del problema de la Parroquia San Miguel Arcángel en la Barriada de La Granja; tiene grietas importantes y solicita se gire visita como responsables de urbanismo.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	3cSgFQWZkoYve4RWpfbqkw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	19/10/2021 14:21:02	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	19/10/2021 13:45:10	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			